

Li-247-72.

Madrid.

1860 y 1861.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE

Nueva construcción

ESPEDIENTE

promovido por

*Don Manuel Dorado en solicitud de
que se le marque la alineación y se le con-
ceda licencia para edificar en la calle de
la Arganzuela n.º 28 y 29.*

1860

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

ESPEDIENTE

A ROMANI T

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Inclusa

N. 162

Con ig. l. pto se pue
rieson las ord. opor.

Tengo el honor de po-
ner en conociem. de V. S.

que se ha señalado el
martes 2 del próximo mes
de Octubre a las cinco
de la tarde para la tira
de cuerdas de las casas
n.ºs 28 y 29 de la calle de la
Arganzuela; habiéndose
avisado al Arquitecto del
Cuartel e Ing.º Director de
Aceras y Empedrados.

Dios que. al. S. m. d.
Madrid 29 de Set. de 1860

Manuel de Haro

Por Secret.º del Excmo. Ayuntamiento Constituc.º

III

DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS Y EMPEDRADOS
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

En el acto que tuvo lugar en el día 2. del corriente para la tira de cuerdas y señalamiento de varantes para las casas n.º 28 y 29. de la calle de la Arganzuela de propiedad de D. Manuel Dorado manifestó el Arquitecto del Cuartel que estando comprendidas dichas casas en la reforma que tenía proyectada para el ensanche de la casa Matadero de Villa quedaban sujeta á nueva alineación y varantes toda aquella localidad y que debiendo presentar el proyecto muy luego conven-
dría esperar para proceder en su vista á la resolución que sobre el particular se adoptase, por esta razón y conforme con lo expuesto por dicho Arquitecto no propuse variante alguna.

Lo que pongo en conocimiento de V. H. en cumplimiento de

AVITATJUCAT NOIC37RID
DIRECCION FACULTATIVA
mi deber para los efectos que
hago lugar.

Dios que. a V. H. m. a.
Madrid 10. de Nov. de 1865.

Carlos M de Castro

Pres. de la Comision de obras del Exmo. Ayuntamiento.

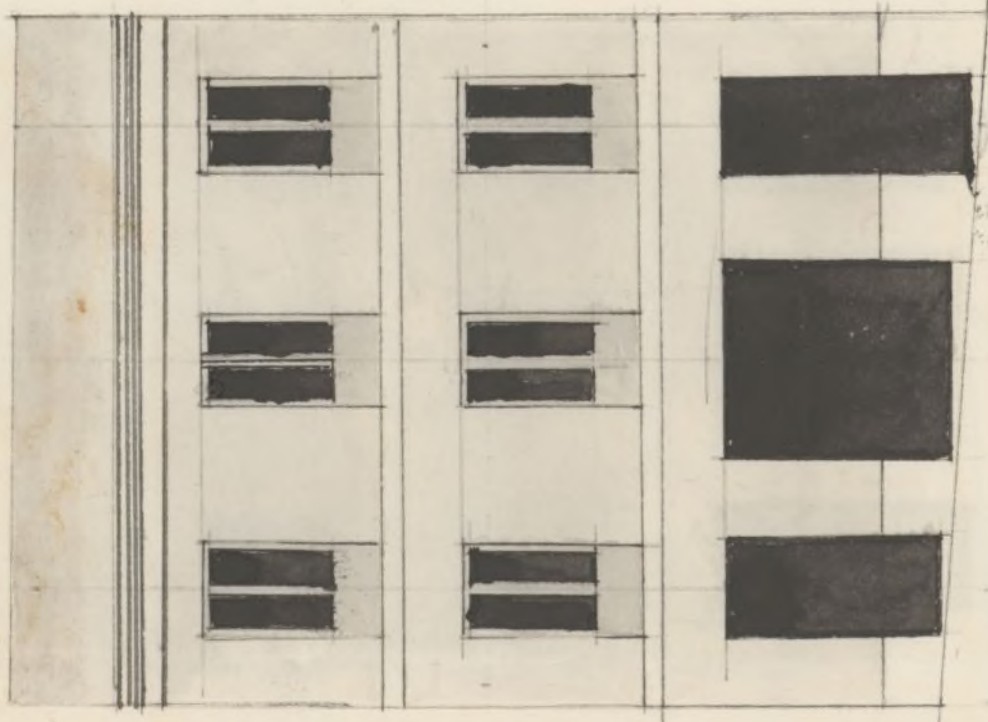
que

S. J.

860..

El libro de... de la construcción en la casa número 2981

Diseño de la fachada que se ha de construir en la casa numero 29 de la
Calle de la Arganzuela.



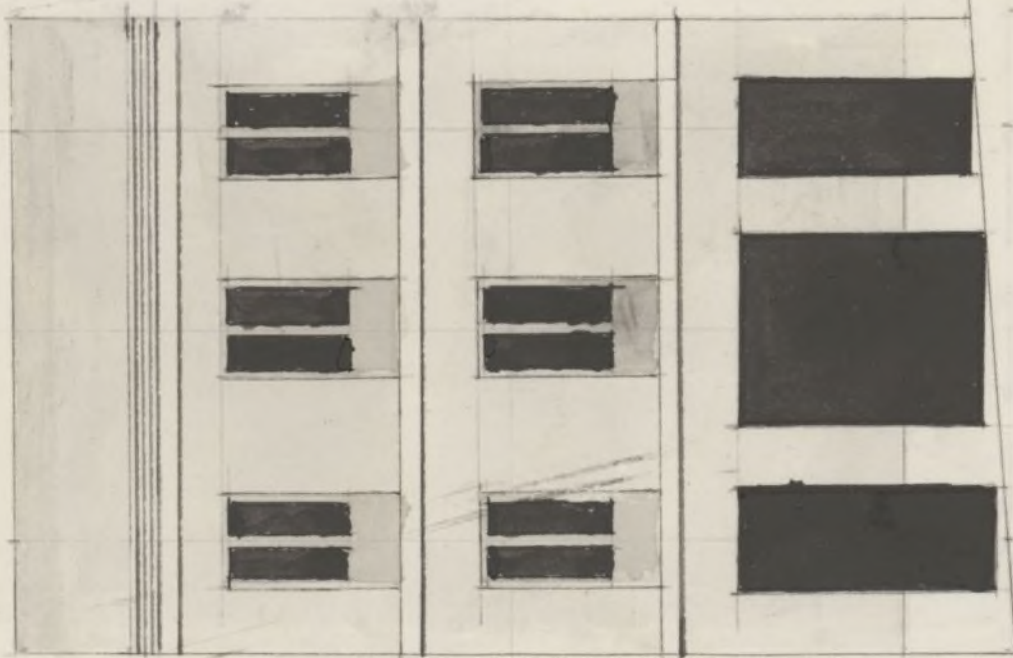
Escala $\frac{2}{1000}$ Pies

Madrid 27 de Septiembre de 1860.
Jose Antonio Perez

[Signature]

Diseño de la fachada que se ha de construir en la casa num. 28 de la

Calle de la Arganzuela.



Madrid 27 de Sept. de 1860
Jose Antonio Perez

Escala $\frac{2}{1000}$ Pz

Faint handwritten text, possibly a signature or date.

Faint handwritten text, possibly a signature or date.



D. Manuel Dorado, vecino de esta Corte,
 a V. E. con el respeto debido expones: Que ha-
 biendo comprado con mi propia desdicha,
 las casas situadas en esta población, y en la calle
 de las Argemuelas números 28 y 29 modernos,
 y habiéndolas reducido a Velas, tiene necesidad
 de levantarlas lo mas pronto posible, por cu-
 yo motivo suplico que V. E. se sirva dar las
 ordenes oportunas para que por el que corres-
 ponda, y caso de que se acuerde, se me libre
 el documento necesario, a fin de que pueda
 edificar en las referidas casas y acordarlas
 tras de acuerdo lo que me convenga, a cuyo
 fin acompaño los adjuntos planos, hechos
 por el arquitecto Don José M.^e Pérez.
 Suplico a V. E. se sirva anotar mandarlo. Gracia suplico
 conseguir.

Dios guarde a V. E. M. Madrid 24 de Se-
 tiembre de 1860

Max

Manuel Dorado

Ind 27 de Set. 1860.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde
Distrito de la Piedad para que se sirva disponer
que con asistencia de Sr. D. Francisco Salmeron
y Alonso, Vocal de la Comision de Obras, del inter-
no, su Arquitecto, el Municipal, y el Ingeniero
Director de Obras y Enpedrado, por lo respectivo a
la misma, se proceda al auto a la tira de cuerda
informando el Profesor Municipal al Realidad
cui como tambien al plano levantado por el inter-
nado, teniendo presente el articulo 427 de la Or-
denanza de P.V., y previniendo al dueño que no
pueda dar principio a la obra sin la competente
licencia.

El Alcalde Corregidor.

Francisco

Leído para esta diligencia de martí ^{propio} a las once de la tar-
de. Madrid 29 Set. 1860.

Reg. de la Com. 163 y 164-

Se pasaron los oficios de aviso en 29 de Set.

de 1860

Armo 1.

Con presuncia del plano de alineacion de la calle de la Arganzuela aprobado por S. M. he marcado la que corresponde a las casas que en dicha calle se distinguen con los num.^{os} 28 y 29 de la nueva numeracion, resultando q. la fachada de la primera, debe situarse sobre una linea recta que partiendo de un punto en el eje de la calle de los Cojos procedente de continuar hasta el la linea de la casa n.^o 26, va a concluir a la medianeria de los num.^{os} 34 y 36. En esta forma la de que se trata debe remeterse por la derecha 3 p. y 5 pulg., debiendo advertir que la fachada de esta casa en la actualidad resalta 10. pulg. de la n.^o 26; por la izquierda debe remeterse tambien 4 p. y 1 1/2 pulg., y siendo dicha fachada de 35 1/2 pies de longitud dejara la finca a favor del tranito publico 118 p. cuad. y 7 1/2 decimas, que al precio de 4 1/2 p. valen la cantidad de 475. r. la misma que debera abonar el Armo Ayuntamiento al dueño de la expresada finca.

Con presuncia del mismo plano de alineacion, he marcado la que debera observarse al construir la referida casa n.^o 29, cuya fachada se establecerá paralelamente y a 9 metros y 3 decimetros de la linea de los num.^{os} pares anteriormente descrita, resultando de las operaciones hechas a este fin: que debe salir por la izquierda 3 p. y 4 1/2 pulg. y por la derecha 4 p. y 11 1/2 pulg.; debiendo advertir que la casa inmediata n.^o 31. resalta de aquella 18 p.; y siendo la linea de fachada de 34 p. se agregan a la finca del

trámite público 14. p. y 14. decimas, que al mismo
precio de 4. p. valen la cantidad de 868. y 76 centimos
la misma que deberá abonar al Excmo. Ayunt.º El dueño
de esta casa

Debo advertir en este lugar, que habiéndose de presentar
al Excmo. Ayunt.º varios proyectos para la construcción
del nuevo matadero, dos de ellos exigen la agregación
de la mayor parte de las casas que existen en la manz.ª
siendo una la n.º 28 de la calle de la Arganzuela que se
quiere edificar de nueva planta, y como hoy está en solar
a consecuencia de haberse demolido por ruina la casa
que allí había, lo hago presente para la deliberación
que V. E. estime sobre el particular.

Examinados los diseños de las fachadas de ambas casas
los hallo arreglados a las prescripciones establecidas, por
consecuente, soy de dictamen que deben admitirse y en
su virtud conceder la licencia pedida si V. E. lo tiene
por conveniente, a la calidad de que se observen en la cons-
trucción y con las precisas circunstancias de que los
cimientos han de construirse de piedra pedernal con
mezcla de cal y arena sobre terreno firme dándoles
cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo q.
el surras del pie de la calle, en donde retallándose
medio pie de cada lado se sentará el basculo de cantería
de tres pies de grueso lo menos con su tron correspondiente
resultando dos pilas de cantería en el punto mas de-
vado de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo
sin que falten estos en ningún punto de la fachada

Sobre el referido local y con el mismo grueso de
tres pies seguirá de fábrica de ladrillo y merla
de cal y arena el cuerpo bajo hasta la super-
ficie del piso principal y de la misma fábrica en
todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y
ventanas del mismo material, sin entramado
alguno ni lumbreros de madera, retallándose
un cuarto de pie por lo interior de cada pie
de los siguientes de forma que resulte el
último de dos y cuarto de grueso para el an-
cho del alero o cornisa a la que se le pondrá
el canalón correspondiente del cual partirán las
bajadas de barro o plomo que empujadas en
el grueso de la fachada dirijan las aguas
pluviales a la calle. Los valones tendrán
vuelo lo mas uno y medio pies los del piso
principal, uno los del segundo y medio los del
tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos
pies y al intervalo de los valanestres seis dedos
quedando recibidas las patillas en el grueso de
la pared un pie y mas de otro separadas
del vivo de la luz de las ventanas. En las
puertas no habrá batiente ni golpeo alguno
que salga del filo exterior de la fachada para
que no impidan el tránsito público, debien-
do abrir los portigos a lo interior de la
puerta. Y por último se rebocará la fachada de
centenamente con arreglo a un buen orden de
construcción colocando el muni. correspondiente

sobre la puerta del portal. ~~Y~~ Pero como el Excmo. Ayto
se halla exclusivamente encargado de la policía, buen
aspecto de los edificios y de la seguridad pública, po-
drá V. E. cuando quite mandando que reconozca
e informe sobre el estado de la obra, así como el
Sr. Int. de Alcalde del Dist.º sin embargo que el
Inspector de P. V.ª deberá dar aviso luego que este
sentada la cantería para practicar el primer recono-
cimiento, segundo después de enramado el piso principal
y tercero cuando se halla la fachada coronada
con el alero para que practicados conste por
ellos cuanto S. E. tiene remitido en el particular.

~~Y~~ En la construcción de andamios tanto interiores
como exteriores cuidará el Arquitecto bajo su res-
ponsabilidad se construyan según arte con la
idea de precaver la ocurrencia de una desgracia.

Madrid 1.º de Ene del 1860

Juan José Sánchez Vela

Conforme con el precio dado al terreno

José Antonio Pérez



Excmo. Señor

Al informar favorablemente el Arquitecto Municipal la instancia presentada por Don Manuel Dorado, dueño de dos Casas sitas en la Calle de la Arganzuela n.º 28 y 29. en solicitud de permiso para construir las de nueva planta, presentando al efecto los planos de fachada, manifiesta que habiéndose de presentar a V. E. varios proyectos para la construcción de nuevo Alaradero, dos de ellos exigen la agregación a la mayor parte de las Casas que existen en la manzana, siendo una la n.º 28. de esta Calle de la Arganzuela que se quiere reedificar, y que como hoy está en solar por haberse desmolido como ruina, lo hace presente para la deliberación oportuna.

La Comisión de Obras en vista de esta manifestación del Arquitecto, sobre la cual no tiene antecedente alguno, cree que si bien no puede privarse a este propietario del derecho que le asiste a construir su finca, se abstiene de emitir su opinión hasta tanto que por el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor, mejor instruido tal vez de los proyectos que induce el Arquitecto, se ponga a V. E. la Determinación que se juzgue mas oportuna y prudente.

Madrid

19. de octubre de 1860

Delaswainz

Salmagun

Morera

Arrieta

M. Calvo

Madrid 20 de Octe. de 1860

En Ayuntamiento

Conforme



N.º 275.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa de

Madrid. 19. Aft. 1861. Manuel Dorado vecino de esta Corte al S. E. expon. me: Que mediante tener el expon. te solicitada una li-

cenencia para edificar sobre los solares de mi pro-
piedad Municipal al pie de la calle de la Arganzuela Num.º 28 y 29. -
que manifiesto con y esta petición estar extra desde Agosto último
toda urgencia. Si lo que por ruinosos entonces las casas de que man-
do los solares de que se ha merecido p.º de molerlos, y como en el mes de Octubre se hizo se
el Melamante es la tra de luerda, y los dichos solares, resulta-
tan comprendidos en el proyecto al Excmo. Sr. hasta la presente no se le concedio' dicha
nuevo Maradero de pesca, como se le conceden a otros propietarios
depuado por el Excmo. Ayuntamiento, y de cuyo detalle, y materiales que tiene a lo que para edificar.
presupuestos y otros trabajos de halla encargado para taller de su industria de lacre por
dho. Profesor, y he-
cho para la comi-
sion de obras.

Hecho hallarse reducido a donde cita provisionalmente
desde el derribo de la casa n.º 29. que se levanta, por lo
tanto me hallo en el caso de recurrir al S. E. p.
Suplicand. Se digna atender al expon. te al mismo a
que espera merecer de S. E. se le expida dicha licen-
cencia para edificar sobre los dichos solares n.º
28 y 29. de la expresada calle = Tracia que espera
merecer de S. E. = Madrid y Aft. 11 de 1861 =

Excmo. Sr.
Manuel Dorado



Excmo. Sr.

En cumplimiento del acuerdo de V.E. que antecede y enterado de la instancia que le motiva debo manifestar: que el solar Calle de la Arganzuela n.º 28 miabo es uno de los comprendidos en la manz.ª 100 donde está el matadero y por consiguiente que el terreno que aquél ocupa debe tener parte de dicho establecimiento toda vez que se lleve a efecto el proyecto aprobado por el Excmo. Ayunt.º y que el distinto queido con el n.º 29 de la misma Calle que pertenece a la manz.ª 98. no está ya comprendido en el citado proyecto, pudiéndose expedir la licencia para edificar en el, en virtud de que esta construcción no da perjuicio a la realización del plan aprobado ni tampoco causará ningún menoscabo en los fondos municipales.

Madrid 29 de Abril de 1861.

Juan José Sánchez Romel.





Excmo. Sr.

D. Manuel Dorado, dueño de los solares números 28 y 29. de la Calle de la Arganzuela, expone: que en el mes de Agosto último solicitó y obtuvo en Octubre del mismo año, se le hiciera la tira de cuerdas, sin que desde entonces haya tenido otro resultado su expediente, causándole perjuicio en sus intereses y materiales que tiene acopiados para edificar, y pide se le espida licencia para levantar las casas y construir en una de ellas su taller de carretero.

Dispuesto por el Sr. Corregidor que el Arquitecto Municipal manifestase con toda urgencia si los dos solares de que se hacía mérito estaban comprendidos en el proyecto del nuevo Matadero aceptado por el Ayuntamiento, dice, que el Solar núm.º 28. es uno de los comprendidos en la manzana 100. donde se halla el referido establecimiento, y que por consiguiente debe hacer parte de él al llevarse à efecto el pensamiento aprobado; y q. respecto al solar n.º 27. puede concederse la licencia à dicho Dorado p.º edificar en él, por no perjudicar su constitucion à la realizacion del indicado plan, ni causar menoscabo en los fondos Municipales.

La Comision de Obras en vista de antecedentes observa que el haber involucrado el interesado en su

primera instancia la petición de licencia para
edificar en los dos solares, en ocasión en q. aun
no se hallaba aprobado por V. C. el proyecto de en-
sanche de la casa Matadero ha sido la causa de ha-
ber quedado en suspenso hasta la terminación de
aquel.

Con presencia hoy de lo espuesto por el arquitecto
to y a fin de no causar perjuicio a este propietario,
es de parecer, puede V. C. servirse acordar la expedición
de licencia p.^a edificar el solar n.^o 29., previa la re-
tificación por el arquitecto del detalle de alineas
y reglas de construcción y que al propio tiempo
recomiende a dicho profesor el pronto despa-
cho de los trabajos que le están sometidos a fin
de q. con su terminación pueda procederse por
Madrid a la adquisición de los solares y edi-
ficios que han de contribuir al ensanche de la
mencionada casa Matadero.

Madrid 3. de Mayo de 1861.

Beltrán

Goyena

Juan - Ruiz

Calvo

Madrid 4. de Mayo de 1861.

En el Ayuntamiento

Con la Comisión

M. J.

1140

Informe con el Sr. Ayuntamiento

Plante

Donde se trata de la
de la Agricultura, en el cultivo de la tierra
la que se trata de la Agricultura, en el cultivo de la tierra
con el fin de que se pueda
saber lo que se ha de hacer en la Agricultura
en el cultivo de la tierra, en el cultivo de la tierra
y que se pueda saber lo que se ha de hacer en la Agricultura
en el cultivo de la tierra, en el cultivo de la tierra

que se trata de la Agricultura, en el cultivo de la tierra
en el cultivo de la tierra, en el cultivo de la tierra
que se trata de la Agricultura, en el cultivo de la tierra
en el cultivo de la tierra, en el cultivo de la tierra
que se trata de la Agricultura, en el cultivo de la tierra
en el cultivo de la tierra, en el cultivo de la tierra

Lo digo a V. para su inteligencia y para
que se pueda saber lo que se ha de hacer en la Agricultura
en el cultivo de la tierra, en el cultivo de la tierra

primera instancia la petición de licencia para
edificar en los dos solares, ~~de Madrid en 1.º de mayo~~
no se hallaba aprobado por V. C. ~~proyecto de~~
~~quiere de la casa Mataduro ha sido la causa de lo~~
~~que quedo en suspenso hasta la terminacion de~~
aquel.

Con presencia hoy de lo expuesto por el arquitecto
y a fin de no causar perjuicio a este propietario
es de parecer, puede V. C. seguirse acordada la expedición
de licencia p.^a edificar el solar n.^o 23, previa la re-
tificación por el arquitecto del detalle de alineas
y reglas de construcción y que al propio tiempo
se recomiende a dicho profesor el pronto despacho
de los trabajos que le están sometidos a fin
de q. con su terminación pueda procederse por
Madrid a la adquisición de los solares y edi-
ficios que han de contribuir al ensanche de la
mencionada casa Mataduro.

Madrid 3. de Mayo de 1861.

~~Alcalde~~
~~Don Juan~~

~~Don~~

~~Alcalde de Mayo de 1861~~

~~la 1.ª com.~~

~~Don la Comision~~

Ex. D. Juan José Sánchez Recador

22. de Mayo de 1861.

El Excmo. Ayuntamiento de esta villa
en vista de la nueva inv. ^a presentada por D. Juan
Donado, dueño de los solares n.º 28. y 29. de la Calle
de la Arganzuela, en solicitud de que se le expida
la oportuna licencia, ^{para construir de nueva planta} ha acordado, de conformidad
con el parecer de su Comisión de obras que se presente
desde luego a la expedición de la licencia al solar
n.º 28, cuya alineación y reglas de construcción con
signo S. en su informe a la primitiva solicitud
de intercedido ^{en 1.º de Oct. del año fmo. pas.}
y que obra V. rectificar, a cuyo fin le incluya
el exped. de su razón

Al propio tiempo ha dispuesto se se
comience a S. el pronto despacho de los trabajos
que respecto al ensanche de la Casa. Maravilla le
tienen sometidos, a fin de que con su terminación
pueda procederse por Madrid a la adquisición de
solares y edificios que han de contribuir al mismo
ensanche

Lo digo a V. para su intelig.ª y efectos
deberados. Dios &c.

Me he enterado del Oficio de V.ª
fha 2º del presente, en el que me comu-
nica el acuerdo del Excmo Ay.º
relativo a' que se proceda desde
luego a' la expedición de la licen-
cia para edificar sobre el solar
n.º 24 de la Calle de la Arganz.ª
y que rectifique mi informe
sobre la alineación y reglas de
construcción que tengo dado
con fha 1.º de Obre ultimo, p.ª
lo cual me incluye el expediente
de su razon y que le devuelva
adjunto a' este oficio, y en debido
cumplimiento de lo q. V.ª. se sir-
ve ordenarme debo manifestar:
que no tengo que reformar cosa
alguna respecto a' lo que tengo
dicho en el dictamen dado con
la fecha expresada en cuanto a' la ali-

recaion y reglas de construccion
de la referida casa n.º 27 pues
aunque alli se habla tambien
de la n.º 28 se hace relacion a
una y otra separadas y las reglas
de construccion son las mismas
para una que para otra; de for-
ma que ratificandome en mi
citado informe, como me ratifico
no puede haber dificultad al-
guna en expedir la licencia que
se pide.

Al propio tiempo se sirve
S.E. recomendar el pronto des-
pacho de los trabajos que respecta
al ensanche de la Vera Mudad
ros me tiene encomendados, a fin
de que con su terminacion pue-
da procederse por Madrid a
la adquisicion de los solares, Casas
y edificios que han de contribuir
al mencionado ensanche por los

espero se sirva V.S. hacer pre
sente al Excmo Ayunt.^o que
dentro de pocos días tendré el
gusto de dar concluido el traba
jo cuyo despacho me recomiendo.
Dios que a V.S. m. p. a.
Madrid 28 de Mayo de 1861.

Man José Sanchez Vellador

Camilo Garcia, Secret.^o del Excmo Ayunt.^o
de esta M. H. Villa.



[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a formal document or report.]

[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a continuation of the document or a separate note.]

[Faint handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or date.]



Excmo. Sr.

Mandada rectificar la alineación de la casa n.^o 29 de la calle de la Arganzuela jurisdicción de D. Manuel Dorado; y lleno este requisito por el Arquitecto municipal del distrito quien refiriéndose a su informe de 1.^o de Octubre último nada, dice tiene que reformar en la alineación marcada en las reglas de construcción que detallo en el mismo; la Comisión de Obras entiende puede servirse V. E. acordar se proceda desde luego a la expedición de la licencia pedida para construir de nueva planta la referida casa, previno el señalamiento de la ruente quart.^{ta}

Respecto de la recomendación hecha a dicho arquitecto del pronto despacho de los trabajos que le estaban cometidos, a fin de que con su terminación pudiese procederse por Madrid a la adquisición de los solares y edificios que han de contribuir al ensanche de la casa Mataderos; y en vista de la contestación dada por aquel de que en breve tendrá el gusto de darlos concluidos, es de parecer la Comisión puede acordar V. E. que queda enterado.

Ma

Madrid 5 de Junio de 1861-

Belascainz

Alonso Gorge

Vallabon

Jaysonet

M. Calvo

Madrid 6 de Junio de 1861.

Al Ayuntamiento Constitucional

Con la Comision

Junio 17

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Este

OTYK
MMA

Excmo. Sr. D. Carlos M.^a de Castro

6 de Junio de 1861

ff. 11.

Habiendo acordado el Excmo. Ayuntamiento de Madrid
con D. Juan Donado para construir de nuevo
plaza la casa n.^o 29. y la Calle de la Arganzuela,
reunando la n.^o 28 para adquerirla en su día con
objeto de que sirva al ensanche de la Cam. Madrid y
demás a V.S. la comunicación de lo de V.S.
relativo en qué por las razones que en ella expone
se abilita a conseguir la presente compra, a
fin de que se sirva para el ensanche, y poder en su virtud
proceder a la expedición de la licencia.
Dios etc.

Madrid 5 de Junio de 1881

Beltrando

Alonso

Alonso

Alonso

Alonso

Madrid 6 de Junio de 1881

En Ayuntamiento de Madrid

Con la Comisión

Alonso

Junio 17

Con el Ayuntamiento

Alonso

Alonso

J. D. Carlos M.^a de Castro.

6 de Junio de 1861.

Mr.
Habiendo acordado el Excmo. Ayuntamiento con-
ceder l^{ta} licencia a D. Stan^l Dorado para construir de nueva
planta la Casa n.^o 29. a la Calle de la Arganzuela,
reservando la n.^o 28. para adquirirla en su día con
objeto de que sirva al ensanche de la Casa Matadero,
devuelvo a V. S. la comunicacion de 10. de Nov.
últ.^o en que por las razones que en ella expuso
se abstuvo de conignar la presente correys^{te}, a
fin de que se sirva manifestar, y poder en su virtud
proceder a la expedicion de la licencia
Dios &c.



En contestacion a lo que
se sirve V. S. decirme en su
comunicacion del 6. del corriente
con referencia al ^{to} Senalam.
de la variante de la casa N.º 29.
calle de la Arganzuela propia
de D. Manuel Dorado, debo
manifestarle que existiendo
hoy las mismas razones que
tuve en lo de Noviembre del
año proximo pasado al in-
formar a los ^{tes.} de la Comi-
sion de obras sobre este par-
ticular, para obtenerme
de designar dicha variante
por no estar aun aprobada
y depender su fijacion
del proyecto de ensanche
del matadero que estudiado
por el Arquitecto muni-
cipal habia de someterse
despues de su presenta-
cion al Excmo. Ayuntamiento.
a los tramites establecidos,

devueltos a V. S. en comunicacion de la citada fecha de 10 de Noviembre ultimo para que obra en esta Sra. de su digno cargo en tanto que otra cosa se resuelve los efectos que haya lugar.

Dios que. a V. S. m. p. a. l. Ma-
drid 17 de Junio del 1861.

Carlos M. de Castro

L. Sra. del Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

AYUNTAMIENTO



Excmo. Sr.

Habiendo acordado M. E. en 6 del mes pp.^{do} se procediese desde luego a la expedición de la licencia pedida por D. Manuel Dorado para construir de nueva planta la casa de su propiedad n.º 29, calle de la Arganzuela, previa el señalamiento de la vacante oportuna; se giudicó esta al Director facultativo de ensanches, quien manifiesta no poder designar dicha vacante por no estar aun aprobada, y depender su fijación del proyecto de ensanche de la casa. *Tratadero*.

La Comisión de Obras vista la indispensable suspensión de esta licencia por las razones emitidas por el ingeniero facultativo; y teniendo en cuenta que este mismo interesado tiene también pedido permiso para reedificar otra casa sita en dicha calle señalada con el n.º 28, correspondiente a la propia manzana donde se halla el edificio del *Tratadero*, para liado su curso por el motivo indicado, entiende que para disminuir en parte los

prejuicios que se vienen irrogando a este
interesado, se proceda desde luego a la
adquisición por V. E. de la indicada casa
nº 28 contigua al Teatro, segun se ha
verificado con la nº 34 propia de D. Fran-
cisco Gonzalez y cuya adquisición fue acor-
dada por V. E. por igual motivo en 25 de
Abril de este año; en cuyo caso, y si V. E. as-
lo estima, debe entenderse la adquisición
de ~~esta~~ casa nº 28, previa la medición, va-
loración y demas requisitos prevenidos, por
el Arquitecto municipal en union del p-
uerto que nombre la Junta. Madrid 9
de Julio de 1861.

Belascoain,

Peyronnet

Calvo

Morales

Angulo

Madrid 11 de Julio de 1861.

En Ayuntamiento Const.

Contra Comisionero

Aril 20 de Julio de 1861.

Con el Encm. Ayuntamiento.

White

que se han venido haciendo a este
interior, se procede de de luego a la
adquisición por D. D. de la casa de
el Sr. D. Juan el. Los testores, segun se
consta en la acta que se da D. D.
en el solar y cuya adquisición fue na-
da por D. D. por igual motivo en el de
D. D. de este caso, en cuyo caso, y al D. D. a
la misma, debe entenderse, la adquisición
de esta casa al D. D., por la adquisición, en
la misma y de otros requisitos formales y
el arquitecto municipal en unión del
punto que nombra la fuente. Madrid
de Julio de 1831.

Relacione, D. D.
D. D. D. D.
D. D. D. D.
D. D. D. D.
D. D. D. D.
D. D. D. D.
D. D. D. D.
D. D. D. D.
D. D. D. D.
D. D. D. D.

Gr. Teniente de Alcalde al D^{to} de la Guelusa.

23 de Julio de 1861.

Al acordar el Excmo. Ayunta^{to} Com^{te} de esta
villa la adquisicion de la casa n^o 28. orla manr.
100. propia de D. Manuel Donado, sita en la
calle de la Argamuela propia de D. Manuel
Donado, con objeto de agregar dho. terreno a la
Casa Estadero p^{co}, cuyo ensanche esta ya de
terminado, ha dispuesto la prueba fuertemente
por el Arquitecto Municipal al D^{to} en union
con el Profesor que nombra la pta. a la medición
y valoración de la finca, informando al Municipio
a los efectos oportunos.

Lo digo a V. S. para su conocimiento
y que se sirva disponer lo conv. a que tenga con
placimento el aut^o acuerdo, remitiendo a esta Se-
cretaria la Certificación del festiprecio firmada
por ambos Profesores, para los usos que procedan.
Dios &c.

Yo Remito de nuevo al Q. de la Real

23 de Julio de 1881

Al Excmo. Sr. D. Juan de Dios
Vista la representación de la Real C. de la Real
los papeles de D. Manuel Pardo, etc. en los
cual se le exponen los hechos y el Q. de la Real
Pardo, con objeto de que se acuerde lo que sea
con el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, etc.
terminando, la Real C. de la Real
por el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, etc.
con el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, etc.
y con el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, etc.
a la Real C. de la Real.
Yo Juan de Dios, etc.
y que se acuerde lo que sea con el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, etc.
terminando, la Real C. de la Real
por el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, etc.
con el Excmo. Sr. D. Juan de Dios, etc.
a la Real C. de la Real.

1881



Señor Sr.

Concedida licencia en Junio del año que cursa a
D. Manuel Sordo, para construir de nueva planta
en su casa sita en la Calle de la Arganzuela n.º 29,
previo el asentamiento de la presente quincena, me-
diante el estar marcada la alineación y establecidas
las reglas de construcción por el Arquitecto Muni-
cipal; se pidió al Director facultativo de Inge-
neros la designación de la referida quincena; y
a su virtud contestó que no podía proceder a su se-
ntamiento por no estar aun aprobada y por quedar
en fijación del proyecto de ensanche del Matadero,
que, estudiado por el Arquitecto Municipal, había
de someterse, después de su presentación a la ayun-
tación de la Municipalidad, a los trámites estableci-
dos.

Dispuso por este motivo el expediente; hoy, que ya
ha sido terminado y presentado el proyecto, la Co-
misión de Obras que pueden reunirse los planos
del ensanche de la indicada casa Matadero al Exor-
dado Director de Ingenieros para que en su vista
pueda consignar la quincena que corresponde; pro-

cediéndose en su virtud a la expedición de la
licencia que se solicita. Madrid 22 de Abril
de 1862.



Relacionado
Calos
Peyrounet
J. B. L. G.
Antonio Lopez

Madrid 8 de Mayo de 1862.

En sty.º Conit.º

Con la Comision

Madrid 23 de Mayo de 1862

Conforme con el Excm.º Ayuntamiento.

Gr. Director facultativo de obras y empedrados
24. de Mayo de 1862.

Pho. A fin de proceder a extender la licencia concedida a D.
Manuel Dorado para construir de nueva planta la
casa de su propiedad sita en la Calle de la Arganzuela
n.º 29., ha acordado el Excmo. Ay. se conguene por
V. S. a la brevedad posible la variante correspondiente,
remitiéndole al efecto los planos del proyecto ya termi-
nados del ensanche de la Casa Mataduro, por cuya
carretera suspendió V. S. en Nov. de 1860 el marcar
aquella al verificarse la tira de cuerdas para dha.
finca; ^{Lo comunico a V. S. para su inteligencia y cumplimiento.} esperando se sirva ~~de~~ resolverme dho. S.
planos, una vez tomados los datos oportunos para
los efectos que precedan.
Dios &c.

Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de ella, certifico que el Sr. D. Juan de Dios, vecino de ella, es el mismo que en el año de 1782, se le concedió el privilegio de autor de una obra de teatro, y que en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto de 1782, se le ha concedido el privilegio de autor de una obra de teatro, y que en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto de 1782, se le ha concedido el privilegio de autor de una obra de teatro.

Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid, por el Ayuntamiento de ella, certifico que el Sr. D. Juan de Dios, vecino de ella, es el mismo que en el año de 1782, se le concedió el privilegio de autor de una obra de teatro, y que en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto de 1782, se le ha concedido el privilegio de autor de una obra de teatro, y que en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto de 1782, se le ha concedido el privilegio de autor de una obra de teatro.



Cumpliendo con el acuerdo
del Excmo. Ayuntamiento que
D. I. se sirva comunicarme
en 24. de Mayo último, debo
manifestarte que aunque de
los planos del proyecto de
ensanche de la casa de Ma-
tadero que me acompañaba
y que adjunto devuelvo no
era posible sin hacer su
replantes en el terreno obte-
ner los datos necesarios para
señalar la variante de
la Calle de la Arganzuela,
sin embargo de algunas ope-
raciones que se practicaron
en el Campillo del mundo
nuevo con conocimiento del

Arquitecto del Cuartel,
podido fijar el punto
partida para dicha via
que se eleva ^m 2, 80. sobre el
no. natural ~~en~~ el angulo
la calle de la Arganzuela
puesto al Mundo nuevo
uniendose este punto
otro en la embocadura
Calle de los Cojos segun
en la actualidad sin atencion
alguna, resultando
aqui que las casas n.º 2.
propias de D. Manuel
habra de vegetar a la
santa referida para los
tos de la cimentacion y
mas que puedan corresponder
al interesado. Pero con
quiera que sea radical

edificación de la Variante si se
ejecutase desde luego y de un
modo brusco causaría per-
juicio á muchos propietarios
que habrían de ser indemni-
zados por el Excmo. Ayun-
tamiento (creo que esta conce-
sion de la licencia á D. Ma-
nuel Dorado, deberá hacerse
constar que la nueva Variante
que se señala) se ha de enten-
der que no tendrá efecto in-
mediatamente si biendo
solo para que acordando á
ella la edificación no pueda
en su día reclamar indem-
nización por causa de daños
y perjuicios que se irrogaren
con la alteracion del levan-
tamiento del piso de la calle

quedando por ahora
tanto se determine con
sacante que en el día
caso de que el Exmo. ay
tamiento no se sirva
clar con su contrario,
poniendo la reforma
mediata.

Dios que. a' M. S. M. A.
drid 3. de Junio de 1866

Carlos M. de Castro

A. Fco. del Exmo. Ayuntamiento.

D. Don Mario y Silva, Duque de Lesto y Alcalde
Corregidor de esta M. P. Villa &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Manuel
Domelo para construir de nueva planta la ca-
sa de su propiedad sita en la Calle de la
Arguizuela n.º 29, se instruyó el expediente que-
diente, y marcada la alineación con arreglo
a la aprobada por S. M. presentado el diseño
de fachada, hallado conforme por el arquitecto
Municipal y oído el dictamen de la Comisión de
Obras, se le ha concedido el dicho Ayuntamiento
por su acuerdo de 8 de Mayo último, a cali-
dad de ejecutar las obras bajo dirección de profe-
sor, de sujetarse al mencionado diseño y de
observar además las reglas siguientes.

La ~~resante~~ ^{atenderá} ~~Resante~~ ^{el dueño a} ~~de la resante~~ ^{varios} se ~~deben~~
~~varios~~ los terminos en que la fijó el Sr. Direc-
tor facultativo de obras y enquadrador, y son del
tenor siguiente.

El punto de partida para otra resante, que se
eleva 2,80 sobre el terreno natural &c. hasta que
en el día afecta.

La fachada de la referida casa n.º 29 se esta-
blecerá &c. hasta de esta casa,

Los cimientos han de construirse &c. hasta la
puerta del portal.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
yo podré disponer, cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconozca acerca del
estado y construcción, esto sin perjuicio de
que el interesado dé aviso cuando este senta
do el local de cantina, surtido el fin y
comada la fachada por el alero y concluido
completamente el edificio; a fin de que por
estos reconocimientos se acredite la observancia
de lo mandado en el particular y que la ca-
sa se halle en estado de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal del Dis-
trito podrá visitar la obra, siempre que lo
juzgue oportuno.

En la construcción de tabernáculos (hostas) de
gracias.

Por último se tendrá presente lo preveni-
do en el Artículo 94 de la ordenanza de Policía
Urbana que dice, "concedida que sea la licen-
cia para la nueva construcción no se ejecu-
tara mas pronto que el de tres meses para dar
quinientos a ella."

Madrid 30 de Junio de 1862

El Teniente de Alcalde del Dist. de la Inclusa.

[Signature]

acompañando a V. la licencia expedida
a favor de D. Manuel Dorado para cons-

trun de nueva planta la casa de su propiedad
situada en la calle de la Argomuela n.º 29.
al calidad de que obren ^{las reglas de construcción} respecto de la visan
te las condiciones que se consignaron en otros docu
mento; a fin de que M. se sirva disponer sea en
Argomela al interesado, tan luego como justifi
que por la carta de pago que le espida la De
fensoría de esta Villa haber consignado en la
misma los 868 r. y 14 cen. que importó el terre
no que de la vía pública agrega a su posesión.

Dios =

Al Entador de esta Villa

Concedida licencia a D. Manuel Horacio

para construir de nueva planta la casa de su pro
piedad n.º 29; apearce de la alineación marca
da por el arquitecto Municipal que toma
la finca para agregar a su posesión 141. pie
y 44 decimos que al precio de 4 r. cada uno,
valen la cantidad de ⁸⁶⁸ 868 r. y 14 cen., la misma que
deberá abonarse al dueño a los efectos Municipi
pales,

Dios =

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]