

4-212-57

1860.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Aras

MADRID.

CLASE. *Construcción*

ESPEDIENTE

instruido a instancia de

*D. Francisco Gabezuelo, sobre
construcción de nueva planta de la Casa Calle de
Lope de Vega n.º 17 y 19, en vuelta a la de Quevedo n.º 14
manz. 228.*

2007: c/ Lope de Vega, 15

c/ Quevedo, 40

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

DISTRITO DE

Congreso

D. J. Sabido

Se pasaron con feha 11.
las comunicaciones querta-

nas á los Sres. Revueltas
Arg.^{to} Ingen.^o y Viñados
su P.^o D.

B

Tengo el honor de par-
ticipar á V. que el Sr.
Regidor D. Dionisio Revueltas
á señalado para la tira de
cuerdas de las Casas n.^o 17 y
19. de la C.^o de S. de P. de
el lunes 16. á las doce de
la tarde.

Dios que á V. S. me a.
Madrid 13. de Abril de
1860

El Int.^o de S. P.
Pablo Pérez

D. D. Camilo García *trio del Agente*

DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS Y EMPEDRADOS
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

Exmo. Sr.

En el acto que bajo la presiden-
cia del Sr. Regidor D. Dionisio Re-
vuelta tuvo lugar en el día 16. del
corriente para la tira de cuerdas y
señalamiento de varantes de la
casa num.^o 17. y 19. de la Calle de
Lope de Vega con vuelta á la de
Quevedo propia de D. Francisco Ca-
beruelo, tuvo el honor de mani-
festar á dicho Sr. Presidente que
las varantes deberían permanecer
las mismas dejando el ángulo
de la embocadura de la calle de
Quevedo de nivel con su corres-
pondiente de la casa n.^o 21. y
que si bien en la citada calle de
Quevedo convendría modificar ó
alterar completamente las varan-
tes que afectan dejándola bajo
una sola desde el uno al otro

estremo lo cual ahora no podria
hacerse sin causar danos irre-
mirables á varias de las casa-
ritas en aquella calle no perjuri-
dicaria después á la de que hoy
se trata por tener muy poca
línea en un revuelto y perder
en aquel caso una corta altura
en la acera por su parte mas
avanzada en la calle de Puercos.

Lo que pongo en conocimiento
del V. E. en cumplimiento de mi
deber para los efectos que
haya lugar.

Dios que, el V. E. m. a. d.
Madrid 18. de Abril de 1.860.

Carlos M. de Castro

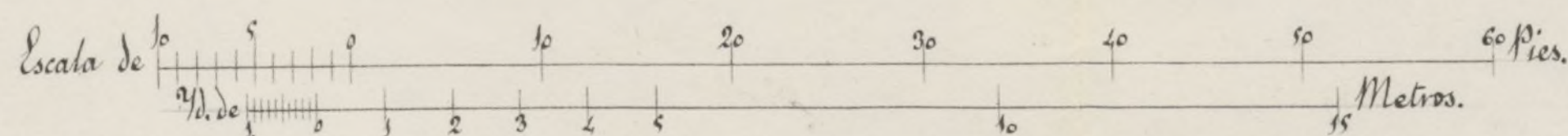
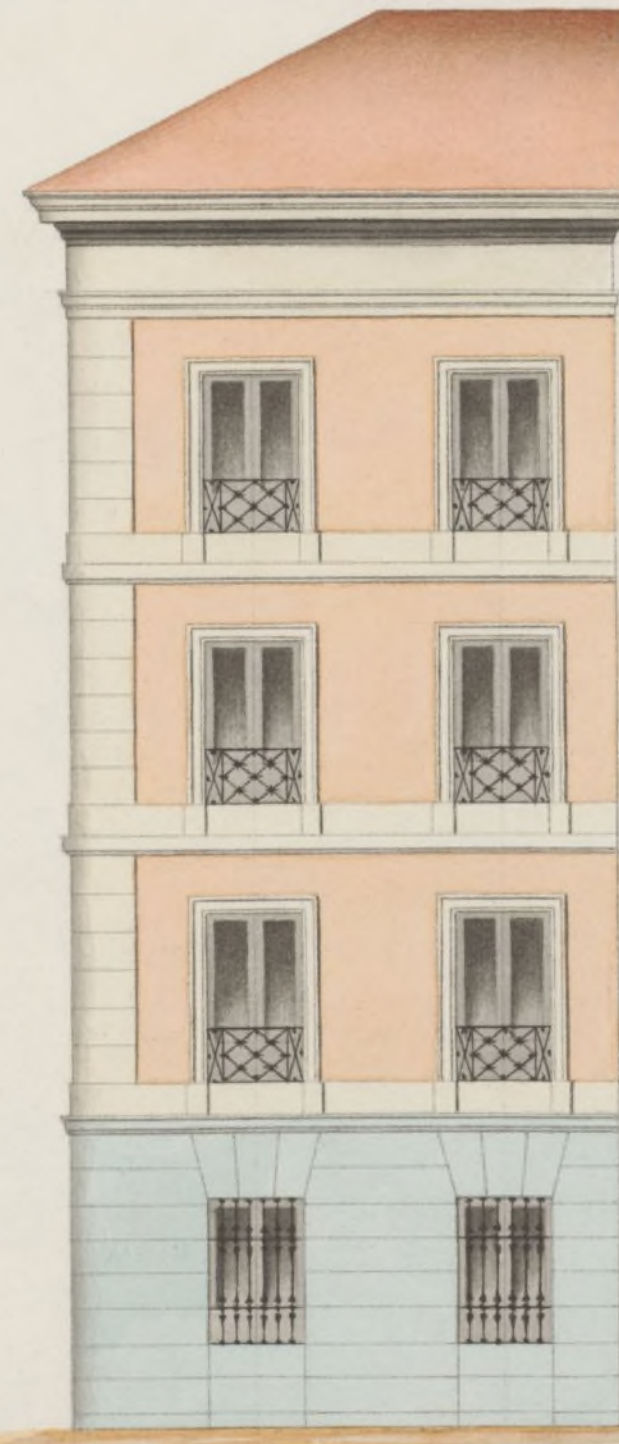
Excmo. Sr. Presidente de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Diseño de las Fachadas de la casa que se solicita construir en esta Corte, calle de Lope de Vega núm. 8 y 9 antiguos, 17 y 19 modernos, con vuelta á la de Luevedo núm. 11, moderno de la manz. 228, propia de D. Francisco Cabezuelo.

Fachada á la C.ª de Lope de Vega.



Fachada á la C.ª de Luevedo.



Madrid 16 de Abril de 1860.

El Arquitecto

Fern.º Cabezuelo

D. fo. 97^{to}

C. Reg. fo. 208.



Excmo. Sr. Alcalde Conregidor de la V. H. Villa
de Ponte de Madrid.

Don Francisco Caberinto dueño de tres casas, sitas
en esta Villa y Ponte y en calle de Lope de Vega
con vuelta a la de Quebedo señaladas con
los números 17 y 19 por la primera y 14
por la segunda, desea se le haga la alineación
o tira de cuerdas para proceder a la nueva
construcción de dicha finca según se
previene en los reglamentos de Policía Urbana
haber que espere merced de V. E. Dios que
a V. E. m. d. g. Madrid 10 de Marzo
de 1860

Fern. Caberinto

Madrid 10 de Abril de 1860

Pase al Excmo. Sr. Conde de Alarcón del dis-
trito del Congreso para que se lea disponer que
con asistencia del Sr. Regidor D. Dionisio Revuelta
del dueño, su arquitecto, el municipal del barrio

y el Ingeniero director de empedrados por la parte
de designación de rasante; — se proceda al
acto de la tira de cuerdas, informando el Profesor
Municipal del resultado, teniendo presente el
art. 42.º de las Ordenanzas de P. U. y preconiando
al dueño sin la competente licencia.

El Alcalde-Corregidor.

Hecho



Señalo por la tira de cuerdas el lunes 16 del
corriente a las 2 de la tarde Remeta



Exmo Sr.

Con presencia de los planos de alineacion aprobados por S. M. he marcado la que corresponde a la casa num.^{os} 18 y 19, nueva calle de Lope de Vega con vuelta a la de Guerrero, resultando de las operaciones hechas al efecto: que la fachada a dicha primera calle debe situarse sobre la linea recta continuacion de la casa medianera n.^o 15. en cuya forma se remite por la izquierda 1112 pies y setenta y cinco centesimas y por la derecha o sea en el angulo 1111 pies, dejando la finca a favor del tranvite publico en los 63 $\frac{3}{4}$ p.^{as} que tiene de longitud esta fachada ochenta y siete pies cuad.^{os} y setenta y cinco cent.^{as}, que al precio de veinte y dos reales pie valen la cantidad de mil novecientos veinte y ocho reales y treinta centimos.

La fachada por la referida calle de Guerrero debe situarse sobre otra linea recta que partiendo del angulo de la casa de que se trata concluye en el de la que vuelve ~~al~~ a la calle de Cervantes y de esta forma no varia de posicion la linea actual y por consiguiente en los 24 $\frac{3}{4}$ p.^{as} que tiene de longitud la fachada no hay indemnizacion de ninguna especie, debiendo abonar el Exmo. Ayunt.^o al dueño de esta la cantidad arriba expresada en pago del terreno que de ella se toma para uso publico.

Examinado el diseño de las fachadas que presenta D. Fern.^o Labruelto y visto que esta arreglado a las

prescripciones que rigen sobre el particular, soy de dictamen
que debe admitirse y en su virtud conceder la licencia pe-
dida a la calidad de que se observe en la construccion el diseño
presentado y con las precisas circunstancias de que los cimi-
entos se construyan de piedra pedernal con mezcla de
cal y arena sobre terreno firme dandoles cuatro pies de
grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del piso
de las calles, en donde retallendon medio pie de cada
lado se sentara el focolo de canteria de tres pies de
altura lo menos con su tiron correspondiente, resultando
dos valones descubiertos en el punto mas elevado de las
calles continuando a nivel hasta el mas bajo sin que
faltan estos en ningun punto de la fachada. Sobre el
referido focolo y con el mismo grueso de tres pies seguira
de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo
bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fa-
brica en todas sus alturas siendo los arcos de puertas
y ventanas del mismo material sin entramado alguno
ni umbrales de madera, retallendon un cuarto de
pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de
forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso
para el aliento de alero o cornisa a la que se le pondra
el canalon correspondiente del cual partiran las baja-
das de barro o plomo que embevidas en el grueso de las
fachadas dirijan las aguas pluviales a la alcantarilla.
Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies
los del piso principal, uno los del segundo y medio los

del tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos pies y al
intervalo de los valanstrs seis dedos, quedando recibidas
las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de
otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En
las puertas no habra batiente ni pedáneo alguno que
salgan del filo exterior de las fachadas para que no impi-
dan el tránsito publico. Y por ultimo se rebocaran las
fachadas decentemente con arreglo á un buen orden de
construccion, colocando el num.^o correspond.^{te} sobre la puerta
del portal: pero como el Ex.^{to} Ayunt.^o se halla
esclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de
los edificios y de la seguridad publica, podra V. E. cu-
ando guste mandar que reconozca e informe sobre
el estado de la obra asi como el Sr. Ten.^{te} de Alcalde
sin embargo que el Inspector de P.^a V.^a debiera dar
cursio luego que este sentada la lanteria para practicar
el primer reconocimiento, segundo despues de enrasa-
do el piso principal y tercero cuando se hallen las facha-
das coronadas con el alero para que practicados conste
por ellos cuanto S. E. tiene remitido en el particular.

En la construccion de andamios tanto interiores como exte-
riores cuidara el Arqu.^{to} bajo su responsabilidad se cons-
truyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia
de una desgracia. Madrid 17 de Abril del 860.

Mano de Sanchez Pineda

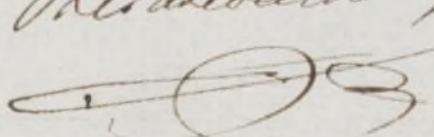
Excmo Sr.

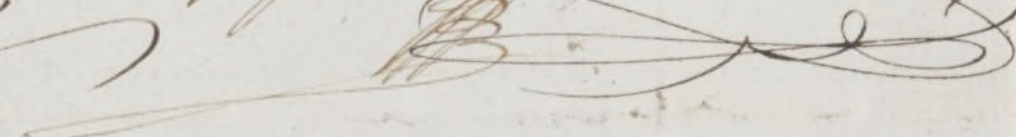
No halla reparo la Comisión de Obras en
que V. S. autorice con su permiso la construcción
que solicita hacer en la calle de Lope de Vega
n.º 17 y 19. con vuelta a la de Buenavista n.º 14. D.
Francisco Cabanero, a calidad de que rega el
diseño presentado y sujeción a las demás reglas
que previene las de Policía Urbana, Madrid 24.
de Abril de 1860.

Plasencia,

Pagromet.

M. Calvo





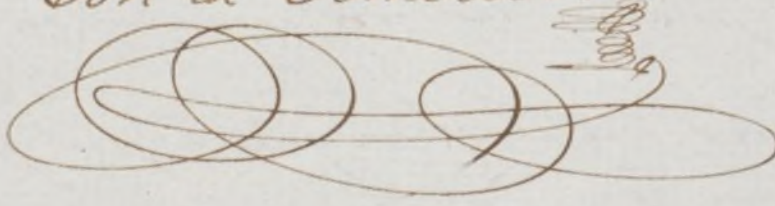
Unión

Acreditado

Madrid 26. de Abril de 1860.

En cty. to Const.º

Con la Comisión



Mayo 1.

Con el Asns. Ayuntamiento.º

Plasencia



