

4-222-44

1859.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE.

Nueva construcción

Espediente promovido por

D. José Rodríguez Coton,

solicitando permiso para construir en la Calle de San
Vicente alta n.º 3 con ancha a la Corredera alta
de S. Pablo n.º 20 manz. 349.

Corr. alta S. Pablo 20

90 S. Vicente Ferrer, 5

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

Distrito de Argüelles

El Sr. Regidor del
Excmo Ayuntamiento, D. Juan
Bautista Pironel, nom-
brado y presidente para
la tirada de cuentas solici-
tado por D. Jose Rodriguez
Coton de unos de la casa
n.º 3. nueva calle de San
Vicente con vuelta a la co-
mision de Mte de D. Pablo
n.º 20. de la manzana 349.
ha tenido haver el Sr.
tenga lugar dicha tirada
de cuentas el sabado
4. del corriente alas once
de su manana;

Lo que pongo en
el Superior Conocimiento
de V.S. para los efectos
correspondientes.

Dios guarde a V.S. muy atentamente,
Madrid 3 de Junio
de 1859

El Prosecretario P. de R. O.,
Jomas Vela

S. Secret. del Sr. Ministro de Estado M. A. villa

Gr. D. Juan D^{to} Pyramet.

Junio 3^o 1859.

170 Sentada por V^{da} la hora de las once del día de mañana para que tenga lugar la tira de cuerdas solicitada por D. Jose Rodriguez Coton para proceder a la edificación de la casa n^o 3. de la calle de San Vicente alta con vuelta a la Corredora alta de San Pablo n^o 20; y han pasado las ordenes oportunas para que así se verifique, mediante a no haber motivo alguno q. lo impida. Dios A. C. G.

Gr. D. Didero Llanos.

Junio 3^o 1859.

170 El Sr. Regidor D. Juan D^{to} Pyramet ha dispuesto que la tira de cuerdas solicitada por D. Jose Rodriguez Coton para edificar la casa calle de San Vicente n^o 3. con vuelta a la Corredora alta de San Pablo n^o 20. se lleve a efecto mañana y a las once de ella, lo que pongo en conocimiento de V^{da} para q. asista con toda puntualidad.

Dios A. C. G.

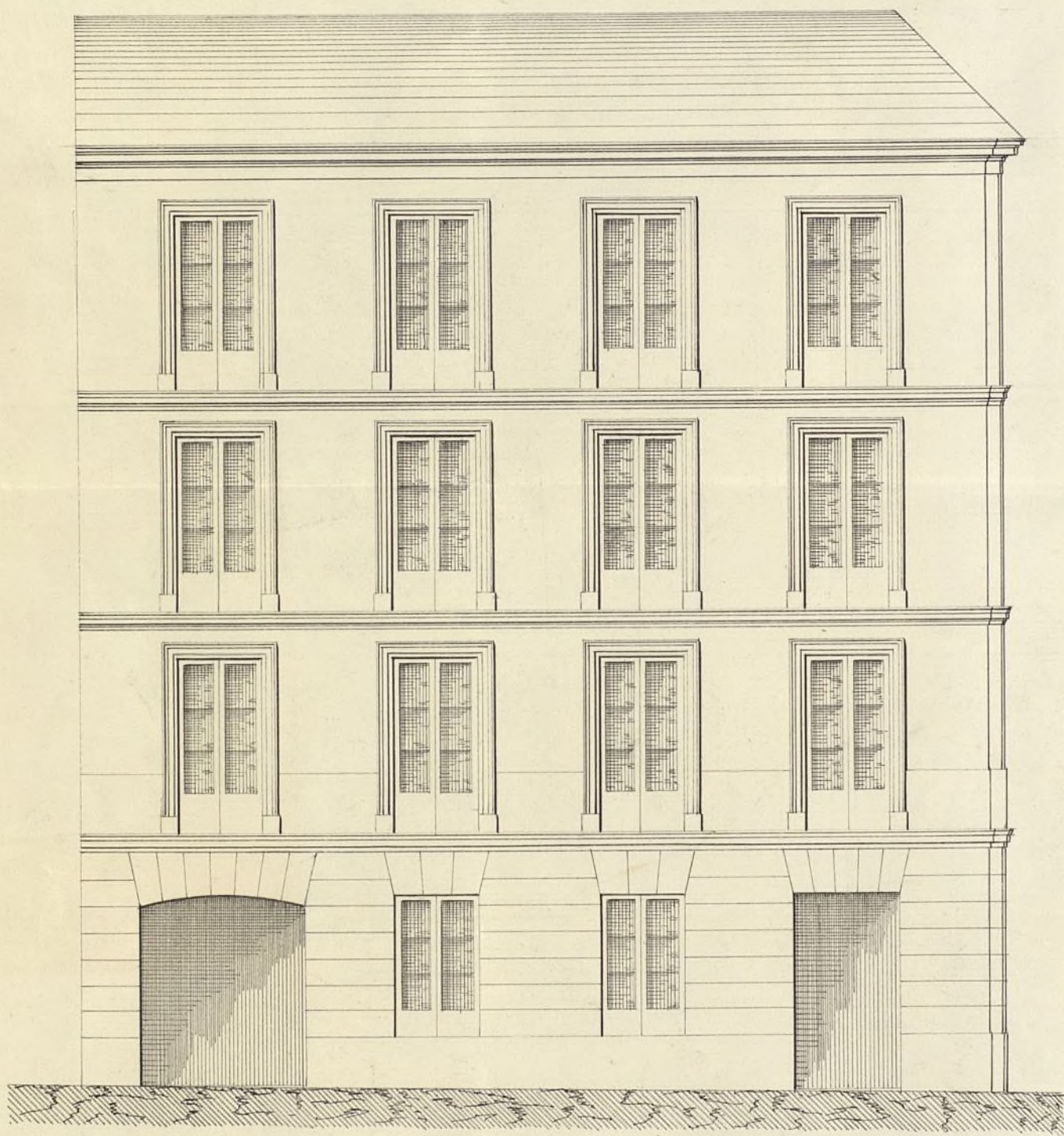
Al Visitador de Policía Urbana.

Junio 3^o 1859.

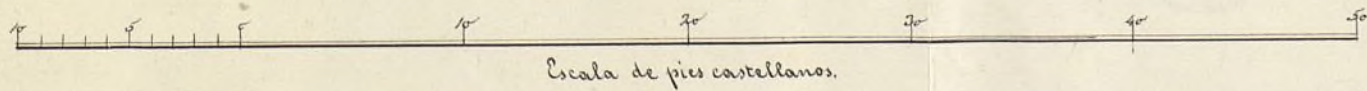
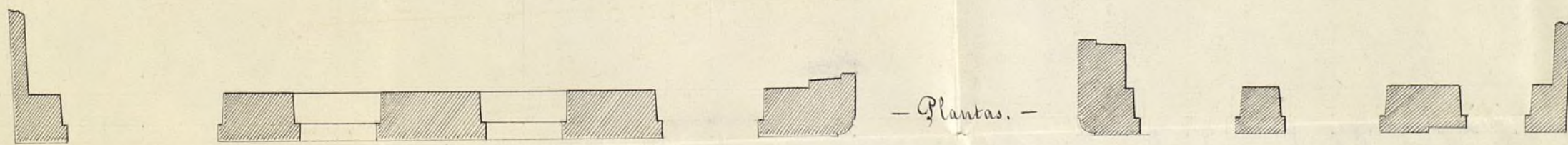
170 Habiendo dispuesto el Sr. Regidor D. Juan D^{to} Pyramet que mañana y a las once de ~~ella~~ mismo se proceda al acto de la tira de cuerdas pretendida por D. Jose Rodriguez Coton para edificar la casa calle de S. Vicente n^o 3. con vuelta a la Corred^o de San Pablo n^o 20. lo aviso a V^{da} para q. se asiste al mismo y en arguente a fin de que concurran a presencia la operacion. ^{Ayuntamiento de Madrid} Dios A. C. G.

Diseño de las fachadas de la casa que piensa construir D. José Rodríguez Coton en lugar de la de su propiedad
 sita en la Calle de San Vicente núm. 17 antiguo, 3 nuevo con vuelta á la Corredera alta de San Pablo n.º 20
 de la manzana 349.

Fachada á la Calle de S. Vicente.



Fachada á la Corredera alta de S. Pablo.

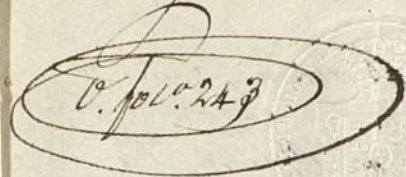


Madrid 22 de Junio de 1859.

Manuel Sánchez Pineda

J. Enríquez García

No. Reg.º cu.º 1002



Excmo. Señor Alcalde Conjugido de esta J.ª H.ª

D. José Rodríguez Coton, vecino y propietario de esta Corte. a V.ª E. expone: Que es dueño de la casa Calle de San Vicente n.º 3 muerta con bueltas a la Condesa Alta de San Pablo n.º 20 de la Mamana 349.ª y que combiniendo a sus intereses desearía y construir de nueva planta la citada casa, como esto sea también en provecho de J.º honorato público.

A. V.ª E. suplica se sirva ordenar para que tenga efecto la construcción indicada, se marque por quien corresponda la alineación que han de guardar las fachadas, designándose las demás circunstancias que sean de reglamento a fin de no enervarse en lo mas mínimo al maliciar la obra. La gracia que no duda merecer de V.ª E. Madrid 27 de Mayo de 1859.

Excmo. Señor.

Madrid 31 de Mayo de 1859.

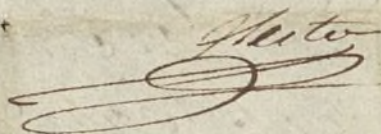
José Rodríguez Coton

Para al Sr. Comisario de Abatde del

Distrito del Hospicio para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor D. Juan B.º Peyronnet del intererado en Arquitecto y el Sr. Comisario del cuartel, se proceda al auto

de la tira de cuerdas, intermando en ultimo del resultado
en designacion de la macle que ha de ~~abrirse~~, teniendo
previsto el artº 1.º de las ordenanzas de Policía Or-
dena y previniendo al dueño no puede dar principio
a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde-Corregidor.

Heto


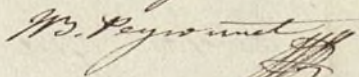
Pase al Sr. Regidor D. Juan Bautista
Peyronet, a fin de que se sirva señalar
día y hora en que haya de tener lu-
gar la tira de cuerdas que se previene
en el anterior decreto. Madrid 1.º de
Junio de 1859=

El C. dect

y de J. en rubrica

Se señala el día cuatro del corriente a
las once de la mañana. Madrid 1.º de
Junio de 1859.

El Regidor

D. Peyronet


Señoras de la Comision de obras. Mandada la aluccion
que deve observarse con arreglo a la acordada
en tales ordenes de 18 de febrero y 11 de Mayo de
1854 en la construccion de las fachadas de la casa
que se trata levantar de nueva planta por cuenta
de D. Don Rodriguez Otón, en la calle de San
Mateo alta numerº 3 con vista a la Comision

alta de San Pablo num.^o 20, manzana 249 Nueva
1.^a La fachada de la casa de S. Vicente se establecerá en línea
recta en los 32 pies que ha de tener de extensión en vez
de 32 y 10 pulgadas que hoy tiene, atando por la derecha
con las medianerías de las casas 19 y 21 y por la izquierda
con la esquina de la num.^o 1, formando del terreno público
por el 1.^o extremo 6 1/2 pulgadas y medio pie por la izquier-
da que haun 17, 1 pies cuadrados. La nueva fachada por
la Comedera será otra recta de 31 pies y 5 1/2 pulgadas y
en vez de 30 pies y 11 pulgadas que tiene al presente
abriendo por la derecha con la medianería izquierda de la
casa num.^o 12 y por la izquierda con el ángulo de la num.^o 24
y 26 que vuelve a la de la Palma, dejando para vía
pública por la derecha un pie, y 10 pulgadas por la izquier-
da que haun 28, 35 pies cuadrados. Rebatando de estos los
17, 1 pies que gana por la casa de S. Vicente quedan en 11 1/4
pies, que a precio de 16 reales importan la cantidad de
180 reales, que deberá abonarse al interesado de los fondos
Municipales.

2.^a La altura de las fachadas no quedará de 13 pies y 10 pulga-
das hasta la línea superior de la cornisa del alero, forma-
do por el centro de la correspondiente a la calle de San
Vicente, siendo la mancha de las aceras la que tienen
al presente y formando el ángulo de tubillo.

3.^a Se podrá construir piso bajo con la altura de 13 pies
de luz, principal 2.^o y 3.^o, siendo ademas la de
estos tres pisos, siempre que no tengan menos de 10

pies de luz. Sobre la altura total señalada no se
construirán enteros ni interinamente boardillas vindina
ni mas obras que las indispensables para cubrir la cara
colocando las boardillas frías debajo de las armaduras
4.^a Que no se permite salir ni retirarse de la alminacion
acordada con ningun cuerpo del edificio, dejando sin
cubrir ni mallas sino después de haberse salvado con
un rodado de la altura de un metro por lo menos.

Examinados los planos de fachadas firmados
por D. Juan José Sanchez Pescador e inscritos por
la Academia de Nobles artes de S. Fernando los halla
conreglados a los principios del arte y conformes con lo pre
venido en Real orden de 10 de Junio de 1824, por lo que
no veo inconveniente se sirvan V. H. conceder la licencia
que se pide, observando en la construccion los divinos pre
ceptos y bajo las reglas siguientes

1.^a Que los muros han de construirse sobre terreno firme con
piedra real viva y muela de cal y arena hasta 4 pies
de espesor hasta medio pie mas bajo del curas de la
calle, en donde faltandose medio pie de cada lado se
sustentará el rodado general de cantería de tres pies de alto
por lo menos y otros tres de grueso, resultando dos hiladas
de muros en el punto mas elevado de la calle y conti
nuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten
en ningun punto de las fachadas.

2.^a Que sobre el referido rodado y con un espesor regular la
fachada de fabrica de ladrillo y muela de cal y arena
hasta la altura del piso principal y de la misma

habría los demás puros, con inclusión de los arcos de puertas y
ventanas y sin permitirle los entablados ni umbrales
de madera, volutándose por la parte inferior y proporcional
mente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del anillo
del arco de 2^o pies de espesor, el cual podrá quitarse a gusto
del arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de
piedra entablada o de madera decorada, sin mudar de un
modo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal
general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la calle
por medio de bajadas de plomo cubiertas en los muros de
fachadas o en la parte exterior de ellas. en los techos de
los pavimentos sin mudar de un modo y procurando contribuir
al ornato y duración de las mismas, dejando desaguar a la
altura misma general.

3.^a Que el suelo de los balcones del piso principal no muda de 1^o
pies ni de uno los del 2.^o y 3.^o, dándose a unos y otros 3 y $\frac{3}{4}$
de altura y al intermedio de los balcones baldos, guardando re-
cibidos las patillas en la pared un pie y más de otro segun
nada de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá salientes ni pilastros que sobresalgan
del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de obra de piedra barroquina de medio pie
de espesor y 4 pies de salida entabladas bajo la baranda que se
indica en el uniforme de alumbración, con mobero de oíl y
sin que puedan abrirse luminarias orientales a los flancos
dejando estas cerradas entre los mochos de las puertas
o a plomo de los huecos.

6.^a Se reordenarán las fachadas imitando un buen orden de

3.ª En la construcción de andamios de las fachadas se hará que las almas sean de serenas colocadas en los huecos de enyección de los de los columnos que estarán a la línea de los muros media vara para que no resulten molestias en la fábrica, siendo las puntas de maderos de a' 8 y los tablones de buena calidad sin mucho saltador, poniendo tres cuando menos en el alma de cada andamio, cuidando el arquitecto no se carguen de mucho con los materiales, y para evitar el ruido todo ruido desagradable se cubrirán maderos de a' 8, o de a' 10 entre las almas que sirvan de antepechos o barandillas, elevándose de los tablones suos. A fin, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se establecerá el peirante que se formará con toda solidez, procurando el citado profesor que los andamios interiores se quiten según arte para evitar desaguisados. Madrid 24 de junio 1829.

Lucas Jr.

No encuentra reparo la Comision de Obras en

que V. C. se sirva conceder la licencia solicitada por D.
D. Lorenzo Rodriguez Coton para edificar la casa Calle de
San Vicente n.º 3. con vuelta a la Corredora alta de San Pablo
num.º 2.º, bajo la direccion de Arquitecto y con sujecion
a las reglas marcadas en sus informes el Municipal.

Madrid 11. de Julio de 1859.

Delasruain,

Villalobos

Morales

Madrid 14. de Julio de 1859

Encty.º Const.º

Conforme con la Comision.

Julio 23

Don el Sr. Ayuntamiento

Hecho

San Ildefonso Julio 1859 = Duque de Salazar =

1. Cemento de Mat. de los de Hospicio. Julio 29/859

Sto. Acompaño al Sr. D. José Rodríguez Sotomayor para continuar de nueva planta la obra de S. Vicente alta n.º 3. con vuelta a la izquierda alta de S. Pablo n.º 20. mayor 349. según se que S. Ildefonso, después de entrega al Intendente.

Don J. = M. de Salazar = Duque de Salazar
Intendente de cuenta M. de Salazar Julio 29/859.

Sto. Expone a S. D. José Rodríguez Sotomayor, Intendente que había solicitado para continuar de nueva planta la obra de S. Vicente alta n.º 3. con vuelta a la izquierda alta de S. Pablo n.º 20. mayor 349. según la aliviana mayor de S. D. Pedro Llanos que dejó por su trabajo público 11 1/4 pías que aperió del C. de N.º 186. y debían abonarse por los fines municipales, según se certificó que se había de pagar a la obra y presento original e Intendente en su oficio. Mas no se tomaba de satisfacción.

Don J. = M. de Salazar = Duque de Salazar