

4-212-83.

1860

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcción.*

ESPEDIENTE promovido por D. Ramon Guardia
Ramiro como encargado de D. Felipe
Perez Fagel de Fontlauega, en solicitud
de licencia para construir de nueva
planta en el solar, Calle de Pontejos,
n.º 6 moderno, y antiguo.

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

Distrito de la Ane.

En 3 de Diciembre
comunicacion las ordenes

El Sr. Regidor D. Juan Bautista Pizarro se ha servido señalar el día 9. de corriente y hora de las 11. de la mañana para que tenga lugar la tira de Cuerdas de la Casa n.º 6 de la Calle de portezas propia de Felipe Ruiz. lo que pongo en conocimiento de V. S. a los efectos oportunos.

Dios

guarde á v. s. p. a
Madrid 2. de Diciembre
de 1860

El Inspector 1.º
Ricardo de Laprida

Se. Sr. del Genio Ayuntamiento

DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS Y EMPEDRADOS
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

En el acto que en el día de hoy
tuvo lugar la tira de cuerdas y
señalamiento de vasantes de la
casa n.º 6. de la Calle de Pontejos,
tuvo el honor de manifestar
al Sr. Regidor que presidió el
acto, que la vasante debena per-
manecer la misma que antes
afectaba por no parecer necesa-
ria la alteracion de la grad. de
la Calle.

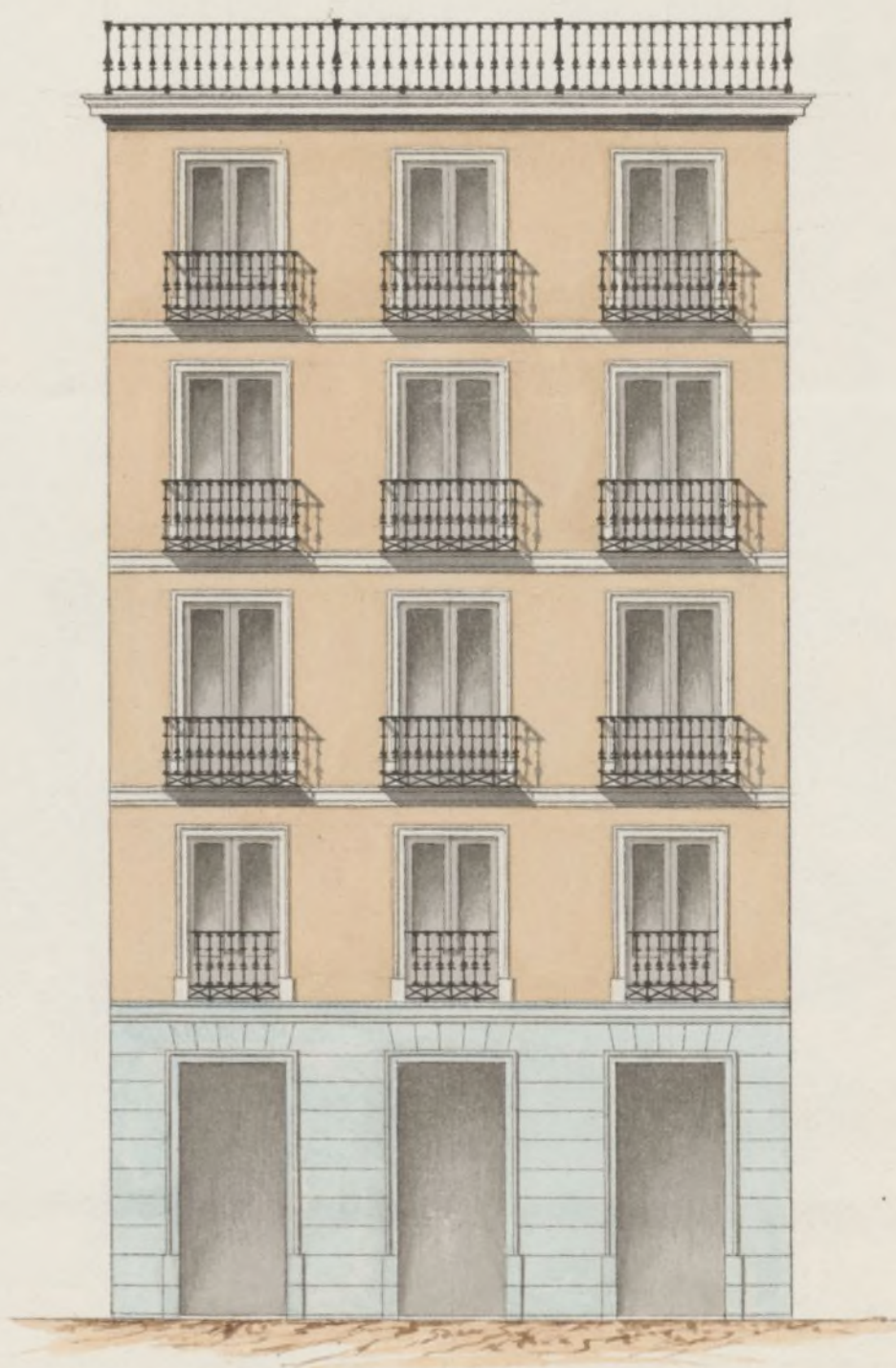
Lo que pongo en conocimiento
de V. H. en cumplimiento de mi
deber para los efectos que
haya lugar.

Dios que, á V. H. m. p. a. l.
Madrid 8. de Dic. de 1865.

Carlos M. de Castro

Ver. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

*Diseño de Fachada de la Casa que se ha de construir
en esta Corte, Calle de Pontejos n.º 6.*



Escala de 1^o 5 10 20 30 40 50 Pies.
2^o de 1 2 3 4 5 10 Metros.

Madrid 23 de Nov.^{bre} de 1860.

Vicente G. G. G.

Reg.^o 167



Exmo Señor

Dⁿ Ramon de Guardamino vecino de esta corte, encargado por Dⁿ Felipe Ruiz Tagle de Torrelavega Provincia de Santander, espone á V. E., tiene que edificar una casa en la calle de Pontejos, en el solar que lleva el num.^o 6 moderno y 9 antiguo, bajo el plano cuya fachada acompaña formado por el arquitecto Dⁿ Wenceslao Savina que dirigirá la edificacion.

Suplica á V. E. que previas las formalidades establecidas, se sirva dar la licencia oportuna para q^{ue} la construccion tenga efecto.

Madrid 26 de Noviembre 1860.

Ramon de Guardamino

Exmo Sor Ayuntamiento Const.^o de esta M. H. Villa y Corte

Madrid 27 de Nov. 1860.

Pase al Sr. Comiente de Alcalde del
Dist.^o de la Audiencia, para que se sirva disponer
que con asistencia del Sr. Regidor D. Juan Baut.^{ta}
Pirionet, vocal de la Comision de Obras, del interesado,
su Abg.^{to} el Municipal, y el Ingeniero Director por
lo respectivo a la variante; se proceda al acto de
la tira de enudas, informando el profesor de
Villa del resultado, teniendo presente el art.^o cua-
trocientos veintiseis de la ordenanza de Policia
urbana, y previniendo al dueño que no
puede dar principio a las obras sin la competen-
te licencia.

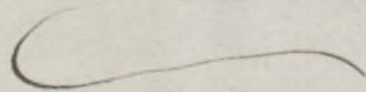
Al Alcalde Comisionado.

Huerto



Madrid 20 de Noviembre de 1860

Procede con asistencia del Sr. Regidor D. Juan
Bautista Pirionet, se este interesado, su Abogado
el Sr. Mas.^o Eugenio Director e Inspector 1.^o de



Policia Urbana del Distrito a quien al efecto se
ha comision a la fin de cuerdas que se pre
sente, para cuyo acto se señala la hora de las
11 del dia 5 de Diciembre proximo venidero; in
formando de su resultado el Profesor Municipal
segase presente el art.º 42º de las Ordenanzas
de Policia Urbana y segase al dueño la pre
suncion que se encarga.



M. F. S.

[Handwritten signature]

Que S. I.

Segun la alineacion aprobada por S. M. para
la Calle de Pontijos, se marcado la que corresponde
a la casa que se piensa edificar en el terreno que en
dicha Calle se distingue con el n.º 6 suento de la man
zana 203, resultando: que la fachada debe establecer
se sobre la linea recta tirada de la medianeria derecha
de la n.º 8 a la izquierda de la n.º 4 y como aquella
mide 35 1/2 p.º debo advertir que no pierde ni gana
terreno alguno, porque segun tengo entendido pa
rece que se libró la licencia para edificar al anterior
poseedor D. Benito Rivas y que este abono al Excmo
Ayuntamiento el terreno que se agregó a la posesion,
sin embargo llamo la atencion de V. E. sobre el parti
cular por si yo pudiera estar mal informado.

Examinado el diseño de fachada que es ad-
junto formado por el profesor de Arquitectura
D. Venustiano Gaviria, le hallo conforme a las pre-
scripciones establecidas tanto con respecto a la altura
total como a las parciales de los pisos y por lo
tanto y siempre que el antepuerto de la azotea
se haga de barandilla de hierro segun se mani-
fiesta en el diseño, soy de dictamen que este debe
admitirse y en su virtud conceder la licencia pe-
dida, a calidad de que se observe en la construc-
cion y con las precisas circunstancias de que los
cimientos se construyan de piedra perdural con
mezcla de cal y arena sobre terreno firme da-
ndoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas
bajo que el empuje del piso de la calle en donde
retallandose medio pie de cada lado se venturá
el local de la anterior de tres pies de altura lo
menos con su tirón correspondiente resultando
los piladas descubiertas en el punto mas ele-
vado de la calle, continuando a nivel hasta el
mas bajo, sin que falten estos en ningun pun-
to de la fachada. Sobre el referido local y
con el mismo grueso de tres pies seguirá de
fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el
cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal
y de la misma fabrica en todas sus alturas
siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo

material sin entramado alguno ni lumbrerales de madera,
retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada
pie de los siguientes de forma que resulte el último
de dos y cuarto de grueso para el aliento del alero o
cornisa a la que se le pondrá el canalón correspondiente
del cual partirán las bajadas de barro o plomo que
embocadas en el grueso de la fachada dirijan las
aguas pluviales a la alcantarilla. Los valones ten-
drán de vuelo lo mas uno y medio pies los del
pie principal, uno los del segundo y medio los
del tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos
pies y al intervalo de los valanestros seis dedos
quedando recibidas las patillas en el grueso de la
pared un pie y mas de otro separadas del vivo
de la luz de las ventanas. En las puertas no
habrá batiente ni peldaño alguno que salga del
falo exterior de la fachada para que no impidan
el tránsito publico, debiendo abrir los portigos a
lo interior de la prision. Y por último se rebo-
cará la fachada decentemente con arreglo a un
buen orden de construcción colocando el numero
correspondiente sobre la puerta del portón ~~pero~~ como el
Sr. Ayunt.^o se halla exclusivamente encargado de la
policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad
publica, podrá cuando guste el Sr. Alcalde Cor-
regidor mandar que reconociera e informe sobre el esta-
do de la obra así como el Sr. Teniente de Alcalde
del Distrito, sin embargo que el Inspector de P. V.

deberá dar aviso luego que esté sentada la can-
teria para practicar el primer reconocimiento,
segundo después de enraizado el piso principal y ter-
cero cuando se halle la fachada coronada con el
alero o cornisa para que practicados conite por
ellos cuanto S. E. tiene remitto en el particular.

¶ En la construcción de arcedanos tanto interiores
como exteriores cuidará el Arquitecto bajo su
responsabilidad se construyan según arte con la
idea de precaver la ocurrencia de una desgracia.

Madrid 7 de Dbre de 1860.

Manfred Sanchez Pineda



Excmo. Señor.

La Comisión de Obras enterada de la instancia presentada por D. Ramón Guarda-
mino, como encargado a D. Felipe Ruiz Fagel,
en solicitud de licencia para edificar de nueva
planta en el solar sito en la Calle de Pontejos
n.º 6. moderno, y antiguo, manr.º 203. y en vista
de lo informado por el Arquitecto Municipal, quien
al establecer las reglas de construcción y marcar las
alineaciones, manifiesta que cuando en 1854 se expi-
dió licencia al anterior poseedor del solar para
edificar en él, abonó este á los fondos Municipales
el terreno que se agregó á la posesión, importante
33.970. P., valor de 849/4. pes; es de parecer que
V. E. puede otorgar la licencia que se impetra,
siempre que el interesado se sujete al diseño pre-
sentado para la fachada, y siga las demás reglas
y prescripciones vigentes. Madrid 11. de Diciem-
bre de 1860.

Alarwaia 3
Calvo
Vallalobos
Segura
Peyronnet

Madrid 13 de Diciembre de 1860.

En Ayuntamiento Const.º

Enterado S. E. y de resultar en efecto haberse entregado por

D. Benito Rozas, en Depontaria en 30 de Noviembre de
854, 33.970 P. por 849 $\frac{1}{4}$ pies de sitio tomados del terreno
publico para unir a la Casa n.º 6 de la C. de Pontijos, se
Acordo, con la Comision,



Di.º 29

con el Cond. Ayuntamiento.

Huerto


D.ⁿ José María y Silva, Duque de Soto, Alcalde
Corregidor de esta M.^d Villa &c.

Hebido acuerdo D.ⁿ Ramón Guardado
misio como encargado de S.ⁿ Felipe Buin
Pagle en solicitud de licencia para edifi-
car de nueva planta en el solar sito en
la Calle de Puente n.^o 6 med.^o 7 ant.^o mea-
rana 203, se formó el oportuno expedien-
te; y merced a la alineación según la
aprobada por S.ⁿ para otra calle, pre-
sentado el diseño de fachada, exami-
nado por el Arquitecto municipal,
emitido su informe y oído el ~~informe~~
dictamen de la Comisión de Obras; se le
ha concedido el S.ⁿ Arqu.^{to} por su acor-
do de 13 del mes pp.^o a la solicitud de
conservar la misma ruina que hoy
existe según lo informado por el
Ingeniero director de aceras y cur-
sadas y de ejecutar las obras bajo
dirección de Profesor, signifiendo las
demás condiciones siguientes.

La fachada debe establecerse sobre
la única recta tirada de la mediane-
ra de la n.^o 8 a la v.^{ta} de la
n.^o 4; y como aquella mide 38¹/₂ pies,
se consigna que no quierde ni gamba

terreno alguno por resultar haber
se entregado por el anterior
propietario del solar Sr. Benito Lopez
en Deposito en 33,970 v. p. por 329 1/2 pies
de sitio tomados del terreno que para
unir a otra finca n.º 6.

Los muros se construirán en
hasta sobre la puerta del portal.

El Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito y yo podremos disponer
cuando lo tengan por conve-
niente que se reconozca a cerca
del estado y construcción, bajo mi
perjuicio de que el interesado de
aviso cuando este situado el so-
calo de cantería, murado el
puerto principal, coronada la fachada
con el alero y concluido completa-
mente el edificio al fin de que
por estos reconocimientos se acor-
de la observancia de lo manda-
do en el particular y que la casa
se halla en estado de alquilar-
se. También el Arquitecto del
cuartel podrá visitar la obra
siempre que lo juzgue oportuno.
En la construcción de anda-
rines N.º hasta de gracia.

Por último se observará lo que
venido en el art.º 94 de las orde-
nanzas de P.º U. que dice, "concedi-

da que sea la licencia para la nueva
construcción, no se permitirá ma-
yularlo que el de tres meses para
dar finiquito á ella.

Madrid 9 de Enero de 1861.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la P.
Audiencia

Transmito á V. E. la licencia es-
pedida á D. Ramon Guardamini-
no como encargado de D. Felipe
Pérez Pagle para edificar de nue-
va planta en el solar sito en la
calle de Pontejos n.º 6 man. 2.º B, á fin
de que se sirva disponer sea en-
tregada al interesado á los usos
correspondientes.

Dios E.º Madrid 9.

Sr. Contador de esta Villa -

Concedida licencia á D. Ramon
Guardaminiño, como encargado
de D. ^{Felipe} ~~Ramon~~ Pérez Pagle para
edificar en el solar sito en la
calle de Pontejos n.º 6. mod. 9.º aut.
man. 2.º B, resulto de la aline-
ación hecha por el Arquitecto

de Villa D. Juan José Sanchez
Pucador y de lo inferioruada por
na Contratación que en 30 de
Nov^{ra} de 1854. se entregó en Depo
sitaria por el anterior poseedor
del solar la cantidad de 32,970.^{rs}
pt^{as} 219 ¹/₂ p^{as} de sitio tomados del
terreno p^{ro}p^{ia} para agregar a la
superficie finca.

Lo noticio a U. para su inteli
gencia y efectos consiguientes.

Dios = (la fha misma)