

4-212-55

1860

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcciones.*

ESPEDIENTE

*promovido por el Sr. Duque de Veragua en solicitud de licencia para construir de nueva planta en la Calle de S.<sup>ta</sup> Mateo n.<sup>o</sup> 9. y Benef.<sup>a</sup> n.<sup>o</sup> 10.*



*L. J. J. J.*



# POLICÍA URBANA

DE

## MADRID.

Distrito de

*Argüeso*

*El Sr. Regidor D. Mariano Calvo*  
*Señor, designado para asistir al acto de*  
*Con la misma la tibia de luerdas solicitado por el Sr. Duque de Veragua con objeto de edifi-*  
*ca se pudiesen*  
*cas la casa No 7 y 9 de la Calle de San*  
*Mates y 8 y lo por la de la Beneficencia,*  
*se ha acordado señalar la hora de las once*  
*de la mañana del Lunes 10 del corrien-*  
*te para dar principio á dicho acto.*

*Lo que tengo el honor de participar*  
*á V.S. para su conocimiento y efecto correspondiente.*

*Dio que, á V.S. m. a. Madrid 7. de Set.*  
*de 1860.*

*El Imp. 1.º de P. V.*

*Antonio Rubio*



*S. Secretario de*  
*Ayuntamiento de Madrid*



DIRECCION FACULTATIVA  
DE  
ACERAS Y EMPEDRADOS  
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

En el acto que en el día de  
hoy tuvo lugar la tira de cuerdas  
y señalamiento de varantes de la  
casa n.º 7 y 9. de la Calle de San  
Mateo y 8 y 10. por la de Bene-  
ficencia, propia del Excmo. N.  
Duque de Veragua, tuvo el honor  
de manifestar al Sr. Regidor que  
previniendo el acto, que la varante  
debería permanecer la misma  
que antes afectaba por no pa-  
recer necesaria la alteracion  
de la grad. de las citadas calles.

Lo que pongo en conocimiento  
de V. H. en cumplimiento de mi  
deber p.º los efectos que  
hago lugar.

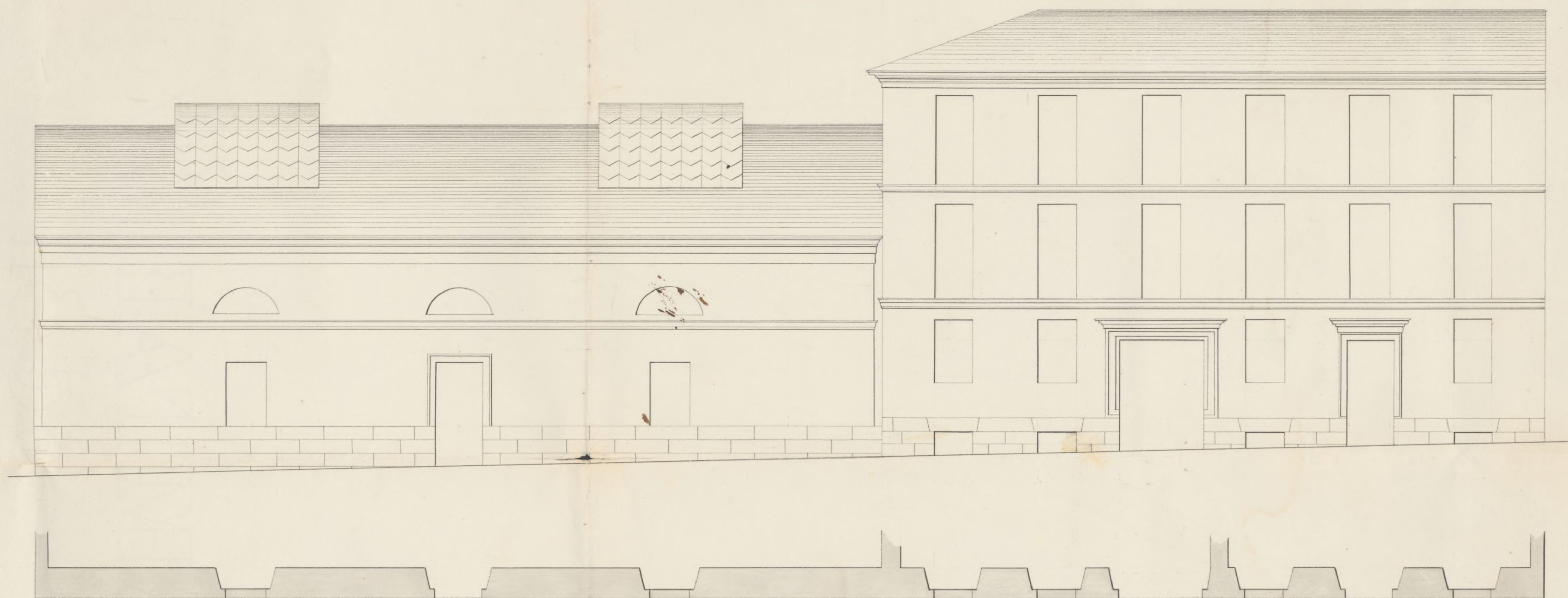
Dios que. á V. H. m. p. d. Ma-  
drid 10. de Set.º de 1.860.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntam.º



Fachada de la Casa que se trata de construir de nueva planta en la C<sup>a</sup> de S.<sup>ta</sup> Mateo de esta Corte, sobre el terreno que ocupan las dos Casas contiguas N.<sup>os</sup> 7 y 9 modernos, y que pertenecia a la Calle de la Beneficencia, en que actualmente se designan con los N.<sup>os</sup> 8 y 10. pertenecientes al Ex<sup>mo</sup> S.<sup>or</sup> Duque de Veragua



Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 pies Cast.

Madrid 2 Setiembre de 1860  
Matias Larina Blasco Arg.<sup>to</sup> Alas.<sup>to</sup> de Num.

Ayuntamiento de Madrid



Fachada de la Casa que se trata de construir de nueva planta en la C. de S. Mateo de esta Corte sobre el terreno que ocupan las dos Casas contiguas N.º 7 y 9 modernos con fachada  
a la C. de la Beneficencia por la cual se designan con los N.ºs 8 y 10 pertenecientes al Excmo Excmo J.º Duque de Veragua



10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 2 Setiembre de 1860

Matias Lavina Blasco Arg.º Acad. de Num.



4-212-55





V<sup>o</sup>mo Sr.

Con fha. 28 de Julio ultimo, se dignó V.E. conceder su permiso para hacer el derribo de la casa que poseo en la Calle de San Mateo n.º 7 con fachada posterior a la de Beneficencia n.º 8, ambos modernos, aprovando las fachadas y facultandome a dar co- mienzo a la fabrica; pero como haya adquirido posteriormente la Casa Contigua, designada por la primera de otras. Calles con el n.º 9, y por la segunda con el 10, con el fin de ampliar la construccion de nueva planta.

A V.E. recurro nuevamente para que se sirva man- dar prolongar la alineacion por ambas facha- das y conceder su permiso, para que con arreglo a los planos adjuntos (si los halla conformes) pueda proceder lo mas pronto posible a la ejecucion.

Gracia que espera merecer de la notoria justifi- cacion de V.E. Madrid 2 de Setbre. de 1860.

El D<sup>o</sup> de Vergara

Ma



Madrid 14 de Setiembre de 1860.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> del Hospicio p.<sup>a</sup> que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor D. Mariano Calvo Pereira, vocal de la Comisión de obras, del interesado, sus arquitecto, el municipal, y el Ing.<sup>o</sup> Director de empuerados por lo respectivo a la variante, se proceda al acto de la tira de cuerdas, informando el Profesor municipal del resultado, teniendo presente el Art.<sup>o</sup> 27 de la Ordenanza de P. V. y previniendo al dueño que no pueda dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hete

Para celebrar el acto de la tira de cuerdas se señala el Lunes próximo diez de Setiembre y hora de las once de su mañana; Madrid 14 de Setiembre de 1860.

Mariano Calvo  
y Pereira  
Senores de



la Comisión de Obras: Marcada la alineación que debe observarse con arreglo a la Real orden de 31 de Mayo último en las fachadas de la casa que se trata levantar de nuevo a planta por cuenta del Excmo. Sr. Duque de Veraguas en la calle de San Mateo números 7 y 9, con accesorias a la de la Hospiciencia números 8 y 10 manzana 335, resulta:

1.ª (Que) la fachada de la calle de San Mateo se establezca en línea recta en los 33,66 metros que tiene de extensión la casa n.º 7, mas 33,40 de la número 9, alineando por la derecha con la medianería derecha de la n.º 53, y por la izquierda con la n.º 3. La casa n.º 7 toma de la vía pública por la izquierda 0,03 met. y nada por la derecha que hacen 0,50 metros cuadrados; la n.º 9 pierde por la derecha 0,52 y nada por la izquierda que hacen 5,36 rebajando el 0,50 quedan en 0,86 metros cuadrados, ó 33,07 pies cuadrados que a precio de diez y seis reales importan ciento treinta y siete r.º doce centimos.

La nueva fachada por la calle de la Hospiciencia será otra recta de 44,20 metros, y alineará por la derecha con un punto de la casa n.º 2 que dejó para la calle un ancho de 8,36 metros ó 30 pies, tomados perpendicularmente desde la esquina de la casa Hospicio, y por la izquierda con la medianería de las casas n.ºs 14 y 16, dejando para vía pública por la derecha 5,03 y por la izquierda 0,50, que hacen 33,83 metros cuadrados ó 438,47 pies cuadrados que a precio de doce reales importan cinco mil doscientos veinte y cinco reales sesenta y cuatro centimos, agregando los ciento treinta y siete reales doce centimos de la calle de San Mateo componen la



cuma de cinco mil cuatrocientos dos reales setenta y seis céntimos que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales.

2.<sup>o</sup> La altura de las fachadas no excederá de quince metros hasta la línea superior de la cornisa del alero medidos por el centro de las mirmas, siendo la rasante de las aceras la que marque el Sr. Ingeniero director de empedrados.

3.<sup>o</sup> Que podrá construir piso bajo con la altura de 3,62 metros de luz, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos siempre que no tengan menos de 2,78 metros de luz cada uno; sobre la altura total señalada no se construirá interior ni exteriormente bohardillas ni vidieras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la casa; colocando debajo de las armaduras las destinadas para trastos.

4.<sup>o</sup> Que no se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio dejando viscomadas ni retallos, sino después de haberse salvado con un zócalo de la altura de un metro por lo menos.

Examinados los planos de fachadas formados por D. Matías Gaviña Blanco, arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando, los halló conformes á lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio de 1854, y no veo inconveniente se le conceda V. M. la licencia que se pide y bajo las reglas siguientes:



1.<sup>a</sup> Que ~~los~~ los cimientos han de contruirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena dándoles cuatro pies de espesor hasta 0,84 centímetros mas bajo del enrase de la calle, en donde retallándose 0,84 centímetros de cada lado se suetará el zócalo general de cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos, y otros 0,84 centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> Que sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del acanto del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta sin exceder de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la calle por medio de bajadas de plomo embocadas en los muros de fachadas, o en la parte exterior de ellas en los rebuñidos que formen los pabellos sin exceder de un vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoración de las mismas, debiendo desaguar en la alcantarilla grat.



3<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 centímetros los del segundo y tercero, dándoles a unos y otros 1,05 de altura y al intervalo de los balaustrados 0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros, y algo mas separadas de la luz de los muros.

4<sup>a</sup> En las puertas no habrá vaticos ni molduras que sobresalgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5<sup>a</sup> Las aceras serán de losas de piedra Berroqueña de 0,14 centímetros de espesor y 0,34 centímetros de salida, reteniéndolas bajo la rampa que se indica en el informe de alineación con mortero de cal, y en que puedan abrirse lumbreras horizontales a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas o a plomo de los muros.

6<sup>a</sup> Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando al oleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7<sup>a</sup> El arquitecto del cuartel podrá siempre que se tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso sentado el local de consulta, curando el principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por último después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.


8<sup>a</sup> X En la construcción de andamios de las fachadas.



se hará que las almas sean de muros colocadas fren-  
te los huecos, a excepción de las de los extremos que esta-  
rán a la línea de los muros medianeros para que no  
resulten inclinadas en la fábrica, siendo las puentes  
de maderos de 6 y los tablonos de buena calidad sin  
vuelcos saltados, poniendo tres cuando menos en el ancho  
de cada andamada, cuidando el arquitecto no se carguen  
demasiado con los materiales, y para evitar en lo po-  
sible todo incidente desagradable se colocarán mader-  
os de 8 y de 10 entre las almas que sirvan de  
de antepechos o barandillas, elevándose de los tablo-  
nes unos cuatro pies, guardando esta precaución  
mas particularmente en el sitio donde se establezca  
el puente, que se ejecutará con toda solidez  
procurando el citado profesor que los andamios  
interiores se contruyan según arte para evitar  
degracias.

Y en vista de todo acordarán lo mas acertado.

Madrid 14 de Setiembre de 1860.

Victorio Novas 

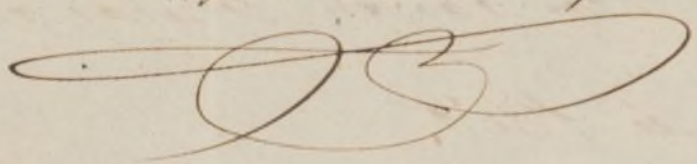
Suplico V.

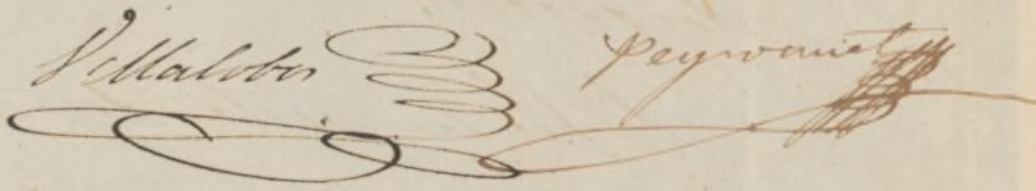
Al Sr. Duque de Veragua a quien con fecha  
28 de Julio último se concedió licencia para cons-  
truir una Casa en la Calle de S. Mateo, n.º 7

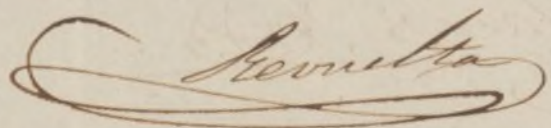


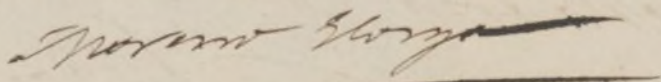
con acciones a la de Penaf. n.º 8 man.ª  
335, habiendo adquirido la casa contigua de  
signada por la 1.ª de estas calles con el n.º 9. y  
por la 2.ª con el 10; a fin de ampliar la cons-  
trucción de nueva planta, solicitada licencia  
para prolongar la alineación por ambas  
fachadas y para ejecutar las obras con arreglo  
a los diseños que acompañan.

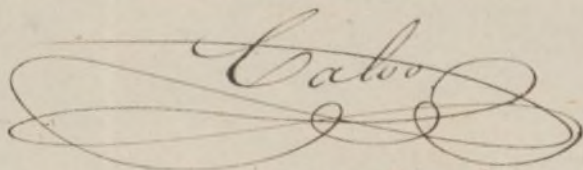
La Comisión de obras, conforme con  
el dictamen del Profesor de Villa no encuentra  
reparo en que V. E. se sirva otorgar el permiso  
que se pide, siempre que se observen las  
reglas de alineación y construcción que  
detalla el Ay.º municipal. Madrid 28 de  
Set.º de 1860.

Delasruain,  


Villalobos  Pegoñaneta

Revuelta  


 Morán

Calbo  


Madrid 27 de Set.º de 1860

Pérez

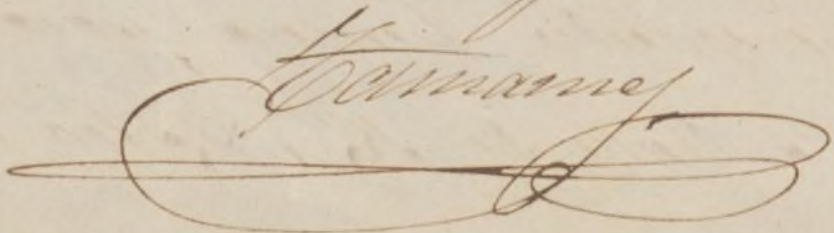
En Ay.º Com.º

Con el Ilust. Ayuntamiento

Conforme con la Comisión

M. A. Correy. int.º







Don Fre' Otorio y Silva Duque o Sento M.  
calde Correg.<sup>r</sup> de esta M.<sup>e</sup> H. villa

Habiendo acudido el C. S. D. Pedro Colon Du-  
que a Heraguá en solicitud de licencia para construir  
de nueva planta y agregar a su ~~de~~ casa, en edificación,  
calle a S. Mateo la marcada con el n.º 9. con acceso  
vías a la de Beneficencia n.º 10., man.º 335. se  
formó el oportuno Expte. y marcada la alineación  
con arreglo a la aprobada por R.ª.ª. de 31. de Mayo  
último; presentado el diseño de fachadas, <sup>Examinado</sup> informado  
por el <sup>to</sup> Ay. Municipal y emitido su informe, conti-  
nuando la misma marante, según el parecer del Di-  
rector facultativo de Inspeccionados, y oído el dictamen de  
la Comisión de Obras. Se le ha concedido el Exmo.  
Ayunt.º por su Acuerdo de 27. de Set. último; a  
calidad de ejecutar las obras bajo dirección de Profesor,  
con sujeción al diseño presentado y siguiendo la  
demar. reglar establecida por el de esta Villa y con  
las siguientes

La fachada o la Calle o S. States & (hasta  
o los fondos Municipi<sup>l</sup>) anadiendo = segun certif<sup>on</sup> que  
expida el arquitecto o la villa y presente original  
el dueño en Contad<sup>a</sup> una vez terminadas las fachadas.  
La altura o las fachadas & (hasta un  
metro por lo menos.)

metro por lo menos.)  
Los cimientos han de construirse &c. hasta  
concluir la regla 6.<sup>a</sup>

El Sr. Teniente de Int. del Distrito y yo pro  
dremos mandar cuando lo tengamos por conveniente



que se reconozca e informe tre. el estado de la obra,  
que puede visitarse cuando se parea el Arquitecto  
tuto al cartel; cito sin perjuicio de quedar obli-  
gado el dueño a dar aviso cuando este se levante  
el local o santería, enrasado el piso para el,  
coronada la fachada con el alero y terminada  
completamente la finca, para que estos reconoci-  
mientos justifiquen la observancia de lo man-  
dado y que la casa se halla en estado de alqui-  
lar.

En la construccion de andamios & (hasta  
degracias)

Se observara por ultimo el articulo  
94. de las ordenanzas de P. V. que previene  
que convida que sea la licencia para la nueva  
construccion, no se permitira mas, claro que el  
a B. mun. p. a las principios a ell.

Mad. 24. de Oct. 1860.

Yo Ante de Alcalde al D. al Hospicio

24. Oct. 1860.

Acompaño a V. S. la licencia expedida a  
favor del S. S. Duque de Veragua para construir  
la casa Calle de S. Esteban n.º 9 con aseo, a  
la de Benef. n.º 10, manr. 335; a fin de  
que se sirva V. S. mandar sea entregada al  
interesado p. a el mio correspondiente.

Dios &.

Yo Contador de esta Villa

Con esta fha. se ha expedido.



9.  
licencia al E. S. Duque de Veragua para  
construir la casa Calle de S. Mateo n.º 9 con au-  
sonas a la de Benef.ª n.º 40, manr.º 335; y re-  
sultando de la alineacion marcada por el Alr.º  
M.º D. Fidoro Llano que deja p.º a trauito p.º  
por la Calle de S. Mateo 11,07. pies cuadrados que a  
precio de 16. P. importan 177. P. 12. centimos;  
y por la Calle de Benef.ª 33, 81. metros cuadrados  
que a precio de 12. P. haun 5225. P. 64. cent.  
formando ambas partidas la suma de 5402 P. 16.  
cent. ~~que~~ <sup>para</sup> abonarse por cuenta de los fondos  
Municip.º, segun Certificacion que expida el Alr.º  
a Villa y original p.ºuente el dueño en esa Con-  
ta.ª, una vez terminadas las fachadas.  
Dios E. = D. de S.