

4-212-58.

1860

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

ESPEDIENTE *promovido a instancia del*  
*D. José García, en solicitud de*  
*licencia p.<sup>a</sup> edificar la casa de*  
*su propiedad Calle de la Luchas*  
*n.º 4. manz. A*



*Diseño de Fachada de la casa que va á labrar D. José García  
en la Calle de la Leche n.º 4 mod. m.ª*



*Escala de* 10 5 0 10 20 30 40 50 pies.  
*2/3 de* 1 2 3 4 5 10 15 Metros.

*Madrid 19 de Junio de 1860.*

*Wenceslao García*



G. Reg.º 254.

V.º 12.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. José García, propietario de la casa de la Leche n.º cuatro moderno, a' V.E. como es en deber espone: que para proceder a' la edificación de la misma, ya derrivada, necesita la correspondiente licencia, y para obtenerla acompaña el plano de fachada formado por el Arquitecto D. Wenceslao Savina y tener la alineación en que debe quedar la casa; por todo lo cual,

A V.E. Suplica: se sirva mandar se proceda a' la citada alineación, y obtenida con la aprobación del adjunto plano, conceder la licencia para la edificación de la expresada casa: gracia que espera de V.E. Dios que. a' V.E. m. a. Madrid 19 de Junio de 1860.

José García

Madrid 21 de Junio de 1860.

Pone al Excmo. Sr. Presidente de Sesión del Distrito del Congreso para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor D. Juan B.º Puyronnet, del intermedio en Arquitectura, el de Madrid y Ingeniero Director de plano de empedrados por la parte relativa ala presente

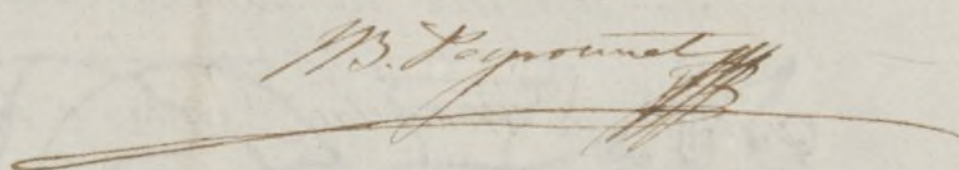


se jurada al acto de la firma de cuestas, informando el  
Ayuntamiento municipal del resultado, teniendo presente  
el artº 12º de las ordenanzas de Policía Urbana y  
previniendo al dueño no puede dar principio a la  
obra sin la competente licencia,

El Alcalde Corregidor:

Hecho,  


Se firmó el martes 26 del corriente  
a las ocho de la mañana

M. J. P. J. P.  




el  
ente  
a y  
la

# Memoria sobre la alineación de las Calles de la Alameda y de la Leche.

Considerada la poca importancia de la travesía que constituyen estas dos calles que aun que tienen nombres distintos pueden considerarse como una sola por estar una en continuación de la otra, he creído suficiente darlas el ancho constante de 25 p. 5' sean 5<sup>m</sup> y 35<sup>c</sup>, tomando Alineación de por base en la primera el edificio perteneciente a la los num.<sup>os</sup> impares platería de Martínez señalado con el n.<sup>o</sup> 5, el cual de la calle de la tiene sus fachada en dos líneas que forman un Alameda. angulo obtuso entrante frente a la calle de la Verónica.

Segun esto las fachadas de los numeros pares los num.<sup>os</sup> pares las sitúo paralelamente y a la distancia respectiva de la misma da; y en cuanto a la calle de la Leche he creído conveniente establecer su alineación en la forma que demuestra el proyecto adjunto por el que Alineación de los se enterará V. E. que las fachadas de las casas de los num.<sup>os</sup> impares de numeros impares, deben situarse sobre tres líneas la calle de la Leche. rectas, de las que la primera que contiene del n.<sup>o</sup> 5. al 9 es natural que arranque del angulo de la n.<sup>o</sup> 5. calle de la Alameda pudiendo concluir en la medianería izquierda de la n.<sup>o</sup> 11. que vuelve a la calle de Atocha, conservando la alineación de esta casa por el buen estado en que se halla.



5.<sup>ta</sup> de los num.<sup>os</sup> pares Los numeros pares tendran sus fachadas en dos  
de la referida Calle. lineas rectas la una paralelamente y a 5.<sup>m</sup> y 85.<sup>c</sup>  
de la correspondiente a los numeros impares com-  
prendiendo desde el n.<sup>o</sup> 2. al 80. inclusivos y la segun-  
da linea que da frente al n.<sup>o</sup> 11. tambien paralela  
y a la misma distancia hasta desembocar en la  
referida Calle de Alvecha

Pasando a describir la situacion sobre el terreno  
de la casa que promueve este expediente que es la n.<sup>o</sup> 4.  
nuevo de la Calle de la Seche, despues de practicadas  
las operaciones necesarias segun el proyecto que  
acabo de explicar, se colocara la fachada sobre la  
linea recta que parte del punto que establece  
5.<sup>m</sup> y 85.<sup>c</sup> para el centro de la Calle al frente del  
angulo de la casa n.<sup>o</sup> 5. conluzga en otro q.<sup>o</sup> marca  
la misma anchura al frente de la medicioneria  
de los num.<sup>os</sup> 3 y 11, y en esta forma la fachada de  
que se trata debe remeterse por la derecha un  
pie y una y media pulgadas y por la izquierda  
cinco pulg.<sup>as</sup> de la lanterna del n.<sup>o</sup> 6, dejando  
para un publico veinte y dos pies cuad.<sup>os</sup>  
y cincuenta y dos decimas en los 29 p.<sup>os</sup> y 24.  
centesimas que tiene de longitud la fachada  
de, que al precio de ocho reales pie  
valen la cantidad de ciento ochenta  
reales y diez y seis centimos.

Examinado el diseno de la fachada que es  
adjunto le hallo conforme en las alturas



a lo establecido en la Real orden vigente so-  
bre este particular, por lo que entiendo que debe  
admitirse y en su virtud conceder la licencia pe-  
dida, con tal de que se observe en la construcción  
y con las precisas circunstancias de que los ci-  
mientos se contruyan de piedra pedernal  
con mezcla de cal y arena sobre terreno fir-  
me dándoles cuatro pies de grueso hasta me-  
dio pie mas bajo que el enras del piso de  
la calle, en donde retallándose medio pie de  
cada lado se sentará el trazo de la cantaria  
de tres pies de altura lo menos con su trazo  
correspondiente, resultando dos tiradas descubier-  
tas en el punto mas elevado de la calle  
continuando a nivel hasta el mas bajo  
sin que falten estos en ningún punto de  
la fachada. Sobre el referido trazo y con  
el mismo grueso de tres pies seguirá de  
fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena  
el cuerpo bajo hasta la imposta del piso  
principal y de la misma fabrica en todas sus al-  
turas, siendo los cercos de puertas y ventanas  
del mismo material sin entramado alguno  
ni umbrales de madera retallándose un  
cuarto de pie por lo interior de cada pie  
de los siguientes, de forma que resulte el  
ultimo de dos y cuarto de grueso para  
el aliento del alero o cornisa a la que se



le pondrá el camalon correspondiente del cual  
deberán partir las bajadas de barro o  
plomo que emboridas en el grueso de la  
fachada dirijan los aguas de lluvia a  
la alcantarilla. Los valones tendran de  
vuelo lo mas uno y medio pies los del  
piso principal, uno los del segundo y medio  
los del tercero, dandoles de altura tres y  
tres cuartos pies y al intervalo de los  
valones seis dedos, quedando recibidas  
las patillas en el grueso de la pared en  
pie y mas de otro separadas del vivo de  
la luz de las ventanas. En las puertas  
no habra batiente ni pedáneo alguno que  
salga del filo interior de la fachada p.<sup>a</sup>  
que no impidan el tranvito publico. Y  
por ultimo se rebocará la fachada de  
terreno con arreglo a un buen orden de  
construccion colocando el numero correspondiente  
sobre la puerta del portal: <sup>N</sup> pero como el  
Cabdo Ayunt.<sup>o</sup> se halla exclusivamente en  
cargado de la policía, buen aspecto de los  
edificios y de la seguridad publica, podra  
V.E. cuando guste mandar que reconozca é  
informe sobre el estado de la obra asi co-  
mo al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito  
sin embargo que el Virrey de P.<sup>a</sup> V.<sup>a</sup>  
debera dar aviso luego que este leenta-



de la cantería para practicar el pri-  
mer reconocimiento, segundo después  
de enraseado el piso pñal y tercero  
cuando se halla la fachada coronada  
con el alero para que practicados  
conten por ellos cuanto el Excmo  
Ayunt.º tiene resuelto en el par-  
ticular. // En la construcción de  
andamios tanto interiores como exte-  
riores cuidara el Arquitecto bajo  
su responsabilidad se construyan se-  
gun cante con la idea de precaver la  
ocurrencia de una desgracia. //

Madrid 24 de Julio de 1860.

Francisco Sanchez Penedor

Quinto Sr.

Visto este expediente por la Comision de Obras en  
que D. Jose Garcia se propone edificar en la Calle de  
la Locke num.º 1.º y en que se advierten Menos las pre-  
scripciones de la Real orden de 17. de Dic.º ult.º, propone á  
V.E. la Comision que despues de sentarse por el Director  
de Empedrados la rasante que deba observarse, se dirija  
el expediente y los planos de alineacion formados por



el Arquitecto Municipal se remiten a la aprobacion  
del Gobierno de S. M. Madrid 27. de Julio de 1860.

Delacour,

Salmeron

Jegromet

Calvo

Madrid 28. de Julio de 1860.

En sty.º Bonet.

Conforme con la Comision.

Madrid 4 de Agosto

Aprobada por S. M. en Real orden de 14 de Julio ultimo  
las alineaciones propuestas por la Junta Consultiva de Poli-  
cia Urbana para las calles de la Alameda, de la Leche y de la  
Veronica y comunicada al Arquitecto Municipal del Ayuntamiento  
para su cumplimiento en los casos que ocurran, vuelva  
este expediente a dicho Profesor, para que con toda urgencia  
manifieste si la alineacion que propuso para la nueva  
fachada de la casa calle de la Leche n.º 4. esta en conformi-  
dad para la vuelta por S. M. o haga a su tenor la recti-  
ficacion que sea procedente.

El Alcalde Corregidor.

Hete,

Excmo. Sr.

Recibi la Real orden de aprobacion de las alineacio-  
nes de las calles de la Alameda, de la Leche y de la Veronica



nica en Oficio que se sirvió dirigirme el Sr. Secret.<sup>o</sup> del  
Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> con fecha de Agosto ultimo, y con presencia  
de este documento y del plano de la referida Calle de la  
Leche, he marcado la alineacion que corresponde a la casa  
que en dicha Calle se distingue con el n.<sup>o</sup> 4. nuevo, cuya fa-  
chada se situara sobre la linea recta que partiendo de  
un punto a 24 p.<sup>as</sup> de la medianeria de la casa n.<sup>o</sup> 1. como  
ancho futuro de la Calle concluye en otro a la misma dis-  
tancia de la medianeria de la casa n.<sup>o</sup> 2. y en esta forma  
debe remeterse la nueva fachada del n.<sup>o</sup> 4. por uno y otro  
extremo 3 p.<sup>as</sup> y 5 onulg.<sup>as</sup> y de la anterior del n.<sup>o</sup> 6, tres p.<sup>as</sup>  
y una pulgada, y teniendo dicha fachada 29  $\frac{1}{2}$  pies  
de longitud, dejara la sisa a favor del tranvite publico  
112 p.<sup>as</sup> cuadr.<sup>as</sup> que al precio de 800 reales pie valen la  
cantidad de Ochocientos noventa y seis reales, la misma  
que debera abonar el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> al dueño de esta casa.

En cuanto al diseño de fachada y reglas que han de  
seguirse en la construccion me refiero en un todo a lo que  
sobre este particular he manifestado en mi informe de 24  
de Julio ultimo pues que nada tengo que añadir ni  
reformular a lo expresado en dicho documento.

Madrid 1.<sup>o</sup> de Octubre de 1860

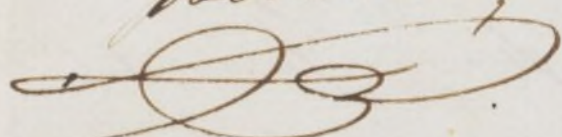
Juan José Sánchez Candor

Excmo. Señor

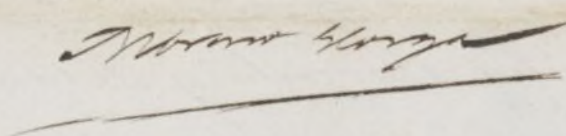
Habiendome solicitado por D. José Gaviria  
dueno de la casa n.<sup>o</sup> 4. Calle de la Leche, se  
le marque la alineacion y se le conceda licencia  
para edificarla de nueva planta, acompañando



al efecto el diseño de fachada, la Comisión  
de Obras, de conformidad con el dictamen del  
Arquitecto Municipal que establece la ali-  
neación con arreglo a lo prevenido en la R.  
orden de 14. de Julio último, y encuentra el  
diseño conforme en las alturas a lo establecido  
en las previsiones vigentes, es de parecer  
puede S. E. acordar la licencia que se solicita;  
a calidad de observarse las demás reglas que  
marca otro. Profesor, previa la designación de  
variante por el Director facultativo de Empedrado.  
Madrid 19. de Octubre de 1860.

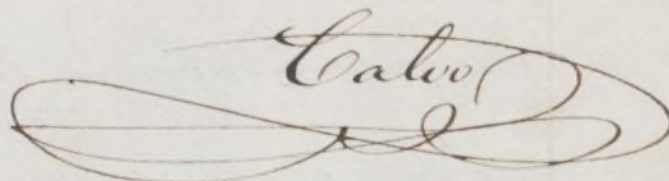
Belasquain  




---





Madrid 20 de Oct de 1860.

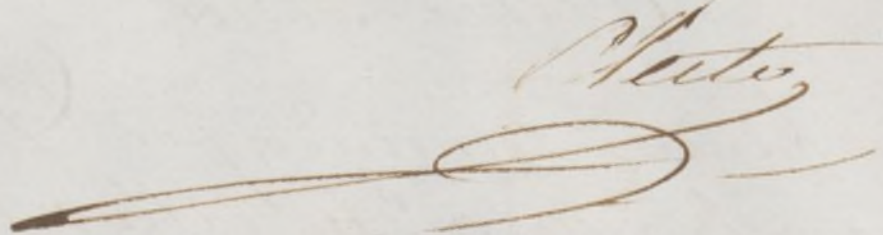
En Ayuntamiento

conforme con la Comisión



Octubre 27

con el Excmo. Ayuntamiento





DIRECCION FACULTATIVA  
DE  
ACERAS Y EMPEDRADOS  
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

En la tira de cuerda y  
señalamiento de varante que  
tuvo lugar en la Calle de la  
Sociedad casa n.º 4. propia de  
D. José Larcia, tuvo el honor  
de manifestar al Sr. Regidor  
que presidió el acto, que la  
varante debería permanecer  
la misma que antes afectaba  
por no parecer necesario la  
alteración de la gual. de la Calle.

Lo que pongo en conocimiento  
de V. H. en cumplimiento de  
mi deber p. los efectos que haya  
lugar.

Dios que. a V. H. m. y a S.  
Madrid 9. de Octubre de 1860.

Carlos M. de Castro

Sec. de la Comision de obras del Camo. Ayuntamiento.



# POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

DISTRITO DE

Congreso

Se pasaron las comunicaciones en 29.

Tengo el honor de poner  
de V.S. que el Sr. Regidor  
D. Juan Pta. Peyronet a  
señalado el martes 26. del  
corriente y hora de las 8.<sup>as</sup>  
de su mañana para la  
terracea de la Casa  
n.º 4. de la Calle de la Sillería  
D. D. Lou Garcia.

Dios que a V.S. m. b.  
a. Madrid 22. de Junio  
de 1860

El Imp.º de P.º

Pablo Perez

A. D. Camilo Garcia Seco del Ayuntamiento



D. José Antonio y Silva, Duque de Soto y Atalaya  
Corregidor de esta M. H. Villa de S.<sup>a</sup>

Habiendo acudido D. José A. dueño de  
la casa n.º 4. sita en la Calle de la Loba, en soli-  
citud de licencia p.<sup>a</sup> edificación de nueva planta,  
se formó el oportuno exp.<sup>to</sup> y mandada la alimación  
según la aprobada en el orden de 14 de Junio ult.<sup>o</sup>  
presentando el diseño de fachada, examinado por el  
Arg.<sup>to</sup> municipal, emitido su informe, y visto el dicta-  
men de la Comisión de obras, se le ha concedido el  
Como Arg.<sup>to</sup> por su acuerdo de 20 del mes pp.<sup>o</sup> la calidad  
de guardar la misma rasante que hoy existe, según  
lo informado por el Sr. Director facultativo de obras  
y enjuerados, y de ejecutar las obras bajo dirección  
de Profesor, siguiendo el diseño presentado y las  
demás condiciones siguientes.

La fachada se situará S. hasta  
el dueño de esta casa (agregando según certif. que  
expida el Arg.<sup>to</sup> de Madrid y orig. presente el dueño en  
la Contaduría de esta Villa, una vez terminada la  
fachada.

Los cimientos: hasta la puerta del  
portal.

El Sr. F. de A. del Sr. D.



y yo podrems disponer cuando lo tengamos por con. <sup>se</sup> que se reconozca e informe sobre acento del estado y construcciones, esto sin perjuicio, de que el interesado dé aviso, cuando este el estado el local de construcciones, enra sado el piso final, coronada la fachada con el alero, y concluido completamente el edificio a fin de que por estos reconocimientos se acuerde la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halla en estado de alquilarse. Tambien el t.º del cuartel podrá visitar la obra, siempre que lo juzgue oportuno.

En la continuacion de mudancias de la hasta de gracia.

Y por ultimo se observara el art.º 11, de las ord. de P. U. el cual previene que conculda que sea la licencia p.ª la nueva construcion no se permitira mas plazo q.º el de cinco meses p.ª dar principio a ella.

San Diego Madrid 9. de Nov.º 1860 E. D. de S.

Al. Teniente de Alcalde del Dist.º del congo  
Nuncio Sr  
Acompaño a V. S. la li

Al



cenencia acordada a 'D. José' García, dueño  
de la casa calle de la Leche n.º 1.º p.º que  
pueda construirse de nueva planta, a fin  
de que V. E. se sirva disponer su entrega  
de el interesado a los fines correspondientes.

Dios = 9 de Nov = Dique de S. Lito.

Contados de esta villa.

Con esta fecha se ha concedido licencia  
a 'D. José' García dueño de la casa calle de  
la Leche n.º 1.º para que pueda construir  
de nueva planta y resultando de la  
alimación marcada por el arq.º D. F. F. S.  
Paredes que deja p.º bastante p.º 112  
pies cuadrados que al precio de 3 s.º pie valen  
la cantidad de 896 s.º la que deberá abonar  
sele por cuenta de los fondos municipales, segun  
certif.º que expida el arq.º de Madrid y presente  
original el dueño en la contad.ª una vez ter-  
minada la fachada, lo comunico a V. p.º  
su intely.º y efecto coning.º

Dios = 9 de Nov = L. S. R.