

4-285-44

1860. y 61.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE.

Orreros.

ESPEDIENTE

instruido a instancia de

D.<sup>n</sup> Calixto de Montalvo y Collantes,  
pidiendo licencia para descubrir unos cimientos en la  
Placilla de la Cuesta de la Vega.

D.<sup>n</sup> Germin Colinas solicitando licencia  
para construir de nueva planta una casa sita en  
la misma Cuesta de la Vega, n.<sup>o</sup> 4, ambos ter-  
renos en la manz.<sup>a</sup> 444.



1860

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

ESPECIAL

*[Faint, illegible handwritten text, possibly a signature or address]*



1922

Donnerstag den 1. April.

Prare alla buon'ora

perito Confine del Cu:

Arg. to the Court of the Admiralty

with

de est

Autres de la Commission et pas

de obras. *vinen*

En cumplimiento

del acuerdo del Excmo

Presb.

Mar

derado al contenido de

вста сиромой, сиреем —

do que el solar de la gran y

Casa a que se refiere Cuenta

Mark 1:1-3 ges a

Referencia a la n. 4 de m

La insurance 444,

bon, plura de la <sup>con</sup>fr.

proven

...nossa, em encargo

compar esta card,

causa la de apuramento de la

subno

10000

Calisto de Montalvo y Collantes, vecino  
la Capital, a V. E. respetuosamente expone  
que por título legítimo de dominio, de  
do por tres sentencias conformes en juicio  
dictorio, que se ejecutorio en la sala Ba  
la Audiencia territorial, adquirió entre  
dones y derechos que pertenecieron a  
lo, patronato de legos, fundado por el  
ciado Don Agustín Moreno Bustam<sup>te</sup>,  
tero beneficiado en la Párroquia de Sta  
in de esta corte, el solar de una casa, q  
is en la plazuela de la Cuesta de la Ve  
sitio que hace esquina a la calle y  
que sube a la casa de los Caballeros pa  
de S. M., la cual ocupaba una extensión  
il trescientos ochenta p<sup>tes</sup> cuadrados  
roca diferencia; y como hallandose  
ionado de un tercio en virtud de man  
ento. expreso del Sr. Jefe del Distrito  
os Partidas de esta corte y acta material  
quiente, que tuvo lugar en el día 8 de

Ayuntamiento de Madrid



de 1523<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pies y la  
que se cita en la solu-  
ción de 1380 pies, por  
lo que me parece puede  
concederse al interesado y conviene edificar cuanto antes y en la forma  
la facultad de levantar una mas adecuada en el indicado solar.  
el terreno que aquella. Nos para que puedan formalizarse los pla-  
nos para venir en nos con el debido acierto y procederse des-  
pués para la construcción, obtenida que sea  
cimentos, si es que la competente licencia, se hace preciso el  
criterio, de la verdad que previamente se descubran y marquen  
dada area o superficie, con toda distinción los antiguos cimientos  
siendo de cuenta del in-  
terestedo después de practi-

cada esta operación. *A. V. E.* suplica el que espone, se  
dejar el parimiento de la se conceda licencia para descubrir sonera  
plaza en el estado que mente los cimientos que deben conservarse  
se halla al presente.

Respecto de la edifica-  
ción en el solar citado, debo designado, para que en su vista se forma  
manifestar a V. S. E. tiene el proyecto y planos de edificación,  
no ser fácil verificarlo que serán sometidos a V. E. p.<sup>a</sup> obtener la  
por estar destinado el licencia en lo que sea necesario para su  
sito que ocupa a plaza realización, gracia que no duda conseguir  
alguna convenio entre L. E. y el Ayuntamiento.

Lo que pongo en conocimiento  
de V. S. E. a los efectos de Febrero de 1860 =

oportunos. Madrid 2 de  
Marzo de 1860.

Isidoro Llanos

Galisto de Montalvo  
y Collantes







Lucius Sr.

D. Calisto Montalvo y Collantes pide  
permiso a V. E. para descubrir someramente los cimientos  
— que deben conservarse en el solar de su propiedad en la  
Placeta de la Puerta de la Vega, esquina a la Puerta  
y calle que sube a la Casa de Pages, que ocupaba un  
sitio de 1380 pies cuadrados con corta diferencia, para  
formar el proyecto y planos de edificación.

El Arquitecto Municipal manifiesta le parece  
puede concederse este permiso siempre que el pavimento  
quede despues en el mismo estado que hoy se encuentra  
de cuyo dictamen participa tambien la Comision, no obs-  
tante que aquel Profesor manifiesta no podra ejecu-  
tarse la edificacion por estar destinado el sitio a Plaza  
segun convenio, y puesto que siempre le sera oportuno  
este dato para exigir en su caso la indemnizacion de  
quien correspondal. Madrid 7. de Marzo del 860.

*Lechavain*, *Juan delos Rios* *(Circular Stamp)*  
*Reynaud*, *Martin*  
*Ma-Union*, *Calvo*, *Perueta*  
 Ayuntamiento de Madrid



Madrid 8 de Marzo de 1860.

En Atto Comit.º

Con la Comision



Madrid 16 de Mayo de 1860

Conforme en el Srno. Ayuntamiento

Heute





*D. D. Sr. D. Juan y Sr. D. Juan de Soto, Alcaldes*  
*de la M. C. R. M. & C.*

*No*

Habiendo ocurrido el pleito de Montalvo y Montañez  
solicitando permiso para derribar convenientemente los cimientos  
que deben conservarse todavía en el solar de sus casas  
situados entre la Placeta de la Puerta de la Vega, esquina  
ala calle y calle que sale a la Puerta de la Vega, se pide al  
informe pericial del Arquitecto del partido, que manifieste  
entender que el solar de la Casa Ca que se funda en  
interior, perteneció a la n.º 4. de la manzana 444. (hoy  
Plaza de la Armada) por donde se puede entender la  
situación de la casa que se funda ocupada, para  
verificar en consecuencia el derribo que a ella se ocupa, para  
dejar el pavimento en el estado en que al presente se halla.

Habiendo conformado el C. Ayuntamiento con lo  
propuesto y desistiendo de otras que lo estubo a un  
solo informe y de Arquitecto, se pide permiso para  
derribar los cimientos con las condiciones antes indicadas  
por el acuerdo del 8. del presente mes. Madrid 28 de  
Marzo de 1860 = D. Juan de Soto =

*sin derecho*

*C. J. Canente de D. C. del Sr. de Lalanda.*

*N.º 28/60.*

*No*

Habiendo ocurrido el pleito de Montalvo y Montañez, para derribar convenientemente  
unos cimientos entre la Placeta de la Puerta de la Vega  
sobre la que se funda el C. en la manzana 444. (hoy  
Plaza de la Armada).  
D. Juan de Soto = D. Juan de Soto =



Ayuntamiento de Madrid






Excmo. Sr.

D<sup>n</sup> Calisto de Montalvo y Collantes,  
vecino de esta Capital, a V. E. respetuosamente exponen:  
Que por título legítimo de dominio, declarado  
por tres sentencias conformes en juicio contra  
dictorio, que se ejecutorio en la Sala 3<sup>a</sup> de esta  
audiencia territorial, adquirió entre otros bie-  
nes y derechos, que pertenecieron al vínculo,  
patronato de legos, fundado por el Sr. D<sup>n</sup>  
Agustín Moreno de Bustamante, Prábro de  
nunciado en la parroquia de Sta. Maria de  
esta Corte, el solar de una casa que escribió  
en la placetilla de la Cuesta de la Vega y  
sitio que hace agüina a la Calle y Cuesta q<sup>e</sup>  
sube a la cara de los Caballeros por el derelicto,  
la cual ocupaba una estension de mil tres  
cientos ochenta pies cuadrados con poca  
diferencia; y como hallándose por entonces  
de cretarios en virtud de mandamiento



expreso del Señor Jefe del Distrito de las Vis-  
tillas de esta Corte y acto material subrigte  
que tuvo lugar en el día ocho de Mayo  
con asistencia del alguacil comisionado  
al efecto y del Hecno público Don Inés,  
le internara descubría y reconocer los  
cimientos del indicado edificio derruido,  
solicito la correspondiente licencia para esos  
objetos y obtenida de V. E. en 28 de Mar-  
zo último, se verificaron las precisas exa-  
minaciones. Es pues llegado el caso de edificar  
en el expresado solar, y a fin de que la ca-  
sa que ha de construirse lo sea con arreglo  
a las ordenanzas y alineaciones de la  
municipalidad

A V. E. suplico, se digné  
mandar que se proceda a señalar la  
correspondiente alineación para la casa  
que ha de edificarse en el solar que  
queda designado y se determina en  
los títulos de propiedad del mismo, y se  






solución que se pronuncie a que suscribe  
de la rectitud de V. E. Madrid nueve  
de Mayo, años del r. n. s.

Calisto de Montalvo

y Colmar

Madrid 12. Mayo 1860.

Vnase q. su antecedente y para dar  
fuerza de obr. El Alcaide.

H. E. E.

Madrid 7. de Agosto de 1860.

En Comisión de Obras

Para proponer lo conveniente sobre la indemniza-  
ción de este terreno para el t. g. Municipal para que  
forme el croquis del mismo e informe sobre lo  
que se pide que unida y su precio.

El Presidente.


Blanco

Señores de la Comisión de Obras: Cumpliendo

Señor Sr. Alcalde Corregidor Presd. del Ayuntamiento de esta Corte



con lo ordenado por V. M. en el precedente de-  
creto, y enterado de este expediente, debo ma-  
nifestar á V. M. que el voto á que se refiere,  
que tuve el honor de manifestar en un infor-  
me de 2 de Marzo del presente, pertenece á la  
casa n.º 4 manzana 444 de la plaza de la Pu-  
erria demolida en tiempo de la dominación  
francesa, y consultado el libro de la casa de ap-  
ciato, aparece en él ocupaba una superficie  
mil quinientos veinte y tres pies y un octa-  
vante, pero según aparece en la solicitud, solo con-  
taba de mil trescientos ochenta, que con-  
tos que en mi concepto tiene derecho el intere-  
sado, los que á precio de treinta r. sin por-  
tar la cantidad de cuarenta y un mil cua-  
trocientos tres reales setenta y cinco centimos, y  
deberá abonarse al interesado, oída prévia-  
mente la contraria, por si en algun tiempo  
hubiera sido entregada alguna cantidad á  
cuenta, lo que pongo en conocimiento de  
V. M. á los efectos que haya lugar. Madrid  
7 de Setiembre de 1860.

Pedro Llano 





Excmo. Señor

Madrid 7. Mayo 1860.

D. Juan de los Rios

Alcalde del Ayuntamiento

D. Juan de los Rios

Municipal de Madrid

para que informe

lo que se le ofrezca

El que suscribe apoderado del Hospital de Italianos en esta Corte a V.E. expone: Que dicho Hospital posee una casa en la Cuesta de la Vega Número 4, inmediato al Muro de la Virgen, que por su construcción antigua se encuentra en bastante mal estado, aunque no tanto como se la quiera suponer; sin embargo, en el año próximo pasado, se hicieron presentar por el Sr. Alcalde del distrito las reformas que eran necesarias para la seguridad de la fachada y ornato público, y por dictamen de arquitecto q. lo fué D. Simón Abalos, de la Academia de esta Corte: presentado que fué, se pasó a informe del Arquitecto de V.E. y no habiéndose convenido con las propuestas se quedó paralizado el asunto, sin embargo de hacer ver quese acataban y respetaban las ordenes superiores, se mandó desocupar a los inquilinos, y está cerrada dha casa hace un año; hoy se vuelve a mandar que presente el plan de demolición de la parte ruinosa de dicha casa, y en este caso, se ve ya en la necesidad de acudir a V.E. para que no solo descomando cumplir lo quese le manda, sino que



sele de la competente Licencia para edificar  
en dicho terreno — — con el aumento de  
dos pisos sobre — — los que hoy tiene,  
testando presentar — — el plano correspondiente  
al efecto, concedida esta gracia; pues mal  
puede dexar una parte sola perjudicando  
los intereses de este Establecimiento cuando de  
bancloa toda para edificar, podra' resarcirse  
de los graves perjuicios que ya sufre y los que  
de sufrir hasta que se verifique: por todo lo cual  
A. V. E. Suplica se sirva concederle la Licencia que  
deja indicada y por las fuertes razones y  
circunstancias que se expresan, comunicandose  
teniente de Alcalde del respectivo distrito D. Jo-  
mon Diaz Delgado para los efectos consiguientes.

Dios que a V. E. m. S. a. S. M.  
S. d. riel de Mayo de 1860.

Excmo. Sr.  
Fermín Colinas

Excmo. Sr.: en cumplimiento  
de lo ordenado por V. E. y en  
virtud de lo que se dice en esta  
licitud por D. Fermín Colinas con  
Excmo. Ayuntamiento. Court. Santa Vella





apoderado del Hospital de Italianos de esta  
Corte, debo manifestar, que segun la determinacion  
acordada para aquel punto, no se puede edi-  
ficar en el sitio que ocupa la casa cuenta de la  
Vega n.º 4, por quedar destinada para plaza.  
Lo que prongo en conocimiento de V. E. a los efec-  
tos que estime acertados. Madrid 1 de Mayo de 1860.

Pedro Salas

Excmo Sr.

A nombre del Hospital de Italianos de esta Corte  
se dice que por la Beneficencia de Alcaldia del distrito se ha  
ordenado la demolicion de parte de la finca de su propiedad  
situada en el muro de la Puerta de la Vega y distinguida  
con el num.º 1.º, y por el Arquitecto de la Villa se in-  
forma que no puede concederse la reedificacion, por que  
este terreno esta destinado a la via publica. Con efecto  
segun el contrato que tuvo lugar entre el Real Patronato  
y el Ayuntamiento en el año de 1818. ha lugar a  
consequente indemnizacion, pero como el examen de su  
contenido y sus naturales consecuencias han de ocupar mas  
tiempo que el que al parecer exige el mal estado de la



finca, segun manifestaciones del Sr. Benigno de Alcala,  
interin se resuelve sobre el p[ro]p[ri]o — — — — —  
conviene se corra y asegure la — — — — — casa, que se  
halla desahogada, para evitar toda contingencia de  
sagrado y conguencia a su mal estado. Mad. 12.  
de Julio de 1860.

Abraham Lopez

Belarain

Villalobos

Remota

Pegueret

Madrid 12 de Julio de 1860.  
La c[on]t[ra]l[or] Com[un]al  
Como propone la Comision

Julio 20

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Heite



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de Correo.

C. Reg.º f.º 210.

Excmo. Sr.

Julio 17

Para la Srta. Del Cuerto de la Vega n.º 4. para  
Unos. Ayuntamiento que hiciera efectiva la mul-  
ta de ocho duros de 500. r. con que anterior-  
mente habia sido conminado,

Apdo.

Al requerir en 4. de Mayo  
ultimo al admo. de la casa  
por su falta de obediencia,  
acudio a esta Alcadia con  
una instancia manifestando  
en ella, que habia presen-  
tado una exposicion al Excmo.  
Ayuntam.º con el objeto se-  
gun dice, de no solo cum-  
plir lo que se le habia man-



Arquitectura de Alcañices  
dado sino que pedia sele  
Autorizara para edificar  
con el aumento de dos pisos  
sobre los que hoy tiene  
aprovechadas Casas, por lo que  
mande suspender se exi  
giera la expresada multa  
esperando la resolucio  
de V. E.; y necesitando en  
esta Alcadia para dar cu  
so al expediente la provi  
dencia que en la citada es  
posicion haya recaido, es  
pero de la fina atencion de  
V. E. se sirva comunicarme  
a la mayor posible brevedad  
la resolucio que sobre  
el particular haya te. Sor.



nido á bien acordar.

Dios gué al E. m.<sup>l</sup> a. S.

Madrid 16. de Julio del 860.

Ramón Díaz

Delgado.

Por. Alcalde Correg.<sup>do</sup> de esta M.<sup>l</sup> H. Villag.







11. Comienzo de Alcaldes del distrito de Comen.

Julio 21.  
1860

fo

D. Permin Colinas como apoderado del Hospital de Plateros de esta Corte, dueño de la casa buelta de la Paga n.º 1. inmediato al muro de la Virgen ha acudido al Excmo Ayuntamiento, manifestando se le vuelve a mandar presentar el plan de demolición de la parte ruinosa, y que está pronto a verificarlo del todo de la finca para rescindir de los graves perjuicios que sufre y podría sufrir hasta que se verifique la reconstrucción para la cual pide la competente licencia; y enterado de esta instancia y de lo informado por el Arquitecto del distrito acerca de no poderse edificar en el sitio que ocupa la casa por quedar destinada para plaza también de que según el contrato efectuado entre el Real Patrimonio y el Ayuntamiento en el año de 1848. habrá lugar a la consiguiente indemnización, y últimamente de que el uso de su contenido y sus naturales consecuencias han de ocupar más tiempo que el que al parecer exige el mal estado de la finca se ha servido acordar en 12 de este mes, que ratifico aquí el Excmo Sr. Alcalde Corregidor, que mientras se remedia sobre el primer extremo conviene se arrende y asegure la casa, que se halla desalquilada, para evitar toda contingencia desagradable y consiguiente a su mal estado.

Congo el honor de comunicarlo a V.ª para su conocimiento y efecto convenientes dejando contestada la comunicación que en el día 16. se ha servido V.ª dirigirla al Excmo Sr. Alcalde



Corregidor que me encarga manifestarles así.

Dios V. G. L. S.







Madrid 7. de Mayo de 1860.

En Comision de obras.

A fin de proponer lo conveniente sobre la indemnizacion de este terreno, para el Ayuntamiento Municipal para que levante el Croquis del mismo, e informe acerca de los pios o sitio que mide y su precio.


El Sr. Presidente.

Belascoain,

Foras de la Comision de Obras:  
Cumpliendo con lo ordenado por  
D. J. en el precedente decreto, he pa-  
rado a reconocer y medir la casa  
a que se refiere este expediente, con  
fachadas a la placuela de la Ob-  
meria con vuelta a la cuenta de  
la Vega, señalada con el n.º 46  
la mañana 445, resultando que



la fachada de la placeta tiene  
de línea trece metros, la de la  
Cuenta de la Vega 6,60 metros la  
mediana derecha 7,39 y el ter-  
tero 37,63 metros, ocupando una  
superficie de 97,82 metros cuadra-  
dos, ó 3260 pies cuadrados, que a  
precio de treinta r.<sup>os</sup> cada uno, su-  
portan la cantidad de treinta y  
ocho mil ochocientos reales, de  
que pongo en conocimiento de  
V. M. a los efectos que haya a lugar.  
Madrid 7 de Setiembre de 1860.

Fidrao Mayo 



la hinc  
de la  
etros la  
et les  
de una  
cuadr  
que a  
uno, m  
mita  
les. do  
to de  
a luga  
.



la fachada de la plaza tiene  
de linea tres metros, la de la  
linda de la Uga 6,60 metros  
mediana derecha 7,33 y el ter-  
tero 37,63 metros ocupando una  
superficie de 37,92 metros cuadrados  
de 3260 por metros los que  
proven de terreno y de otros que  
portan la cantidad de terreno  
que en el caso de venta de  
que se vende en el caso de venta de  
de los efectos que hay a la  
Madrid 1 de diciembre de 1867

Francisco Sola



Reg.<sup>o</sup> f.<sup>o</sup> 626.

INTENDENCIA

GENERAL

DE LA REAL CASA Y PATRIMONIO.

Ex<sup>mo</sup> Señor.

N<sup>o</sup> 18

Madrid 21 de Nov. 1860.

Enterado por el oficio de V.E. de  
24 de Set. proximo de que a con-  
secuencia del expediente instrui-  
do en el Ex<sup>mo</sup> Ayuntam.<sup>to</sup> a ins-  
tancia de D. Calisto de Montalvo

y Collantes y de D. Fermín Coli-

Exitiendo en el tr<sup>as</sup>, dueño el primero de un solar  
chivo del Ex<sup>mo</sup>. Ayuntamiento y ad<sup>mo</sup>r el segundo de una casa  
terminante el expediente propia del Hospital de Italianos,  
que produjo el conve- sito ambos terrenos en la luenta  
nio celebrado en 1848. a de la Vega, manzana 4 4 4, en  
que se refiere el S.<sup>r</sup> Fu solicitud de licencia para cons-  
truir de nueva planta, resul-  
tante de la Real Casa y Patrimonio, debe or-  
den al Archivero para ta entre otros antecedentes el  
que estienda Certificación Contrato que parece tuvo lugar  
literal al mismo. entre la Municipalidad y el

El Alcalde Correg. Real Patrimonio en 12 de Ma-

yo de 1848 por el que convi-  
nieron en indemnizar y



pagar por iguales partes á  
los que apareciesen ser due-  
ños de los terrenos que aun  
faltaban adquirir para el  
ensanche de la plaza de  
la Armeria en la cyudad  
madrileña á que precisamen-  
te pertenecen los de Montalvo  
y admoñ Colinas; y en aten-  
cion á no resultar hasta abor-  
ra en la Intendencia de m-  
cabo un tanto del referido  
contrato bajo cuya base ha-  
de instruirse el oportuno es-  
pediente; he de merecer á  
V.E. se sirva remitir copia  
literal del mismo con el fin  
de que por la ampliacion de  
sus antecedentes pueda ave-  
riguarse la existencia en em-  
presas de un documento tan  
esencial al objeto iniciado e



la citada comunicacion de  
V.E. á que contesto.

Dios que á V.E. m. á. Pala-  
cio 14, de Noviembre de 1860.

José de Utrera

Presidente del Ayuntamiento Const. de Madrid.







Gr. Archivo al Genl. de esta Villa

Nov. 23. de 1860.

Alto.

Para cumplir lo dispuesto por el Excmo. Sr.  
Alcalde Correg.<sup>r</sup> a virtud de comunicacion ~~de~~  
al Excmo. Sr. Intend.<sup>r</sup> de la R. Casa y Patrimonio,  
se servira S.<sup>r</sup> entender y remitir certif. li-  
tera al convenio celebrado en 1848. sobre in-  
dennizacion de terrenos en la Plaza de la Tr-  
meria. Dios & = C. S.



Dr. D. Juan de los Rios  
D. D. D.

Para cumplir lo dispuesto por el Sr. D.  
Alcalde D. Juan de los Rios y D. Juan de los Rios  
al Sr. D. Juan de los Rios y D. Juan de los Rios  
y Sr. D. Juan de los Rios y D. Juan de los Rios  
que el Sr. D. Juan de los Rios y D. Juan de los Rios  
de los Rios y D. Juan de los Rios y D. Juan de los Rios  
D. Juan de los Rios y D. Juan de los Rios y D. Juan de los Rios

Antonio





Satisfaciendo la reclamacion  
que V. se ha servido hacer  
á este Archivo en oficio de  
23. de Noviembre último, p.<sup>a</sup>  
cumplimentar una disposicion  
del Srmo. N. Alcalde Corregidor,  
adjunta para á manos de V.  
Certificacion del convenio cele-  
brado en 1848, sobre indemni-  
zacion de terrenos en la pla-  
za de la Armeria.

Dios que. á V. m. d. d.  
Madrid A. de Dic. de 1860.

Antonio de Quiroga

Ex. Sr. del Srmo. Ayuntamiento de esta M. N. villa





Antonio





Como H.

D. Calisto de Montalvo y Collantes, dueño de un solar sito en la Placilla de la Cuesta de la Vega con vuelta a la subida que conduce a la casa llamada de Pages, y D. Fermín Colinas, Promotor de una Casa propia del Hosp. de Italianos, sita en dicha Cuesta de la Vega num. 24, ambos terrenos en la manzana 244, tienen pedida licencia para construir de nueva planta o la indemnización oportuna por la cesión de sus respectivos solares.

Pedido informe al Arg. <sup>to</sup> municipal, lo evasuo manifestando que según la alineación acordada p.<sup>a</sup> aquel punto no se podía edificar en el sitio que ocupaban la casa y solar referidos, por quedar destinados p.<sup>a</sup> el empuje de la Plaza de la Armería.

Con efecto, con arreglo al Contrato que tubo lugar entre el



Real Patrimonio y el Ayuntamiento  
en el año de 1848, es procedente la  
conguiente indemnización, previniéndose  
como se previene en dho convenio que  
los terrenos que aun faltaban adquirir  
en la manzana 1444 (a' que precisamente  
pertenecen los de Montalvo y Colinas)  
se indemnizaran y pagaran por iguales  
partes entre el R. Patrimonio y la  
Villa, previa la justificada reclamación  
de parte de los que aparecen su dueños.

La Comisión de  
Obras, teniendo a' la vista estos anteceden-  
tes, cuyo oportuno previene al Arquitecto  
municipal que proceda previamente  
a' la medición y valoración de dchos terre-  
nos. Verificado este trámite, según el infor-  
me del Arg.<sup>to</sup>, resulta que el solar del  
Sr. Montalvo mide 1.523 pies y  $\frac{1}{8}$  que  
áprecio de 30 r. suman la cantidad de  
45.692 r. 73 cent. y la administrada por el Con-  
sejo mide 1260 pies cuadrados que  
al mismo precio importan la cantidad



de 37800 r.

En tal estado opina la Comision  
que lo que procede es, oficiar al Real  
Patrimonio: i' na al Sr. Intend. de la  
R. Casa, manifestandole los nombres  
y pretensiones de los interuados, lo actuado  
hasta ahora en estos expedientes y la obliga-  
cion contratada por la R. Casa y la  
municipalidad respecto al pago de  
estas indemnizaciones, a fin de que  
en vista de todo y previo el mutuo  
acuerdo, pueda tener lugar lo que  
solicitan los Sres. Montalvo y Colinas.

V. S. no obstante acordara como  
siempre lo mas conforme. Madrid  
11 de Set. de 1860.

Delascaín, Calvo, Villalobos

Alonso Vazquez

Madrid 11 de Set. de 1860

En Atty. Com. l.

Conforme con la Comision

Ma

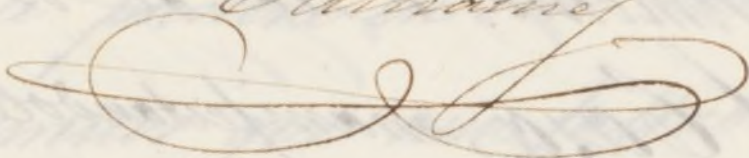


Madrid 22 de Set. de 1860

Excmo. Ayuntamiento

M. A. P. Com. Int.

Barraque





J. Intendente de la R. Casa y  
Patrimonio.

Set 24 - 1860.

Se ha' Entrado el Sr. Ayunta-  
miento Cont.<sup>l</sup> de esta Corte de los espe-  
dientes instruidos a' inst.<sup>a</sup> de D. Calisto de  
Montalvo y Collantes, dueño de un  
solar sito en la Puerta de la Vega con  
cuesta a' la subida que conduce a' la casa  
llamada de Páges, y de D. Fermín Colmenero,  
Admor de una casa propia del Hosp.  
de Galicianos sita en otra Puerta de la Vega  
n.<sup>o</sup> 44, ambos terrenos en la manzana 444,  
en solicitud de licencia p.<sup>a</sup> construir de  
nueva planta, teniendo presente S. E. lo in-  
formado por el Arq.<sup>to</sup> de esta Villa que no  
pueden edificarse en el sitio que  
ocupan la casa y solar referidos por  
estar destinados p.<sup>a</sup> el empuje de la Plaz.<sup>a</sup>  
de la Armada, y con vista del contrato que se  
hubo lugar entre el R.<sup>l</sup> Patrimonio y la  
Municipalidad en 12 de Mayo de  
1858, por el que, entre otras cosas, se convino  
en que los terrenos que aun faltaban



adquiridos en la manzanera 4445 (a' que  
precisamente pertenecen los de S.  
Montalvo, y Admor Solinas) se  
indemnizaran y pagaran por iguales  
partes entre el N.º Património y la  
Villa, previa la justificada reclama-  
cion de parte de los que aparecen  
ser dueños y quedando a' la voluntad  
de ambas administraciones patrimoniales  
y municipal el hacer el pago de un  
mitad respectiva en metálico, o' otros  
terrenos de su propiedad; obligándose  
ambas a' ceder y destinar d'chos terrenos  
nuevamente adquiridos, como los anteriores,  
a' la realizacion del plano de obra  
aprobado y que concilian el ornato,  
comodidad y desarrollo de la poblacion,  
con la magestad y decoro, que reclama-  
ban las inmediaciones del N.º Palacio.  
<sup>hecho cargo</sup>  
Y, ~~por~~ <sup>por</sup> último de la medicion y valoracion  
de d'chos terrenos practicadas por  
el ~~ingeniero~~ <sup>ingeniero</sup> Arquitecto  
Municipal, resultando de ellas que el  
solar del Sr. Montalvo mide 1,523 p.º y  
que a' precio de 90 r. suman la cantidad  
de 418.693 r. 75 cent, y la Casa Administrativa  
por el Sr. Solinas mide 1260 p.º  
cuadrados que al mismo precio



importan \$7500 y ha acordado S.E.  
 de conformidad con lo prop<sup>to</sup> por su  
 Com.<sup>n</sup> de obras ~~xxx~~ se oficie á V.I. como  
 cargo, la nombr<sup>a</sup> de  
~~la~~ ejecutante manifestándole lo actuado hasta  
 aquí en estos apud, y la obligación contraída  
 por la A. Casa, y la municipalidad respecto  
 al pago de estas indemnizaciones á fin de  
 que en vista de todo, ~~y~~ prepos el mutuo  
 acuerdo y la ~~de~~ determinacion, pueda  
 tener lugar la que corresponde á los  
 señ. Montalvo y Colina.









Acta de la Junta celebrada en 12 de Mayo de 1849.

Reunidos dicho día en una de las salas de las  
oficinas del Gob.<sup>o</sup> de la Real Casa, todos los señores del  
margen que componen la Comisión mixta, nombrada  
de común acuerdo por el Excmo. Sr. Gobernador de  
Palacio, y por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid,  
con el objeto de decidir y arreglar los términos en q.<sup>ta</sup>  
haya de hacerse la adquisición e indemnizaciones  
de los terrenos comprendidos en lo que hoy es Plaza  
de la Armería y sobre los cuales estuvieron edificadas  
varias casas que fueron demolidas en tiempo de la  
dominación francesa; y después de enterados minucio-  
samente de la disposición de dicho terreno en su anti-  
gua forma y la actual, como también del plano  
levantado por los Arg.<sup>tos</sup> de la R.<sup>a</sup> Casa, y la villa  
p.<sup>ta</sup> las obras que han de practicarse en aquellos  
sitios en consonancia con las impresiones de la  
indemnización del R.<sup>a</sup> Palacio.

Considerando que la formación de una



ancha Calle o plaza cuadrilonga en el espacio  
interior medio entre la Casa llamada del Platero  
y la St. armicia, es indispensable para dar acceso  
del St. Palacio, el conveniente decoro y empalme  
con ella la terminacion de la Calle mayor, tenien-  
do presente que por consecuencia ambos intereses,  
los de S. Alb. y los de la Villa estan de acuerdo  
en adoptar tan importante mejora, cuando sea,  
llegada la oportunidad, y que por lo tanto los  
sacrificios a que ella obliga deben ser conllevados  
respectivamente por ambas partes.

Considerando que de otros terrenos que forman  
sus manzanas 1416, 1417, 1418, gran parte son  
y han sido siempre propiedad de la St. Casa,  
y otros, especialmente en la manzana 1416 de-  
lida han sido adquiridos y pagados por la villa.  
Que hoy existen sin adquirir otros en la misma  
manzana como en la que fueron n.º 1, 2, y 3  
y pertenecieron a D. Francisco Pringaz (sobro-  
nos cuales) expuso el Sr. Serrano que tenia en-  
tendido habria ya indemnizacion en fincas  
nacionales por parte del Estado) el del n.º 4  
hoy reclamado por D. Baltasar Andueza



y algun otro.

Se acuerda: que debe luego el R.<sup>l</sup> Patrimonio y la Villa, ceder y resignar a la realizacion del plan de obras levantado por los Arquitectos y aprobado por el Gob.<sup>o</sup> y el Ayuntamiento los terrenos que respectivamente les corresponden en las manzanas 545b, 545c, y 546; y el R.<sup>l</sup> Patrimonio no ha de abonar los p<sup>tes</sup> de sitio cedidos que con arreglo al mismo plan no pueda aprovechar en la nueva construccion, pero tampoco exigir indemnizacion por la mayor parte que hoy posee, y cede gratuitamente.

Y que los que aun faltan adquirir en la manzana 545b. se indemnizen y paguen por iguales partes entre el R.<sup>l</sup> Patrimonio y la Villa, previa la justificada reclamacion de parte de los que aparecen sus dueños, y quedando a voluntad de ambas Administraciones patrimonial y municipal el hacer el pago de su mitad respectiva, en metálico o en otros terrenos de su propiedad, o en cualq.<sup>a</sup> otra forma que juzgan conveniente; aun que obligandose ambas a ceder y deducir otros terrenos nuevamente adquiridos como los



anteriores a la realizacion del plano de obra, y  
aprobado, y que concilia el ornato, comodidad  
y beneficio de la poblacion, con la magestad y  
decoro que reclaman las indemnizaciones de  
N.º Palacio.

Y lo firmamos conmigo todos los Sres de la  
Junta de que certifico como vocal secretario  
elegido por la misma = Madrid 12 de Mayo  
de 1848 = Juan Villaverde = Tomas Cortinas  
Cabrero = Alejandro de Palacio = Narciso P. y los  
demas = Ramon de Mirones Romeros = Juan  
Lopez Senau = Juan Jose Sanchez Pascador =

Y copia de la original que  
existe en el Archivo general y fue remitida  
en cuatro de Diciembre ultimo, por el Jefe de  
dicha oficina, para satisfacer al pedido que de  
la misma hizo el Sr. Intendente de la R.ª  
Casa y Patrimonio.

Familio Lami  
Sr.º



Excmo. Sr. D. Juan de la R. Lara y Patrimo

Dir. S. de Abo.

E. S.

Conseg. a la atenta comunicacion a S. E. del  
14. de Nov. ult. relativa al Expte. instruido en el  
Excmo. Ayuntamiento a inst. de D. Calisto Montalvo y  
collantes y de D. Permin Colinas, dueño el 1.º de un  
solar y Adm. el 2.º de una casa propia del Hosp. de  
Italianos, sito ambos terrenos en la cuenta de las  
Vega, manr. 444. en solicitud de licencia p.ª con  
truir de nueva planta; tengo el honor de remitir  
a S. E. adjunta la certificación expedida por el  
Archivero del Gen.º de esta Villa D. Wencelao  
Munoz, referente al Contrato; cuya copia se sirva  
S. E. pedirme, y tubo lugar entre Comisionados de la  
Municipalidad y el Real Patrimo. en 12. de Mayo  
de 1848, por el que convinieron en indemnizar y pa-  
gar por iguales ptes. a los que aparecieron los dueños  
a los terrenos que aun faltaban adquirir para  
el ensanche de la Plaz.ª de la Armeria en la Expre-  
sada manr.ª; a fin de que otro documento sobre en la  
Intend.ª al digno cargo a S. E. los efectos que expre-  
sa en su citado Oficio a que contesto.

Dios &c. = D. de S.



Yo Juan de Dios...  
D. J. de Dios  
y su hijo de la polleria...

Yo Juan de Dios...  
D. J. de Dios  
y su hijo de la polleria...



# INTENDENCIA

GENERAL

DE LA REAL CASA Y PATRIMONIO.

N.º 26.

Excmo Señor.

He dado cuenta á la Reina  
 Madrid 21 de Mayo 1861. Vra. Sta. (q. D. g.) de las comu-  
 nicaciones de V. E. de 24 de Setiem-  
 bre y 5 de Diciembre del año  
 la Comision de Obras ya proximo pasado, referentes al es-  
 ta que manifieste lo que pidiere instruido en el Ayun-  
 tamiento de esta M. N. villa  
 á instancia de D. Calisto Mon-  
 talvo y Collantes y de D. Fermín  
 Colinas, dueño el primero de  
 un Solar, y administrador el  
 segundo de una casa del Hospi-  
 tal de Italianos, sitos ambos ter-  
 renos en la Cuesta de la Vega  
 manzana 444, en solicitud de  
 licencia para construir de nue-  
 va planta; y en su vista, y de  
 cuanto resulta de la certificacio-  
 n emitida por V. E. con la ultima



de sus citadas comunicaciones,  
Se ha dignado S. M. dignifi-  
carme se halla dispuesta á  
que se lleve á efecto lo que en  
mi Real nombre esta concertado.

Y de orden de S. M. lo comu-  
nico á V. E. para su conoci-  
miento y efectos que procedan. Dio  
gué á V. E. m. a. Palacio 20, á  
Marzo de 1861.

José de Urbina

Sr. Presidente del Ayuntamiento Constitucional de esta  
M. H. Villas



aciones,

signifi

esta a

que en

concerta

lo com

rocimio

an. Pío

is 20, a

Lara

le esta









Excmo. Señor

D. Calisto de Montalvo y Collantes  
dueño de un Solar sito en la Placilla de la  
Cuesta de la Vega con vuelta a la subida que conduce  
a la casa llamada de Páges, y D. Fermín Colinas  
Administrador de una casa propia del Hospital  
de Italianos sita en Oña. Cuesta de la Vega n.º 4.º,  
ambos terrenos en la manr.ª 444. Tienen pedida  
licencia para contruir de nueva planta, o la  
indemnizacion correspondiente por la cesion a sus  
respetivos Solar y Casa.

El Arquitecto Municipal manifestó que  
segun la alineacion acordada para aquel punto,  
no se podia edificar en el sitio que ocupaban  
aquellos, por quedar destinado para el emanche  
a la Plaza de la Armeria

Con efecto, segun el contrato que tubo  
lugar entre el Real Patrimonio y el Ayuntamiento  
en el año de 1848, es procedente la consiguiente  
indemnizacion, previniendose, como se previene  
en aquel que los terrenos que aun faltaban adqui-  
rir en la manr.ª 444. (a que precisamente perte-  
necien los dthos. Solar y Casa) se indemnizasen y  
pagasen por iguales partes entre el Real Patrim.  
y esta villa, previa la jurificada reclamacion de  
parte de los que aparecen ser dueños  
Hecha la medicion y valoracion de Dthos.



terrenos por el Arquitecto Municipal, se sin-  
diar S. E. en B. de Ser. último se oficiará  
al Sr. Yrrendente de la Real Casa, manifestán-  
dole los nombres y prebendaciones de los interesados  
lo actuado hasta ahora en estos Expedientes, y  
la obligación contraída por el Patrimonio y  
Municipalidad de pagar estas indemnizaciones  
a fin de que, en vista de todo, y previo el mutuo  
acuerdo, pudiese tener lugar lo que solicitaban  
los Señores Montalvo y Colinas

En su virtud y con fha. 20. de el mes  
paso. pasado contra el Sr. Yrrendente de la  
Real Casa manifestando que S. E. en vista  
de los antecedentes y de lo solicitado por los inter-  
sados en este Expediente, se ha dignado signi-  
ficarle se halla dispuesta a que se lleve a  
efecto lo que en su Real nombre será con-  
cedido.

Enterada a todo la Comisión de  
Obras entiende puede procederse al pago de la  
parte que corresponde a Madrid, previa la  
revisación de la medición y jurisperito de  
los indicados terrenos por el Arquitecto Munici-  
pal en unión con el que nombren los  
interesados, habiéndose al efecto las comuni-  
caciones oportunas.

S. E. sin embargo se se-  
ñala acordar lo que surga más acordado.



Madrid 16. de Abril de 1861.

Belasquain,

Regimiento

Fernan Nuñez

Alonso Gorge

Calvo

Madrid 18. de Abril de 1861.

En sty. to bonit.

Con la Comision.

May 11

Con el t. de. Ayuntamiento, sin per  
juicio de sollicitar previamente la can-  
cion del Gobierno de S. M.

Heute,







Excmo. Sr. Gobernador de esta Prov.<sup>a</sup>

Mayo 20. de 1861.

Obras - N.º 34

Remitiendo a la apro-  
bacion de la Superi-  
oridad el Expte. instruido  
de indemnizacion al  
don propietario de  
terrenos sitos en la  
Cuesta a la Vega

E. S.

Don Calisto Monreal y Collante  
dueno de un solar sito en la placetilla  
a la Cuesta a la Vega con vuetta a la subida  
que conduce a la Casa llamada de Pages, y Don  
German Colinas, Administrador de una casa denun-  
ciada por ruina propia al Hospital a Italianos, sita  
en dha. Cuesta a la Vega N.º 4., ambos terrenos en las  
manr.<sup>as</sup> 1444. Solicitaron en Mayo al ano fmo. pasado la  
licencia <sup>correspondiente</sup> para construirlos de nueva planta.  
Instruido el oportuno expediente, puesto a lo  
informado por el Arquitecto Municipal que, segun la  
alineacion acordada para aquel punto, no podria disponerse  
en ~~ese~~ el sitio que ocupaban la Casa y Solar expresados  
por quedar ~~destinado~~ para el ensanche de la Plaza de  
la Armeria

Con efecto, remidos y examinados los antes  
dichos del asunto, se vio que, <sup>con arreglo al</sup> contrato que tubo  
lugar entre el Real Patrimonio y el Ayuntamiento de esta  
Villa <sup>en Mayo de 1848</sup>, entre otras cosas, que los terrenos que aun  
faltaban adquirir en la manr.<sup>a</sup> 1444. se indemnizasen y  
pagasen por iguales partes entre la R.ª Casa y la Corporacion  
municipal, previa la justificada reclamacion de parte de  
que apareciesen ser duenos, y quedando a voluntad de  
ambas Administraciones, patrimonial y Municipal



el haver el pago de su mita de República, en metálico  
u otros terrenos o su propiedad, o en qualq. otra forma  
que parezca conveniente; aunque obligándose ambas  
a ceder y destinar otros terrenos nuevamente adquiridos  
como los anteriores a la Realización del plano de obras  
aprobado y que consultiaba el ornato, comodidad y de  
sahogo a la población, con la magestad y decoro que  
reclamaban las inmediaciones del R. Palacio

\* que dio al lo-

lar del Sr. Montal-

vo una superficie

de 1523, fue y de otros terrenos por el Arquitecto de Madrid

en un caso, pero

que solo constaba

de la solicitud al

Real Patrono

enterado de 1380

pero que los

que en su concepto

deben abonarse

a precio de 30 d.

sumando la can-

tidad a 41.403. vista a todo y puerio el muestro acuerdo, pidiendo tener

8.75. censos; y

a la Casa del

Cosina 1260. puer

cuadrado que al

Conseguientemente a lo determinado en el indicado

convenio y hecha la valoración medición y valoración

de 1523, fue y de otros terrenos por el Arquitecto de Madrid

en un caso, pero

que solo constaba

de la solicitud al

Real Patrono

enterado de 1380

pero que los

que en su concepto

deben abonarse

a precio de 30 d.

sumando la can-

tidad a 41.403. vista a todo y puerio el muestro acuerdo, pidiendo tener

8.75. censos; y

a la Casa del

Cosina 1260. puer

cuadrado que al

misimo precio, en

portaba la cantidad

de 37.800 d.

que en su Real nombre está concertado

Enterado el Ayuntamiento ha acordado de confor-

midad con el dictamen de su Comisión de obras

que se proceda al pago de la parte que corresponde

a Madrid, para la rectificación de la medición y

participación a los indicados terrenos por el Arquitecto

Municipal, en unión con el que nombren las partes.

Tengo la honra de ponerlo todo en cono-

cimiento a V. E. para con inclusión del Excmo. para

que sirviere elevarlo al Superior al Gobierno de



Señal. pueda sacar la aprobación, o Revisión que  
se me sea oportuna.  
Dios &

Yo a la Real C. de M. de C.  
El Excmo. Sr. Gobernador de la Real Audiencia de Madrid  
14 del mes de Mayo del año de 1764. he visto el expediente  
de la Real C. de M. de C. cuyo tenor es como sigue:  
Igual - tenor en adelante.

No. Dada cuenta al Excmo. Sr. ha acordado se  
de comisione a S. E. como tengo la honra de expor-  
tarle, para que se sirva disponer que por el de-  
putado de este Real Patronato, en union con el alca-  
alde mayor de la D. de M. y los que nombren los señores  
de la Real Audiencia para la audición y cony. de  
los puntos de los terrenos expresados: en el concepto  
de que con esta fin se pida la correspondencia que  
sean repartidos al correspondiente a punto a la real  
orden por este Real Patronato al efecto de que  
Dios &

Yo a la Real C. de M. de C.

Yo a la Real C. de M. de C.

No. Dada cuenta al Excmo. Sr. ha acordado se  
de comisione a S. E. como tengo la honra de expor-  
tarle, para que se sirva disponer que por el de-  
putado de este Real Patronato, en union con el alca-  
alde mayor de la D. de M. y los que nombren los señores  
de la Real Audiencia para la audición y cony. de  
los puntos de los terrenos expresados: en el concepto  
de que con esta fin se pida la correspondencia que  
sean repartidos al correspondiente a punto a la real  
orden por este Real Patronato al efecto de que  
Dios &



El primer punto de la presente es el de la  
a otros términos de la ley, y en consecuencia a  
que se pague el impuesto, siempre que se pague  
a otros y distintos. Por lo tanto, se acordó  
como lo anterior a la realización de planes de obra  
aprobado y que incluía el ornato, ejecución y de  
salvo a la población, con la seguridad y honor que  
relacionaban los inmediatos al Ayuntamiento.

Y que en el to. Consecuentemente a lo determinado en el artículo  
los del to. II. En consecuencia y de la realización de obra y de la ejecución  
de 1873 por el Ayuntamiento de Madrid, se acordó  
que se pague el impuesto de la obra al Ayuntamiento de Madrid  
a la población de Madrid, con la seguridad y honor que  
relacionaban los inmediatos al Ayuntamiento. Y los  
que se pague el impuesto de la obra al Ayuntamiento de Madrid  
a la población de Madrid, con la seguridad y honor que  
relacionaban los inmediatos al Ayuntamiento.

En consecuencia y de la realización de obra y de la ejecución  
de 1873 por el Ayuntamiento de Madrid, se acordó  
que se pague el impuesto de la obra al Ayuntamiento de Madrid  
a la población de Madrid, con la seguridad y honor que  
relacionaban los inmediatos al Ayuntamiento.

Y que en el to. Consecuentemente a lo determinado en el artículo  
los del to. II. En consecuencia y de la realización de obra y de la ejecución  
de 1873 por el Ayuntamiento de Madrid, se acordó  
que se pague el impuesto de la obra al Ayuntamiento de Madrid  
a la población de Madrid, con la seguridad y honor que  
relacionaban los inmediatos al Ayuntamiento.

Y que en el to. Consecuentemente a lo determinado en el artículo  
los del to. II. En consecuencia y de la realización de obra y de la ejecución  
de 1873 por el Ayuntamiento de Madrid, se acordó  
que se pague el impuesto de la obra al Ayuntamiento de Madrid  
a la población de Madrid, con la seguridad y honor que  
relacionaban los inmediatos al Ayuntamiento.



Excmo. Sr. Teniente de la R. Casa y Patrim.

30 de Oct. 1861.

El Excmo. Sr. Gobernador de la Prov. con Jha. 14. del que fina dirige al Excmo. Sr. Alcalde Correg. la R. om. cuyo tenor es como sigue

Aquí - tra. valorada

No. Dada cuenta al Excmo. Ay. ha acordado se de conocimiento a S. E., como tengo la honra de verificado, para que se sirva disponer que por el edicto de ese R. Patrimonio, en union con el edicto municipal de Dto. y los que nombren los intermedios se proceda a verificar la medicion y corrig. que se pague a los terrenos expresados; en el concepto de que con esta Jha. se pasen las comunicaciones oportunas ~~reputo al nombramiento~~ se presenten a la realzacion con por fte. a la Municipalidad al citado acuerdo.

Dios &c.

Sr. Veniente de Alcalde al Dto. de Correos

30 de Oct. 1861.

Al Excmo. Sr. Teniente de la R. Casa y Patrimonio digo dirige con esta Jha. la comunicacion sig.

Aquí

No. Lo tratado a S. E. p. su inutiliz. y que se sirva disponer lo conv. a que tenga efecto el nombramiento de los peritos a las partes ~~para~~ que con el Real Patrimonio y el Ayuntamiento procedan a la medicion y tasacion indicadas, sirviendo V. S. remitiendome oportunamente las certificaciones de resultado a los fines conlig. Dios &c.







INTENDENCIA GENERAL  
DE LA  
REAL CASA Y PATRIMONIO.

Nº 636.  
Excmo Señor.

Marzo 15

Para la obra la adquisición e indemnización  
del terreno. Ayren por iguales partes entre el R.  
Patrimonio y el Ayuntamiento  
de los terrenos.

Hecho

Madrid 20 de Mayo  
de 1862.

Por acuerdo del Sr. D. J. y de la representación de D.  
Crispín a sus antecedentes, Bermin Colinas, para que en  
y pase a la Comisión de  
Obras  
en vista y la de los datos que  
pudiesen suministrar los do-  
cumentos presentados por par-  
te del primero como títulos



de propiedad del Solar cu-  
yo valor reclama, manifes-  
tase si le eran bastantes para  
practicar la medicion y con-  
siguiente valoracion del mis-  
mo, o en otro caso expusiera  
lo que estimase conveniente;  
lo ha decretado manifestan-  
do, que le es de todo punto  
imposible hacer la medicion  
de dicho solar y por conse-  
cuencia su tasacion por no re-  
sultar los datos indispensables  
para practicar su demarca-  
cion y deslinde, los cuales de-  
be dar el interesado tan fi-  
jos e irrecusables como se re-  
quiere. Y de conformidad  
con lo expuesto por el expro-  
sado Arquitecto mayor, lo  
pongo de orden del S. M. en  
conocimiento de V. E. en contu-



tacon al oficio que referente  
a este objeto se sirvio dirigir  
me con fecha 30. de Octubre  
del año proximo pasado. ~~X~~

Dios guarde a V. muchos  
años. Palacio 14. de Marzo  
de 1862.

José de Urbina



Corregidor de Madrid.









Excmo. Señor

Autorizada la Municipalidad por Real orden de 3 de Octubre último para abonar a D. Calixto de Montalvo y a la Representacion de D. Germain Colinas, dueños de unos terrenos destinados a via publica en la cuenta de la Jega, manr.<sup>a</sup> 4444, la pte. que a la Ciudad correspondia, con arreglo al convenio celebrado en 1848. entre el Real Patrimonio y la Corporacion Municipal, previa la medicion y valoracion de aquellos y la conformidad de sus dueños; de acuerdo en 17 del mismo Octubre se dió conocimiento al Sr. Intendente de la R. Casa para que se sirviese disponer que por el Arquitecto de la misma en union con el Municipal del D.<sup>to</sup> y los que nombrasen los interesados se procediese a ratificar la medicion y consiguiente particion de los terrenos.

A su virtud el Señor Intendente del R. Patrimonio dirige esta comunicacion manifestando de orden de S. E. la imposibilidad por parte del Arquitecto de la Real Casa de hacer la medicion de los terrenos de D. Montalvo y por consiguiente su tasacion por no reunir los datos indispensables para practicar su demarcacion y deslindes, los cuales debe dar el interesado tan fijos e irrecusables como se requiere. Nada se dió en esta comunicacion respecto al terreno o casa de la Representacion de Señor Colinas.

La Comision de Obras en su vista entiendo puede ponerse en conocimiento de D. Montalvo lo actuado en la Intendencia de



Real Patrimonio y oficiame a dita para que  
se sirva manifestar lo que se haya determina-  
do respecto a la casa que aduinastra el Tenor  
Colinas. Madrid 1.<sup>o</sup> de Abril de 1862

Delascoainz

Morán Borge

Segura

Calvo

Madrid 10. de Abril de 1862.

Excmo.<sup>to</sup> Conde.

Con la Comision

Abril 28

Con el Sr. D. Agustín

Heute



Excmo. Sr. D. Calisto de Alencar y Collantes.

Abil 30 de 1812

El Sr. D. Juan de Alencar y Collantes  
ha comunicado al Sr. D. Calisto de Alencar y Collantes  
que anterior la R. O. de 1811, cuyo tenor es como sigue  
The. Aquí - hea. para para.


Dada cuenta al Sr. D. Calisto de Alencar y Collantes  
concerniente a la R. O. de 1811, como lo expone, para su inteli-  
gencia y efectos convenientes.  
Dado en 30 de 1812



Réal Patronage et officier de l'Etat pour que  
se lava manifestar los que se haya de tener  
de reperto a la Casa que administra el Tenor  
Colonos. Madrid 1.º de Abril de 1862.

Blancoain

Alonso Vazquez







Madrid 10 de Abril de 1862.

Excmo. Sr. Conde

Con la Comandancia



Abril 22

Car. al Sr. D. Juan Antonio

Alto





Sr. D. Calisto de Montalvo y Collantes.

Abril 30. de 1862

El Excmo. Sr. D. Juan de la R. Casa y Patrim.  
ha comunicado al Excmo. Sr. A. Correg.<sup>r</sup> con fecha. 14. del  
mes anterior la R. om., cuyo tenor es como sigue  
Jho.

Aquí - hta. pmo. parador.

Dada cuenta al Excmo. Ay. to ha acordado se des-  
conociera a S. S., como lo esgiento, para su inteli-  
genia y efectos convenientes

Dios &c.

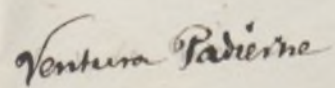


Con

Ayuntamiento de Madrid



Madrid y Abril de 30 de 1781 -





*[Faint handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.]*







Don Antonio Cachavera y Langara y Don Alejandro de la Plaza, Arquitectos académicos de mérito por la de nobles artes de S. Fernando. =

Por la presente seclaran que: encargados por Don Calisto de Montalvo y Colantes para determinar el terreno que ocupó una casa, cuyos títulos son manifiestos y que dicen estar situada en la Placeta de la Puerta de la Vega, haciendo esquina a la calle y cuesta que sube hacia la casa de Pajes; y teniendo se señalera a la parte de la Placeta de dicha puerta veinticinco pies; por la revuelta hacia la casa de los caballeros Pajes setenta y dos pies; por la parte de las espaldas quince pies y por la medianería de la mano derecha, entrando hacia la parte de adentro hasta diez y seis pies, y que hacia un resalto de cinco y medio pies hacia el mismo punto; y en la demás cantidas hasta todo su fondo hacia un co-



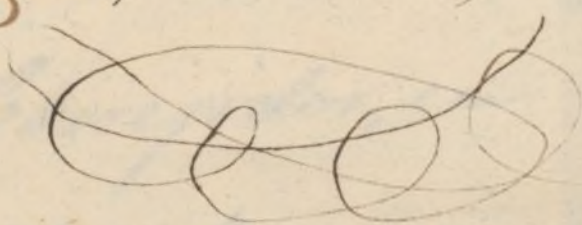
dillo de uno y medio pies hasta la parte de la casa musianera, teniendo en todo el sitio mil trescientos ochenta pies cuadrados: los que suscriben no dudan que la casa a' que se refieren estas medidas, es la señalada con el numero cuatro de la manzana cuatrocientos cuarenta y cuatro, destruida en tiempo de la invasion francesa; y que si bien la medida que marcan los titulos difiere algo de la que se marca en el plano de la casa-aparente, efecto de no apreciarse en aquellos las fracciones de las medidas, o poca exactitud al expresarlas, diferencias que resultan con bastante frecuencia en casos análogos, conviene con exactitud las principales líneas y posición del solar, que se determinan en los referidos titulos, con la del ya citado plano de la casa-aparente, lo cual, unido a' la división marcada en éste, que coincide con el antecedente que resulta consignado en la escrituras que hemos tenido a' la



vista, de que el terreno de que se tra-  
ta comprende los solares de las casas, por  
hacer confirmar en el expresado juicio.  
Y para que conste, a' peticion del referen-  
do Don Calisto de Montalvo, le damos este  
nuestro dictamen por escrito a' los efectos  
que le convengan. Madrid 24 de Mayo  
de 1862.

Antonio de Cachavera  
y Lángara

Aljornete de la Plaza





282

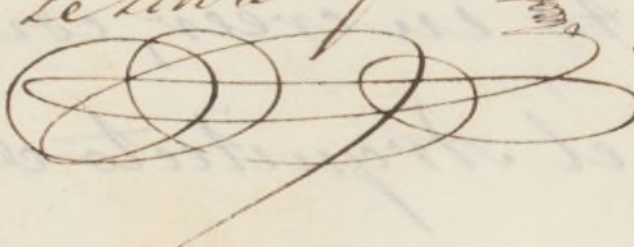


Señor. Sr.

Madrid 28. Mayo. Interacto de lo  
1863.

Por acuerdo del Exmo.º que V.E. acordó en  
Ayuntamiento.

Vnase el antec.º de 30 del mes pp.  
y pare a la Comisión  
de obras para que y con lo cual se  
se sirva informar.

 conforme el Exmo.  
Sr. Corregidor, en  
el 9 de este, acerca  
de la designación,  
identidad y precio



del solar de mi  
perteneencia, sito  
en la Placeta  
de la cuesta de  
la Vega, no pue  
do menos de ma  
nifestar, q<sup>e</sup> persis  
to en creer, con  
el Arquitecto de  
mi nombram<sup>to</sup>,  
y por las razones  
que este inclico



en su dictamen  
q<sup>d</sup> el precio de cin-  
cuenta r. fijado  
p<sup>r</sup> el es el justo  
y proporcional  
a los q<sup>d</sup> hoy se coti-  
zan en esta capi-  
tal, sin q<sup>d</sup> por lo  
mismo pueda acep-  
tar el exageradam<sup>te</sup>,  
bajo de treinta r.,  
que señalen los  
Arquitectos muni-



ciudad y del v.º pa-  
trimonio; hallan-  
dose no obstan-  
te dispuesto a tran-  
sijir en algun tan-  
to esa diferencia en  
obviacion de mayo-  
res dilaciones y per-  
juicios -

Dios pague a V.º E. m.º  
años. Madrid 27.  
de Mayo de 1863  
Calisto de Montalvo  
& Collantes

Como Agent.º const.º de Madrid



Copia al Sr. D. D. 1164 P. 507 y 508 =

A 27 de 1861.

Excmo. Señor.

Excmo. Sr. Mi-  
nistro de la Gobernación  
del Reino me co-  
munica con fecha 3 del  
actual la Real or-  
den siguiente:

OCT. 14

Cuenta al Excmo.  
Ayuntamiento

Hete

Madrid 14 de Oct. 1861.

In dy. to Cond.

Desse conocimiento al Sr.  
Intendente de la Real casa  
para que se sirva dispo-

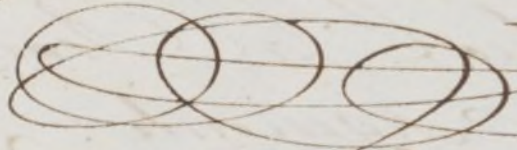
Ayuntamiento de Madrid

El Excmo. Sr. Mi-  
nistro de la Gobernación  
del Reino me co-  
munica con fecha 3 del  
actual la Real or-  
den siguiente:

Entrada la Reina  
(D. D. g.) de que debe  
distinguirse a la vez en  
obligados tenerse  
en la Cuesta de la Legación  
propia de D. Bal-  
to de. Torsalvo y de  
la representación  
de D. Juan Co-  
lillas, que, segun  
aparece del expedien-  
te instruido, forman  
parte de la Plaza  
de la Brumeria y



ner que por el Arquitecto cuyo importe, en vir-  
de la misma en union con un de convenio q. al  
el Municipal del Distrito y efecto celebraron en  
los que nombren los interesados 12 de Mayo de 1848  
dos se proceda a ratificar han de abonar por  
la medicion y coniguiente mitad de Real la  
justiprecio de los terrenos. Testimonio y el Excmo



Madrid 26 de Oct. de 1861

Conforme con lo acordado  
por el Excmo Ayuntamiento.

Plato

Capitales y resultan-  
do que el proyecto  
y planos de las obras  
de embalsamamiento  
de la Cuesta de la  
Vega fueron aproba-  
dos por Real Orden  
de 17 de Marzo del  
citado año de 1848,  
S. M., conformán-  
dose con el dictamen  
de la Junta Consult-  
iva de Puntos de  
Vista y Edificios  
Públicos, se ha



Devido a autorizar al  
Ayuntamiento de esta  
Corte para que abone  
a los dueños de los  
citados terrenos la par-  
te que a la Muni-  
cipalidad corresponde,  
con arreglo al mencio-  
nado convenio previa  
la medición y sába-  
ción de aquellos y la  
conformidad de sus  
dueños en darse por sa-  
tisfechos con la canti-  
dad en que sus fin-  
cas sean definitiva-  
mente sabradas. &

Cuyo Real ór-  
den traslado a S. E.,  
con inclusion del es-  
pediente de su refe-  
rencia, para su  
conocimiento, el de la Mu-



misericordia y efectos  
que se expresan.

Dios que. a V. E. m.  
a. d. Madrid 14 de Oc-  
tubre de 1809.

M. Varg. el la  
Ag. de la Armada

L. E. de Corregidor de esta Cap.





Exmo Sr.:

Dn Calisto de Montalvo y Collantes, residente hoy en esta Capital y dueño de un Solar en la Placeta de la Cuesta de la Vega a V. P. con el debido respeto expone: que por su atenta comunicacion de treinta del mes ppdo se le ha transcrito la Real orden de catorce del anterior, comunicada a V. P. por el Exmo Sr Intendente de la Real Casa y Patrimonio, por la q se contesta al Oficio que se dirigió con fecha treinta de Octubre del año ultimo para que se procediera a la medición y consiguiente valoración del indicado Solar, diciéndose en ella que el Arquitecto Mayor de la Real casa, a quien se pasaron los títulos de propiedad de aquel, había manifestado que le era de todo punto imposible hacer la medición del referido Solar y por consecuencia su valoración por no resultar los datos indispensables para practicar la demarcación y deslinde, los cuales debía dar el reclamante tan fijos e irrecusables como se requiriesen. Este dictamen que tanto se ha hecho oír, con grande perjuicio de un propietario laborioso y cobrado en el título y sagrado derecho que le garantizan las leyes naturales y civiles, ha sido inspirado por un celo exagerado



en favor de los intereses respetables — del Real Patrimonio  
y sin duda, prescindido de la — necesaria compra-  
cion de las demarcaciones y señalamiento del solar de q.<sup>a</sup>  
Se trata y aun de los restos palpables de antiguos cimen-  
tos con el designado por nuestra parte en el terreno en q.<sup>e</sup>  
existieron las casas que formaron la manzana n.º 444,  
como puede verse facilmente en todos los planos de Ma-  
drid, anteriores a 1808 y adjunta copia <sup>del</sup> de la casa apro-  
piada; mas como quiera que sea, el no puede prevalecer  
sobre los no menos autorizados de los dos Arquitectos, que  
en representacion del exponente han reconocido, demarcado  
y medido el solar en el mismo sitio que le fija la es-  
critura que tuvo a la vista el de la casa Real, aunque  
con pequeñas diferencias en el numero de pies, como  
se consigna en el dictamen que se presenta con esta  
solicitud, ni tampoco sobre el del Arquitecto de la villa  
que informo a V. E. sobre lo mismo. Es pues forzoso  
el que ya que han sido infructuosas las peticiones  
presentadas para conseguir una conferencia facultati-  
va y un reconocimiento ocular, que dieran por resul-  
do la evidencia que se pretende y conviene a las  
partes interesadas, se proceda de oficio y con la de-  
bida formalidad al deslinde del solar, unico medio  
de producir, por lo visto, la material evolucion de  
sus limites y capacidad; y por lo tanto sin que



el cyonente se puse á otras dilaciones, ni peticiones cerca  
de la Intendencia de la Real Casa, puesto que no ha  
sido por ella interrumpido en el uso y aprovechamien-  
to de su propiedad, ni tiene que hacer nada con el  
Contrato particular que existe entre el Real Patrimo-  
nio y este C<sup>mo</sup> Ayuntamiento, cuyo cumplimiento  
incumbe reclamar á los que le pactaron =

O. V. E. Suplica, se sirva  
ordenar que inmediatamente se proceda á el des-  
linde y medicion del solar que se pretende y posee  
en la Placeta de la Puerta de la Vega y sitio q<sup>o</sup>  
ocupó en otro tiempo la casa n.<sup>o</sup> 4 de la manzana  
señalada con el n.<sup>o</sup> 444, comisionando al efecto á quien  
deba representarle y á uno de sus Arquitectos y ofician-  
do para lo mismo al C<sup>mo</sup> Sr. Intendente de la  
Real Casa y Patrimonio, y á fin de que en el día  
y hora señalada concurren todos con el arquitecto  
nombrado por el que recurre y se haga la designa-  
cion del terreno y su medicion, descubriendo pa-  
ra ello los cimientos ó vestigios que se conservan y  
concediendole facultad para desempedrar, si fuere  
necesario la via publica, en lo que sea preciso y  
sin que la operacion, ni la de empedar sea á  
costa del dueño del terreno, de que no pudo dis-  
poner el Ayuntamiento, protestando que reclama los



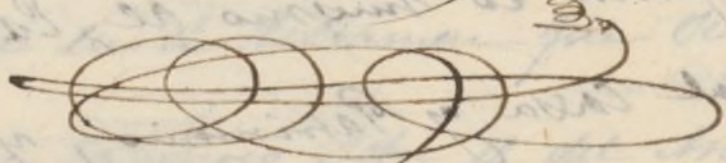
Intereses del Capital de que hace más de un año se  
ha privado al recurrente, con más los gastos y perju-  
cios que ocasiona la expropiación forzosa por uti-  
lidad pública, según la ley y ordenanzas munici-  
pales, pues que todo es justo y se espera de la  
rectitud de V. E. = Madrid veinte y siete de Ma-  
yo de mil ochocientos Sesenta y dos =

Fulberto de Montalvo  
y Gollantes

Madrid 30 de Mayo de 1862.

Por acuerdo del Excmo Ayuntamiento,

Maremos antecedentes y pase a la  
Comision de Obras.







Señor Sr.

La Comisión de Obras, se ha hecho cargo de la exposición presentada por D. Calisto de Montañón y Collantes, dueño de un solar en la Plazuela de la Puerta de la Vega, el cual, confiriéndose en la man.<sup>da</sup> 444, debe quedar fuera enmarcado de la Plazuela de la Tronera, y por convenio celebrado en 1848 ser satisfecho el valor de estos terrenos por unidad entre el B<sup>l</sup>. Patrimonio y la Municipalidad, en las que espone que, mediante al no haberse funestado el Arquitecto de la B<sup>l</sup>. Casa a hacer la medición y juicio, en unión con el de la Puerta, por alegar aquel no resultar los datos indispensables al efecto, quedando en su cumplimiento lo acordado por el Sr. Ayuntamiento en su de 17 de Agosto último, se halla en el caso de acudir a otra. Por lo tanto se sirva ordenar que inmediatamente se proceda al deslinde y medición del solar que le pertenece, comisionando al efecto a quien deba representarla y a uno de sus Arquitectos, y oficiando para lo mismo al Sr. Intendente de la B<sup>l</sup>. Casa y Patrimonio, a fin de que en el día y hora señalada concurren todos con



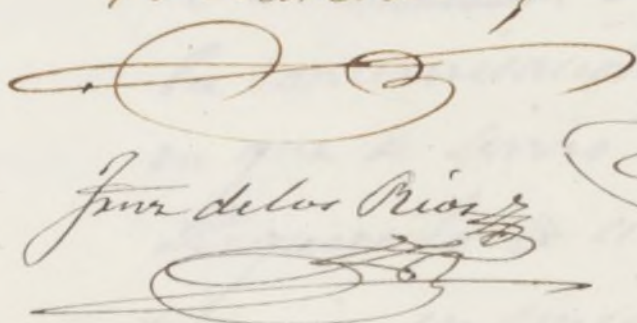
el punto nombrado por el solicitante y se haga la designación del terreno y su medición, descubriendo para ello los cimientos o vestigios que se conservan hoy y concediéndole facultad para desenterrar si fuere necesario la vía pública en lo que sea preciso; pero sin que esta operación sea a su costa.

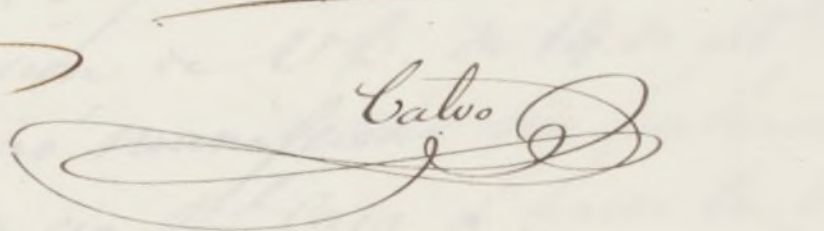
Postula también que reclama los intereses del capital de que hace mas de un año se le ha privado, con mas los gastos y perjuicios que ocasiona la expropiación forzada de este terreno. Estimanada copia del plano de Alcaldía de la Casa Fuerte y el dictamen de los Arquitectos D. Antonio Cuchavero y Lagar y D. Alejandro de la Plaza.

La Comisión en su vista como de las demas actuaciones del asunto, cree puede servirse V. E. acceder al deslinde y medición que se solicitan, nombrando en representación de V. E. al Sr. D. Juan de su seno D. Mariano Calvo Pereira y Arquitecto. El Jefe del Distrito presentándose las demas comunicaciones oportunas para que por la Tenencia de Alcaldía respectiva se disponga lo conveniente a que tenga lugar el acto, previniendo la designación por la misma del día y de la hora, y oficiando



des de la Intendencia de la Real Casa a los efec-  
tos que quedan expresados. Madrid 3 de Junio de  
1862.

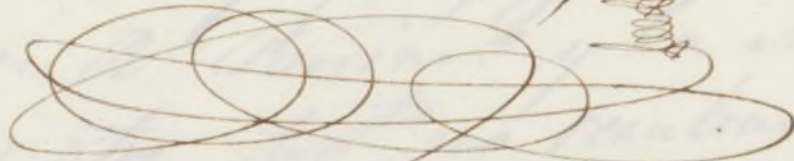
Belascoain,  
  
Juan delos Rios

Morano Rios  
  
Galvo

Madrid 12 de Junio de 1862

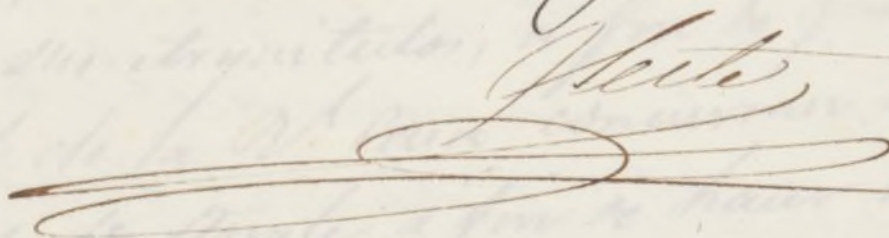
En stj.º cont.

Con la Comision.



Madrid 27 de Junio de 1862

Con el Exmo. Ayuntamiento









Censo. Sr. D. Juan de la R. Casa y Parrin.

3. de Julio de 1862.

El Censo. D. Juan de la R. Casa y Parrin. de su villa. Consecuente a la comunicacion de V. E. de 14 de ult. <sup>de</sup> manifestacion en que se sirvió manifestar no haberse preñado el Arguento de esa R. Casa a' haver la medicion y juicio en union con el de la pte, del solar propio de D. Calisto de Moncalvo y Collantes sito en la Plazuela de la Cuesta de la Vega, el cual, comprendido en la man. 444, debe quedar p. <sup>a</sup> ensanche de la Plazuela y ser pagado su valor por <sup>a</sup> <sup>segun concordia celebrada en</sup> entre en R. Parrin. y la <sup>a</sup> <sup>segun concordia celebrada en</sup> alegar otro. Argto. no resultar los datos indispensables al objeto objeto; ha' acordado <sup>a</sup> <sup>segun concordia celebrada en</sup> Sr. Moncalvo a' la Corporac. Municipal, suplicandole se sirva ordenar que se proceda al deslinde y medicion del citado solar, comisionando a' quien deba representarla y a' uno de sus arguientos, a' fin de que en union del Sr. y del de la R. Casa concurren todos en el dia y hora que se estime a' fin de haver la designacion del terreno y su medicion, descubriendo p. <sup>a</sup> ello los cim. o vestigios que se conservan hoy, y comediendole facultad para descomponer, si fuese necesario la via publica, en lo que sea preciso, pero sin que esta operacion sea a' su costa, con cuyo objeto acompaña copia del plano de Estado de la Casa de el punto y el dictamen de los argtos. D. An. Ceballos y Sanguay y D. Alejandro de la Plaza.

El Sr. D. Juan de la R. Casa y Parrin. en su cota, accediendo a' lo solicitado por el ref. Sr. Moncalvo respecto a' ~~la pte~~ al deslinde y medicion del solar en cuestion, ha' acordado nombrar en su representacion







el Sr. D. Pedro de S. J. Gomez se sirva asistir  
en representacion de S. E.; y de lo avisar a V. T. de  
los efectos cony<sup>tas</sup>  
Dios &c.

El Director facultativo de Aduanas y Enpuerados.

Habiendo acordado por el Excmo. Ay.<sup>to</sup>  
se proceda al derlinde y medicion de un solar sito  
en la Plazuela de la Cruz de la Vega <sup>a magn. 444</sup> <sup>sin plus</sup>  
de D. Calisto de Moncalvo y Collantes, conudiendole  
la facultad de desamparar, si fuese neces. la via  
publica en lo que sea preciso, sin que esta opera  
cion sea de su cuenta; lo aviso a V. T. para que  
previa la designacion del dia y hora por el Sr. te  
niente de A. de D. to, disponga lo conve<sup>te</sup> a que  
concurran <sup>oportunitamente</sup> los operarios necesarios al mismo  
Dios &c.





*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*





Excmo. Sr.

El Sr. Teniente de Alcaldes del Distrito de  
Correos á quien se oficio en 3 de Julio último  
para que se sirviese disponer lo convenien-  
te á que se verificase el deslinde y medi-  
ción de un solar propio de D. Calisto Mon-  
talvo y Collantes, sito en la Placeta de la  
Cuesta de la Uega, el cual debia quedar  
para ensanche de la Plaza de la Tru-  
ma y ser pagado su valor por mitades  
entre el Real Patrimonio y la Municipia-  
lidad, segun concordia celebrada en 1848,  
y á cuyo deslinde debian asistir el Sr. Pro-  
gisor D. Mariano Calvo Pereira, el Arquitec-  
to Municipal del Distrito y el de la Real  
Casa; remite el expediente gubernativo ins-  
tado con este motivo, del que solo resulta la  
citacion de los individuos que debian con-  
currir al acto, y una estensa certificacion  
del Perito de Unga D. Felix M.<sup>a</sup> Gomez, lucien-  
do la historia de dicho solar y marcando la  
superficie que este ocupa, asi como el valor



actual en venta, que es el de 45,690 rs. de  
cuya cantidad deberán rebajarse los ca-  
gas que afectan á dicho terreno, y de cuya  
cantidad debe pagarse solo por el Estado  
la mitad ó sean 22.845 rs.

La Comisión de Obras en su vista  
y considerando que dicho documento no  
resulta suscrito por el Arquitecto del  
B. Patrimonio, ni consta tampoco por se-  
ñarado su afirmación, así como tam-  
co la del Jefe de la parte, entendiéndose  
debe devolverse el expediente expediente  
gubernativo al Sr. Teniente de Alcalde  
del Distrito para que se sirva exigir de  
oficio ambas certificaciones, remitiendo aquel  
revestido con estos requisitos indispensables  
para el oportuno acuerdo de M. E. Madrid  
26 de Noviembre de 1862.

Pelascosain

Jegromael

Alonso

Calvo

Madrid 13 de Dic. de 1862.

En cty. de bonif. l. etno.

Conforme

Mr



Aril 20 de Noviembre 1862.

Con el Cons. Ayunt.

Hecho  
El Cons. Ayunt. de la Villa de Madrid, en su digno  
cargos, se ha deliberado y meditado de conatos propios  
de D. Pablo Montalvo y Colanoy, con la Plaza  
villa de la Cruz de la Vega; y observando que la  
Calificación del punto de la Villa de San Juan, al que se  
señala no resulta adecuada por el desigualdad que el  
Patrimonio, así como tampoco por el desigualdad  
apreciación acerca de dicho terreno, según se previno  
en la comunicación dirigida a D. J. de San Juan, de julio  
último; ha acordado de conformidad con el dictamen  
de su Comisión de Obras, se devuelva a D. Pablo  
Expediente, como lo verifiqué, para que se acuerde  
después dicho documento del punto de la Plaza,  
removiendo dicho Expediente con sus siguientes indicaciones  
para el gobierno de acuerdo de S. E., debiendo adre-  
tarse para su gobierno, que se ha remitido al mismo  
se devuelva del punto de la plaza. D. J. de San Juan  
de la Plaza, recibida en una plaza, cuando se presento  
al punto de S. E. el Expediente de la Comisión, y con  
el que también se acompaña este documento.



actual en venta, que es el de 15.670 P. de  
1872 ~~propiedad municipal de la villa de Madrid~~ ~~por el~~  
~~ayuntamiento de Madrid~~ ~~en esta villa, y de cuya~~  
~~materia debe pagarse solo por el~~  
~~la mitad a favor de la villa~~

La Comisión de Obras en su vista  
y considerando que dichos documentos no  
resulta sujeta por el Ayuntamiento del  
Ayuntamiento, ni cuenta tampoco por el  
pagando su ejecución, ni como tal  
co. de la parte de la parte, entiendo  
debe devolverse al ayuntamiento respectivo  
gubernativo al Ayuntamiento de Madrid  
del Distrito para que se sirva seguir  
dicho negocio, satisfaciendo en su caso  
cuanto sea necesario para el cumplimiento  
de lo que se le manda al Ayuntamiento de Madrid  
Es de Madrid a 15 de Julio de 1867

El Ayuntamiento de Madrid  
por el Sr. Alcalde  
D. Juan de la Cruz

Madrid 15 de Julio de 1867  
En el Ayuntamiento  
Compromiso

El Sr. Alcalde



J.º Cemente de Alcalde al D.º al Centro.

TENENCIA DE ALCALDIA

10. de Enero de 1863.

El Hon. Ayuntamiento de esta Villa, en vista del Exped.  
instruido en esta tenencia de Alcaldia de su digno  
cargo, sobre destino y medicion de un solar propio  
de D.º Calisto Montalvo y Collamey, sito en la Place-  
tilla de la Cuesta de la Vega; y observando que la  
Certificacion del peito de Villa D.º Felix Maria Go-  
mer no resulta suscrita por el Arquitecto del P.  
Patrimonio, ni contra tampoco por separado su  
apreciacion acerca de dicho terreno, segun se previno  
en la comunicacion dirigida a V.º S. en 3. de Julio  
ultimo; ha acordado, de conformidad con el dictamen  
de su Comision de Obras, se devuelva a V.º S. dicho  
Expediente, como lo verifico, para que se sirva exigir  
de oficio dicho documento del Peito de la Ch.ª Casa,  
remitiendo dicho Expediente con este requerito indispen-  
sable para el oportuno acuerdo de S.º E.º; debiendo adoca-  
tarle para su gobierno, que se ha unido al mismo  
el dictamen del peito de la parte D.º Alejandro  
de la Plaza, recibido en esta Villa, estando ya puesto  
al despacho de S.º E.º el Expediente en cuestion, y en  
el que tambien <sup>faltaba</sup> este documento.

Dios







Reg.<sup>o</sup> f.<sup>o</sup> 636. A.

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de

Palacio.

Abril 23 de 1863.

Por acuerdo del Excmo. Ay.<sup>to</sup>

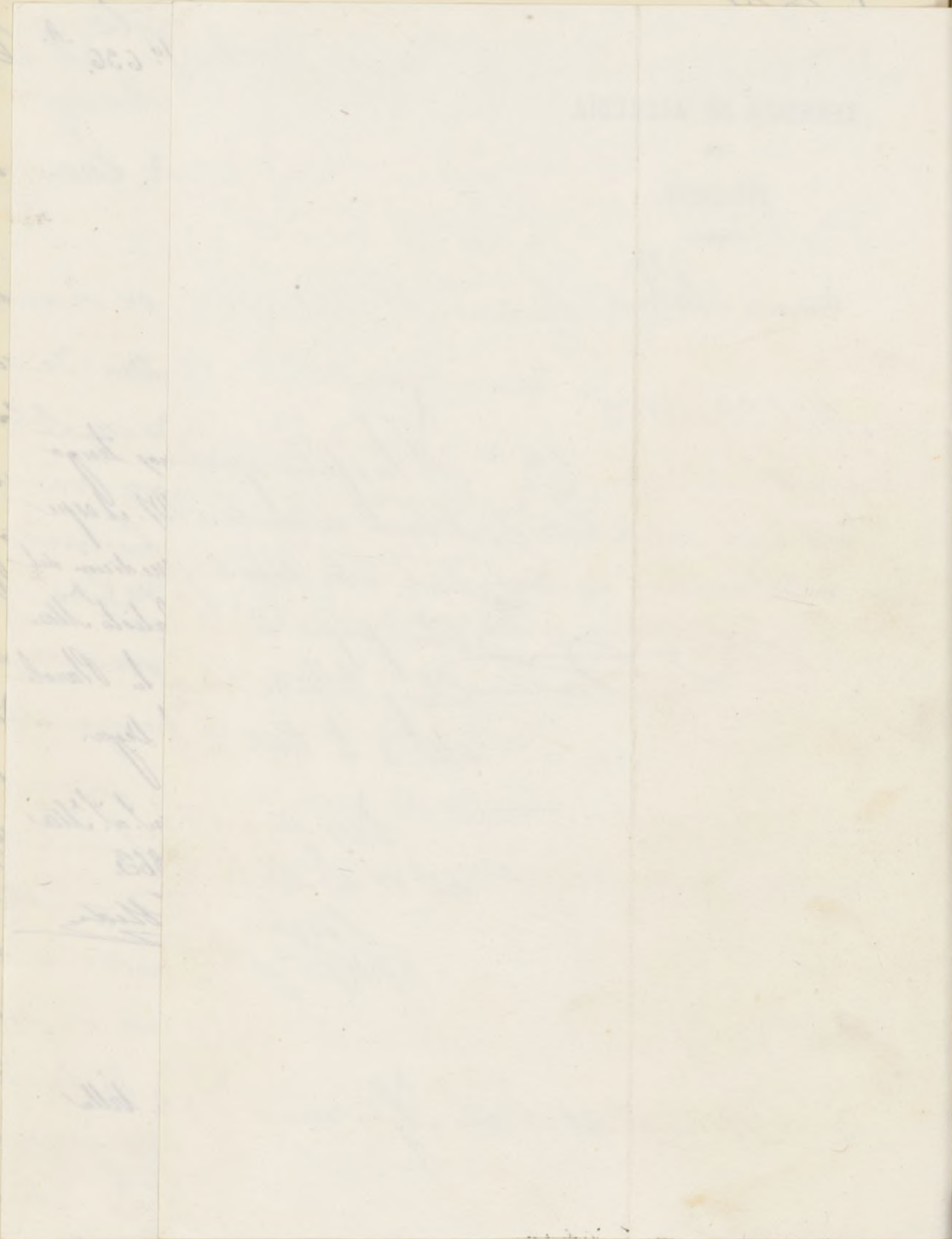
Viene a su antecedente y el honor de remitir a V. Excmo. a la Comision de Obras = diene sobre destino y medicion del solar propio de D. Calisto Montalvo y Collantes, sito en la Parroquia de la Puerta de la Vega.

Dios gva a V. Excmo. a. Ma  
drid 22 de Abril de 1863.

Gregorio Robledo

Secretario del Excmo Ayuntamiento de esta villa







TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de

Correos.

Madrid 8 de Nov. de  
1862

Por acuerdo del Sr. L.  
Ay. de

Primer al antecedente  
y para a la Comisión de

Don

N.º 536.

De acuerdo al Sr. Diligenciado en  
la forma correspondiente, el que  
viene que con fecha 3. de

Julio último me remitió  
relativo al solar propio  
de D. Calisto de Montalvo

y Colmeneros sito en la Parroquia  
de la Puerta de la Vega.

Dia que a V. m. en la Madrid 1.º de  
Noviembre de 1862.

Ramon Diaz

Delgado.

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento de esta M.ª de P.ª de V.ª



AYUNTAMIENTO DE MADRID

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800

1800



Numero 2.

Penencia de Alcaldia  
de Madrid

Distrito del Centro

Expediente gubernativo seguido  
en esta Penencia sobre unos terrenos  
situos en la Puerta de la Vega de la  
propiedad de D. Calisto de Montalvo  
y Collantes y la representación  
de D. Fermín Colina dio prin-  
cipio en 30. de Octubre de 1861=





Don Juan de Alarcón  
de Madrid

Don Juan de Alarcón

Don Juan de Alarcón  
de Madrid  
Don Juan de Alarcón  
de Madrid  
Don Juan de Alarcón  
de Madrid  
Don Juan de Alarcón  
de Madrid  
Don Juan de Alarcón  
de Madrid







1.  
Al Sr. Intendente  
de la Real Casa y Patrimonio  
no dirigi con esta fecha  
la comunicacion siguiente.  
" Al Sr. Gobernador  
de la Provincia con fecha  
14 del que fma dirige al  
Sr. Alcaide Corregi-  
dor la Real orden cuyo te-  
nor es como sigue. - Sr.  
Sr. - Al Sr. Ministro de  
la Gobernacion del Reino me  
comunica con fecha 3 del  
actual la Real orden si-  
guiente = Intermeda la Rei-  
na (y. D. g.) de que deben  
destinarse a via publica  
unos terrenos en la cuesta  
de la Vega parroquias de S.  
Ceballos de Montalvo y de  
la representacion de S.



Permaneciendo, que, según  
aparece del expediente  
instruido, forman parte  
de la Plaza de la Tru-  
via, y cuyo importe, en vir-  
tud de convenio que al  
efecto celebraron en 12  
de Mayo de 1858, han  
de abonar por mitad  
el Real Patrimonio y  
el Ayuntamiento de esta  
Capital; y resultando que  
el proyecto y plan de  
las obras de embellecimi-  
ento de la cuesta de la Ma-  
ga fueron aprobadas  
por el orden de 11 de  
Marzo del actual año  
de 1858, S. M., conforman-  
dose con el dictamen de  
la Junta Consultiva de  
Obras Públicas y Econo-  
mía Pública, se ha ser-





do autorizar al Excmo.<sup>o</sup>  
Ayuntamiento de es-  
ta Corte para que abra  
se a los dueños de los  
citados terrenos la p-  
parte que a la Muni-  
cipalidad corresponde,  
con arreglo al mencio-  
nado convenio, para la  
medición y valora-  
ción de aquellos y la p-  
conformidad de sus  
dueños en caso que  
satisfichos con la canti-  
dad en que sus fin-  
cas sean definitiva-  
mente valoradas. Ha-  
da cuenta al Excmo. Ayun-  
tamiento, ha acordado  
se de conocimiento  
to a V. E., como tengo  
la honra de verifi-  
carlo, para que se sir-



va disponer que por  
el Arquitecto de ese  
Real Patrimonio, en  
unión con el Mu-  
nicipal del Distri-  
to y los que nombra-  
re interese, se pro-  
ceda a ratificar la  
medición y consigna-  
te justificació de los  
terrenos expresados;  
en el concepto de  
que con esta fecha se  
pasan las comuni-  
caciones oportunas a  
la realización por  
parte de la Muni-  
cipalidad del citado  
acuerdo."

Lo traslado a V. para  
su inteligencia y  
que se sirva disponer  
lo conveniente a que







3.  
tenga efecto el nombramiento de la junta de las partes a fin de que con el del Real Patrimonio y el Municipio se procedan a las mediciones y trasacciones indicadas, sirviéndose V.S. remitirme oportunamente las certificaciones del resultado a los fines consiguientes.

Dirigida a V.S. mda.  
Madrid 30 de Octubre de 1861.

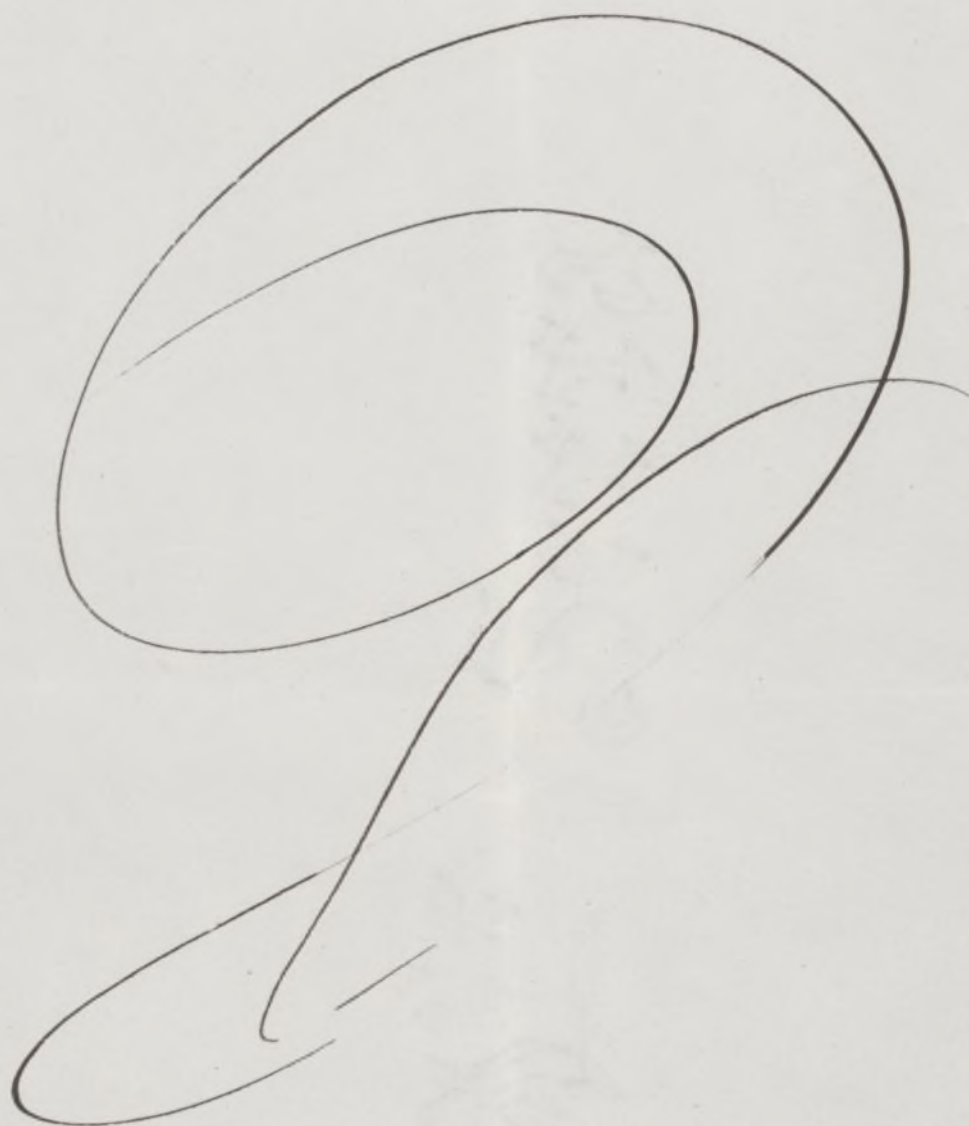
Miguel de Heceto

Secretario de Fomento del Dist. de Correo.



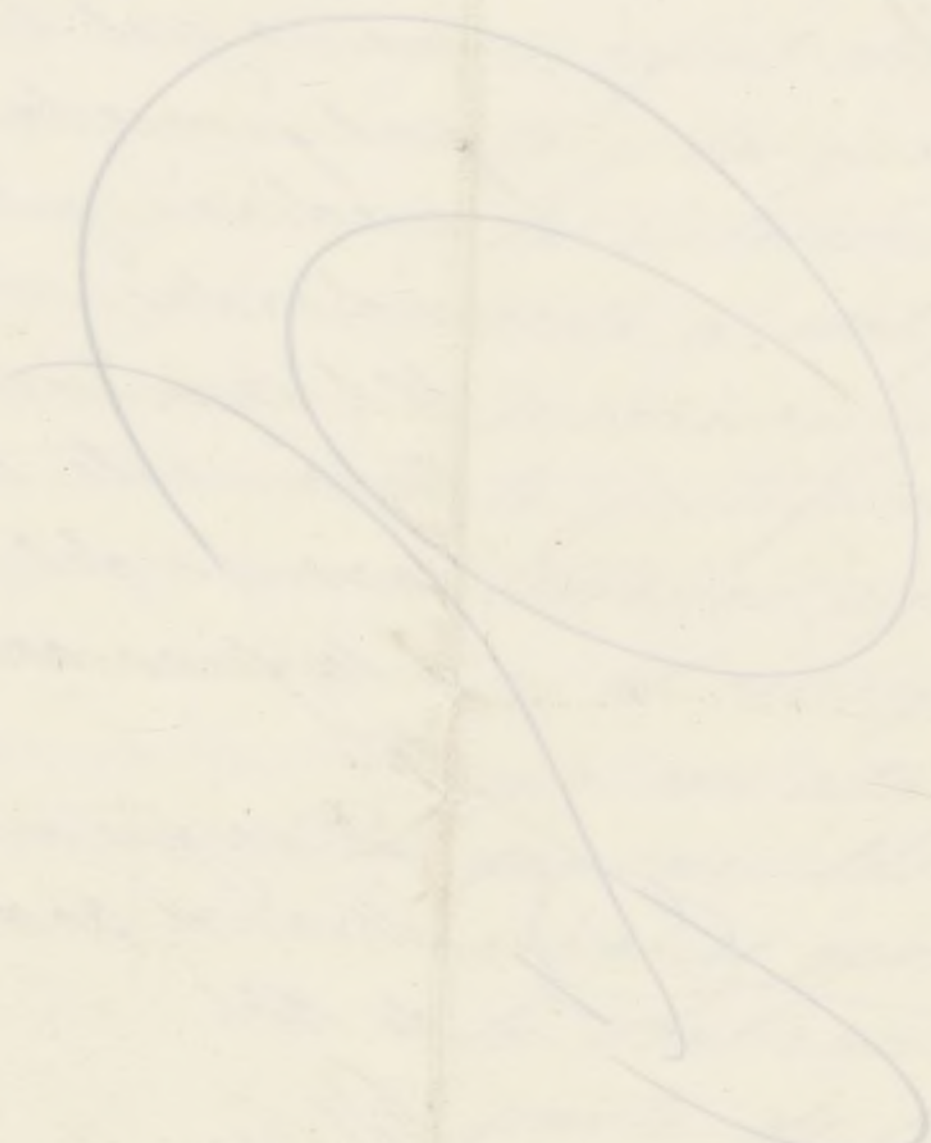








*Madrid*  
*Madrid*



*Madrid*





6. de Noviembre de 1861.

Guardar y cumplir lo Mandado: requierase á D.  
Calisto de Montalvo, y á D. Fermín Colinas o sus  
Apoderados con poder bastante, para que, en el  
termino de ocho dias nombren Arquitectos apro-  
bados que los representen en este expediente, y verifi-  
cado desé cuenta.

El E. Alcalde.

Ramon Diaz

Delgado.



En Madrid á Nueve de Noviembre de mil ochocien-  
tos sesenta y uno, yo el Secretario en cumplimiento  
alo Mandado, hice saber el contenido de la comunica-  
cion anterior, leyendolas íntegramente, enterando



y dando copias — literales a D. Francisco  
Fardín y Pilo — como Apoderado de D.  
Calisto de Montalvo según poder cuya copia  
~~extinguió~~ recoge, del otorgado á su favor en esta  
Corte á cinco de Julio de mil ochocientos  
Yerentas Ante el Excmo D. Francisco Seco de Caceres,  
requiriéndoles al mismo tiempo para que  
en el termino de ocho dias, nombre Arquitecto  
aprobadado que le represente en este expediente  
quedo en hacerlo y lo firmo de que certifico =

Juan Fardín

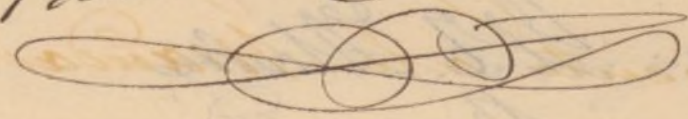
Juante Chirreda  
Srío

En el mismo dia mes y año yo el Secretario  
en cumplimiento á lo Mandado vice saber  
el contenido de la comunicacion anterior  
leyendola íntegramente enterando, y dando  
copias literales a D. Fermín Colinas, como  
apoderado del Excmo e Illmo Señor D. Lorenzo



Barilli Nuncio Apostolico de su Santidad, como  
 Jefe y Prelado del Pontificio y Real Hospital  
 de Italianos de esta Corte segun poder cuya copia  
 exhibi y recogí del Otorgado a su favor en esta  
 Corte, a treinta y uno de Mayo del Corriente  
 año, Ante el Sr. D. José Maria de Saramen-  
 di, requiriendolo al mismo tiempo, para que  
 en el termino de ocho dias nombre Arquitecto  
 aprobado que le represente, y otenado,  
 contesto, que nombrabas por su parte al Ar-  
 quitecto D. Simón Abalos, habitante Calle  
 de las Puertas numero cincuenta y cuatro cuar-  
 to principal, y lo firmó de que certifico-

Perman. Cobios



Diego Obando  
 pro

Comp<sup>a</sup> En Madrid a trece de Noviembre de mil  
 ochocientos sesenta y uno, compareció en



ata Secretarías — D. Francisco Fardín  
y Pío, mani — festando que en cum-  
plimiento del — requerimiento anteri-  
or nombraba para representar a su parte  
en este expediente al Arquitecto de la  
Academia de San Fernando D. Antonio  
Cachavera y Languara, habitante Calle  
de Preciados Numero Setenta y Cuatro cua-  
to prafo, y lo firmas de que certifico =

Fran. Fardín

Niñe Olmeda  
fio

Madrid 24. de Noviembre de 1861.

Dirijase oficio al Excmo. Sr. Intendente de la Real  
Casa, á fin de que, nombre Arquitecto aprobado que re-  
presente al Real Patrimonio en este expediente.



U. E. Alcalde  
Ramón Díaz  
Delgado

Con la misma fecha se puso el oficio mandado en el de-  
creto anterior

Olmeda



Señor Sr.

6.

Para cumplimiento de un acuerdo  
del Excmo Ayuntamiento. 10.º de Mayo. de  
esta Capital respecto a la Real  
orden expedida por el Ministerio  
de la Gobernación con fecha 3. de  
Octubre relativa a los terrenos q.  
en la huerta de la Vega deben desti-  
narse a vía pública, de la pro-  
piedad del D. Calisto de Montalvo  
y de la representación del D. Fermín  
Colinas y habiendo nombrado por  
su parte ambos señores los peritos  
que en unión con el Sr. Real  
patrono y el Municipal del  
distrito, han de practicar la  
medición y tasación de los refe-  
ridos terrenos; espero se sirva  
V.ª. decirme el nombre y número  
de la habitación de el Arquitecto  
que haya nombrado para repre-



señalar al Real patrimonio  
afin de ser a parte dia y  
hora para prestar el ju-  
ramento que debe preceder  
a la tasacion indicada

Dios &  
24. de Nov. de 1861.  
B. D. D.

Señor Sr. Intend. de la Real  
Casa y patrimonio del Sr.  
Madrid



INTENDENCIA GENERAL  
DE LA  
REAL CASA Y PATRIMONIO.

21. Enero de 1862

Quase al expediente de  
su rason

D. B. Alalde  
Diaz Delgado.



7.  
Con fecha 24 de Noviem-  
bre proximo pasado, y para  
cumplimentar un acuerdo  
del Excmo Ayuntamiento Cons-  
titucional de esta capital res-  
pecto á la Real orden expedi-  
da por el Ministerio de la Go-  
bernacion del Reino en 3. del  
mismo mes relativa á la ter-  
renos que en la luesta de la  
Vega deben destinarse á via  
publica pertenecientes á D. la  
lito Montalvo y de la repre-  
sentacion de D. Permin Coli-  
nas, se sirvió V.S. decirme le  
manifestara el Arquitecto de-  
signado por el Real Patrimo-  
nio que en union con el Muni-  
cipal del distrito y las nombra-  
dos por parte de ambos Sres  
han de practicar la medicion



y tasacion de dichos terrenos;  
pero como en aquella fecha  
se hallase á informe del  
Arquitecto Mayor de la R.<sup>a</sup>  
Casa el expediente á que ha  
dado origen este asunto, y  
haya de tenerse presente el que  
produzca el examen de los tí-  
tulos de propiedad que ha  
presentado D. Calisto Montal-  
vo del Solar de su pertenencia,  
lo pongo en conocimiento de  
V.S. sin perjuicio de quedar en  
ejecutarlo sobre el extremo que  
abrara su citada comunicacion  
á la mayor brevedad posible.

D. W.



J.

guarde à V. m. a. Palacio  
22 de Enero de 1862.

José de Utrana

de Alcalde del Distrito de Correos dep



En la villa de Madrid a trece de Mayo de 1808  
Yo el Sr. Alcalde de la R. C.  
Arguendo Mayor de la R. C.  
Cada el expediente a que ha  
dado origen este asunto y  
haya de tenerse presente el que  
profundiza el conocimiento de la  
causa de purgación que ha  
previsto el Sr. Alcalde Mayor  
de la R. C. de su jurisdicción  
lo pongo en conocimiento de  
V. E. con perjuicio de quedar en  
ejecución sobre el mismo que  
abreva su citada comunicación  
a la mayor brevedad posible.

Yo el Sr. Alcalde Mayor

Madrid



INTENDENCIA GENERAL  
DE LA  
REAL CASA Y PATRIMONIO.

16. de Mayo de 1862

Unos ab expediente  
se muraron

U. E. Alcalde  
Díaz Delgado.



9  
Con esta fecha digo al Sr.  
Alcalde Corregidor de Ma-  
drid lo que sigue =  
„Habiendo pasado al  
Arquitecto mayor de la Real  
Casa el expediente instruido  
en esta Intendencia General  
sobre la adquisicion e indem-  
nizacion por iguales partes  
entre el Real Patrimonio y  
el Ayuntamiento Constitucio-  
nal de Madrid del valor  
de una terrenos destinados  
a via publica en la luesta de  
la Vega manzana 1, 14. de  
la pertenencia de D. Calisto  
de Montalvo y Collantes y de  
la representacion de D. Fermín  
Colinas para que en su vista  
y la de los datos que pudiesen  
suministrar los documentos  
presentados por parte del



primero como títulos de pro-  
piedad del Solar cuyo valor  
reclama, manifestare si le  
eran bastantes para practi-  
car la medicion y consiguien-  
te valoracion del mismo, o  
en otro caso expusiera lo que  
estimase conveniente; lo ha de  
vuelto manifestando que le  
es de todo punto imposible  
hacer la medicion de dicho  
solar y por consecuencia su ta-  
sacion por no resultar los da-  
tos indispensables para prac-  
ticar su demarcacion y des-  
linde, los cuales debe dar el  
interesado tan fijos e irrecu-  
sables como se requiere. Y  
de conformidad con lo expues-  
to por el expresado Arquitec-  
to mayor, lo pongo de or-  
den de S. M. en conocimien-



10

to de V.E. en contestacion al  
oficio que referente á este  
objeto se sirvió dirigirme  
con fha 30. de Octubre del  
año proximo pasado."

Y de la propia Real orden  
lo traslado á V.E. en contesta  
cion á un oficio de Vh. de No  
viembre del mismo año. Dios  
guarde á V.E. m. a. Palacio Vh.  
de Marzo de 1862.

José de Urbina



Señal de Alcalde del Distrito de Correos de Madrid.  
Ayuntamiento de Madrid









8. de Julio de 1862

Ordenado expediente  
de su rason

M. C. Alcalde  
D. Díaz Delgado.



11

Con esta fecha se dirige  
al Excmo. Sr. Intendente  
de la Real Casa y Patrimonio,  
el oficio siguiente =  
" Consecuente a la comunica-  
cion del V. E. de 14. de Marzo ul-  
timo, en que se sirvió manifes-  
tar no haberse quitado el sta-  
quiteto de una N. Casa, á ha-  
cer la medicion y justiprecio  
en union con el de la parte, del  
Solar propio de D. Calisto de  
Montalvo y Collantes sito en  
la Plaza de Tetilla de la Cuesta  
de la Vega, el cual compren-  
dido en la manzana 1111, de-  
be quedar para suanche de la  
Plaza de la America, y ser  
pagado su valor por mitad



entre su M. Patrimonio y la  
Municipalidad, segun Concor-  
dia celebrada en 1818, por ale-  
gar dicho Arquitecto no Vaul-  
tar los datos indispensables al  
objeto; ha acudido el expre-  
sado Sr. Montalvo a la Cor-  
poracion Municipal, supli-  
candola se sirva ordenar que,  
se proceda al deslinde y me-  
dicion del citado Solar, comi-  
sionando a quien deba repre-  
sentarla, ya uno de sus Ar-  
quitectos, a fin de que en  
union del suyo y del de la  
M. Casa, concurren todos en  
el dia y hora que se señale, a fin  
de hacer la designacion del te-  
rreno y su medicion, descu-  
biendo para ello los cimen-  
tos y vestigios que se conser-  
van hoy, y concediendole





12  
facultad para desempe-  
ñar, si fuese necesario,  
la vía pública, en lo  
que sea preciso; pero sin  
que esta operación sea  
a su costa, con cuyo ob-  
jeto acompaña copia del  
plano de Madrid, de la  
Casa de Apósito, y el  
dictamen de los Arquitec-  
tos D.<sup>n</sup> Antonio Cacha-  
vera y Langara, y D.<sup>n</sup> Ale-  
jandro de la Parra?

El Com.<sup>o</sup> Ayunta-  
miento en su vista, acce-  
diendo a lo solicitado por  
el referido Sr. Montalvo,  
ha acordado nombrar en  
su Representación al Sr.  
Regidor Vocal de la Comi-  
sión de Obras D.<sup>n</sup> Mariano



Calvo Perea, y al Ar-  
quitecto Municipal del  
Distrito D.<sup>n</sup> Felix Maria  
Gomez, para que, previo el  
señalamiento oportuno  
del dia y de la hora por el  
Sr. teniente de Alcalde  
del Distrito, concurran  
en union con el perito  
de ese Real Patrimonio,  
y tenga lugar el apura-  
do de lindes y medicion  
en los terminos que se  
pide el Sr. Montalvo, a  
cuyo fin se pasan con  
esta fecha las correspon-  
dientes comunicaciones.

Lo traslado a V. S.  
para su inteligencia,  
y que se sirva disponer  
lo conveniente, a' que



se verifique dicho des-  
linde, teniendo la bon-  
dad de avisar oportuna-  
mente el día y hora, así  
al Sr. Regidor Calvo Pe-  
reya, como á los demas  
individuos y peñeros que  
deben concurrir á él; en  
el concepto de que, con  
esta fecha, se oficia al  
Sr. Director facultativo  
de Empedrados y Aceras, por  
si fuese necesario levantar  
el Solado, á fin de que de-  
las ordenes convenientes á los  
efectos.

Dios que. a. V. S. m. a. s.  
Madrid 3 de julio de 1862.

Amilo Garcia  
Pro

Sr. ten. de Alcalde del Distrito de Caneos.



Ayuntamiento de Madrid







Toledo 91-



Madrid —



16. de Julio de 1862

Se señala el miércoles veintey tres del actual a las ocho de la mañana, para que tenga efecto el deslinde y medición del Solar, a que se refiere la anterior comunicación; a cuyo fin pasen los oportunos oficios a las personas que en la misma se indican, para que concurran al expresado deslinde, en el día y hora señalados.



El C. Alcalde  
Ramón Díaz  
Delgado.

Dilig.<sup>a</sup> / Con fecha diez y siete del mismo mes y año, se pusieron los oficios mandados en el decreto anterior cuyos borradores, se unen a continuación

Yiente Olmeda  
frio



Spin  
las



Excmo Sr.

15

Para cumplimentar un Acuerdo del  
Excmo Ayuntamiento de esta Capital respecto  
a que se proceda al deslinde y medi-  
ción del Solar propio de D. Calisto Mon-  
tano y Colantes, sito en la Plazuela  
de la Puerta de la Vega; he señalado el  
Miércoles 23 del actual a las 3 de la  
Mañana.

Lo que tengo el honor de poner  
en conocimiento de V. E. ~~afin~~ <sup>to de V. E.</sup> ~~afin~~ <sup>esperando</sup>  
se servirá dar las ord. necesarias afin  
de que concurra en el expresado día y  
lugar <sup>al sitio designado</sup> el Porto que haya de repre-  
sentar <sup>a</sup> ~~el~~ el R. Patrimonio

Dios &

17. de Julio  
1862

Excmo Sr. Señor gral de la Real  
Casa y Patrimonio de S. M.







Para cumplimentar un acuerdo del  
 Excmo Ayuntamiento de esta Capital respecto  
 a que se proceda al deslinde y me-  
 dición del Solar propio de D. Calisto  
 de Montalvo y Collantes sito en la  
 Parroquia de la Cuesta de la Vega; he  
 señalado el Miércoles 23 del actual  
 a las 8 de la mañana.

Lo que tengo el honor de poner  
 en conocimiento de V. a fin de que se  
 sirva concurrir en el expresado día  
 y hora al sitio designado.

D. N.  
 17. Julio 862

Dr. D. Mariano Calvo y Pereira







Para cumplimentar un Acuerdo del Excmo  
Ayuntam.<sup>to</sup> de esta Capital respecto á que  
se proceda al deslinde y medición del terreno  
propio de D. Calisto de Montalbo y Collantes,  
sito en la Parroquia de la Puerta de la  
Vega; he señalado el Mercoles 23. del actual  
al f. á las 8. de la mañana

Lo que tengo el honor de poner  
en conocimiento de V. S. á fin de que se sirva con-  
currir en el expresado día y hora al sitio designa-  
do.

De V. S.

17. Julio 66

Mr. D. Calisto de Montalbo y Collantes







Para cumplimentar un Acuerdo del Excmo Ayuntamiento de esta Capital respecto a que se proceda al derlinde y medición del Solar propio de D. Calisto de Montalvo y Collantes sito en la Parcelilla de la Cuesta de la Vega; he señalado el Martes 23. del actual a las 8. de la mañana.

Lo que tengo el honor de poner en conocimiento de V. E. operando le servirá en las ord. oportunas a fin de que, concurran en el apremio día y hora al sitio designado con peones que querrá necesarios por si fuere preciso levantar el solar.

De V. E.

17. Jul. 862

El Director facultativo de Empedrados y Aceras



17  
Elle sera en la nuit  
Cada uno de los  
Elle sera en la  
Cada uno de los  
Elle sera en la  
Cada uno de los  
Elle sera en la  
Cada uno de los

18  
Elle sera en la  
Cada uno de los  
Elle sera en la  
Cada uno de los  
Elle sera en la  
Cada uno de los  
Elle sera en la  
Cada uno de los

19  
Elle sera en la  
Cada uno de los  
Elle sera en la  
Cada uno de los  
Elle sera en la  
Cada uno de los  
Elle sera en la  
Cada uno de los

Para el  
am. to a  
al de  
Calici  
Haro  
el M  
ma  
en el

Gr. D.  
Dit.



Para cumplimentar un Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
 de esta Capital respecto a que se proceda  
 al deinde y mediciones del solar propio del  
 Calicito de Montalvo y Colantes, sito en la  
 Haraletillas de la Puerta de la Vega; he señalado  
 el Miércoles 23. del actual a las 9. de la  
 mañana.

Lo digo a V. para que se sirva concurrir  
 en el expresado día y hora al sitio designado.

G. L.

17. Julio 1862

Excmo. Sr. D. Félix M.º Gomer Arg.º Municipal del  
 Dist.º de Salas







Para cumplimentar un Acuerdo del  
Excmo. Ayuntamiento de esta Capital, res-  
pecto a que se proceda al destino de  
y medicion del Solar propio de D. Calisto  
de Montalvo y Collantes, sito en la Hered-  
tilla de la Cuesta de la Vega; he senalado  
el Miércoles 23. del Actual a las 8. de la  
manana.

Lo digo al. para que se sirva con-  
currir en el apremiado dia y hora al sitio  
designado.

J. N.º

17. Jul. 862.

J. D. Antonio de Cachavero y Langara =







comparecencias / En Madrid a Veinte y tres de Setiembre de  
 mil ochocientos sesenta y dos, compareció en  
 esta Secretaria D. Calisto de Montalbo y Collantes  
 Manifestando, que no habiendo tenido efecto  
 el deslinde y mediciones del Solar de su propiedad  
 sito en la Manzana de la Cuarta de la Vega  
 acordado para el Veinte y tres de Julio ultimo,  
 pedía a V. M. se sirviera señalar día y hora  
 para la practica del expresado deslinde: conste  
 así por diligencias, que para dar cuenta a V. M.  
 firma el interviniente de que certifico =

Calisto de Montalbo  
 y Collantes *Alente Alente*

Madrid 23 de Setiembre de 1862.

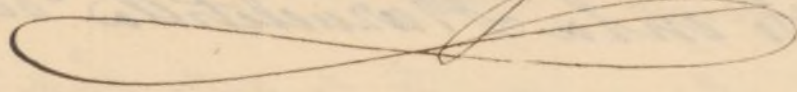
En vista de la comparecencia anterior se  
 señala el lunes Veinte y nueve del actual  
 a las once de la mañana, para que tenga



efecto al D<sup>to</sup> de Medicina del Sr.  
a que se refiere — la comunicacion anterior  
a cuyo fin, pareciere la oportunos oficios a las por  
mas que en la misma se indican, para que  
concurran al aprobado de linder en el dia y hora  
senalado.



W. H. M. de  
Ramón Díaz  
Delgado.



Con la misma fecha se firmaron los  
oficios mandados en el decreto anterior

Almendra

Apa



ADMINISTRACION GENERAL

DE LA

REAL CASA Y PATRIMONIO.

Dij 27. de Set. 1862

Vase al exped. de  
invaron =

E. A. Malde

Diaz Delgado.



En vista de la comunicacion de V.S. su fecha 24 del actual, he dispuesto lo conveniente para que el Arquitecto mayor de la Real Casa D. José de Lerma, asista en el día y hora que V.S. se ha servido señalar al acto que no pudo tener efecto en 23 de Julio último, del delinde y medicion del solar que reclama D. Calisto Montalvo y Collantes sito en la plazuela de la cuesta de la Vega manzana 544.

Dios





que a V. S. M. a. L. Madrid  
26 de Setiembre de 1862.

P. A. S. A. G.

Tomás Zaragoza

Gr. Teniente de Alcalde del distrito de Correas de  
Madrid.



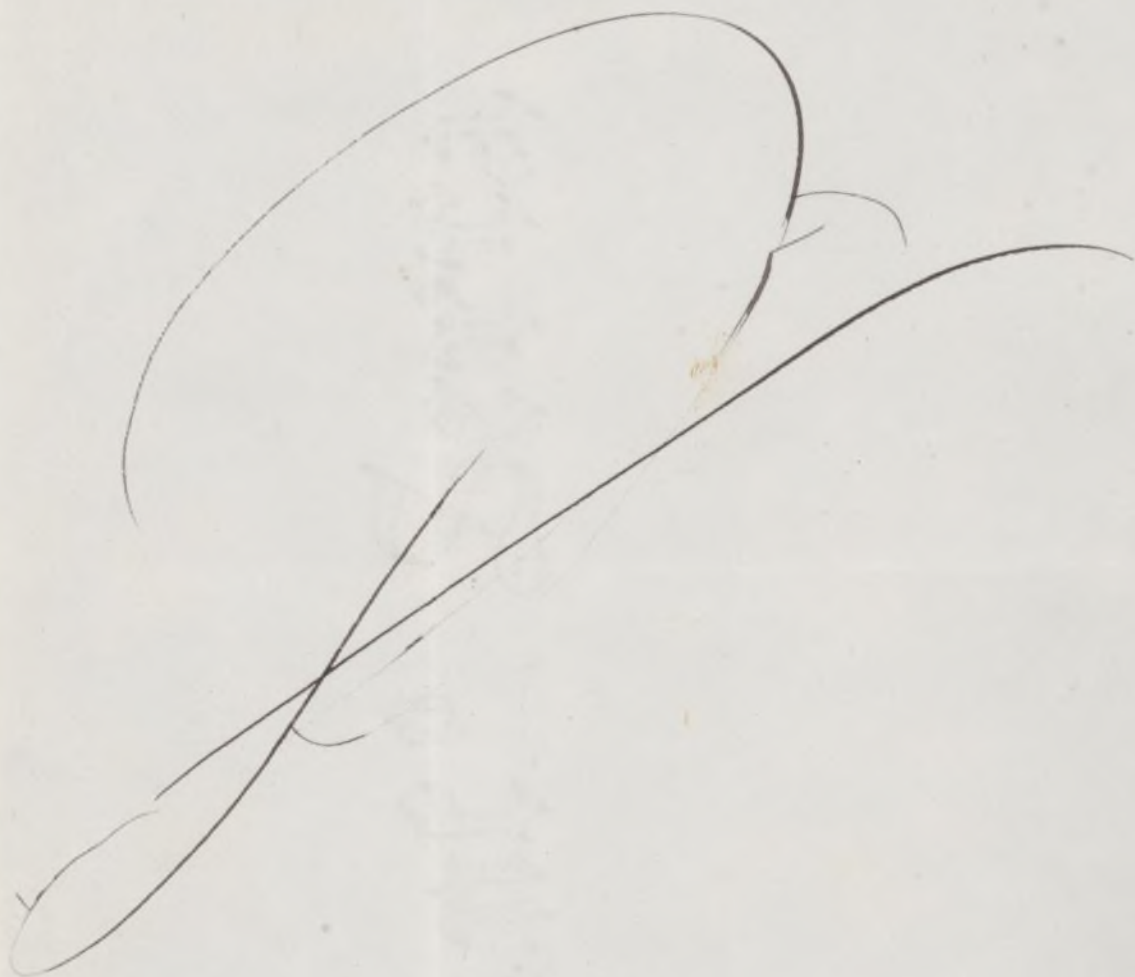
ria

2.

a

de

de





que el P. Com. de Madrid

26 de Septiembre de 1849

P. de G. de G.

Excmo. Sr. D. Juan



6. de

Un

exp

m

de



Sr. Fermín de Madrid del distrito de Perros  
Madrid

Madrid





Informe del Arquitecto de la 1ª Sección de  
la Villa de Madrid, sobre el destino  
y medición del solar que reclama D. Ca-  
6. Nov. 1862 listó de Montalvo y Collantes, sito en la  
Urua de la  
Cuesta de la Vega.  
Expediente de  
muraron

Ex. Ciente de Alcalde del Distrito de Correos.

M. A. Albalade

Díaz Delgado.

Cumpliendo con el acuerdo del Excmo  
Ayuntamiento de Madrid, relativo a la reclamación  
del Sr. D. Calisto, Montalvo y Collantes, he procedido  
a la práctica de las operaciones necesarias al objeto en  
los días señalados por P. T. siendo el resultado de ellas  
y el de los fundamentos que han servido de base los  
que a continuación se expresan

Resultando que según auto dictado en  
29 de Octubre de 1859 por el Sr. D. Domingo Dul-  
ce, Jefe de 1ª instancia del distrito de las  
Distillas, repudiado del Escribano D. Francisco Seco de  
Lacera, se declara que entre los bienes pertenecientes  
a la venta fundada en 1643 por el Licenciado  
D. Agustín Moreno de Bustamante, formaban parte





de ella unas casas sitas en esta corte parroquia de  
S.<sup>a</sup> J.<sup>a</sup> de la Almudena fronterizas a' la puerta de la  
Vega, las cuales estaban labrando en el mes de octubre  
de 1647.

Resultando, que por fallecimiento de los  
sucesores en la vinculación y a consecuencia de los de-  
rechos que otan las disposiciones vigentes, D. Calisto de  
Montalvo y Collantes fue declarado sucesor de me-  
jor y preferente derecho a' los bienes que constituían  
el patronato Real de legos, capellanía laical, que  
por su testamento otorgado en Madrid a' 28 de Agosto  
de 1643 ante Diego de Ledesma, fundó el referido  
D. Agustín Moreno Bustamante según aparece  
del testimonio expedido en Villegas a' 15 de Abril  
de 1859 por el escribano de S. M. D. Francisco Ca-  
ballero y Lora.

Resultando, que a' instancia del expre-  
sado Sr. Montalvo y despues de practicados los ma-  
nifiestos en la Gaceta y Diario de Avisos de los me-  
ses de julio y setiembre de 1859 a' los que se creyeren  
con derecho a' un solar sito en la Cuesta de la Vega, in-  
mediato a' la casa de Caballeros Pajes, se mandó dar  
la posesión del referido solar a' D. Calisto Montalvo,  
la que tuvo efecto el día 8 de Octubre de 1859 por



24

el Escribano de diligencias del juzgado de las Visitas  
D. Jov. Guerrero y Brea:

Resultando, que en la diligencia de posesion  
del mencionado solar se dice que está sito en esta Capital  
Cuesta de la Vega, parroquia de S.<sup>ta</sup> Maria que ocupa  
un sitio de mit quinientos treinta pies; cuya linea def-  
fenchada a la placetilla de dicha cuesta es de veinte y  
cinco pies; setenta y dos en la vuelta que hace hacia la  
casa de Caballeros Pajes de S.<sup>ta</sup> M.<sup>a</sup>; quince por su es-  
trada y por la medianeria de mano derecha entrando  
hacia la parte de adentro hasta diez y seis pies, con f-  
resalto de cinco pies y medio hacia el mismo sitio y en  
lo restante de su linea hasta todo su fondo con un codito  
de pie y medio hacia la parte de la casa de la media-  
neria; y que en la escritura otorgada en 29 de Enero  
de 1648 ante Diego de Ledesma, se dice tambien que  
el ya mencionado Bustamante, dejó unas casas que  
estaba labrando en esta villa frontero de la puerta de  
la Vega, en la parroquia de S.<sup>ta</sup> Maria, que es en la  
que vivia el cocinero de los Caballeros Pajes del Rey N.<sup>ro</sup>  
S.<sup>or</sup>. que hace esquina a la calle y Cuesta que sube ha-  
cia la casa de los dichos Caballeros y tiene delante a la  
parte de la placetilla de la dicha puerta de la Vega  
veinte y cinco pies y por la revuelta hacia a la dicha casa



de los Caballeros porjes setenta y dos pies y por las es-  
quadradas quince pies y por la medianería de la mano  
derecha entrando hacia la parte de adentro hasta diez y  
seis pies y hace un resalto de cinco pies y medio hacia  
el mismo sitio y en la demás cantidad hasta todo un  
fondo hace un codillo de pie y medio hacia la parte  
de la casa medianera, de forma que todo el sitio tiene  
mil y trescientos y ochenta pies cuadrados.

Resultando, que con objeto de ensanchar, re-  
gularizar, y embellecer el Palacio Real de Madrid, a cuya  
obra se dio principio el 7 de Abril de 1737 se proyectó  
una plaza grande llamada del Palacio Real, y que  
para dicho proyecto era preciso tomar terreno de las  
manzanas de casas señaladas con los num.<sup>os</sup> 438, 439, 442,  
444 y 445 segun se expresa mas por menor en el  
plano oficial de Madrid del año de 1750 en el  
que con líneas de puntos se denotan las casas y man-  
zanas que se habian de destruir para el mencionado  
proyecto:

Resultando, que para la formacion del  
registro de casa opuesto se practicó en 30 de Abril  
de 1751 por el Arquitecto D. Ventura Robles, la  
medicion de la manzana 444 con expresa designa-  
cion de las líneas y superficies de los 11 solares de



que constaba; cuyos trabajos formados en una escala 299 veces menor que el natural existen en las oficinas llamadas de casa-aposento y que tambien se asignó un mun.<sup>o</sup> de orden á cada casa.

Resultando que á principios del presente siglo y con motivo de la invasion francesa, se demohieron algunas casas de las mencionadas entes empujadas sin que se llevara á efecto en su totalidad la ejecucion de la plaza grande del Palacio Real antes mencionada; y que desde esta época, y por estas causas, los terrenos que ocupaban algunas casas se hallan convertidos en via p<sup>u</sup>b<sup>l</sup>ica y en edificios pertenecientes al Real Patrimonio;

Resultando, que con objeto de decidir y arreglar los terminos en que habia de hacerse la adquisicion é indemnizaciones de los terrenos comprendidos en lo que hoy es plaza de la Armeria y sobre los cuales estuvieron edificadas varias de las casas comprendidas en las mencionadas antes citadas, se verificó una reunion el dia 12 de Mayo de 1848 en las salas de las oficinas del gobierno de la Real casa, á la que asistieron competentemente autorizados los representantes de S. M. y del Excmo Ayuntamiento de Madrid; los que de comun acuerdo decidieron que los solares que aun faltaban ad-



quisier en la manzana 444 y otras se indemnizasen por iguales partes entre el Real patrimonio y la Villa de Madrid y que esta determinacion fue aprobada por S. M. la Reina (q. d. g.) segun resulta de la comunicacion del Excmo. Sr. Intendente general de la Real casa su fecha 20 de Marzo de 1861;

Resultando, que en uso de los derechos antes mencionados y en cumplimiento de lo prevenido en la regla 2<sup>a</sup> de la R. O. de 10 de junio de 1854 D. Calisto de Montalvo y Collantes, presento una instancia al Excmo. Sr. Alcalde Corregidor, su fecha 28 de febrero de 1860 en la que solicitaba permiso para reedificar de nueva planta y para descubrir y marcar los vestigios del cimiento de la antigua casa que se labraba en el año de 1647; y que pasaba esta instancia a informe del Arquitecto municipal, este opino favorablemente respecto a lo que se refiere a la demarcacion del solar, y en cuanto a la nueva reedificacion manifesto no ser posible por estar destinado a plaza el sitio que ocupaba el solar que se indicaba en la solicitud; y el Excmo. Ayuntamiento confirió el dictamen de este facultativo expediendo al efecto licencia para poder descubrir el cimiento con fecha 28 de Marzo de 1860.

Resultando que practicadas las excavaciones



necesarias el referido Sr. Montalvo, solicitó nuevamente y con fecha 9 de Mayo de 1861 licencia para que se le marcara la alineación que habían de guardar las construcciones, y que pasada á informe del Arquitecto municipal, este facultativo opinó que el solar del Sr. Collantes, era el perteneciente á la casa n.º 4 de la manzana 444 cuya superficie era segun el registro de casa-aposento de mit quinientos veinte y tres pies superficiales, pero que solo debía abonarse al interesado los mit trescientos ochenta pies que rezaba la escritura de 29 de Enero de 1648 los que á razón de treinta reales pie importaban cuarenta y un mit cuatrocientos reales; cuyo abono no debía hacerse sin consultar previamente la Contaduría municipal, por si en algun tiempo hubiere sido entregada alguna cantidad.

Resultando, que despues de varias transacciones y comunicaciones el Sr. Alcalde Corregidor, se conformó en 11 de Mayo de 1861, con el acuerdo del Srno Ayuntamiento, de 18 de Abril del mismo año, en un todo conforme con el dictamen de la Comisión de obras relativo á que podía procederse al pago de la parte que corresponde á Madrid, previa la rectificación de la medición y justiprecio del indicado terreno por el Arquitecto municipal en union con el que nombraen los interesados:



Resultando, que para llevar a efecto el mencionado acuerdo se dió comision al Sr. Regidor D. Mariano Calvo y Pereira, para que en union del Arquitecto de la 1<sup>a</sup> Seccion de esta Villa, del Mayor de la Real Casa y Patrimonio y del nombrado por el Sr. Montalvo, se procediere a la demarcacion del solar cuyo acto tuvo principio el dia 23 de Julio de 1862 suspendiéndose para investigar mayores antecedentes hasta el dia 29 de Setbre de 1862 en el que tuvo lugar el señalamiento definitivo en presencia de los mencionado señores.

Considerando, que en la escritura mencionada de 29 de Enero de 1648 se designa el termino del pueblo donde radica la finca, el sitio, la mayor parte de los linderos, y la extension del solar, cuyas circunstancias exige para identificar una finca, la ley 29 del tit.<sup>o</sup> 2 de la part.<sup>3</sup>a.

Considerando, que de una manera oficial, por medio de peritos, y con presencia de las extensiones y figura de las posesiones colindantes, se ejecuto en el año de 1780, la visita de casa-aposento, cuyo trabajo tiene en el concepto legal y facultativo el caracter de un apuro y deslinde con levantamiento de planos, y que este trabajo es declarativo en cuanto se refiere a la exten-



ión y figura del solar:

Considerando, que si bien con los datos que suministra la ya citada escritura de 1648, no puede fijarse de una manera precisa, y como lo requiere la naturaleza del negocio, el sitio exacto y la figura del solar; los trabajos gráficos de 1780 de la casa-aposento completan la omisión, y sirven como prueba supletoria, para determinar exactamente la verdadera situación, la figura y la cabida del solar:

Considerando, que la diferencia de extensión que se nota entre lo que se marca en la escritura de 1648, y lo que se marca en el registro de casa-aposento, puede proceder; 1.<sup>o</sup> de aumentos hechos en el primitivo solar por rectificación de alineaciones sobre la vía pública; 2.<sup>o</sup> por aumentos hechos en la medianería de Oriente lindante con la casa n.<sup>o</sup> 11 de la manzana 444; 3.<sup>o</sup> por haber medido la extensión de las líneas del solar con la vara llamada de Madrid, en vez de la de Burgos; 4.<sup>o</sup> por no incluirse en la extensión el grueso correspondiente de medianerías; y 5.<sup>o</sup> por no practicarse la medición por persona perita, cuya circunstancia se deduce por no hacerse mención de ella en la escritura de 1648:

Considerando, que la casa de taballeros pajes de S. M. existe en la actualidad, y que la calle en cuenta



que enbe hacia ella, recibio el nombre de Calle de Pumas, segun consta en los planos de Madrid; asi como tambien existe la antigua muralla donde estuvo la puerta de la Vega, y que en la manzana 444 ni en las contiguas, no existe otro solar con las mismas ni parecidas lineas y extension, que la que se marca al senalado con el n.º 4 de la manzana 444.

Considerando que el medio de investigar la situacion y figura del solar por el descubrimiento de los cimientos de la antigua casa, no puede ser en el presente caso sino un segundo medio de averiguacion, mediante a' que en la precitada manzana existieron 11 casas, y que de la que se trata no se conserva planta de la situacion y distribucion de sus traviesas, ni se ha demostrado de una manera evidente que la rasante de la puerta de la Vega se conserve la misma, y en el mismo plano, que cuando se domestieron las casas en tpo de la dominacion francesa;

Considerando que en oposicion a' los documentos presentados por D. Calisto de Montalvo y Collantes, y a' los que se refieren a' los trabajos graficos de casa represento, no se ha presentado por los asistentes al acto del destino ningun otro documento p.º ni oficial que anule o modifique los ya citados, y que por los peritos del Excmo Ayuntamiento de Madrid que han intervenido anteriormente



en la cuestion, se han considerado los trabajos gráficos de Casa-aposento como la base para resolver la situacion, forma, y extension del solar reclamado.

Considerando, que las palabras resatto y codillo expresan segun los diccionarios y vocabularios de arquitectura civil, dos cosas diferentes, y que en la escritura del 29 de Enero de 1648 tampoco se igualaron, ni confundieron, y que si apesar de esto existiere todavia alguna duda, sembra a resolverla la necesidad de describir un poligono interiormente, y el plano ya citado de Pavierne, en fecha 30 de Abril de 1781 en el que se marca el codillo en el empalme de la medianeria de la casa n.º 11 de la man.ª 444, con la mayor del lado de Oriente de la casa n.º 4;

Considerando finalmente, que por el hecho de haber sido demolido la finca en tyto de la invasion francesa por diferente persona que sus poseedores, y sin que al parecer previniese levantamiento de plano, ni respetasen los hitos y senales propias de la finca; el restablecimiento de las lineas y reposicion de los mojones, tiene segun el espiritu de la Ley de tit.º 15 par.º 6.º que se refiere a las senales, planos topograficos y monumentos antiguos, que existan y puedan determinarlos;

Y que suscribe, aprueba. — 1.º Que el solar que reclama D. Calisto, Montalvo y se descri-



be en la escritura de 29 de Enero de 1648, es el cen-  
sado con el num.<sup>o</sup> 4 de la manzana 444 situado en  
la actualidad en el Distrito de Correo, barrio de Pla-  
terias, Cuesta de la Vega. — 2.<sup>o</sup> Que la extension su-  
perficial del referido solar es la de mil quinientos vein-  
te y tres pies marcada en el plano de casa-aposento, eje-  
cutado en 30 de Abril de 1751 por el Arquitecto D. Ven-  
tura Pavicene, y cuya escala es de  $\frac{1}{259}$ . — 3.<sup>o</sup> Que el  
valor actual en venta del referido solar es el de cien-  
tentos y cinco mil seiscientos noventa reales, de cuya  
cantidad deberian rebajarse las cargas que afecten a di-  
cha finca. — 4.<sup>o</sup> Que la cantidad que corresponde pa-  
gar al referido Sr. Montalvo por los fondos municipia-  
les, es la de veinte y dos mil ochocientos cuarenta y cinco.

Dios que a P. S. m. p. ab. Ma-  
drid 29 de Octubre de 1862

Felipe M.<sup>a</sup> Gomez

Madrid



7 de Noviembre de 1862

Señalar con oficio al Sr. Secretario  
del Excmo Ayuntamiento, para el curso  
correspondiente =

D. F. Alcalde

Manuel Díaz

Delgado.











D.<sup>o</sup> Alejandro de la Plana, Arquitecto Académico de mérito por la de Nobles Artes de San Fernando, declaro, yll.<sup>o</sup>: habiendo concurrido por encargo del Sr. D.<sup>o</sup> Calisto de Montalvo y Collantes, con los Arquitectos que lo fueron por la Real Casa y Patrimonio de S. M. y por el Excmo. Ayuntamiento de esta Capital, para verificar el reconocimiento, medición y tasación del Solar, sito en la Cuesta de la Vega de esta villa y perteneciente al Sr. Montalvo, en el día veinte y nueve de Setiembre de mil ochocientos sesenta y dos, por virtud de señalamiento y citación competentes, y continuando las referidas operaciones, suspendidas el día veinte y tres de Julio del mismo año, después de haberse señalado con estacas y líneas que se marcaban el solar a que se refieren los títulos de propiedad exhibidos por el Sr. Montalvo, se practicaron diferentes mediciones, partiendo de puntos conocidos y seguros y todas dieron por resultado el conocimiento



to de la situacion del mencionado Solar  
conforme al señalado en el — plano de  
Casa-Aposento con el n.º 4 de la manzana  
444; por lo cual y, ya que sobre esto no se ha  
ostendido, me formalizado el acta en que de-  
ra haberse conguado lo acaecido y el de-  
tamen de los tres Arquitectos, que concuerda  
a los expresados objetos, toda vez que el de-  
Municipalidad ha emitido el suyo sepa-  
radamente, con fecha veinte y nueve de  
mes p.º; del cual he sido ahora inform-  
do, no pudiendo ampliar ni modifica-  
r nada de su estimable informe, en cuanto  
se refiere a la descripción y medición  
Solar designado, me adhiero a él y me co-  
formo con todas las declaraciones que contiene,  
menos en lo relativo a la valoración  
que hace de los pies de terreno que aque-  
comprende, puesto que al haberlos tasado  
a varon de treinta reales, habrá te-  
do sin duda presentes dos considera-  
ciones que limitan su juicio, y son las  
favorecer todo lo posible los intereses  
que representa en esta ocacion y la



de no repararse de la tasacion verificada  
 anteriormente por su compañero D.<sup>h</sup> Pedro  
 Flores; mas como quiera que ese precio  
 es infinito, si se atiende, no ya á las tras-  
 cendentales obras que estan proyectadas y han  
 de realizarse en la inmediacion del Solar  
 de que se trata, sino á la existencia en in-  
 proximidad del Real Palacio con sus bas-  
 tas dependencias y la del edificio llamado  
 de Consejos y otros de no escasa importan-  
 cia, se comprenderá que por tales motivos  
 y en vista del valor que han tomado has-  
 ta los terrenos estramuros y el que se ha sa-  
 tisfecho por algunos poco distantes del  
 referido lugar, no se podrá calificar sien-  
 tamente de menor el precio de cincuen-  
 ta reales, en que estimo cada pie de los  
 mil quinientos veinte y tres que forman  
 el Solar de la propiedad del Señor  
 Montalvo, y cuya indemnizacion  
 debe verificarse por los fundamen-  
 tos y consideraciones que se han  
 expuesto por la cantidad de seten-  
 ta y seis mil cinco cincuenta. Tal es el



dictamen que emite el que suscribe

Madrid 29 de Noviembre de 1862.

Alojamiento de la Plaza



ENCIA D

D

Ma

Distributo de

Vis. del



ENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de

Correos.

32

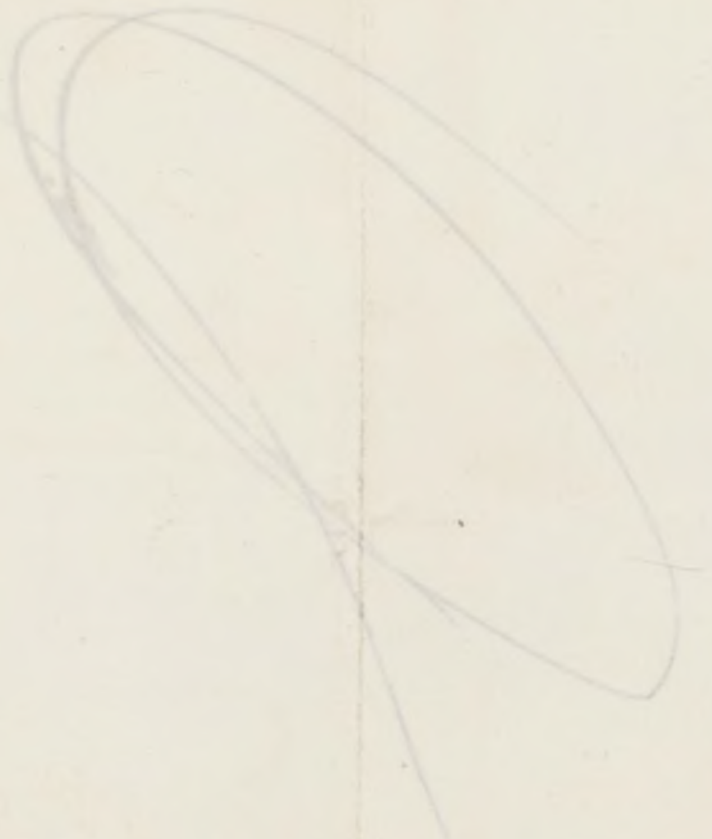
A los efectos oportunos tengo el  
honor de remitir a V. el  
dictamen facultativo suscrito  
por el Arquitecto D. Alejan-  
dro Dela Plaza que en el  
dia de ayer me entregó  
D. Calisto de Montalvo  
y Collantes.

Dios que a V. muchos años  
Madrid 5. de Dio. de 1862.

Ramon Diaz  
Delgado.

Del Excmo Ayuntamiento Com. de esta M. N. Villa =  
Ayuntamiento de Madrid









H. de Mayo del 1863 =

Unan. al expediente  
de un varon

U. E. Alkalde  
Dias Delgado,



El Excmo. Ayuntamiento  
de esta Villa, en vista del Ex-  
pediente instruido en esta le-  
nencia de Alcaldia de su dig-  
no cargo, y remitido por  
V. I. con oficio de 17 de Nov. e  
ultimos, sobre deslinde y  
medicion de un Solar propio  
de D. Calisto Montalvo y  
Collante, sito en la Placeti-  
lla de la Cuesta de la Vega;  
y observando que la Certifica-  
cion del Ayuntamiento Municipi-  
pal por D. Felice Maria Gomez  
no resulta suscinta por el  
del Real Patrimonio, ni  
consta tampoco por separa-  
do su apreciacion acerca  
de dicho terreno, segun



se previno en la comuni-  
cacion dirigida á V. S. en 3  
de Julio ultimo; ha acor-  
dado, de conformidad con el  
dictamen de su Comision  
de Obras, se devuelva á  
V. S. dicho Expediente, como  
lo verifico, para que se  
siva exigir de oficio di-  
cho documento del Peri-  
to de la Real Casa, remi-  
tiendo el Expediente con este  
Requisito indispensable pa-  
ra el oportuno acuerdo de  
S. E.; debiendo obsevar á  
V. S. para su gobierno, que  
se ha unido al mismo  
el dictamen del perito  
de la parte D. Alejandro  
de la Alca, recibida en  
esta Secretaria, estando  
ya puesto al despacho de



34.  
S. E. el Expediente en cues-  
tion, y en el que tambien  
faltaba este documento.

Dios guarde a V. S. m.  
a.º Madrid 10. de Enero  
de 1863.

Samilo Garcia  
Pro

de Alcalde del Distrito del Centro



Madrid



28 de Enero de 1863 =

Permitase al Sr. Comisario Alcalde del Dis-  
trito de Palacio a quien corresponde,  
para el envío correspondiente

El Sr. Alcalde

Ramon Diaz

Delgado.









**OBRAS**  
DE LA  
**REAL CASA Y PATRIMONIO.**

Madrid 20 Abril 1865.

Man al Excmo. nombrado en represen-  
tacion del R. Patrimonio

U. Excmo. Alcalde

Robledo



Ajunta remito á  
V. S. Certificación Semi  
dictamen como Perito  
rio, en el Suelo de pro  
movido por D. Calisto  
Montalbo y Collantes  
Se un terreno que dice  
pertenecerle á la in-  
mediacion de la Pla-  
za de la Armeria, cum-  
plimentando así lo  
reclamado por V. S.  
en su comunicacion  
al Sr. Administrador  
general de la Real  
Casa y Patrimonio



fecha 19 de Febrero  
ultimo.

Distinguido V. M. D.  
Madrid 11 Abril 1863

José Segundo de  
Lema



Sr. Fermin Alcala del Distrito de  
Palacio.

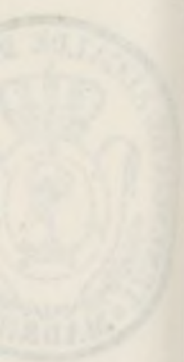


uro

149  
m a.

1863

de  
ua



de









D. Jose Segundo de Lema, Arquitecto de la  
Real Academia de Nobles Artes de San Fernan-  
do, Arquitecto mayor de Palacios y Sitios Reales,

En cumplimiento á lo que se prebiere en  
la comunicacion del Sr. Teniente de Alcalde  
del Distrito de Palacios dirigida á la Admi-  
nistracion general de la R. Casa y Patrimonio  
con fecha 20 de Febrero ultimo, pidiendo mi-  
sistamen con motivo de las diligencias prac-  
ticadas por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento  
de esta Villa, para la medicion y sesion de  
un solar que D. Calisto Montalbo y Collan-  
tes dice pertenecerle en las inmediaciones  
de la Cuesta de la Vega, digo: Que á virtud  
de acuerdo del Excmo. Ayuntamiento en que  
senaló el dia 22 de Julio de 1862, para el  
sesion y medicion del solar referido, asis-  
ti segun se me prebino en Real Orden del  
dia anterior á la hora designada, y tra-  
biendo supuesto el Sr. Regidor comisiona-  
do en este asunto por el Excmo. Ayunta-  
miento que el Arquitecto que represen-  
taba y acompañaba al interesado D. Ca-  
listo Montalbo senaleare el solar en  
cuestion. Por no existir sobre el terreno



limites ni dato alguno no visible  
que determine su contorno  
no ni en todo ni en parte  
hizo el referido facultatibo exe-  
cutar algunas excavaciones para buscar  
los antiguos cimientos de la casa, pero sin  
obtener resultado alguno, y como tratase  
con los datos de dimension de las lineas de  
contorno que determinan los documentos  
de titulacion que presento el Sr. Montal-  
bo, trazar el referido solar, le fue tambien  
imposible, por no resultar en dichos docu-  
mentos la referencia necesaria y los datos  
indispensables para poder trabajar y re-  
tucar en el terreno la forma geometrica q.  
afectara su estension. En su consecuencia  
el Arquitecto municipal, que sobre el  
Plano de Madrid, y con los datos que re-  
sultan de los planos de manzanas y sola-  
res levantados en 1781 por el Registro de Ca-  
sa Apoyento que existen en las Oficinas de es-  
ta Supremacia, traia de ante mano trazado  
el solar que entre los que comprendieron  
la manzana 1114 se presume fuese el a  
que se refieren los documentos de D. Calisto  
Montalbo; replanteo sobre el terreno los  
limites de dicha manzana con la via pu-  
blica segun el citado plano de Madrid en  
sus calles de Pumar, de Sta. Ana la vieja  
y Plaza del Portigo, y visto que estas li-  
neas verian muy distantes del sitio en



que por el Sr. Montalbo y su Arquitecto se suponia el Solar en cuestion, se suspensó el acto hasta que el interesado, con mejores datos determinase con mas fijura la situacion del terreno que se trataba de deslindar.

Habiendo oficiado posteriormente el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Correos a la Administrac.<sup>n</sup> de la R. Casa señalando de nuevo el día 29 de Setiembre de 1862 a las nueve de la mañana para el referido deslinde y medicion, me presenté en el sitio, donde hallé al antes citado Sr. Regidor y Arquitecto municipal y al Sr. Montalbo acompañado de su Arquitecto, y vi que se habia con antelacion replanteado el Solar numero cuatro de la manzana 444 segun aparece en el Plano antes referido del Registro de Casa Ajonjolote, en cuya operacion geometrica no podia haber discordancia entre facultativos, ni a ello se oponia dificultad alguna, mediante a estar libre y despejado todo el terreno colindante; pero no existiendo dato alguno sobre el sitio que se termine cual fueran los limites del terreno en cuestion, no resultando de los Titulos de propiedad lo necesario para determinar estos limites, no resultando tampoco confirmacion ni el numero de lados del perimetro ni en sus dimensiones ni aun en



la extensión superficial entre lo que aparece en los referidos documentos y lo que en el Plano del Registro de Casa-Ayuntamiento viene consignado; El que suena, si bien considera puede presumirse que la Casa á que hacen referencia los Títulos ó documentos es el solar por D. Calisto Montalbo y Collantes fecho la que ocupó el solar numero cuatro de la manzana 1111 que determina los Planos de Casa-Ayuntamiento, no cree, dentro de sus atribuciones como Perito Arquitecto, y en esto si fiere principalmente de la opinión del Arquitecto municipal, el determinar si á falta de otros datos, habrá de asignarse al solar de dicha Casa la extensión superficial que en sus determinaciones el Registro de Casa-Ayuntamiento, tanto mas, cuanto que reconocen las alteraciones que por diferentes causas ha podido sufrir el solar desde el levantamiento de dichos planos hasta la época en que esta manzana de Casas quedó reducida á solar incorporado á la vía pública, y en razón á la remota fecha en que concluye el relato de los Títulos presentados; por todo lo que intiendo ser esta decisión de la competencia de los Letrados.

En cuanto al valor en venta correspondiente en su caso al sitio, estoy conforme en ser actualmente el de Frunta reales por pie superficial





que fija el Arquitecto municipal en  
su dictamen rebajando las cargas  
que puedan afectar á la finca = Y pa-  
ra que obre los efectos correspondientes  
firmo la presente en Madrid á Once de  
Abril de mil ochocientos sesenta y tres.

Jose' Segundo de  
Lema







Madrid 22 de Abril de 1863.

Permitan este expediente con oficio al Sr.  
Secretario del Srmo Ayuntamiento pp. el curso correspondiente.

El Sr. Alcalde

Gregorio Robledo

*[Signature]*











Excmo. Señor

Cumpliendo con lo prevenido en el acuerdo de S.E. de 12. de junio del año fmo. pasado, el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Centro remite el Expediente instruido sobre deslinde y medición del solar propio de D. Calisto Montalvo y collantes, sito en la Placeta de la Cuesta de la Vega n.º 4., y cuyo importe, consta a S.E., debe ser pagado por mitades entre Madrid y la Real Casa, según convenio de 12. de Mayo de 1648., estando ya autorizado este pago por Real orden de 3. de Octubre de 1861., para la medición y valoración de dho. terreno.

Verificado el deslinde del solar aparece de las certificaciones libradas por los Arquitectos Mu- nicipal y de la parte que mide 1523. pies marcados en el plano de Casa - aporento y que también se sultan, aunque con alguna diferencia, de las Escrituras presentadas por el Sr. Montalvo otorgada en 1648.; diferencia o variación cuyo procedencia explica el Profesor de Villa en uno de sus considerandos, taxando este el pie a 30. V., en lo que difiere el de la parte que los aprecia a 30. V. uno.

También el Arquitecto de la Real Casa D. José Segundo de Lema está conforme en la valoración a 30. V., pero se separa de la opinión del perito de Villa en lo relativo a determinar si a falta de otros datos, habrá de asignarse al solar de dha. Casa la extensión superficial que en pie conuena el Registro de Casa - aporento, tanto más



cuanto que se desconocen las alteraciones que por  
diferentes causas ha podido sufrir el solar desde el  
levantamiento de los referidos planos hasta la época  
en que esta manzana de casas quedó reducida  
a solar incorporado a la vía pública, y en razón  
a la remota fecha en que concluye el relato de los  
títulos presentados; por todo lo que entiende ser en  
decisión de la competencia de los Letrados.

La Comisión de Obras en vista  
todo opina que S. E. puede servirse aprobar  
el indicado declive en los términos propuestos  
y detallados por el Arquitecto Municipal; y  
cuanto a la valoración del terreno, vista la di-  
vergencia de los peritos, que debe oficiarse al inter-  
sado para que manifieste si está o no conforme,  
para en caso contrario disponer la decisión de  
un tercero que dirima la discordia; debiéndose  
también manifestar oportunamente a la Administra-  
ción General de la Real Casa, al comunicarla el asen-  
to de S. E., una vez terminada la cuestión del pro-  
pósito que respecto a la de Dominio o pertenencia, los Let-  
rados, Consistoriales, según costumbre, verificarán la ta-  
tuación y pondrán lo que estimen conveniente.  
Madrid 28 de Abril de 1863.

Pelascorain

Peyronnet

Revuelta

Morales

Villalobos

Sancheu

Choz

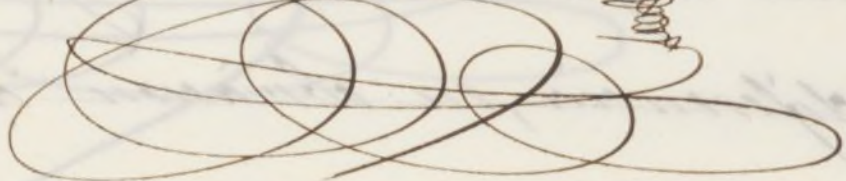
M...



Madrid 30 de Abril de 1867.

En Ay.<sup>to</sup> Const.

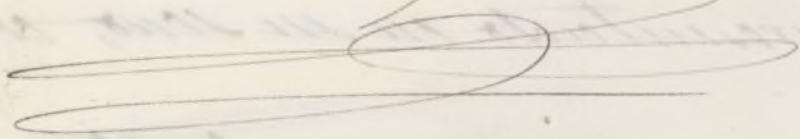
Con la Comision



Madrid 9 de Mayo de 1867

Con el Sr. Ayuntam.<sup>to</sup>

Huerto



Intervado

Galisto de Montalvo

y Gallante,

Sr. Sr.

Intervado D. Galisto Montalvo y Gallante del que  
cedente acuerdo relativo a que, si no estaba confor-  
me con la tasacion de los terrenos de esta Villa  
y del Real Patrimonio, se eligiese la decision  
de un tercero que dirimiese la discordia; ha  
contestado que si bien existia en efecto un arqui-  
tecto, que el precio de compra i.º fijado por el, es  
el justo y proporcionado a lo que hoy se estiman en



esta Real, sin que pudiese aceptar el muy  
de 30 r. propuesto por los señores Arzobispos  
de Madrid y de la Real casa, se hallaba no  
obstante dispuesto a transigir en algunos tanto  
ta diferencia, en obviacion de sugetos, dilaciones  
y perjuicios.

La Omission de Mr. en su vista, desque  
de haber conferenciado personalmente con el  
interesado presentado en su seno, conviniendo  
en ultimo resultado en aceptar el termino  
medio de ambas cantidades, valorandolo a cu  
venta reales que, tiene la suma de quince  
lo a M. para su aprobacion; pidiendole  
pasar ya al Sr. Titular de la Real casa y  
Patrimonio la oportuna comunicacion, para  
circularle este numeral y el concerniente al  
Rinde, para proceder en vista de su constitucion al  
no al Sr. Montalvo de la Real casa y de Madrid correspondiente  
satisfacer por la autorizacion del Gobierno de S. M. de  
Madrid 9 de Junio de 1863.

Belascoain

Pegrumet

Revuelta

Recho

Sanchez

Antonio Lopez





# Juid 11 de Junio de 1863.  
En Ay. to Const.<sup>a</sup>  
Con la Comision

*[Large, elaborate signature]*

Junio 20

Con el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup>

Plecto

*[Signature]*







Of. Administrador Gral. de la R. casa y Patrimonio.

28 Junio 69

pho.

El Srmo. Ay. to. Cont. de esta Villa se ha enterado del expediente instruido sobre deslinde y medición del solar propio de D. Salustio Montalvo y Collantes, sito en la Placeta de la Puerta de la Vega n.º 4, que debía quedar para el sanchico de la Plaza de la Truenería y cuyo sinquiente, consta a V.ª, debe ser pagado por mitad entre la Real casa y esta Corporación Municipal, según convenio de 12 de Mayo de 1848, hallándose ya autorizado este pago por R.º orden de 3 de Octubre de 1861, para la medición y valoración de otros terrenos.

Verificado el deslinde del solar, acausado de las certificaciones libradas por los Arquitectos Municipales y de la parte, D. Felipe M.ª Gomez y D. Alejandro de la Plaza, que mide 1523 pies cuadrados en el plano de casa exarante, y que tanto <sup>cualquiera</sup> bien resultan, ~~así~~ <sup>como</sup> con frecuencia diferencia, de las superficies presentadas por otros Sr. Montalvo y Collantes, otorgadas en 1848 ante Diego de Siles, más diferencia o variación cuya procedencia







solar de la estancia para la extensión su-  
perficial que la solar se registra  
de caso oportuno, a causa de desconocimiento  
las alteraciones que por diferentes moti-  
vos ha producido sufrir el solar desde el le-  
vantamiento de los planos y planos, hasta la  
epoca en que esta M.ª de casas quedó  
reducida a solar inconformado o sea vía pu-  
blica, y en razón a la remota fecha en  
que concluye el ~~relevo~~ relato a los <sup>títulos</sup> ~~pagos~~  
presentados, por lo que en su ~~que en~~ concepto debe  
ser esta decisión de la Congregación de los Señores.

El Ay.º en su vista y de la asistencia  
del interesado en <sup>aceptar</sup> ~~relevar~~ el terreno  
medio de las cantidades presentadas, re-  
sultando a 40 r. el que de terreno, al  
poco tiempo que ha acordado apro-  
bar el indicado destino y la aporrecia-  
ción del terreno en la cantidad de 40  
r. que ha dispuesto se de comencios  
de todo al P.º, como tengo la honra  
de verificarlo, para su inteligencia y  
efectos consiguientes, observando que res-  
pecto a la cuestión de dominio o fuente



nencia, los Letrados, Consistories, segun  
costumbres, revisar la titulacion y  
firmarondran lo que estimen conuenien  
te. Dijo. &c.





Exmo. Sr.:

D.<sup>n</sup> Palisto de Montalvo y Collantes, vecino de esta ca-  
 Madrid 10. de Set.<sup>e</sup> pitat y dueño de un solar en la Placeta de la Cues-  
 de 1863. ta de la Vega, en la misma poblacion, a V. E. atenta-

mente expone: Que hace mas de tres años se encuentra  
 privado de edificar sobre el precitado solar, o de utilizar-  
 le de algun modo por haberlo impedido el Exmo. A-  
 yuntamiento que V. E. preside, en consideracion al sitio

Madrid 10. de Set.<sup>e</sup> que aquel ocupa y a las reglas de ornato publico;  
 de 1863. mas aun cuando por su parte respeto es justificado

Comision de acuerdo y por la del Ayuntamiento se manifestó des-  
 obra, de luego el proposito de verificar la correspondiente in-

Para con los an- deminiracion, a cuyo efecto se procedio al reconoci-  
 miento, a los se- ento y medicion del terreno, y aun de comun acuer-  
 no, Levado con sitoriales, para que se fijo el precio de cada pie de los que forman el  
 se sin en unirse su referido solar, es lo cierto que por consecuencia se difi-  
 informe. recultades u oposicion que surgen en las oficinas del

El Vie. Presd. Real patrimonio, el expediente incochado tanto tiempo

De la asociacion ha, no tiene la debida y pronta terminacion que era

de esperar, si los derechos de propiedad no han de ser  
 ilusorios y la ley de expropiacion forzosa ha de ser  
 estrictamente acatada. Segun esta, la indemnizacion  
 debe ser inmediata y completa, realizandose por quien  
 motiva u ordena el despojo, y pues que el Exmo  
 Ayuntamiento, que no S. M. es quien ha privado



al recurrente del uso de su propiedad, y si el solo y exclusivamente debe de reclamar el importe de su finca, sin que le obste, ni perjudique por mas tiempo la conducta de las mencionadas oficinas, que ni se han opuesto al libre aprovechamiento del solar, ni por lo visto, se muestran propicias a satisfacer la mitad de su valor, en conformidad a pacto expreso y eficaz que existe entre S. M. y el Ayuntamiento. Por mera atencion y deseando concluir tan enojoso asunto, el interesado que expone ha acudido repetidas veces a Palacio con sus instancias para el breve despacho de aquel; mas viendo que no consigue nada por medios duplicatorios, impropios de su posicion independiente de propietario, a quien garantiran las leyes contra todo despojo, violencia u arbitrariedad, y persuadido por otra parte de que no puede, ni debe pedir contra quien nada ha dicho, ni hecho respecto del impedimento conque tropiera para disponer como le convenga del solar, ha resuelto formalizar, como formaliza en este escrito, la mas enérgica y justificada protesta contra todo ulterior retraso en la indemnizacion que debe hacerle inmediatamente, sin aumentar los ya graves perjuicios que se le han inferido y que son de tomarse en consideracion para no lastimar abusivamente su interes y Derecho. Posterga en buen hora el Excmo Ayuntamiento las reclamaciones que sean justas y procedentes, pero puesto que el solo ha impedido edificar al exponente, el es quien debe satisfacer sin mas dilaciones, ni quebrantos el valor de ese solar, que viene disfrutando esta villa por su propia autoridad, aunque invocando una ley que no cumple en lo que tiene de honoroso.



Esto es obvio y por mas que el Ayuntamiento se esculpe  
con la Admon del Real patrimonio y que esta haya de  
corresponder a la obligacion contratada, no dejara de  
comprender la varon conque el recurrente se agravia  
de los perjuicios que sufre, asi como de que vino a  
se satisface en un breve termino, ha de abandonar  
forzosamente el expediente gubernativo para entrar en  
un juicio contencioso, despues de la Suplica y recurso  
previo que habria de interponer. En esa permision  
y sin que dude el que apone de la rectitud y  
buen deseo del Exmo Ayuntamiento —

Al mismo y a V. E. Suplica que,  
habiendo por formalizada la protesta de que no  
puede ni debe entenderse para nada con la Adm  
Ministracion del Real patrimonio respecto de  
la indemnizacion del solar, que le pertenece  
en la Placilla de la Cuesta de la Vega y  
del cual ha sido indirectamente despojado, se  
sirva mandar que previas las diligencias nece-  
sarias, se abone dentro de quince dias el importe  
total del valor del referido solar, segun el precio  
convenido, y sin perjuicio de las reclamaciones  
que haya de hacer V. E. al Real patrimonio;  
y cuando no, que se deje expedito y desemba-  
razado el derecho del interesado para edificar co-  
mo le convenga y en conformidad a las prescrip-  
ciones de policia urbana; expidiendose en caso



negativo la correspondiente certificacion de la Provi-  
dencia porque se denegó la autorizacion para obrar,  
de este escrito y resolucion contraria, para acudir en  
tal supuesto en queja y preparar la via contencio-  
sa, con reclamacion de perjuicios y costas, que in-  
siste en reclamar como estimables; todo lo que es  
procedente y lo suplica de la rectitud del Excmo  
Ayuntamiento - Madrid Nueve de Setiembre del  
Mil ochocientos Oenta y tres.

Excmo Sr.  
Felipe de Montalvo  
y Gollantes

Excmo Sr. Corregidor y Ayuntamiento de esta  
Villa.





Excmo. Sr.

Los Señores Consistoriales que suscriben se han enterado de la solicitud de D.<sup>no</sup> Calisto Montalvo y collantes para que se le abone el precio total de un solar que le pertenece en la Plazuela de la Puerta de la Vega, ó se le conceda licencia p.<sup>a</sup> edificar y disponer de él como dueño. También han examinado el expediente á que hace referencia esta solicitud, y de él resulta que habiéndose declarado por sentencia ejecutoria q.<sup>ue</sup> el solar de que se trata correspondía al D.<sup>no</sup> Calisto Montalvo como sucesor en el Patronato fundado por D.<sup>no</sup> Agustín Moreno Bustamante, y habiéndosele dado la oportuna posesión judicial, acudió en 28. de octubre de 1860. pidiendo permiso para descubrir los cimientos que deberían conservarse en el solar de su propiedad y para en su vista formar el proyecto y planos de edificación que se van presentados al Excmo. Ayuntamiento para que concediere la licencia necesaria. De acuerdo con el parecer del Arquitecto Municipal y de la Comisión de Obras, quedó resuelto que no era posible edificar en un terreno que se hallaba destinado á la vía pública, y se reconoció en su consecuencia que debía indemnizarse al interesado del valor del solar, que el Arquitecto de la Villa graduaba á varón de 30. m. el pie.



Esta indemnizacion debería hacerse por mitad entre el R. Patrimonio y el Ayuntamiento con arreglo al convenio celebrado en 12. de Mayo de 1843. en cuyo concepto habiendose elevado el expediente al Ministerio de la Gobernacion, se expidió la R. orden de 3. de Octubre de 1861. autorizando al Ayuntamiento para abonar la parte que le correspondiese del valor de dho. terrenos con arreglo al convenio antes citado, previa la medicion y tasacion y la conformidad del dueño en darse por satisfecho con la cantidad en que su finca sea definitivamente valorada.

Tambien por la Intendencia de la R. Casa y Patrimonio se habia comunicado una Real orden con fecha 20. de Marzo de dho. año 61. en que se manifestaba al Presidente del Ayuntamiento que S. M. se hallaba dispuesta a llevar á efecto lo convenido respecto á indemnizar por mitad á los dueños de los terrenos que se apropiasen. En vista de estos antecedentes, parecia que ninguna dificultad habria de entorpecer ya la indemnizacion acordada: pero debiendo hacerse constar la cabida del terreno y su valoracion, se dispuso que se verificasen estas diligencias por peritos nombrados por el Ayuntamiento, la Administracion del Real Patrimonio y el dueño, resultando que el Arquitecto Municipal y el de D. Valinto Montalvo estuvieron conformes en la situacion y cabida del Solar si bien discordaron en el precio, pero el del Real Patrimonio no convino con sus compañeros en el primer punto sosteniendo que no habia datos bastantes para que los Peritos fijasen con exactitud y seguridad la extension y



líndero de la finca de que se trata,

En vista de los tres dictámenes periciales el Excmo Ayuntamiento aprobó el deslinde en la forma propuesta por su Arquitecto, convino con D.<sup>o</sup> Calisto Montalvo en fijar el precio en 40 rs. cada pie, y dió conocimiento de todo á la Admón. del Real Patrimonio en 28. de junio último.

Tal es el estado en que se halla el expediente y D.<sup>o</sup> Calisto Montalvo solicita ahora que en atención á que el Excmo. Ayuntamiento fué quien le negó el permiso para edificar, este sea quien le indemnice del valor de su propiedad sin obligarle á entenderse con el Real Patrimonio, en cuyas oficinas ha gestionado ya inutilmente; y que si no se accede al abono total de la indemnización se le deje expedito y desembarazado su derecho para edificar como le convenga.

Para resolver esta solicitud hay que fijar dos cuestiones puramente legales. Primera. ¿Es due-  
ño D.<sup>o</sup> Calisto Montalvo del terreno de cuya apropiación se trata? Segunda. ¿Está obliga-  
do el Ayuntamiento á pagarle todo el precio de la indemnización? En cuanto al primer punto, aunque los Letrados Consistoriales no tienen á la vista los títulos de pertenencia del Solar de que se trata, consta en el exped.<sup>te</sup> que han servido de fundamento para el deslinde aprobado por S. E. y que está reconocido el Sr. Montalvo como dueño del Solar, sin perjuicio de que en su caso habrá de examinarsse la titulación de la finca antes de proceder al otorgamiento de la enaj.<sup>n</sup> de venta, como se practica en todas las demás



expropiaciones. Bajo de esta condicion, que se so-  
brentiende siempre el Ayuntamiento ha re-  
putado dueño á D.<sup>n</sup> Calisto Montalvo, y se ha  
convenido con él en el precio que ha de abo-  
rrarle por el solar.

Resta solo saber si el Ayuntamiento debe  
abonar todo el precio de la indemnizacion  
ó solo la mitad: para lo cual conviene te-  
ner presente que la prohibicion de edificar  
en las inmediaciones del Palacio Real pro-  
cede del mismo Palacio y tanto mas claro  
es esto cuanto que la casa del Sr. Mon-  
talvo y otras muchas se derribaron en tiem-  
po de la dominacion francesa para dar  
bellera y desahogo á la entrada del arco  
de la Armeria; por cuya razon y por la  
parte de interés que de ello resulta al or-  
nato público se celebró el convenio para  
pagar por mitad las expropiaciones de  
aquellos terrenos, y al negar el Ayuntam.  
la licencia que pedia D.<sup>n</sup> Calisto Montal-  
vo para edificar no hacia más que pro-  
ceder en consecuencia de lo convenido con  
el Real Patrimonio.

En confirmacion de estos antecedentes en-  
cuentran los Letrados la R.<sup>a</sup> Orden de 3. de oc-  
tubre de 1864. en que solo se autoriza al Ayun-  
tamiento para abonar la parte que le corres-  
ponda con arreglo al convenio celebrado con  
el Patrimonio, y la otra Real orden de 20. de  
Marzo del mismo año comunicada por  
la Intendencia de Palacio en que S. M.





mando llevar á efecto por su parte lo convenido. De modo que ni el Ayuntamiento está autorizado para abonar más que la mitad de la expropiación, ni el Real Patrimonio puede negar al Sr. Montalvo el abono de la otra mitad. y si su Arquitecto ha ofrecido dudas acerca de la existencia del Solar, es resultará de los títulos de pertenencia, y es cuestión que el R. Patrimonio ha podido examinar ya, pues tiempo bastante ha pasado desde que se instruyó este expediente para haberse resuelto todas las cuestiones que en él se suscitaron, bajo cuyo punto de vista son fundadas las quejas de D.<sup>o</sup> Valisto Montalvo.

Pero el D.<sup>o</sup> Ayuntamiento ha hecho ya por su parte cuanto podía hacer que es aprobar el destino practicado por el Arquitecto Municipal y convenir con el interesado en abonarle á valor de 400.<sup>o</sup> el pie de terreno. Ahora solo resta acordar que no hay dificultad en abonar á D.<sup>o</sup> Valisto Montalvo, á quien se le haga así entender, la mitad del valor del Solar al precio de 400.<sup>o</sup> el pie superficial mediante la oportuna suma que habrá de otorgarse, y que reclame del R. Patrimonio por los medios que estime procedentes el pago de la otra mitad á que está obligado por virtud del convenio celebrado en 12 de Mayo de 1848. y lo dispuesto en R. orden de 20 de Marzo de 1864.

V.E. sin embargo se servirá resolver lo



que considere más justo. Madrid 5 de  
Noviembre de 1863.

J. Rafael Serrano

J. Enr. San Román

J. Juan José Durand

J. Ramon  
Díaz Delgado.







que consideramos muy justo. Madrid 5 de  
Noviembre de 1863.

J. Rafael Aranda

J. de la Cruz

Juan José Aranda

J. de la Cruz  
D. de la Cruz





Excmo. Sr.

D. Calisto Montalvo y Sollante, dueño de un solar en la Placeta de la Cuesta de la Vega, ha solicitado que en atención a que la Municipalidad fue quien le negó el permiso para edificar, sea ésta quien le indemnice el valor de su propiedad, sin obligarle a entenderse con el Real Patrimonio, en cuyas oficinas ha gestionado ya inútilmente, y que sino se accede al abono total de la indemnización, se le deje ejercido su derecho para edificar cuando le convenga, o acudir a quien corresponda.

Pasada esta solicitud a los Sres. Secretarios Consistoriales, éstos, después de hacer una reseña de lo actuado en este expediente, manifiestan que una vez reconocido al Sr. Montalvo dueño del solar, sin perjuicio de que en su caso deba examinarse la titulación de la finca antes de proceder al otorgamiento de la escritura, y habiéndose ya convenido con él en el precio que ha de abonarse,



resta solo saber si la Corporacion Municipal debe abonar todo el precio de la indemnizacion o solo la mitad, para lo cual conviene tener presente que la resolución de edificar en las inmediaciones del Palacio Real proceda del mismo qualquier y tanto mas claro es esto cuanto que la casa del Sr. Montalvo y otras muchas se demarcaron en tiempo de la dominacion Francesa para dar bellera y desahogo a la entrada del Arco de la Trimeria por cuya razon y por la parte de interés que de ello resultara al Estado publico, se celebró el convenio para pagar por mitad las expropiaciones de aquellos terrenos, y al regar el Ayuntamiento la licencia que quedaba a D. Baltasar Montalvo para edificar no hacia mas que proceder en consecuencia de lo convenido con el D. Patrimonio. Fue en confirmacion de estos antecedentes encuentran los Señores el Real orden de 3 de Octubre de 1861 en que solo se autoriza al Ayuntamiento para abonar la parte que le corresponda, con arreglo



al convenio celebrado con el Patrimonio,  
y la otra Real orden de 20 de Mayo del  
mismo año, comunicada por la Intenden-  
cia de Palacio en que S. M. mandó llevar  
á efecto por su parte lo convenido. De  
modo que en el Ayuntamiento está autoriza-  
do para abonar mas que la mitad de  
la expropiación, ni el Real Patrimonio  
puede negar al Sr. Montalvo el abono de  
la otra mitad: y si su arquitecto ha ofrecido  
dudas acerca de la existencia del solar, los  
resultará de los títulos de pertenencia, y es con-  
tión que el Real Patrimonio ha prodió exa-  
minar ya, pues tiempo bastante ha pasa-  
do desde que se instruyó este expediente pa-  
ra haberse resuelto todas las cuestiones que  
en el se suscitaron, bajo cuyo punto  
de vista son fundadas las quejas del referido  
Sr. Montalvo, por todo lo que opinan que  
ahora solo resta acordar que no hay dificul-  
tad en abonar á este propietario á quien  
se le haga así entender, la mitad del valor  
del solar al precio convenido de 20 rs. á que  
superficial, mediante la oportuna Escritura



y que reclame de la Real Casa por los me-  
dios que estime convenientes el pago de la  
otra mitad a que este obligado por virtud  
del convenio celebrado en 12 de Mayo de  
1848 y lo dispuesto en B.orden de 20 de  
Marzo de 1861.

La Comisión de Obras en vista de todo, con-  
siderando que en 23 de Julio de este año se  
comunicó al Sr. Administrador de la Real  
Casa el acuerdo definitivo del Ayuntamiento  
sobre este asunto, sin que en esta Corpora-  
ción ni al interesado, que varias veces  
se ha presentado en reclamación del abono  
que <sup>na</sup> aquella corporación se haya dado  
contestación alguna, a pesar de haberle  
observado que respecto a la cuestión de domi-  
nio o pertenencia del solar, los Señores Con-  
sistores, según costumbre, revisarían la  
titulación y proporcionarían lo que estimasen  
conveniente; y teniendo presente el largo tie-  
po que ha transcurrido sin que por  
parte del Patrimonio se haya conseguido  
la solución final al derecho del Sr. Mon-  
talvo, se le favorece queda V. S. servido





acordar que previa la presentacion de  
títulos por el Sr. Montalvo, se pague desde  
luego a este la mitad del precio del solar  
según los 80,460 rs. que el varón de los 40 rs. conve-  
nió, importa la mitad del total de los 1520 rs.  
que unde aquel, y que se oficie al Sr. Inten-  
dente del Real Patrimonio suplicándole que en  
un breve termino dado, que puede ser el de  
catorce dias, se sirva manifestar si está pronto  
a cumplir la concordia, pues de otro modo,  
para evitar ulteriores reclamaciones del Sr.  
Montalvo y otras analogas de propietarios en  
aquella zona, se verá el Ayuntamiento obligado  
a acudir al Gobierno de S. M. solicitando  
autorizacion para pagar la otra mitad del  
precio convenido con el Sr. Montalvo, y para  
acudir ante quien correspondiera para hacer  
valer su derecho y su justicia; pudiéndose re-  
gar al proprio tiempo a otro Sr. Intendente, se  
sirva dar la orden oportuna para que el  
Arquitecto de la Real Casa asista a la tra-  
cion y medicion de la casa ruinosa ad-  
ministrada por D. Gerónimo Colinas que se ha-  
lla situada en la misma Puerta de la Vega



y su proque tanto en el mismo caso que  
el Sr. Montalvo.

Y. P. sin embargo se servira acordar  
como siempre lo mas acertado. Madrid  
18 de Noviembre de 1863.

Belascoain

Morales

Vallalobos

Lancho

Jegorin

Madrid 21 de Nov.<sup>o</sup> de 1863

Excmo. Conde. Excmo.

Conforme con la Comision

Madrid 1 de Dic.<sup>o</sup> de 1863

Con el Sr. Excmo. Ayuntamiento

Mecto







que por su parte se al, con sus respectivos  
al Sr. D. Francisco

El Sr. D. Juan de los Rios de la Cruz  
con su esposa de muy honorable  
B de Noviembre de 1862

Marcos

María de los Rios

Francisco

Francisco

Francisco

Madrid 21 de Nov<sup>o</sup> de 1862

En el Concelo de la

Comision de la Comision

Comision de la Comision

Madrid 21 de Nov<sup>o</sup> de 1862

Comel de la Comision

Comel de la Comision

Comel de la Comision



Sr. Señor. Gral. de la B. casa y Patrimonio.

16 Dic. 63.

Con fecha 28 de Junio de este año se dirigió  
a V. S. la comunicación siguiente.

Aquí = hasta = lo que estiman conveni-  
~~ente sin contestación por parte de su Señoría,~~  
~~tal después del tiempo transcurrido, y habien-~~  
do acudido nuevamente el expresado D. Félix  
b. Montalvo y Collantes en solicitud de que  
se le indemnicase del valor de su propiedad  
sin obligarle a entenderse con el B. Patrimonio  
ni, en cuyas oficinas <sup>había ya</sup> ~~se~~ gestionado ya inútil-  
mente, y que si no se accede al abono total  
de la indemnización, se le deje expedido su  
derecho para edificar cuando le convenga, ó pa-  
ra acudir a quien correspondiere; el Sr. D. J. J.  
de conformidad con el dictamen de su Comi-  
sión de Obras: <sup>(A parte)</sup> ~~la acordado,~~ considerando que ~~se~~  
~~ya~~ <sup>ya</sup> ~~comunicado,~~ <sup>Admin. tracion Gen.</sup> a la B. Patrimonio el acuer-  
do definitivo de ~~esta~~ <sup>la</sup> Corporación, sobre el asun-  
to en cuestión, sin que ni a ésta, ni al inte-  
resado, que varias veces se ha presentado en  
reclamación del abono que ~~a~~ <sup>la</sup> aquella corres-



jurisdiccion, se haya dado contestacion alguna  
al conseqüido la solution final al demandante  
del Sr. Montalvo por parte de <sup>las</sup> Real ca  
a pesar de haberla obviando que respecto  
a la cuestion de dominio i <sup>pertenenia</sup> preferencia de  
solar, los Jetrados Conventuales, segun costu  
bre, reservada la titulacion y jurisdiccion  
dian lo que juzgaren oportuno y tem  
do jurasente el largo tiempo transcurri  
do y la justa queja que por este motivo  
ha interpuesto el interesado; ha acordado  
do que, para la presentacion de titulo  
por este, se le pague desde luego por  
Municipalidad la mitad del precio de  
solar, i sean los 30,460 rs. que a valor de  
los 40 rs. convenidos por cada pie, importan  
ta la mitad del total de los 1523 pies  
que mide aquel, y que se oficie al Sr. Alcalde  
tengo la honra de verificarlo, suplicandole  
que en un breve termino dado, que  
puede ser el de ocho dias, se sirva manifi  
estar si esta jurasente a cumplir la conven  
cia, que de otro modo para evitar el  
terrore y reclamaciones del Sr. Montalvo

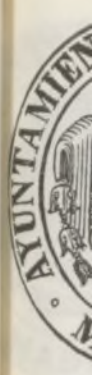


y otras análogas de propietario en aquella  
zona, se verá el Ayuntamiento obligado á acudir  
al Gobierno de S. M. en solicitud de autori-  
zación para pagar la otra mitad de  
precio conocido con el citado Sr. Montal-  
vo y para <sup>haber también valer</sup> ~~acudir~~ ante quien correspondiere  
para ~~hacer valer~~ su derecho y su justicia.

Tengo la convicción de que V. S. con su  
reconocido celo por los intereses del P. B.  
justísimo, <sup>an,</sup> como <sup>los propietarios</sup> ~~por el equitativo~~  
con quienes aquel tiene celebrado un convenio solemne  
~~un convenio que lo distingue y caracteriza,~~ evi-  
tará <sup>por medio de</sup> ~~con una~~ franca y equitativa con-  
tención los malos trámites desagradables  
que pudieran surgir de semejante omi-  
sión.

Dijé &c.





*[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a municipal document or report.]*







Madrid 14 de Enero de 1864.

Habiendose acordado por el Excmo. Ayuntamiento, entre otras cosas, que, previa la presentación de títulos de propiedad por D. Calisto Montalvo y Collantes, dueño del solar sito en la Placeta de la Cuenta de la Vega, se le pague desde luego por los fondos municipales la mitad al precio de dho. solar, según lo estipulado; y presentada en consecuencia por el interesado la expresada titulación, pase con el expediente a los Señores Letrados Constitucionales para que procedan a su revisión, informando según el resultado lo que se les ofrezca y parezca.

Amilo Gami  
trio









El Sr. D. Polito Montalvo y Collantes  
ha entregado en esta Secretaría proys  
dici de la fecha por título de Artenen  
cia de un solar sito en la Placetilla  
de la Puerta de la Vega, comprensiva  
de 113 fojas útiles. Madrid 13 de  
enero de 1864.

do  
El oficial del registro.  
Luis Lopez









Como Señor

Habiendose acordado por S. E. en 21. de este  
mes de octubre en el Expediente instruido a  
instancia de D. Calisto Montalvo y Collantes,  
dueno de un solar sito en la Placeta de la  
Cuesta de la Vega, de indemnizacion de su valor,  
que no habia dificultad en abonar a este pro-  
prietario la mitad de aquel ~~valor~~ al pre-  
cio convenido, previa la presentacion de titulo,  
y que se oficiase al Sr. Adm. or. Gral. al Real  
Patrimonio suplicandole que en el termino de  
ocho dias le sirviese manifestar si estaba pro-  
to a cumplir la concordia por la cual habia pa-  
gar la R. Casa la otra mitad del importe,  
pues de otro modo se veria el edyuntamiento obli-  
gado a acudir al Gobierno de S. M. solicitando  
autorizacion para pagar el todo, y tambien  
para acudir ante quien correspondiese, a fin de  
hacer valer su Dto. y su justicia:

Sinto el tiempo transcurrido de cerca de dos  
meses sin contestacion del Sr. Adm. or. Gral. a la R.  
Casa, la Comision de obras, impulsada ademas  
de las nuevas instancias y reclamacion puesta  
del Sr. Montalvo, se atreve a suspender a V. E.  
se haga el ultimo recuerdo a otra. Administracion  
cion para que conteste en el breve plazo de los  
ocho dias acordados, y que de no hacerlo, se lleve  
desde luego a efecto lo dispuesto por S. E.



en su anterior acuerdo. Madrid 26. de  
Enero de 1864.

Delavain

Morán

Entrambasaguas

Ayuntamiento

Sancti

German Nuñez

Madrid 18 de Feb. de 1864.

En su Junta Com. Entrambasaguas

Por la Comisión

[Signature]

Madrid 20 de Febrero de 1864

Conforme con el Auto. Ayuntamiento<sup>to</sup>

Hecho

[Signature]







en su anterior Acuerdo. Madrid 26.  
Enero de 1864.

Delacour

Don Juan

Don Juan

Don Juan

Don Juan

Don Juan

Don Juan

Don Juan

Don Juan



Gr. Adm. Gen. de la R. Casa y Patrimonio

4. Mar 64.

En 21 de Noviembre del año 74.<sup>to</sup> se acordó por  
el Sr. D. J. de la Cruz, en el ayuntamiento  
de a. inst. del Sr. D. Calisto Montalvo y Llantero, dueño  
de un solar sito en la Placilla de la Puerta de  
la Vega, sobre concesión de licencia para edifi-  
car en él, o alono por completo de su valor, que  
previa la presentación de títulos por el inter-  
sado, se le <sup>abonase</sup> desde luego, la mitad del  
precio del solar, o fueren los 30,450 rs. que a. veron  
de los 40,000 convenidos, importaba la mitad del to-  
tal de los 4,230 rs. que aquel media, y que se ofi-  
ciase a. V. S., reproduciéndole una comunicación de  
28 de Enero del año 74.<sup>to</sup> (como tube la honra de  
verificarlo en 14 de Diciembre último) suplicando  
le que en un breve termino dado, que podía  
ser el de 8 dias, se sirviese manifestar si estaba  
el D. Patrimonio estaba pronto a cumplir la con-  
cedida celebrada en 12 de Mayo de 1808 ~~entre~~  
la Real Casa y esta Congregación, fuesen de otro mo-  
do para otras ultimas reclamaciones del Sr.  
Montalvo y otros analogas de propietarios en aquella  
zona, se veria el Ayuntamiento obligado a acudir al Gobierno  
de S. M. solicitando autorización para pagar la otra mi-  
tad del precio convenido con otro Sr. Montalvo y fi. acudir au-  
te quien correspondiese <sup>al fin de</sup> para hacer valer su derecho y  
su justicia.







Cop<sup>da</sup> al f.<sup>o</sup> 233 = n.<sup>o</sup> 34.

ADMINISTRACION GENERAL  
DE LA  
REAL CASA Y PATRIMONIO.

Madrid 21

Pase al Excmo.

Ayuntamiento. To Don

Se obran en ante

cedente

Peto

Madrid 7 de Abril de 1864.

En Ayuntamiento. Cont<sup>da</sup>

Queda S. E. enterado; dése conoci-  
miento al Sr. Montalvo y se comu-  
nique a la Contad<sup>a</sup>.

Como Por. Reg<sup>da</sup> 6<sup>ta</sup> L.

Dada cuenta a S. M. la Reyna  
na 1<sup>a</sup> (q. D. g.) del oficio de V. C. fecha  
16 de D<sup>bre</sup> del año ultimo, que hace  
referencia al expediente instruido sobre  
delinde y medicion del solar que se dice  
pertenece a D<sup>na</sup> Calisto Montalvo y Co-  
llantes, sito en la plazauela de la cuesta  
de la Vega n.<sup>o</sup> 4, de la manzana 444,  
el cual debe quedar para enajenar de  
la plaza de la Real Armeria, ha tenido  
a bien resolver diga a V. C. que aun cu-  
ando por la Real casa no se ha prestado  
todavía conformidad a la modificacion  
nueva en el precio de cada pie de terre-  
no, ni se han reconocido los titulos de  
pertenenencia, ni se ha llegado a fijar de  
un modo claro la verdadera extension  
de la superficie, se ha servido aprobar  
lo nuevo por ese Ayuntamiento, y man-  
dar se pague por la Tesoreria J<sup>ral</sup> de  
la Real casa la mitad del precio conve-  
nido por la Municipalidad, procedien-  
do a formular debidamente la com-  
pra del referido terreno. De Real Or-  
den lo digo a V. C. para su conoci-  
miento y efectos oportunos. X



P. Grienerstein

Por Alcalde Corregidor de Madrid

Ayuntamiento de Madrid



Palacio 17

Real

ta

8







Sr D. Calisto Montalvo y Collantes

15. de Abril de 1864.

El Sr. Administrador Gen. de la R. Casa y  
Patrimonio ha dirigido al Exmo. Sr. Alcalde  
Corregidor de en 17. del mes. pmo. para la co-  
municacion siguiente.

Atto.

Aquí - tra. oportuno.

Enterado el Exmo. Sr. ha acordado se de-  
tratado a V.S., como lo verifico, para su intelig.  
y efectos que procedan.

Dios &c.

Y qual a Contad.<sup>a</sup> para su intelig.<sup>a</sup> y efectos oportunos  
en la Contad.<sup>a</sup>







Mr. Contador de esta Villa

26. de Feb. de 64.

D. Calisto Montalvo y Colante, dueño de un solar sito en la Plazuela de la Cuesta de la Vega, con vuelta a la subida que conduce a la casa llamada de Pajes, y D. Fermín Solinas, congo. Admin. de una casa denunciada por ruina, sito en otra Cuesta de la Vega n.º 4, ambos terrenos en la man.ª 444, solicitaron en Mayo de 1840, para construir en aquellos de nueva planta.

Insuado el oportuno expediente, resultó de lo informado por el Excmo. Municipal del Distrito que según la alineación acordada para aquel punto, no podía edificarse en el sitio que ocupaban la casa y solar expresados, por quedar destinados para el ensanche de la Pl.ª de la Troncal.

Con efecto, reunidos y examinados los antecedentes del asunto, se vio que con arreglo al contrato que tubo lugar entre el Real Patrimonio y el Excmo. Ayuntamiento de esta Villa en 12 de Mayo de 1840, se acordó, entre otras cosas, que los terrenos que aun faltaban adquirirse en la man.ª 444, se indemnizaran y pagasen por iguales partes entre la Real Casa y la Corporación Municipal, previa la justificada reclamación de los que afirmasen ser dueños, y quedando a voluntad de ambas Administraciones Patrimonial y Municipal el hacer el pago de su mitad respectiva en metálico u otros



terrenos de su propiedad, o en cualquier otra forma que juzgasen conveniente, aun que obligándose ambas a ceder y destinar a dichos terrenos nuevamente adquiridos como los anteriores a la valoración del plano de obras aprobadas.

Consignientemente a lo aprobado determinado en el indicado acuerdo, y hecha la medición y valoración de los terrenos en cuestión por el Arquitecto de Madrid, D. Eudoro Somo, que dio al solar de Sr. Montalvo una superficie de 1522 y  $\frac{1}{2}$ , pero que solo constaba de la solitud del interesado tener 1380 pies, que eran y sumando la los que en su concepto debían abmarse cantidad de precio de 30  $\frac{1}{2}$  y a la casa representada 41.403 v.  $\frac{1}{2}$  cent.<sup>os</sup> por el Sr. Colinas, 1260 pies cuadrados que al mismo precio, importaban la suma de 37800 v.; acordó el Excmo. Ayuntamiento en sesión de 13 de Oct.<sup>bre</sup> del ~~1860~~ <sup>mismo año de 1860</sup> se oficiase al Sr. Intendente del Real Patrimonio, como así se verificó el 24, manifestándole <sup>del mismo</sup> los nombres y pretensiones de los interesados, lo actuado en el asunto y la obligación contraída por la Real casa y esta obligación de pagar las citadas indemnizaciones, a fin de que en vista de todo y fuese el mutuo acuerdo, fuesen tener lugar las correspondientes a los mencionados Sres. Montalvo y Colinas.

En su virtud y con fecha 20 de Marzo



de 1861 contestó el Sr. Intendente del Real Patri-  
monio manifestando que S. M. en vista de los  
antecedentes y de lo solicitado por los interesa-  
dos en este expediente, se había dignado sig-  
nificarle se hallaba dispuesta a que se  
llevarse a efecto lo que en su Real nombre  
estaba concertado.

~~Entendido el Sr. Ayuntamiento, acordó de con-~~  
~~formidad con el dictamen de su Comisión~~

Remitido el expediente a la aprobación de  
la Superioridad en 10 de Mayo de otro año de  
1861, por el Gobierno de Prov. se dirigió al Sr.  
Alcalde Corregidor en 14 de Setiembre siguien-  
te la Real orden que dice así:

*Aquí hasta = valorada,*

Dada cuenta al Sr. Ayuntamiento, acordó en  
17 del proquo mes se diese conocimiento al  
Sr. Intendente de la R. Casa, para que se  
sirviese disponer que por el trayto de la uni-  
ón en unión con el Municipal del Distrito  
y los que nombrasen los interesados, se pro-  
cediese a rectificar la medición y consig. y  
figura de los terrenos indicados.

Verificado así y remitido por la Tenencia  
de Alcaldía del Dist. de Palacio el oportuno  
expediente sobre deslinde y medición del solar  
proquo de S. Calisto, Montalvo, resultó de las certi-  
ficaciones libradas por el trayto Municipal y de  
la parte que media 1823 que marcados en el  
plano de esa Afrenta y que también resulta  
ban, así que con alguna diferencia de las  
limituras presentadas por el Sr. Montalvo, otorgadas en 1868.







Así se hizo en 28 de Julio de 63, observando al respecto tiempo a la Estacion del Real Patronato que respecto a la cuestion de Comisario o pertenencia, los Setecientos consistoriales, segun

transcurrido algun tiempo sin contestacion

haya la inscripción hasta 3 p<sup>as</sup>; recibiendo por último en  
donde su dominio  
é del en el Registro 17 del mes de <sup>de</sup> la Real orden cuyo tenor es

*Stipiti &  $\frac{1}{2}$  pasta = oportuno.*

por el Sr. Montalvo y Collantes el título de  
procurador y hallados conformes por los  
Sres. Letrados Consustitutos y por último se otor-  
gan<sup>to</sup> de la correspondiente forma, lo comuni-  
co todo a V. para su inteligencia y efectos  
consecuentes en esta Contratación.

Page 42

Todo lo que comunico a V. para su inteli<sup>a</sup> y  
efectos com<sup>tes</sup> en era contad<sup>a</sup>, interin se le remita copia  
autorizada de la letra, luego que se proceda a su  
otorgam<sup>to</sup>, informada que sea por otros S<sup>os</sup>. Le  
trados la titulacion mencionada

Rho,

Exortando a Depuradora p.<sup>a</sup> su intelig.<sup>a</sup> y efectos corrigite.









Señor Sr.

Los Señores letrados q<sup>e</sup> suscriben han examinado los títulos de pertenencia presentados por D.<sup>n</sup> Calisto Montalvo del Solar sito en la placetilla de la Puerta de la Vega, procedente del Patronato Real de Legos fundado por el Lic.<sup>do</sup> D.<sup>n</sup> Agustín Moreno Bustamante. Entre dichos títulos figura la fundación del Patronato, la ejecutoria en que se declaró pertenecer al Sr. Montalvo, la posesión que se dió á este en una finca á nombre de las demás y por último la posesión judicial que también se le dió del solar de que se trata. Pero falta la inscripción en el Registro de la Propiedad del derecho adquirido por D.<sup>n</sup> Calisto Montalvo en virtud de la ejecutoria y de las posesiones citadas, sin cuyo requisito previo no se puede otorgar la correspondiente escritura.

Copian por tanto los que suscriben que deben devolver los títulos al Sr. Montalvo para la inscripción



de su dominio y verificado esto pa-  
saré al Excmo. Ayuntamiento.  
1

N. E. sin embargo se servirá  
solver lo que estime más procedente  
Madrid treinta de Enero de 1864.

L. Rafael Serrano

L. Luis Leon Perez

L. Juan Goma. Cuadrado

L. Ramon Diaz  
Delgado





Excmo. Señor.

Los Letrados Consistoriales que suscriben habiendo examinado nuevamente los títulos de pertenencia de D<sup>o</sup> Calisto Montalvo sobre el solar sito en la placetilla de la Puerta de la Vega y resultando que ya se halla inscrito en el Registro de la propiedad el derecho adquirido por el referido D. Calisto Montalvo en virtud de la ejecutoria en que se declaró pertenecerle la posesión legítima del solar arriba anunciado, así como también la posesión judicial que del mismo se le dio; ~~Opinar~~ que cumplido este requisito como se ha verificado, se pasan los títulos al Escribano del Excmo. Ayuntamiento a fin de que se extienda la competente escritura.

En cuanto al modo y forma de verificar el otorgamiento de esta, es la opinión de los que suscriben que D. Calisto Montalvo otorgue la competente carta de pago de la mitad del precio del Solar



que enaguna mercedándose su derecho para reclamar  
la otra mitad de la Expropiación Gral. de la Real  
Casa; oficiando con la misma fecha en que se otorgue  
la Escritura al Sr. Administrador del Real Patrimonio  
mo, poniendo en su conocimiento lo acordado.

V. E. sin embargo se servirá resolver lo que  
estime mas procedente.

Madrid 30. de Mayo de 1864.

L. Rafael Serrano

L. Luis Don Perro

L. Ramon Diaz  
Delgado.

Madrid 2 de Junio del 64.

En Ayuntamiento Constitucional

V. E. se conformo con lo propuesto por los Sres.

Letrados.

Madrid 10 de Junio de 1864

Concilio Ayuntamiento

Pluto



El Secretario  
del Excmo. Ayuntamiento  
B. L. M.

al Sr. Letrado Consistorial D. Rafael Serrano  
y tiene la honra de pasar a su comen por encargo del Excmo. Sr. Alcalde  
regidor la tiera, de venta de la mitad de un solar n.º 4 cont.º de la manr.ª 444 per-  
teniente al Sr. D. Calisto Montalvo que adquiere Madrid para que sirva ma-  
testar su conformidad si la mereciere o en otro caso exponer lo que  
le opere

D. Camilo Garcia aprovecha gustoso  
esta ocasion para reiterar al Sr. Serrano  
el testimonio de su  
consideracion mas distinguida

Madrid 30 de junio de 1864

El Letrado consistorial que suscribe



ha examinado el proyecto de escritura  
de venta de la mitad de un solar  
4 antiguo de la manzana 444 perteneciente  
a D. Calisto Montalvo y la  
cuenta bien redactada y conforme  
con sus antecedentes. Madrid 2 de  
Julio de 1864

L. Rafael Senar



secret  
olar  
certen  
le  
me  
2 de  
ans







Vr. Contador de esta Villa.

30 Junio 64,

~~4 Julio 64,~~

Examinado por los Sres. Letrados Consistoriales los nuevos documentos presentados por D. Calisto Montalvo y Collantes, dueño de un solar sito en la Placeta de la Puerta de la Vega con vista a la subida que conduce a la casa llamada de Rojas, y cuyo finca ~~debe ser ad solar debe ser adquirido por~~  
M<sup>o</sup>, Madrid y el Real Patrimonio para el Emancipado de la Pl<sup>a</sup> de la Trimeria, segun manifiesta a V<sup>o</sup> en comunicacion de 24 de Abril ultimo, y hallados conformes y completa la titulacion, ~~se proceda en el dia de ayer en expresion~~  
ha  
~~de la acordado por el Sr. D. Alcalde con~~  
se proceda  
regidor, al otorgam<sup>to</sup> de la correspondiente Escritura.  
Lo digo a V<sup>o</sup> para su inteligencia y efectos oportunos, como adicion a mi citada oficio de 24 de Abril de este año.

Dio V<sup>o</sup>







Sr. Admor. de la Real Casa y Patrimonio.

6 de Julio 64.

Examinados por los Sres. Señores Consi-  
guientes los títulos de propiedad, pertene-  
cientes así al solar sito en la Placeta de  
la Puerta de la Vega n.º 4, de la man-  
444, proquo de D. Calisto Montalvo y Collan-  
tes, como a la casa sita en la misma  
Placeta, señalada con igual n.º, de la  
man- 445, proquo del Hospital de Italia-  
nos, y hallados conformes y justificada su  
legítima posesión, se procedió en el día  
de hoy, en ejecución de lo acordado por  
el Sr. Alcalde Corregidor al otorgam-  
to de la correspondiente Carta, o sea carta de pago  
de la mitad del precio del solar y casa,  
en favor de D. Calisto Montalvo y de D. Gerónimo  
Colinas como representante del indicado  
Hospital de Italianos, satisfaciéndose en el  
acto al otro, interesada la cuota que a ella  
corresponde, en virtud del convenio  
celebrado entre la Real Casa y Patrimonio y el Sr.  
Ay. de esta Villa en 12 de Mayo de 1848.



Lo que tengo el honor de <sup>comunicar</sup> ~~poner~~  
~~comunicar~~ de V. S. para su inteligencia  
y a fin de que, con arreglo a lo siguiente

to por S. M. en Real orden de 12 de

de los 30 de Mayo y 12 de Mayo últimos, se sirva

Q. y al V.

Olvidar de los disponer tenga lugar por en Admon.

22.716. Dm. Gm. de la Real Casa

tas orden con el abono al ~~dx~~ Sr. Montalvo y Salinas

tidades

de las ~~disponiciones~~ respectivas que segun

las prevenciones convenidas y de que ya V. S. tiene

el debido conocimiento, ~~de~~ corresponde. Satisfacer

a la R. Casa

Dios &c =



Financiera. Tortueros del Inc de Sta Ylta.

22. Aug. to Oct.

Permiso a N.ª persona que dirija su custodia en el establo de su cargo, la Escritura de venta de la mitad del solar n.º 4 anti-  
guo de la man.ª 444, sito en la cuesta de la Unga, otorgada en 6 del mes de junio de 1812, por el Sr. D. Calisto Montalvo y Callante, a favor del Sr. D. Esteban de esta Villa, ante el intervisor de S.ª P.

Al Sr. Don Garcia Latorre, así como tambien los  
títulos de propiedad de otros Solar conguen-  
tes de sus hijas separadas, acusandome  
de todo el vicio a los efectos oportunos.

Dir. Sir

Al Contador de esta Villa.

Comunicamos a V. para que obra lo efeto  
quoramos en la Contaduria con la autoridad  
de la hora, de venta de la mitad del solar  
n.º 1, antiguo, man. 144, de la cuesta de las  
Vegas, otorgada en 6 del mes de mayo por el Sr. D.  
Salvador Montalvo y Collantes, a favor del Sr. D.  
Juan Antonio de esta Villa, ante el Sr. D.



mercadería de S. J. S. José García Lestra.

Dijó V. =





Queda custodiada en este Archi-  
vo gral. de mi cargo, la Escritura  
de venta de la mitad del Solar n.  
H. antiguo de la manzana Hdet, si-  
to en la Cuesta de la Vega, Orga-  
da en 6 del mes pp.<sup>do</sup> por el For.  
D. Calisto Montalvo y Collantes  
a favor del Excmo. Ayuntamiento de  
esta Villa, ante el numerario de  
S. E. D. Fré Garcia Lastra, así  
como también los títulos de pro-  
piedad de dicho Solar compues-  
tos de seis piezas separadas, que  
V. S. se sirvió remitirme con su  
atento oficio fecha 22 del actual;

Dios



que a V. E. m. a. Madrid  
27 de Agosto de 1864.

Encargado de Negocios

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta M. N.



Madrid  
164.

mon

M.H.



Jun 27. 1865



Alcaldes de Madrid

