

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras.

MADRID.

CLASE Construcción

Espediente promovido por D. Antonino de  
Vidal y Llano adquirente de la casa Calle Ma-  
yor n.º 119 con anexos a la del Sacramento  
n.º 12, propiedad de D. José de Vao y de D. Ven-  
celao Savina, en solicitud de licencia para  
construirla de nueva planta.

23



2-22-1

1867

NEGOCIO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

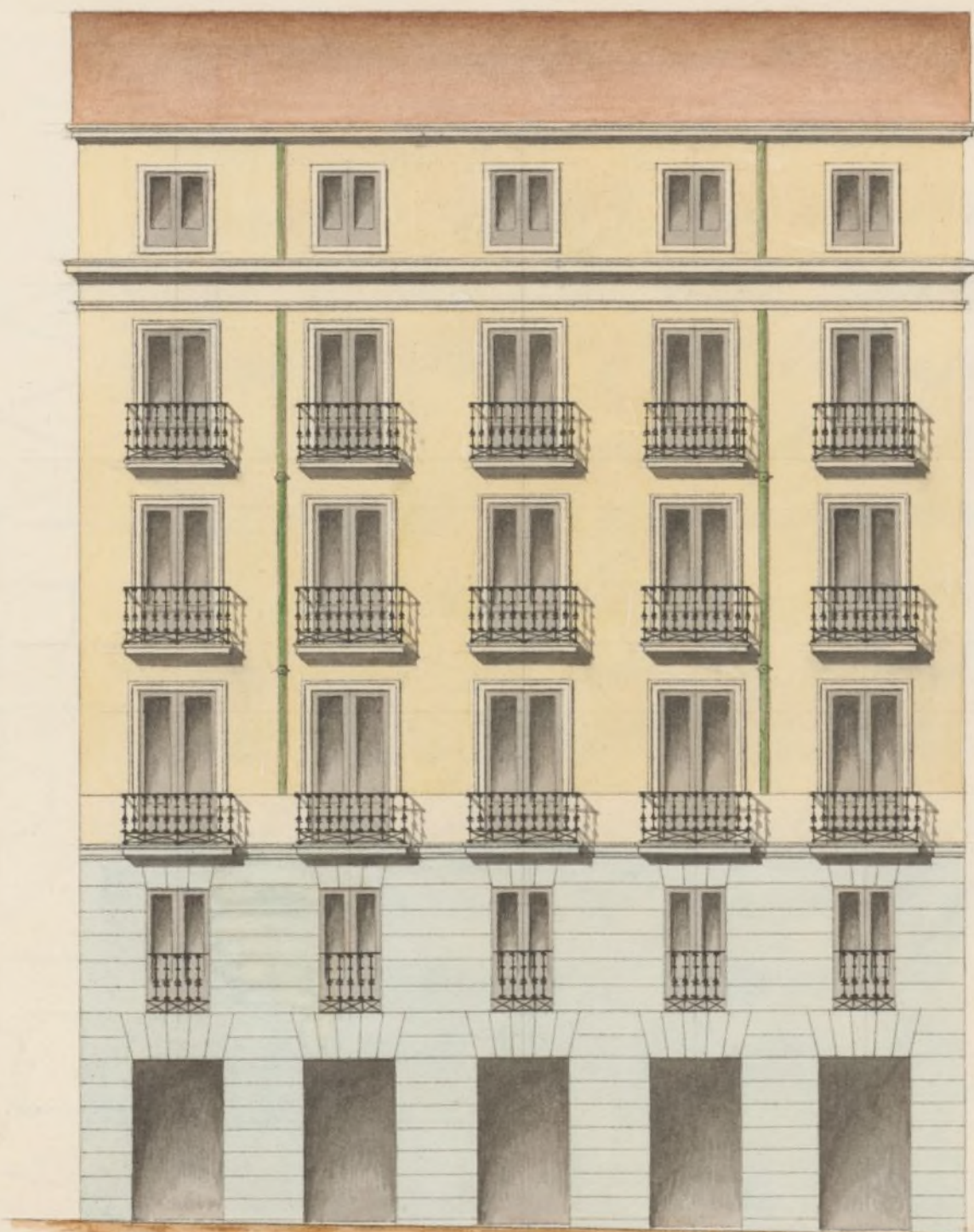
CLASE

Copias

AYUNTAMIENTO



*Diseño de Fachada de la casa que se ha de construir en la  
Calle Mayor n.<sup>o</sup> 121, manz.<sup>a</sup> 185.*



*Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 Pies.  
Escala de 1 2 3 4 5 10 15 20 Metros.*

*Madrid 14 de Diciembre de 1860.*

*Wenceslao Gavina*  
*[Signature]*



Donde se declara a la casa que se ha de construir en la  
calle de Segovia n.º 111, en el mes de Mayo de 1861.



En la ciudad de Madrid a 15 de Mayo de 1861.

El Alcalde de Madrid  
D. Juan Bravo





Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid

D.<sup>o</sup> Antonino de Noval y Llano  
administrador de la Casa de la Calle  
Mayor N.<sup>o</sup> 119, con accesorias a la Calle  
del Sacramento N.<sup>o</sup> 12, propia de los Sres D.<sup>os</sup>  
José de Vico y D.<sup>o</sup> Wenceslao Lavina,  
habiéndose determinado derribarla para  
edificarla de nueva construcción, por  
la parte de la Calle Mayor, bajo la  
dirección del último citado.

A. U. E. Suplica se sirva mandársele pro  
ceda a analizar la alineación y hecha la  
presentación de plano de fachada y de  
más requisitos, concederle la licencia  
que pide. Es grando que opera de  
A. U. E.

Madrid a 8 de Nov.<sup>re</sup> de 1860.

A. de Noval y Llano.



Madrid 14 de Nov. de 1860.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup>  
de Correos, para que se sirva disponer q.<sup>ta</sup>  
con asistencia del Sr. D. Francisco Salmeron y Alon-  
so, Regidor, y vocal de la Comision de obras, del  
interesado, su arquitecto, el Municipal, y el  
Ingeniero Director por lo respectivo a la rasante;  
se proceda al acto de la tira de cuerdas, informando  
el Profesor de Villa del resultado, teniendo presentes  
el art.<sup>o</sup> 424, de la ordenanza de Policia Urbana  
y previniendo al dueño que no puede dar  
principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Heste,

Madrid 17 de Noviembre de 1860=

Llevar a efecto la tira de cuerdas que  
se manda en el precedente decreto  
en el dia y hora que se sirva ena



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de

Correos

lar de H. Regidor D. Francisco Salme-  
ron y Alvaro y verificando el acto, in-  
forme de Arquitecto M.<sup>e</sup> requiriendo  
el Inspector 1.<sup>o</sup> del Distrito al intere-  
sado, para que prevenga al dueño  
no puede dar principio a la obra  
sin la competente licencia.



H. C. M.<sup>e</sup>  
Ramón Díaz  
Delgado.

Para esta diligencia fuéle el viernes próximo a las 4 de  
la tarde. Madrid 21 Nov.<sup>e</sup> 1862

Fran.<sup>co</sup> Salmeron y  
Alvaro

Junta de la Comisión de Obras Marcada

Ayuntamiento de Madrid



la alineación que debe observarse con arreglo a la aprobada por Real Orden de 18 de Enero de 1844, en la construcción de la fachada de la casa que se trata de contar de nueva planta por cuenta de D. Antonio de Nadal y Llano, en representación de sus señores los señores D. José de Soto y D. Vincencio Gaviria, en la calle Mayor n.º 113 enamora 184 resulta: 1.ª ~~Que~~ la fachada se establecerá en línea recta en los diez y seis metros un decímetro que ha de tener de estension, alineando en la dirección de las Casas Consistoriales y del Gobierno político de la Provincia, remitiéndose por la derecha 0,28 m. y 0,09 m. por la izquierda que hacen 2,66 m. cuadrados, ó 34,20 pies cuadrados, que tanados de común acuerdo por el arquitecto director y el que suscribe a cédula y cuatro reales, importan la cantidad de dos mil quinientos treinta reales ochenta centimos, que deben abonarse al interesado de los fondos municipales. X

2.ª La altura de la fachada no excederá de veinte metros ó setenta y dos pies hasta la línea superior de la cornisa



del alero quedados por el centro de la misma, siendo la variante de la acera la que mar-  
que el Sr. Ingeniero director de empedrados.  
3<sup>a</sup> Que podrá construirse piso bajo con la luz de  
3,62 m<sup>ts</sup>, enteraulo con la de 2,78, principal  
segundo, tercero y sótanos, este con la luz  
de 2,50 metros siendo arbitraria la de los  
otros tres, siempre que no bajen de 2,78 me-  
tros de luz. Sobre la altura total señalada  
no se construirán exterior ni interiormente  
baldillas vivideras, ni mas obras que las  
indispensables para cubrir el edificio colocan-  
do debajo de las armaduras las destinadas  
para trastos.

4<sup>a</sup> No se permite cubrir ni retirarse de la  
abertura acordada con ningún cuerpo del  
edificio dejando vuicnadas ni retallos, como  
después de haberse cubrado con un zócalo  
de la altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada forma-  
do por el Sr. D. Vinculao Javiña, archite-  
to por la academia Nacional de San Fer-  
nando lo halló arreglado á los principios



del arte y conforme con lo dispuesto  
en Real orden de 10 de Junio de 64, por la  
que no ves inconveniente se sirvan V. S.  
conceder la licencia que se pide, observan-  
do en la construcción el diseño presenta-  
do bajo las reglas siguientes:

1ª Que los cimientos han de construirse so-  
bre terreno firme con pedestal vivo y maci-  
sta de cal y arena, dándole cuatro pies  
de espesor hasta 0,14 centímetros más bajo  
del nivel de la calle, en donde rotallándose  
0,14 centímetros de cada lado se levantará  
el zócalo general de cantería de 0,84 centíme-  
tros de alto por lo menos, y otros 0,84 centíme-  
tros de grueso, resultando dos hileras descu-  
biertas en el punto más elevado de la calle,  
y continuando estas a nivel hasta el más ba-  
jo, sin que falten en ningún punto de  
la fachada.

2ª (Que) sobre el referido zócalo y con su es-  
pesor, seguirá la fachada de fábrica de  
ladrillo y macista de cal y arena hasta  
la imposta del puño principal, y de



la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas y no permitire los entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del acanto del alero de 0,40 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada, o de madera descubierta, sin esca-der de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirijirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embecidas en las muros de fachadas, o en la parte exterior de ellas en las rebanadas que forman los pabellones, sin esca-der de un vuelo y procurando contribuir al ornato y decoración de las mismas.

3<sup>a</sup> (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,48 centímetros, ni de 0,28 centímetros los del segundo y tercero, don-  
dolos a unos y otros 1,05 de altura, y al intervalo de los valanetes 0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros, y algo mas separadas de la boca de los huecos.

4<sup>a</sup> En las puertas no habrá patentes ni peldanos que sobresalgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5<sup>a</sup> Las aceras serán de losos de piedra barroquena de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de salida, juntándose bajo la rampa que se indica en el informe de alineación, con morteros de cal, y ni que puedan abrirse lumbreras horizontales a los costados, debiendo estas colocarse entre las moche-  
tas de las puertas o a plomo de los huecos.

6<sup>a</sup> Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa.

7<sup>a</sup> El arquitecto del cuartel podrá siempre que le tenga por conveniente reconocer la obra, citando además al dueño de la obra obligado a dar aviso sueldo el colado de cantería, curando el piso principal, cuando la fachada




se halla coronada con el alero, y por último, después  
de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer  
si se encuentra en estado de alquilarse.

8ª En la construcción de andamios de la fachada se ha-  
rá que las almas sean de resmas colocadas frente los  
huecos, á excepción de las de los extremos que estarán á  
la línea de los muros medianeros para que no reuñan  
mecanismo en la fábrica siendo las juntas de ma-  
deros de 6 y los tablonos de buena calidad, con todos  
caldados, poniendo tres cuando menos en el ancho  
de cada andamio, cuidando el arquitecto no se carguen  
demasiado con los materiales, y para evitar en lo posi-  
ble todo incidente desagradable se colocarán maderas  
de 8 y de 10 entre las almas que sirvan de ante-  
pechos ó varandillas, elevándolos de los tablonos unos  
cuatro pies, guardando esta precaución mas particu-  
larmente en el sitio donde se establezca el parante  
que se ejecutará con toda solidez, procurando el  
citado profesor que los andamios interiores se cons-  
truyan segun arte para evitar desgracias. //

En vista de todo acordarán lo mas acertado.

Madrid 16 de Diciembre de 1860.

Lidoro Navas 



AYUNTAMIENTO DE MADRID

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*







POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

Distrito de

Correos.

En 21 de Nov. a punion  
y enmendaron las ordenes

A las 4 de la tarde  
del Viernes proximo,  
tendrá efecto el auto  
delatatorio de Nueva  
Voluntad por D. Aug.  
Tomás de Novales Abreu  
delas casa Calle Mayor  
num. 119, segun dis-  
posicion del Sr. D. Fran.  
Salmeron y Moron,  
Regidor Comisionado  
al efecto.

Lo que tengo el honor  
de elevar al sup.  
Consejo de S. M.

Dios guarde a V. S. M. D. I.  
Madrid 21. Nov. 1860.

El Inspector D.  
Garcia de Ornelas

Por medio del mismo Ayuntamiento de esta M.  
D. D. Villa.



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



**DIRECCION FACULTATIVA**  
**DE**  
**ACERAS Y EMPEDRADOS**  
**DE LA M. H. VILLA DE MADRID**

En el acto que en el día de  
hoy tuvo lugar la tira de  
cuerdas y tenalamiento de varan-  
tes de la casa n.º 119. de la calle  
mayor, tuvo el honor de pre-  
senciar al Sr. Regidor J. presi-  
dió el acto, que la variante de-  
bió permanecer la misma  
que antes afectaba por no  
parecer necesario la alteración  
de la grad. de la calle.

Lo que pongo en conocimiento  
de V. H. en cumplimiento  
de mi deber para los efectos  
que haya lugar.

Dios que. a V. H. m. d. a.  
Madrid 23. de Nov. de 1860.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comisión de obras del Excmo. Ayuntamiento.



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO  
MADRID

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the paper.]*

AYUNTAMIENTO





*Excmo. H.*

Enterada la Comision de obras  
de la instancia presentada por D.<sup>o</sup> Ant.<sup>o</sup> de  
Novat y Llano, admor de la Casa Calle  
de Mayor n.<sup>o</sup> 117. con memoria a la del  
sacramento n.<sup>o</sup> 12, propia de los S.<sup>os</sup> D. José  
de Novat y D. Venencio Gabina, en solicitud  
de licencia p.<sup>a</sup> construccion de nueva planta,  
previa la oportuna tira de medidas; es de  
parecer de conformidad con el del Arg.<sup>to</sup>  
municipal que puede V. C. servir conceder  
dicha licencia, siempre que en la obra se  
sugeten los dueños al plano presentado y  
sigan las demas reglas de alineacion y cons-  
truccion que establece en su informe el refe-  
rido profesor Madrid 18 de Dic. de 1860.

*Belasquain*

*Donato Blazquez*

*Alvarado de la Verrana*

*Calvo*

*Reverte*

*Villalobos*

*Mda =*



añal 22 de Dic.<sup>o</sup> de 1860.

En Ay.<sup>to</sup> bonit.<sup>o</sup>

Como se propone



Dic.<sup>o</sup> 20

Con el Cons. Ayuntamiento.<sup>o</sup>

Hecho











añal 22 de Dic. de 1861  
En el ay.º bonu.  
Como se propone

*[Signature]*

Dici. 22

Con el Cons. Ayuntamiento

*[Signature]*

\* el  
stav  
prev  
duño  
dicia  
una  
nada  
Se  
esta  
de tr  
la reg



D. José María y Sola, Regidor de esta Villa  
Enero 11. 1861.

Habiendo acordado el Ayuntamiento de Madrid  
y D. Juan, autor de la casa Calle Mayor  
n.º 119 quon.º 183 con sucesores a la del  
Sacramento n.º 12 quon.º de S. José de  
Nro y de D. Wenceslao Lavina en sustitución  
de licencia para construir de nueva planta,  
se formó el oportuno expediente; y  
prevista la culminación según la orden  
rada en R.º orden de 18 de Jun.º de 1854; pre-  
sentado el diseño de fachada examinado  
por el Arquitecto municipal, emitido  
su informe, y visto el dictamen de la  
misión de obras, se le ha concedido el su-  
mo Ayuntamiento por su acuerdo de 22 del mes  
de Mayo, a calidad de ejecutar las obras bajo la

El Arq.º de  
Mad. y origin.  
presen. los  
dueños en Com.º  
dura del Arq.º  
una vez termi-  
nada la fachada

dirección de Profesor, de establecer la mis-  
ma masante que antes existía, de seguir el  
diseño presentado y las demás condiciones  
siguientes.

La comi-  
en atura  
de tra. acabas  
la regla 4.ª

La fachada se establecerá 1.ª hasta  
foros municipales (añadiendo) según lev.º que copida  
~~un metro por lo menos~~

Los muros han de construirse 1.ª hasta



terminar la regla 6ª.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que se reconstruya la cerca del estado y construcción, esto sin perjuicio de q. el interesado dé aviso cuando este, rentado el trabajo de cantería, surrasado el finisimo, coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio; a fin de q. por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se pida en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto del quarter podrá visitar la obra siempre que lo sirva que oportuno.

En la construcción de muelanica 8ª hasta decigracia

Por ultimo se observará lo prevenido en el artº 94 de la ordenanza de Policía Urbana que dice, "concedida q. sea la licencia para la nueva construcción, no se permitirá mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella. Madrid 8ª



Se. Teniente de Alcalde del Distrito de Correo  
Comunicó a V. A. la licencia que  
dió a D. Tutorio Vival y Llano astenor  
de la casa Calle Mayor n.º 114 man-  
na 185 propia de D. José de Vao y de  
D. Wenceslao Lavina para construir  
la de nueva planta; así de que se  
sirva V. A. disponer sea entregada  
al interesado a los usos correspondien-  
tes= Dios M.º H. En.º 861.

Se. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Tutorio Vival y  
Llano astenor de la casa Calle Mayor n.º 114  
con accesorias a la del Sacramento n.º 12 pro-  
pia de los S. S. D. José de Vao y D. Wences-  
lao Lavina para edificación de nueva plan-  
ta; resulta de la abincación marcada por  
el Arquitecto D. Ysidoro Llano q.º la finca de-  
ja 34,20 pies cuadrados que tendrá de comu-  
nervio por el Arquitecto director de la Obra  
y el indicado Profesor de la Villa a M.º pie  
sin portar la cantidad de 2530.º 80.º  
que habrá de abonarse a los interesados  
por cuenta de los fondos municipales



segun certificacion que espuso el str-  
quitecto de Alcala y presenta ori-  
ginal los dueños en Contraduria, ma-  
yor terminada la fecha de =