

4-212-74-

1860.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE. Construcción

ESPEDIENTE

instruido a instancia de

Dⁿ Rodrigo Goriano,
sobre construcción de nueva planta en la Calle de
Lope de Vega n.º 34, 36 y 38 manz. 2.ª 31.



~~11.º 2.º 1.º 2.º 3.º~~
~~1.º 3.º 4.º 3.º~~
~~1.º 2.º 3.º 4.º~~

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

DISTRITO DE Congreso.

Se giraron las co-
municaciones conig.

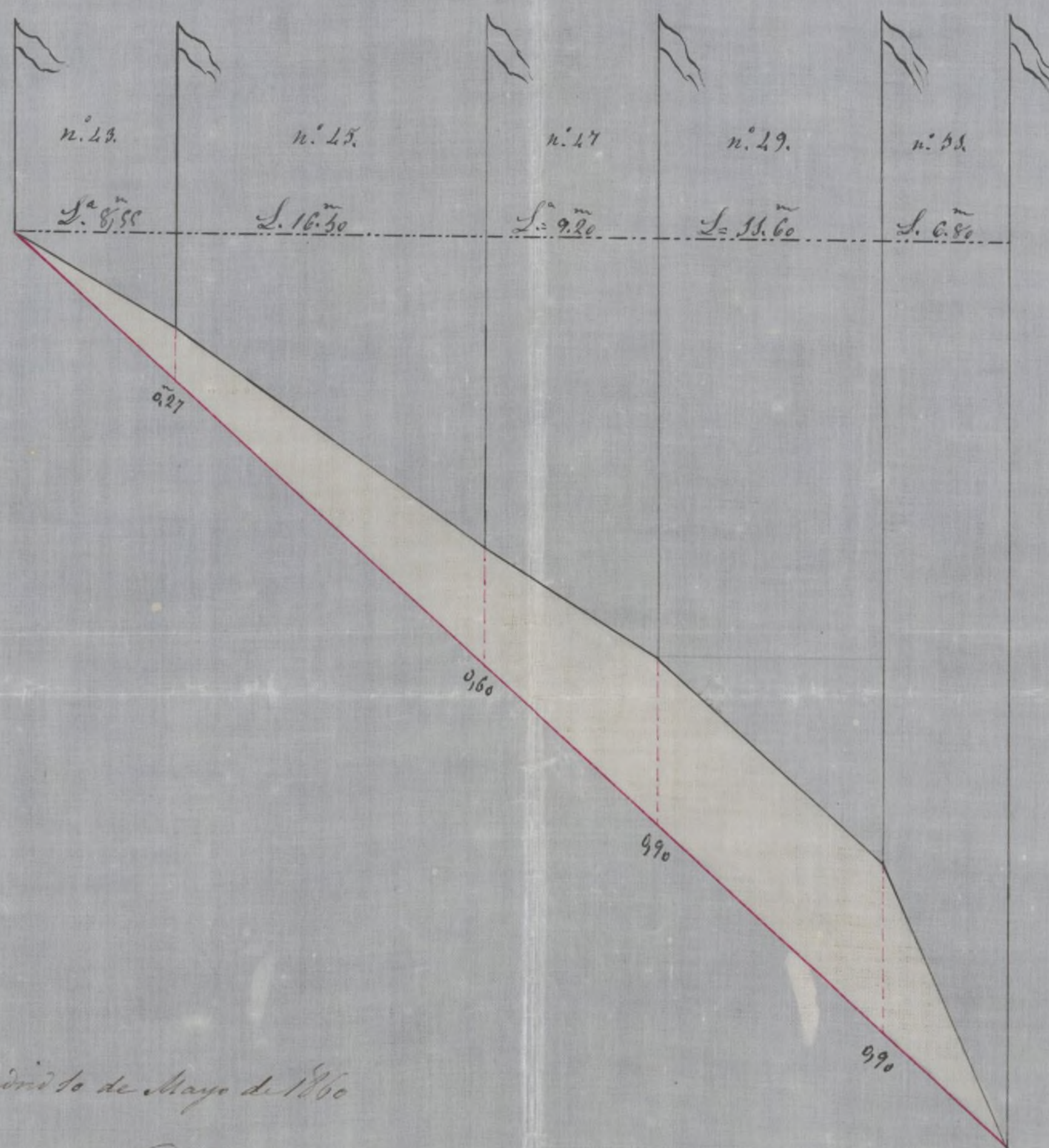
1.
Tengo el honor de
participar a V. S. que el
Cano Sr. D. Juan de Serran
y Vázquez Regidor del Cano
Ayunt.^o a' señalado para
la tira de cuerdas de las Casas
de D.^o Rodrigo Larrán,
situa Calle de Lope de Vega
n.^o 34, 36 y 38, el lunes
20, del corriente y hora
de la una de su tarde,

Dios que a V. S. mps
a. Madrid 28. de Abril
de 1860.

El Aynt. de P. V.
Pablo Perez

Por D. Camilo Larrán Seco del Cano Ayunt.^o

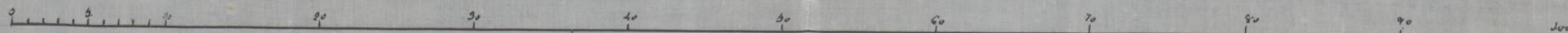
Calle de Lope de Vega.



Madrid 10 de Mayo de 1860

Carlos M. de Castro

Escala de metros $\frac{1}{500}$



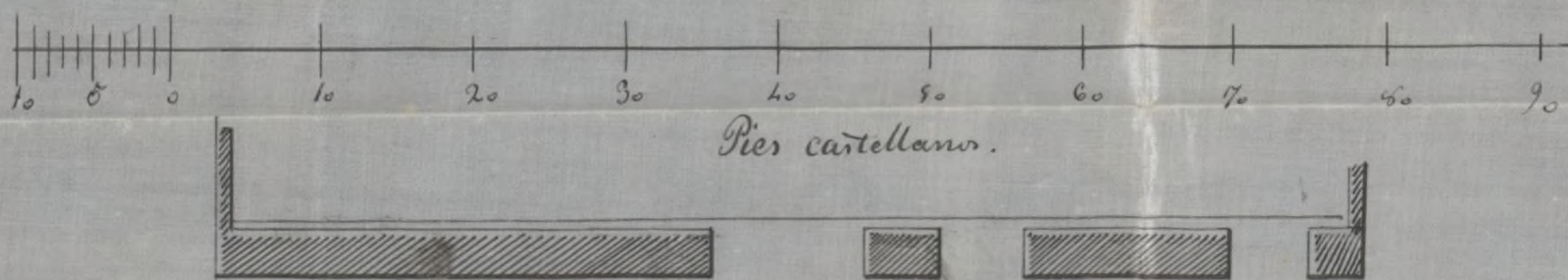
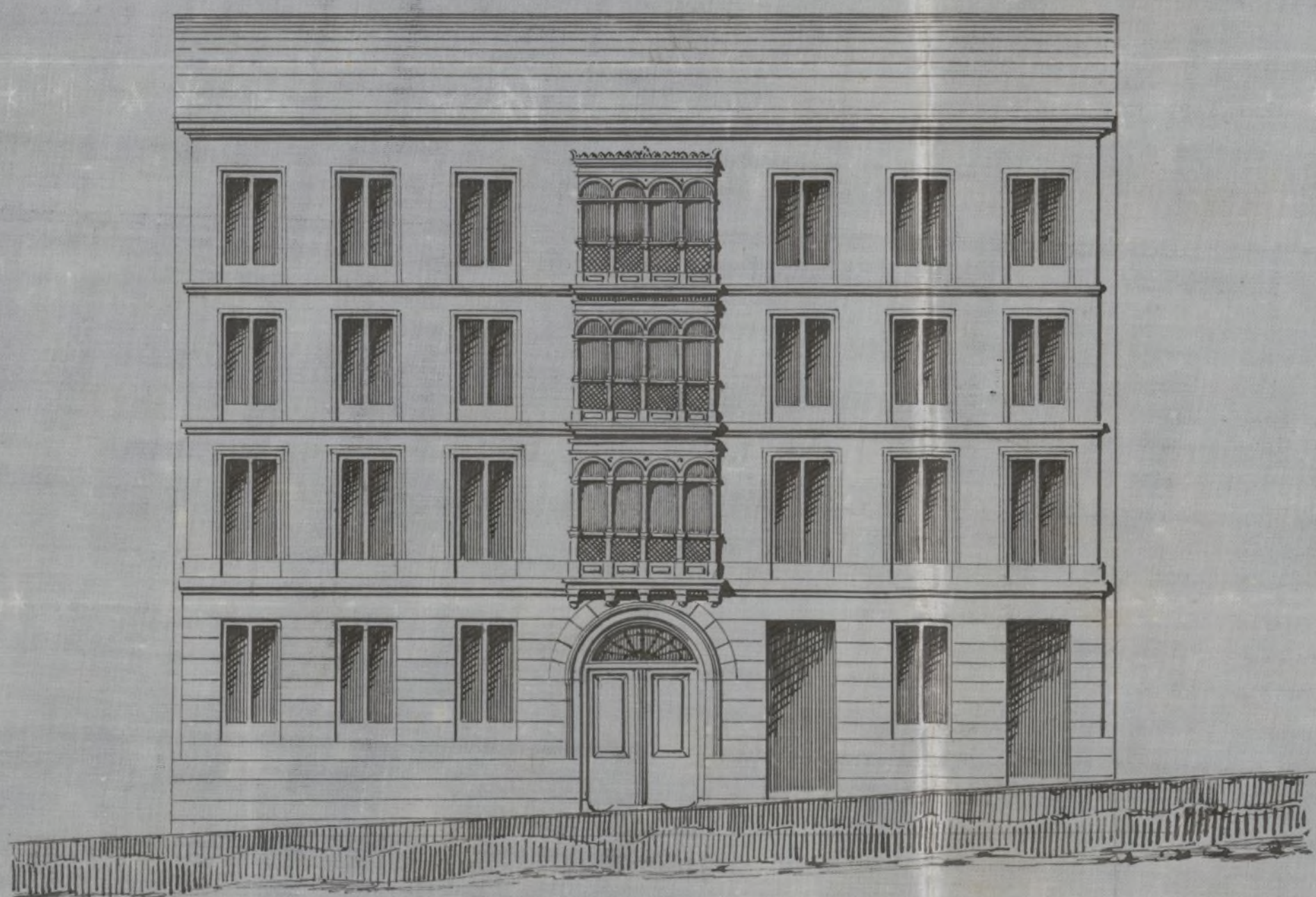
En el acto que tuvo lugar en el día 30. de Abril próximo pasado para la tira de cuerdas y señalamiento de rasantes bajo la presidencia del Excmo. W. Regidor Duque de Fernan Núñez en la Calle de Lope de Vega casa núm. 34, 36. y 38. propia de D. Rodrigo Soriano, se convino en la conveniencia de variar la rasante desde la medianería de las casas n. 30. y 32. hasta el ángulo derecho de la embocadura de la calle de Ferns segun se manifiesta en el adjunto perfil que acompaña con el objeto de dar idea de la reforma que cuando llegare el caso tendrian que sufrir las casas de los núm. impares ó que afecta tambien la variante, habiendose de sujetar la en cuestión á los dos puntos extremos demarcados y que permanescan fijos. Lo que en cumplimiento

de mi deber tengo el honor de po-
ner en conocimiento de V. S.

Dios que. A' V. S. m. d. a.
Madrid 10. de Mayo del 86o. //

Carlos M. de Castro

Fret. de la Comision de obras del Camo. Ayuntamiento.



Fachada de la Casa numeros treinta y cuatro, treinta y seis, y treinta y ocho nuevos, de la manzana tres cientos treinta y uno, de la Calle de Lope de Vega, que se quiere construir de nueva planta, propia del Sr. D. Rodrigo Soriano.

Carlos de Herrera

J. Reg. 1049.



Of. 260

Excmo Señor

Madrid 26 de M. de 1860.

Pase al Excmo Sr. Excmo de Alcalde del distrito del Congreso para que se sirva disponer que con asistencia del Excmo An Duque de Fernan Sines vocal de la Comision de Obras, del interesado, un Arquitecto, el Municipal y el Ingeniero director de un pedrada por la parte respectiva a las

D. Rodrigo Soriano dueño de una casa sita en la calle de Lope de Vega n.º 36 y 38, deseandola construir de nueva planta, tiene el honor de remitir a V. E. el plano de fachada de la misma y le suplica se sirva mandar su aprobacion, asi como tambien que por el Sr. Arquitecto del distrito a que corresponda se proceda a la rectificacion de la linea de fachada p.º los efectos consiguientes. Pido que a V. E. m. d. al. Madrid 23 de Abril de 1860.

Rodrigo Soriano

rascatas, u sirva disponer se proceda al acto de la tira de medidas, informando del resultado el Arquitecto de la Villa del resultado, teniendo presente el art. 427. de las ord. de Policia Urbana y previniendo al dueño o quien le represente no puede dar principio a las obras sin la competente licencia. El Alcalde Corregidor.

Heute

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de Madrid. P. M.

A las el lunes 30 del actual a la
una de su tarde

Fernan-Núñez

Exmo. Sr.

En vista de lo solicitado por D. Rodrigo Seriano, due-
ño de la casa que en la calle de Lope de Vega se distin-
gue con los num.^{os} 34, 36 y 38 nuevos, y teniendo a la vista
el plano de alineación aprobado por S. M., procedi a
fijar sobre el terreno la que deberá regir para la cons-
trucción de nueva planta de la citada casa, cuya opera-
ción da por resultado, que la nueva fachada se ha de es-
tablecer sobre una línea recta continuación de la en que está
situada la casa n.^o 32, de moderna construcción cuya línea ter-
mina en el ángulo de la n.^o 44, debiendo salir por la derecha
dos pies y una pulgada y por la izquierda tres pies y dos
y media con lo que se beneficiará a la finca de que se trata en
los 74 $\frac{3}{4}$ pies que tiene de longitud de fachada con veinte
noventa y seis pies cuad.^{os} y noventa y cinco centésimas,
los que valorados al repunte de veinte y dos reales por im-
portan la cantidad de cuatro mil trescientos treinta y
dos reales y noventa centésimos, la misma que deberá abo-
nar el dueño de la finca al Exmo. Ayunt.^o en justa indem-
nización del terreno que se agrega a su posesión.

Examinado el diseño de fachada que es adjunto le encuentro
arreglado a los principios del arte y conforme en las alturas
parciales de los pies, no hallando esta misma circunstancia

en la total del edificio que en vez de tener 53 p. y 10 pulg. se miden 55 1/2 pies es decir en un pie y ocho pulg. del maximum que como calle de tercer orden le corresponde a esta casa; y siempre que en obra se disminuya el referido exceso no hallo inconveniente si V.E. lo tiene a bien en que se ~~admi~~ta el diseño presentado y se conceda la licencia pedida, a la toda de que con la citada reforma se observe en la construccion dicho diseño y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el curvas del pino de la calle en donde retallandose medio pie de cada lado se sentará el local de la ventana de tres pies de altura lo menos con su tirón correspondiente, resultando dos tiradas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del pino principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado al gomo ni umbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada pino de los siguientes de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el aliento del alero, que sera de madera descubierta o cornisa corrida de yeso, a la que se pondrá el canalon correspondiente del cual partirán las bajadas de barro o plomo que enbevidas en el grueso de la fachada dirijan las aguas plu-

biales a' la alcantarilla. Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso pral, uno los del segundo y medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanetas. En las puertas no habra batiente ni peldaño alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tranbito publico debiendo abrir los postigos a' lo interior de la porcion. Y por ultimo se rebocara la fachada decentemente con arreglo a' un buen orden de construccion colocando el num.^o correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Excmo. Ayunt.^o se halla esclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra V. E. cuando guste mandar que reconozca e' informe sobre el estado de la obra asi como el Sr. Vent.^o de Alcalde del Dist.^o, sin embargo que el Inspector de P.^a V.^a debiera dar aviso luego que este sentada la canteria para practicar el primer reconocimiento, segun despus de enrranado el piso pral, y tercero cuando se halla la fachada coronada con el alero para que practicas conste por ellos cuanto S. E. tiene remitido en el particular. En la construccion de arcos tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia.

Madrid 4 de Mayo de 1860

Juan Jose Sanchez Vascos

7.
Queda enterado de la variante proyectada, por
el Sr. Director de empedrados, de lo que he tomado
de la correspondiente nota

Madrid 2 de Junio de 1860

Carlos de Herrera

Excmo. Sr.

La Comisión de Obras tiene el honor de proponer a
V. E. conceda a D. Rodrigo Lora la licencia que
ha pretendido para construir de nueva planta la
casa calle de Lope de Vega n.º 34, 36 y 38 de la
manzana 231, a calidad de que lo verifique bajo di-
rección de peritos con sujeción al diseño que ha presenta-
do, siguiendo las demás reglas que expresa el de esta Villa
y entre las cuales se encuentra la de rebajar en obra el
un pie y ocho pulgadas en que, según dice consiste el ex-
ceso o mayor altura que se ha dado en el diseño de la fachada,
habiéndose ya tomado razón por el Arquitecto Director
de la Obra de la variación de rasante propuesta por el Direc-
tor facultativo de Empedrados. Madrid 2 de Junio de 1860.

Peyronnet
Belascoain
M. Calvo
Secretario

Madrid 5 de //

Junio de 1860.

En cty.^{to} Const.^{to}

Conforme con la Comuion



Junio 15

Por el Cms. Ayuntamiento.

Huete



