

4-212-62

1860.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE. *Construccion.*

ESPEDIENTE

instruido a instancia de

Dn Calixto Diez Tubitero

*licencia para construir de nueva planta la Casa Calle
mayor n.º 34. manz. 388.*

c/ Mayor 26

(7014)

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

DISTRITO DE

Cervos.

*Se pasaron las oportu-
nidades comunicaciones.*

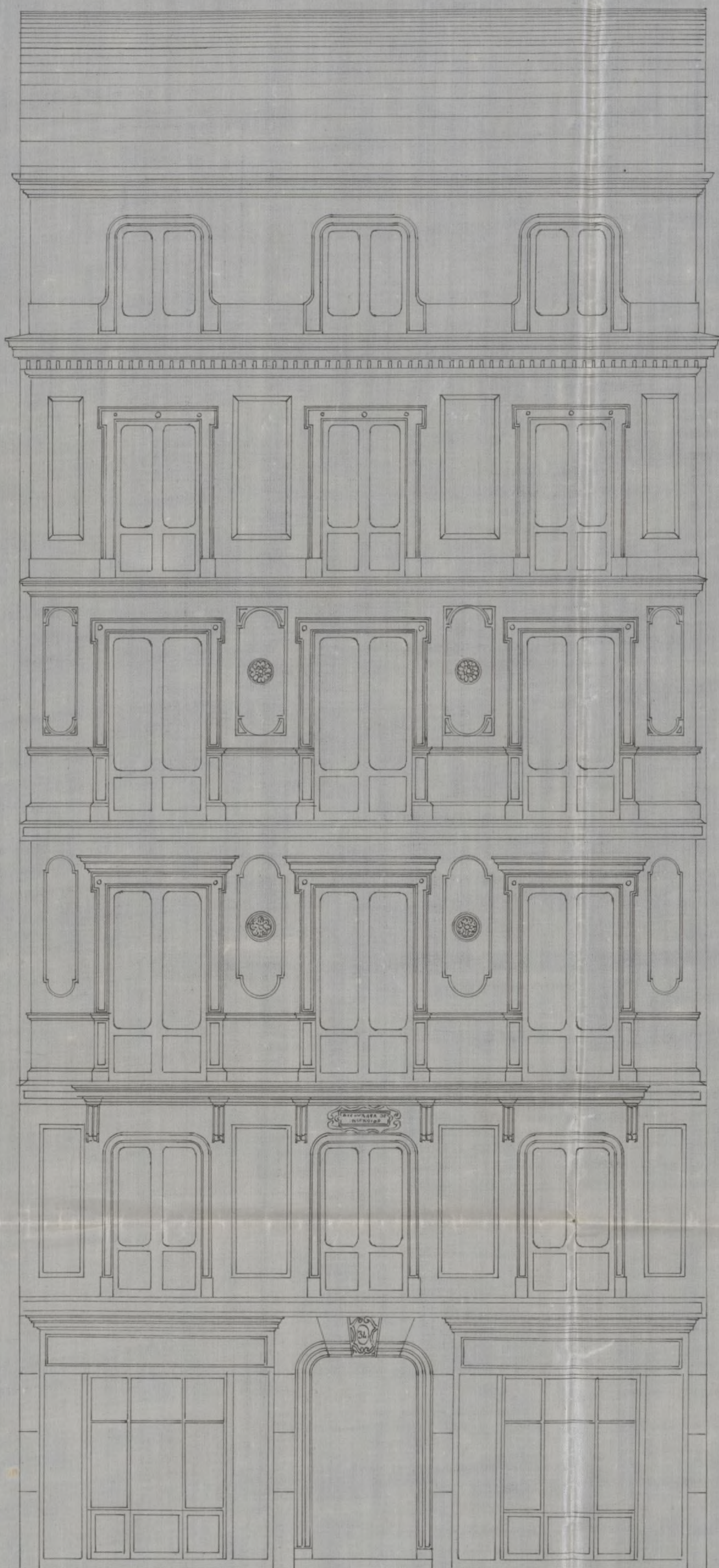
*El Inspector 1.º int.º de par-
te a V.º G.º*

*Que el Sr. Regidor D.º
Mariano Calvo y Pereira,
se a' servido señalar para
que tenga lugar la tira
de Cuerdas de las Casas se-
ñaladas con los n.ºs 338, y
34, de la Calle Mayor, el
día 20, á las once de su
mañana:*

*Dios guarde á V.º G.º m.º a.º Ma-
drid 17. de Abril de 1860*

Lope Viza

Sr. Froi del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital,
Ayuntamiento de Madrid



Juan Benavente
Pedro de la Cruz
1888

Fachada de la casa calle mayor n.º 34. man.ª 388.

Pies 10 5 10 20 30 40 Cart. 1

O. f.º 52 v.º

D. Reg.º f.º 269.



Excmo Sr Alcalde Corregidor.

El que suscribe dueño de la casa n.º 34.
de la calle mayor a V.E. expone: Que trata
de demoler dicha finca, construyendo en su lugar
otra de nueva planta bajo la direccion y plano
formato al efecto por el Arquitecto de la
Real Academia de San Fernando, que suscribe
A.V.E. Suplica se sirva disponer la tira de cuena.
Dios que a V.E. m. D. a. Madrid
11 de Abril de 1860.

Calisto Diaz
Subterno

Juan Bautista Peregromat
Arquitecto.

Madrid 12. de Abril de 1860.

Pase al Sr. Comiente de Alcalde del distrito
de Correos para que se sirva disponer que con asis-
tencia del Sr. Proregidor D. Mariano Calvo y Peregromat
del interesado en Arquitecto, el Municipal del

cuarteles y el Ingeniero director de campamentos, por
la parte de la raciona, se ———— manda al
acto de la tira de cuerdas infer ———— mando el Ar-
quitecto de Villa del resultado, teniendo presente
el artº 127. de las ORD. de Policía Urbana y ad-
virtiéndolo al dueño que hasta que no obtenga
la competente licencia no puede dar principio
a las obras.

El Alcalde Corregidor.

[Signature]

Madrid 14. de Ab. de 1860.

Deberé a efecto la tira de cuerdas que se manda en
el precedente decreto, en el día y hora que se sirva

Para verificar el acto de la tira de cuerdas, se señala el viernes próximo veinte del corriente y hora de las once y media de la mañana.

Madrid 17 de
Abril de 1860.

M. Calvo

Verificado el Acto, informes al Ay.º Municipal requiriendo el Sup.º.º de P.ª Urbana al interesado p.º que prevenga al dueño no puede dar principio a la obra sin la competente licencia.



El Alcalde.

Ramón Díaz
Delgado.

Interado

Señores de la
Señoría

Comision de Obras: Marcada la alineacion que debe observarse con arreglo a la aprobada por Real orden de 38 de Enero de 54 en la construccion de la fachada de la casa que se trata levantar de nueva planta por cuenta de D. Calisto Dios Subitero en la calle Mayor n.º 34, man.º 388, resulta:

1.º Que la fachada se establecera en linea recta a distancia de 16 metros de las del frente, rematándose por la mano derecha 0,14 centímetros, y por la izquierda 0,54, siendo su extension de 2,39 metros hacen 3,362 metros cuadrados. El portal comprende 30,455 metros cuadrados, y tomando Madrid de estos la tercera parte por el uso publico que va a desaparecer, segun lo practicado al construir la casa n.º 96 y 98 de la misma calle por D. Jo.º Campanera de Eballo, le corresponden 10,151 metros cuadrados, rebajando de estos los 3,362 metros que se remite la fachada con la alineacion acordada quedan 6,775 metros cuadrados ó 81,26 pies cuad. que al precio de 520 r.º cada uno importan la cantidad de 30,475 r.º 20 centimos que debera abonar el interese dado a los fondos municipales.

2.º La altura de la fachada no excedera de 20 metros ó 72 pies hasta la linea superior de la cornisa del alero, medidos por el centro de la misma, siendo la variante de la acera la que marque el Sr. Ingeniero director de empoderados.

3.º Que podra construirse piso bajo con la altura ó luz de 3,62 met., entrevalo con 2,78, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos, siempre que no haya ninguno menor de 2,78 met. de luz y estabamos con la de 2,90. Sobre la altura

total, señalada no se construirán exterior ni interiormente
rehardillas vivideras, ni mas obras que las indispensables
para cubrir el edificio, colocándose debajo de las arma-
duras las destinadas para tranterras.

4^o No se permite salirse ni retirarse de la alineacion
acordada con ningun cuerpo del edificio dejando rin-
conadas ni retallos, sino despues de haberse cubierto
con un zócalo de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada formado por
D. Juan Bautista Pirramet, arquitecto por la Academia
Nacional de San Fernando, lo halló arreglado á los
principios del arte y conforme con lo dispuesto en
el Real orden de 16 de Junio de 84; en esta atencion
no veo inconveniente se sirvan V.S. conceder la lici-
cia que se pide, observando en la construccion el dis-
ño presentado bajo las reglas siguientes:

1^a Que los cuencutos han de construirse sobre ter-
reno firme con pedernal vivo y mercha de cal y
arena, dándoles 4 pies de espesor hasta 0,14 centim.
mas bajo del umbral de la calle, en donde retallándose
0,14 centímetros de cada lado, se sentará el zócalo
general de cantería de 0,84 centímetros de alto
por lo menos y otras 0,84 de grueso, resultando
dos hiladas decubiertas en el punto mas elevado de
la calle y continuando estas á nivel hasta el mas
bajo, sin que falte en ningun punto de la fachada.

2^a Que sobre el referido zócalo y con un espesor
seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mer-
cha de cal y arena hasta la imposta del piso

principal, y de la misma fábrica los demás quios, con inclu-
sion de los arcos de puertas y ventanas, y en pervenir
los entramados y umbrales de madera, retallándose por
la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de
que resulte a la altura del alero del alero de 0,70 centim.
de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto di-
rector, formando una cornisa de piedra, de fábrica en-
tramada o de madera descubierte, en el caso de un vuelo
regular, formando o colocando sobre el mismo una canal
general de plomo para reunir las aguas y dirigir las
a la calle por medio de bajadas de plomo cubiertas en
los muros de fachadas o en la parte exterior de ellas
en las rehundidos que formen los pabellos, en es-
cuder de su vuelo, y procurando contribuyan al or-
nato y decoracion de las mismas, debiendo desaguar
en la alcantarilla general.

3^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no
exceda de 0,42 centim., ni de 0,28 centim. los del segundo y
tercero, dándoles a unos y otros 0,09 metros de altura y al
intervalo de los balaustrados 0,11 centim. quedando recibi-
dos las patillas en el grueso de la pared 0,28 centim.,
y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4^a En las puertas no habrá vaticos ni peldanos q.
sobresalgan del filo de las fachadas, a fin de no en-
torpecer el tránsito público.

5^a Las aceras serán de laas de piedra berroqueña
de 0,14 centim. de espesor y 0,84 centim. de salida, ven-
tándose bajo la variante que se indica en el informe de
alineacion, con mortero de cal, y con que quedan
abrirse sumbreras horizontales a los botanos

debiendo estar colocarse entre las mochetas de las puertas
o a plomo de los huecos.

6^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de
construcción, pintando al óleo de un color claro las puer-
tas, y colocando sobre la del portal el número de la
casa.

7^a El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo ten-
ga por conveniente reconocer la obra, estando además los
dueños obligados a dar aviso sentado el local de can-
tería, curando el piso principal, cuando la fachada
se halle coronada con el alero, y por último, después
de totalmente concluida la obra, con objeto de recono-
cer si se encuentra en estado de alquilarse.

8^a En la construcción de andamios de la fachada se ha-
rá que las almas sean de rampas colocadas frente los
huecos a excepción de los de los extremos que estarán a la li-
nea de los muros medianeros para que no resulten mi-
chiales en la fábrica, viéndose las puentes de maderos de
a'6, y los tablonos de buena calidad sin nudos saltadizos,
poniéndose tres cuando menos en el ancho de cada andamia-
do, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con
los materiales, y para evitar en lo posible todo accidente des-
agradable se colocarán maderos de a'8 y de a'10 entre las
almas que sirven de ante-pechos o barandillas eleván-
dolos de los tablonos unos 4 pies, guardando esta precaución
más particularmente en el sitio donde se establezca el pes-
que, que se ejecutará con toda solidez, procurando el
citado profesor que los andamios interiores se ejecuten
según arte para evitar degenerar.

D.S. en vista de todo acordarán lo más acertado.

Madrid 23 de Abril de 1860.

Sidoro Llano

Excmo Sr.

Examinado el expediente de construcción instruido



a nombre de D. Calisto Diez Subitero y
referente a la casa calle Mayor no. 34,
no halla reparo la Comision de Obras en
que V. E. se sirva conceder su autorizacion
para llevarla a efecto bajo direccion de
Profesor, con sujecion al diseno que se ha
presentado y siguiendo las reglas que
en el precedente informe marca el Argto
Municipal. Madrid 24. de Abril de 1860.

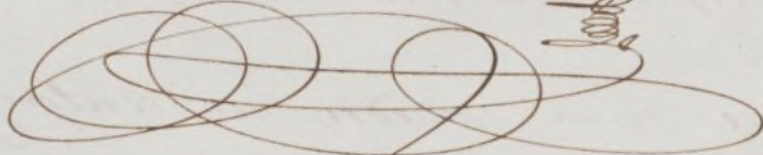
De lasvarias, Jeyromet
Union M. Calvo
Reunido

Madrid 26. de #

Abril de 1860.

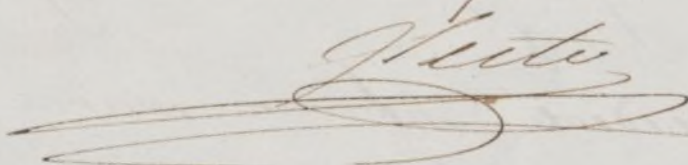
En cty.^{to} Cont.^l

Con la Comision



Mayo 5

Con Mems. Ayuntam.^{to}





Sta.

Los mineros han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y muela de Cal y arena & (hasta concluir la Regla 6.^a del n.º 8.º de Agosto)

y que la Casa Abierta en estas de...
 En la constancia de...
 conduir el... Madrid 7 Mayo 1860 = Duque
 de Salto =

condamner à la mort
de Sato =

May 7/86.

pho.

la casa de Mayor n.º 34. mayo-388. i por aquel servicio
de Mayor n.º 34. mayo-388. i por aquel servicio
ha satisfecho unas cosas municipales 10.471.20 c. (como
valor del terreno que del terreno publico se regala
en propiedad.

D. D. L. = D. D. L. = D. D. L. = D. D. L. =

D. D. L.

Intador de casa de Mayor n.º 34. Mayo-388.

Mayo 7/860.

En este día se ha copiado memoria asomada a D. Salicio
D. Salicio para continuar de nuevo planta de casa de Mayor
n.º 34. mayo-388; y a la almoneda marcada por el
abogado D. Juan de Salicio, apasiona que el terreno
publico 87.26. por el valor que a priori el D. Salicio
10.471.20 c. y a la almoneda de los frutos municipales

D. D. L. = D. D. L. = D. D. L. = D. D. L. =