

4-212-73

1860.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones

ESPEDIENTE

instruido á solicitud del
Sr. Duque de Veragua, sobre cons-
trucción de la Casa Calle de S. Mateo n.º 7. con acceso-
rias ala de la de Beneficencia n.º 8. manz. 3.ª 5.ª.



L. de J. 1860

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

DISTRITO DE

Alonso

*Se pararon las co-
municaciones en 27.*

*El Sr. D. Dionisio
Rebulla, Regidor Comi-
sario de obras del Excmo.
Ayuntamiento, nombrado
Presidente para la tira
de cuerdas solicitada por
el Excmo Sr. D. Pedro
Colon Duque de Veragua
propietario de la casa
situada en la calle de S. Mateo
n.º 7. moderno y antiguo
de la manzana 338, con
fachada a la otra calle par-
te titulada de la Benefi-
cencia, en la cual se designa
con el n.º 8, también mo-
derno; No tiene*

habien S. S. tenga lu-
gar dicha hora de la tarde
el martes proximo 29,
del corriente ala una
y media de la tarde,

Lo que pongo en
el superior conocimiento
de V. S. para los efectos
correspondientes.

Dios q. a V. S. m. d. a.
Madrid 27 de Mayo del
1860,

El Propietario P. de A. Cab.

Tomás Vela

Señ. Secretario del Excmo. Ayuntam^{to} de esta M. D. Villa

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

DISTRITO DE

1.º de San Martín

Se piden las comunicaciones en 24.

El Sr. D. Dionisio Nebuelta Regidor designado para asistir al acto de la tira de lunday solicitada por el Sr. Duque de Beragua, con objeto de obra de la casa n.º 7, calle de S.º Mateo, se ha servido señalar la hora de la una de la tarde del día de mañana 26 del corr.º para dar principio á dicho acto,

Lo que tengo el honor de participar á V.ª, para su conocimiento,

POLICIA URBANA

MADRID

efecto conquinientos
diciendo q. a. V. m. d. d.
Madrid 25 de Mayo
de 1860,

El M. p. d. V. m. d. d.,
Antonio Rubio




Por. Secretario del Sr. Ayun. de esta Capital.

Ayuntamiento de Madrid

Enterado por la comunicacion
de V. S. de lo dispuesto por el
Sr. D. Simón de Morcelto pa-
ra que tenga efecto el día de
mañana 29 de tira de cuerdas
solicitada por el Excmo Sr Du-
que de Veraguas, para la con-
calle de San Mateo n.º 4 con
accesorias a la de la Veneracion
ci, debo hacer presente a V. S.
para que se sirva hacerlo a
dichos Sres, no es posible eje-
cutar la citada alineacion
por no estar aprobadas por
la Junta Consultiva de Policía
Urbana y edificios públicos
las correspondientes a dichas
calles, pudiendo dirigirse
atento oficio a dichos Sres.
para que tengan la bondad

de remitir á la posible bre-
vedad los planos de ambas
calles con las rectificaciones
convenientes en sus alinea-
ciones.

Dios que á V. m. a.
Madrid 28 de Mayo de 1860.
Miguel Mañón 

Don D. Camilo García Prió del Excmo Ayuntamiento.

13
Cemento de Mateo delirio del Hospital. Junio 23/860.

No.

Probad a en Real trm. de 31. de Mayo
ante la admicimn de las sales de S. Mateo
florida y entrecana, San Lorenzo y Beneficencia
Si esta en el caso en que con licencia del p. Regidor
D. Domingo Remota, se proceda al acto de la
tira de enaraj que tiene otorgada el C. a. Duque
de Venegua en objeto de hacer obra en una casa
frente de S. Mateo n.º 7. con licencia al d. de la
Beneficencia, y que las obras practicanse p. falta
de aquel documento.

D. N.º 4 = Sancho Garcia =

DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS Y EMPEDRADOS
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

En el acto que bajo la presidencia del W. Regidor D. Dionisio de Beunetto tuvo lugar en el día 26. del corriente para la tira de cuerdas y señalamiento de rasantes de la casa n.º 7. de la calle de S. Mateo solicitada por el Excmo. W. Duque de Veragua, tuvo el honor de manifestar á dicho W. Presidente que la rasante debería permanecer la misma que antes afectaba por no parecer necesaria la alteracion de la general de la calle.

Lo que pongo en conocimiento de V. H. en cumplimiento de mi deber para los efectos que haya lugar.

Dios

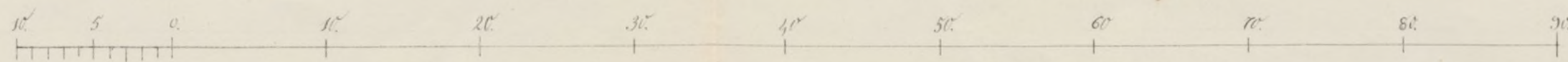
que, á V. H. u. I. a. I. Ma-
drid 27. de Junio de 1.860.

Carlos M^o de Castro

Pres. de la Comision de obras del Exmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

Proyecto de Fachada para una Casa de nueva planta en la Calle de S^{ta} Mateo, correspondiente al N^o 7 moderno, 5 antiguo de la Manzana 335, propia del
 Excmo S.^{or} Duque de Veraguas —

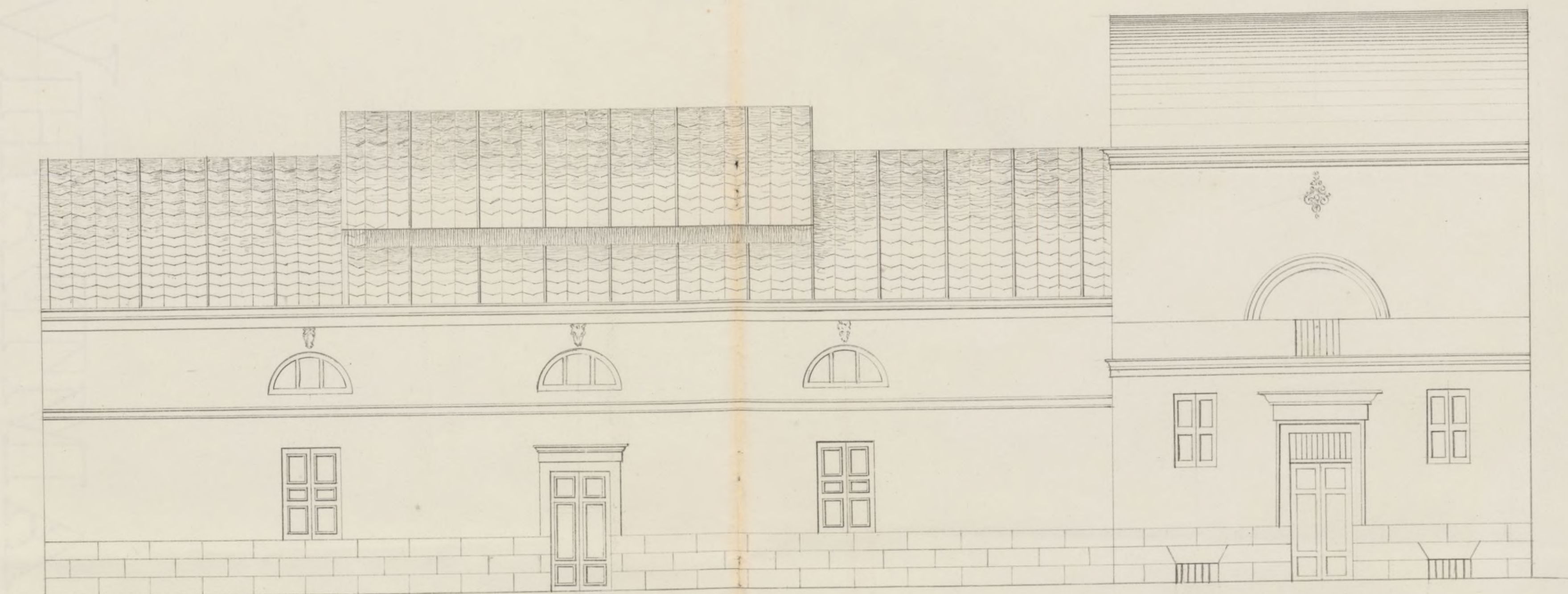


Nota. Las alturas van tomadas en el
 centro, pues hay que suplir el pequeño desnivel
 tomando de un extremo lo q falta al otro.

Madrid 19 Mayo de 1860
 Matias Larrea Olasco Arq.^{to}

Ayuntamiento de Madrid

Proyecto de Fachada de un picadero y Caballerizas para erigirse de nueva planta en la Calle de la Beneficencia, correspondiente al N.º 8 moderno y antiguo de la Manzana 335, adherente a la misma finca a que corresponde la anterior perteneciente al Excmo S.^{to} Duque de Veraguas.



Nota Las alturas van tomadas en el medio de toda la linea, tomando de un extremo para suplir al otro en el pequeño desnivel

Madrid 19 de Mayo de 1860
Matias Larina Blasco Arquitecto

C. Reg.^{do} 214.

p. 58.



Vamo Sr. Alcalde Corregidor de esta Capital.

D. Pedro Colon, Duque de Veragua, propietario de la casa sita en la Calle de San Mateo, 7 moderno 5 antiguo de la manzana 333, con fachada a la otra calle paralela, titulada ahora de la Beneficencia, en la cual se designa con el n.º 8, tambien moderno; deseando reconstruirla de nueva planta con arreglo a los planos formados por el Arquitecto que sucribe los adjuntos proyectos de fachada, correspondientes cada uno a las respectivas calles, que los mismos proyectos expresan A.V.E. con el debido respeto ruega se sirva dar su aprobacion mandando señalar la tira de cuerdas en ambas fachadas, y concederle al propio tiempo la fijacion de bayas con arreglo a ordenanza. Gracia que espere merecer de la notoria justificacion de V.E.

Dirig. gñe. a V.E. m. d. Madrid 24 de Mayo de 1860.

El Duque de Veragua

Madrid 24 de Mayo de 1860.

Pase al Sr. Coniente de Alcalde del distrito del Hospicio para que se sirva disponer que con asistancia del Sr. Regidor D. Dionisio de Revuelta

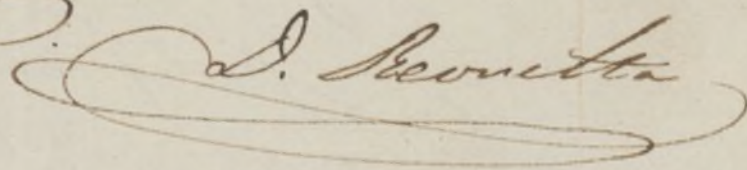
del Ingeniero director de enquadrado por la parte
de razones, del interesado — a quien
se represente, un Arquitecto — y el Muni-
cipal, se proceda al acto de la tira de cuerdas,
informando este ultimo del resultado, teniendo
presente el auto. D. 27. de las ordenanzas de
Policia Urbana y previendo al solicitante no
pueda dar principio a las obras hasta que
no obtenga la competente licencia.

El Alcalde-Corregidor.

Hecho


Madrid 26 de Mayo de 1860.

Señalo para el acto de la tira de cuerdas el
mañana proximo 29 del corriente a la 1/2
de la tarde.

D. Reonetta


Señores de la Comision de obras: Alzada la
diligencia que debe observarse con arreglo a la
aprobada por real orden de 31 de Mayo ultimo,
en las fachadas de la casa que se trata de
vantar de nueva planta por cuenta del
Sr. don duque de Veragua, en la calle de

San Mateo n.º 1, con accesorias a la de la Hospiciencia n.º
8, manzana 334, resulta:

1.º Que la fachada de la calle de San Mateo se establecerá en línea
recta en los 33,66 metros que tiene de extensión ~~abarcando~~ abarcando por la
derecha con la casa inmediata n.º 2 y por la izquierda con la
cantería de la del n.º 3, sin ganar ni perder terreno por el
primer extremo, y tomando de la vía pública por la izquierda
0,03 centímetros que hacen 0,90 metros cuadrados, ó 6,44 pies cuadra-
dos, los que a precio de diez y seis reales importan la cantidad
de ciento tres reales y cuatro céntimos.

La nueva fachada por la calle de la Hospiciencia será
otra recta de 33,28 metros que tiene de extensión y abarcará por la
derecha con su punto de la casa n.º 2, que dejó para la calle un
ancho de treinta pies tomados perpendicularmente desde la
esquina de la casa Hospicio y por la izquierda con la mediane-
ría de las casas n.º 15 y 16, dejando para la vía pública por la
derecha 1,049 metros ó 3 pies y $\frac{3}{4}$ y por la izquierda 0,93 metros ó
un pie y once pulgadas, que hacen 26,9 metros cuadrados ó 336,52 pies
cuadrados, que a precio de doce r.º importan la cantidad de
cuatro mil treinta y cinco r.º ochenta y cuatro céntimos, de la que
deberán rebajarse los ciento tres r.º ^{y cuatro céntimos} que importan el terreno
que se toma por la calle de San Mateo, reduciéndose a la de
tres mil nueve cientos treinta y dos r.º ochenta y ~~cinco~~ ^{cuatro} cen-
tinos, cuya cantidad deberá abonarse al interesado de los
fondos municipales.

2.º La altura de las fachadas no excederá de quince metros hasta la
línea superior de la cornisa del alero, medidos por el centro de las
ventanas, cuando la rasante de las aceras se que marque el
for. Jefe mero director de cuapdrados.

3.º Que podrá construirse piso bajo con la altura de 3,62 metros
de las principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la

de estos tres pies siempre que no tengan menos de 2,78 pul. de los cada uno; sobre la altura total señalada no se contruirá interior ni exteriormente bohardillas o vidieras, ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la casa, colocando debajo de las armaduras las destinadas para trastos.

4.^a Que no se permite caber ni retirarse de la situacion acordada con ningun cuerpo del edificio, dejando rincónadas ni retallas sino despues de haberse cubierto con un zócalo de la altura de un metro por lo menos. X

Examinados los planos de fachadas formados por D. Matias Savina Blanco, arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando los halló conformes a lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio de 1844, siempre que la altura de la fachada por la calle de la Concepcion no baje de treinta pies, con lo que no veo inconveniente en oírse al Sr. comendador la licencia que se pide, y bajo las reglas siguientes:

1.^a Que los cimientos han de contruirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del curvo de la calle, en donde retallándose 0,14 centímetros de cada lado, se restara el zócalo general de cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos, y otros 0,84 centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel hasta el mar bajo, sin que falte en ningun punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido zócalo y con un espesor segura la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la

misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas y con permitirse los entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que sume a la altura del alero del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada, o de madera descubierta, con un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la calle por medio de bajadas de plomo subvertidas en los muros de fachadas, o en la parte exterior de ellas en los rebaldados que forman los pavellones, con un vuelo de un vuelo, y procurando contribuir al ornato y decoración de las mismas, debiendo desaguar en la alcantarilla general.

3^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no sea de 0,42 centímetros, ni de 0,28 centímetros los del segundo, dándose a unos y otros 0,09 de altura y al intervalo de los vanos 0,38 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros, y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4^a En las puertas no habrá batientes ni peldaños que sobresalgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0,14 centímetros de espesor, y 0,84 centímetros de salida, sentando las bajo la ranura que se indica en el informe de abastecimiento con mortero de cal y con que puedan abrirse humbreras horizontales a los vertidos, debiendo estos colocarse entre las mochetes de las puertas o a plomo de los huecos.

6^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando al olo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portat el n.º de la casa. X

7.^a El arquitecto del cuartel podrá siempre que
lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando
además el dueño obligado a dar aviso puntado el ro-
cabo de cantería, surrañado el piso principal, cuan-
do la fachada se halle coronada con el alero, y por
último, después de totalmente concluida la finca, con
objeto de reconocer si se encuentra en estado de al-
gularre.

8.^a En la construcción de andamios de las fachadas
se hará que las almas sean de rimas colocadas
entre los muros a excepción de las de los extremos
que estarán a la linea de los muros medianeros pa-
ra que no resulten inclinadas en la fábrica, siendo
los puntales de maderos de a' b, y los tablonas de buena
calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres cuando
menos en el ancho de cada andamiada, cuidando el
arquitecto no se carguen demasiado con los materiales,
y para evitar en lo posible todo incidente de agua
sobre se colocarán maderos de a' b y de a' m entre las
almas que sirvan de antepederos o barrandillas, ele-
vándolos de los tablonas unos 4 pies, guardando esta
precaución mas particularmente en el sitio donde
se establezca el pestante, que se ejecutará con toda
solidez, procurando el citado profesor que los andamios
se construyan segun arte para evitar degradación.

Y del su vista de todo acordarán lo mas acor-
tado. Madrid 27 de Junio de 1866.

Vitoro Mico

Excmo Sr.

A consecuencia de lo que en el precedente infer-
me expone el Arquitecto municipal, la Comi-
Ayuntamiento de Madrid

cion de obras no tiene reparo en que se cometa al Sr. Duque de Veragua la licencia que ha solicitado para construir en la calle de S. Mateo n.º 71 con vuelta a la de la Beneficencia, con tal que se ejecute la obra bajo direccion de Profesor con sujecion a las reglas que ha establecido el de Madrid, y que la altura de la fachada por la ultima calle sea cuando menos de treinta pies como ha expresado en un dictamen el referido Arquitecto Municipal.

Madrid 11 de Julio de 1860.

Morano Herga

Pelascovain

Vallalobos

Reverenda

Regimiento

Madrid 12 de Julio de 1860.

En cty.º bonit.º

Conforme con la Comision

Julio 20

Con el Excm.º Ayuntamiento

Meto

Q

Me' Sr. D. Duque de Salazar y Sotomayor
acusa M. D. P. de

Habiendo acordado el Sr. D. Pedro Salazar Duque de
Veragua, abilitado primero para reconocer la casa de
permanencia de S. Mateo n.º 7. con accion de la
Benéficia n.º 8. en la zona 335. se firmó el putativo
expediente, y marcadas las alineaciones con arreglo a la
aprobada el Real c.º de 31. de Mayo último presentada el
dicho desahogado, conminado por el arquitecto, unido a la
nifone, construyendo la muralla sobre el espacio de
arriba facultativo de la zona, y visto el dictamen de
la comisión de obras, se le concedió el Sr. Duque de Salazar
del Sr. del quide, a calidad de representante bajo insinu
de P.º, conminado a los interesados, y siguientes las
demas reglas de abilitación y el decreto de la
M.ª y presentada original de la obra al duque en
su oficina una vez terminada la fachada.

concedido a la
altura de la
fachada por
la calle de la
Benéficia
en la zona de 30.
pies.

Ho

La fachada de la calle de S. Mateo Sentinara
en línea recta en la 33, 66. metros que tiene de extensión
y (hasta concluir el primer entablado) en la 1.ª. Según
certificación que otorga el Sr. Arquitecto de la
M.ª y presentada original de la obra al duque en
su oficina una vez terminada la fachada.

La altura de la casa no exceda de
15. metros y (hasta concluir la regla 4.ª)

Los cimientos sobre los que continúan sobre
tenen, firme con pedernal brío y angola de cal y
arena y (hasta concluir la venida 6.ª)

El Sr. teniente de Alcalde de la villa y de
podemos mandar cuando lo tengamos y. conveniente
que se reconozca en su obra sobre el estado de la obra
que puede mirar cuando le parezca el Sr. Arquitecto de la
M.ª, esto sin perjuicio de quedar obligado el
duque a dar aviso cuando sea sentada el plano
de construcción, en la que el Sr. principal, conminado a la
fachada con el Sr. Duque, y terminada completamente la
finca para que otro reconocimiento justifique la
obediencia de los mandatos y que la casa se halla
en estado de alquilar.

Queda construido

audando estas facturas & (honta euclon diu)
 Liro deuchoz Madrid 28, a Julio 1860 = Duque de facto =

P. Comente de Mo. de obras del Hospicio. Julio 28/860.

Mo. Compañia de D. S. Matheo en su afano de C. S.
 Duque de Varagua para continuar las obras de S. Mateo
 no. 7. con accion de la Benef. de S. Mateo 335. a fin
 que se viva D. S. Matheo sea entregado al propietario
 para el uso comunitario.

Liro 3 = 16. S. C. = Duque de facto =

P. Contrata de obra de S. Mateo. Julio 28/860.

Mo. En esta fecha se ha repartido licencia de S. C. Duque
 de Varagua para continuar las obras de S. Mateo
 no. 7. con accion de la Benef. de S. Mateo 335. y
 de la aluicacion de obra de S. Mateo 336. y
 S. Mateo para apañar que sea por el contrato
 Calle 336, 32 pies que a 1. S. C. valen 14035,84
 y toma S. C. de S. Mateo 6, 14 pies imputados
 a 16. S. C. 103,04.
 Lique 3932,80. que

deben abonarse S. C. cuenta de los pagos municipales, segun
 satisfaccion que esida el contrato de S. Mateo, y
 original presente el dador en la forma de una vez
 terminadas las facturas.

Liro 3 = 16. S. C. = Duque de facto =