

4-212-82

186a

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

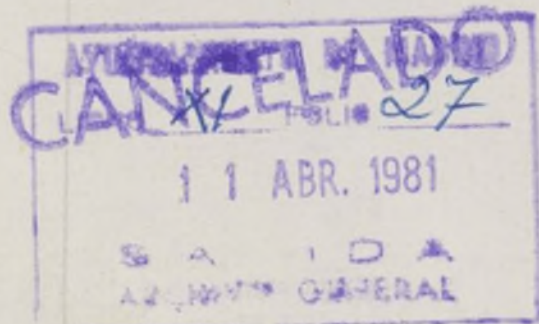
NEGOCIADO DE *Obraz.*

MADRID.

CLASE. *Construccion*

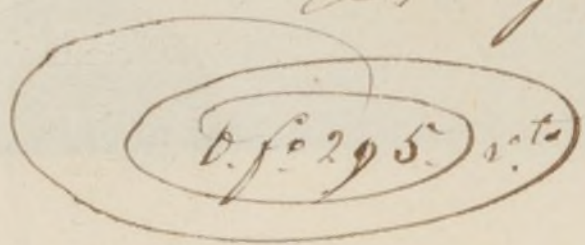
ESPEDIENTE *instruido a instancia de*

D. Hilario Zapata, en representacion de la
Grā. Condesa de Bornos, solicitando licencia p.^a
edificar en la Calle del Per n.º 18. esquina ala de la
Madera n.º 23-25 y 27. manz. 4.ª.



Reg. 40 1192

4-212-82



Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. Hilario Zapata, en representación y por orden de la Licencia Sr. Condesa Viuda de Bornos, tutora y curadora de su hija la Licencia Sr. Condesa actual de los mismos títulos, a V.E. con el debido respeto expone: Que conviniendo a los intereses de dicha Sr. edificar de nueva construcción en casa principal de la calle del Poz num.º 18, esquina a la de la Madera n.º 23, 25 y 27, estos y aquel modernos, su num.º antiguo 1.ª por la calle del Poz de la manzana 462, y siendo preciso fijar primero la alineación y rasantes de ambas calles, con cuyos antecedentes se formarán los diseños de las fachadas q. ha de tener la mencionada casa

A V.E. suplica se sirva disponer que se proceda a marcar la alineación referida, p.º en su vista presentados los diseños de fachadas, y q.º aprobado todo se obtenga la licencia de nueva construcción q. se solicita. La gracia q. espera de V.E. Madrid 23 de junio del 860.

Hilario Zapata

Madrid

25 de Junio de 1860.

Para al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito de la Universidad para que con asisten-
cia del Sr. Regidor D.^o Mariano Calvo y Perea
de la duena o su representante de arquitectos de
el de Madrid y Directos facultados de Inspeccion
por por la parte relativa a la variante, se proceda
al acto de la tira de medidas, informando el archi-
tecto de Madrid del resultado, haciendo prome-
ta el art.^o 427 de las ordenanzas, y haciendose caso
a la mana que no puede acometer obra alguna,
sin haber obtenido la licencia.

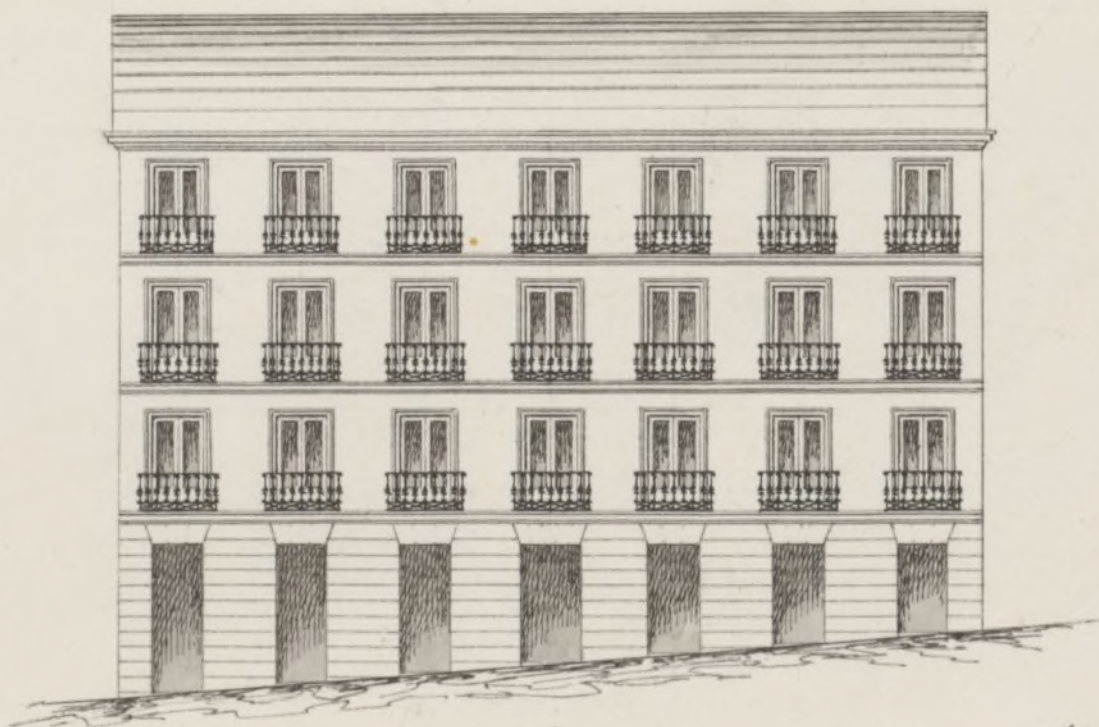
El Alcalde Corregidor.

[Firma]

Junio 27.

El Caballero Regidor D. Mariano Calvo y
Perea se servira senalar dia y hora pa-

*Diseño de Fachada de la casa de vecindad que va á labrar la Excm^a. Sra. Condesa
de Bornos en la Calle de la Madera n.^o 27 moderno manz.^a 462 de esta Corte.*



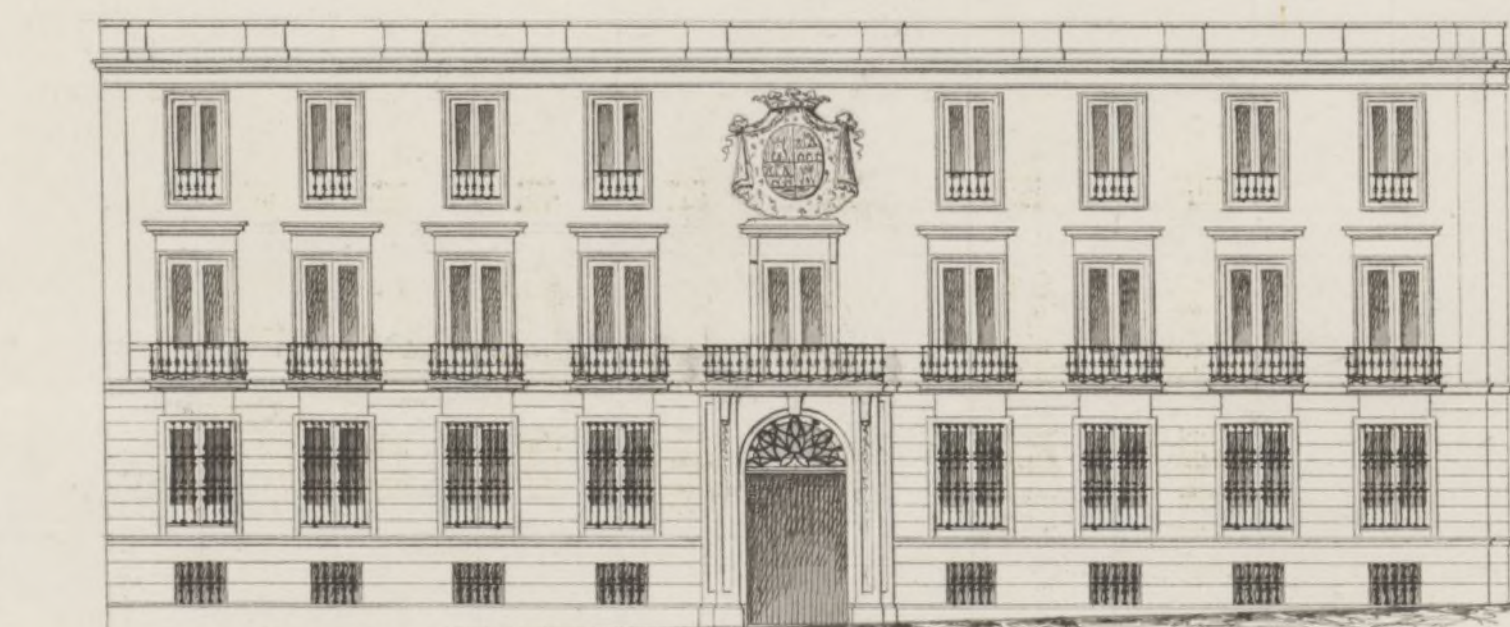
Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 Pies.
2^a de 1 2 3 4 5 10 15 20 25 Metros.

Madrid 12 de Julio de 1860.

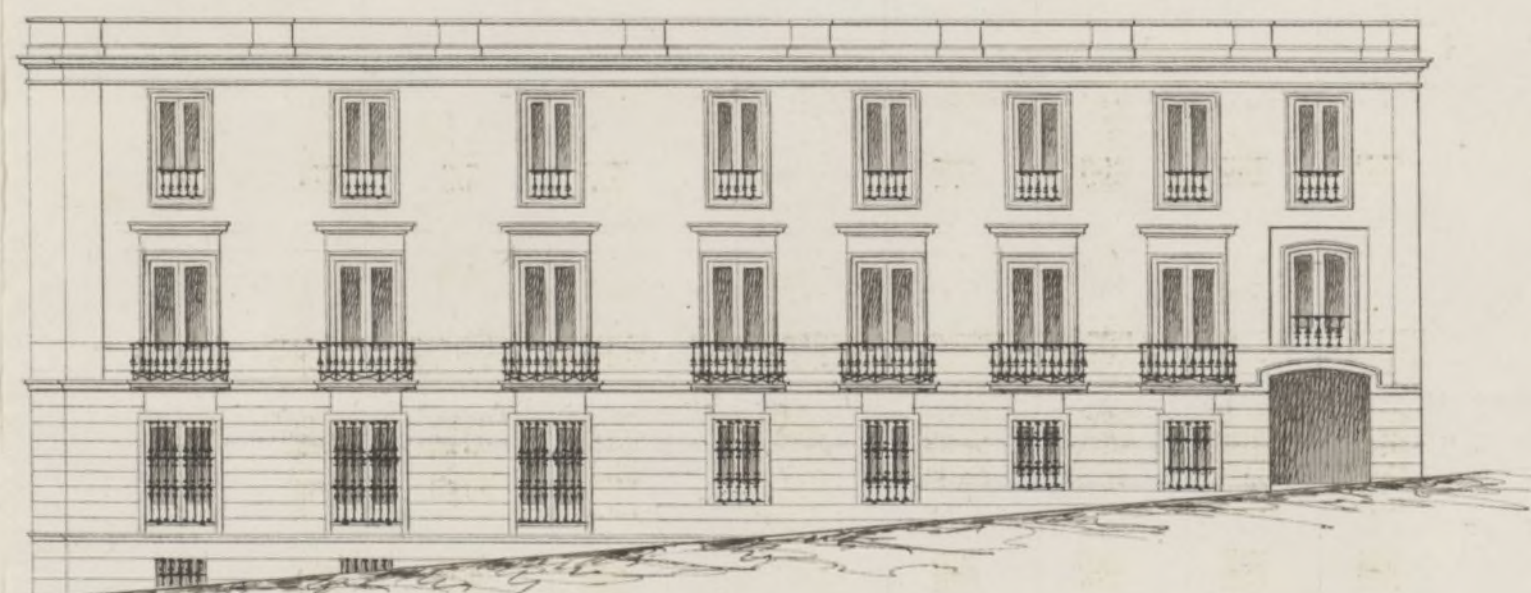
Wenceslao Gaurina

*Diseño de las Fachadas de la Casa que va á labrar la Excm^a. I^{ra}. Condesa de Bornos en donde está su casa principal Calle del Pez n.º 18,
esquina á la de la Madera núm. 23 y 25 mod. manz. 462 de esta Corte.*

Fachada á la Calle del Pez.



Fachada á la Calle de la Madera.



Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 Pies.
M. de 1 0 1 2 3 4 5 10 15 20 25 30 40 50 Metros.

Madrid 12 de Julio de 1860.

Wenceslao Gaviño



ra la tira de cuerdas que se solicita,

El Cent. de Mte.
Moblado

Se señala para verificar el acto de la tira de cuerdas,
el Lunes dos y hora de las diez de la mañana del
proximo mes de Julio; Madrid 26 de Junio de
1860.

Mariano Calvo
y Pereyra

Junio 28.

De conformidad con el Caballero Regidor Don
Mariano Calvo y Pereyra se señala para la
tira de cuerdas el dia dos del proximo Julio a
las diez en punto de su mañana, cuyo fin se
dirija oficio al Secretario del Excmo Ayuntamiento
para que disponga se pasea los avisos corres-
pondientes a las personas que han de asistir
a dicho acto y hecho entreguere por conducto del
Inspector 1.º al Arquitecto Municipal de este
cuartel para que cumpla con lo que se pre-
viene por el Excmo Señor Alcalde

Corregido en el decreto precedente.

Y fecho de mto.

Poblanco

Nota Con la misma fha y en
mitis el oficio precedente.



Señal de la Comisión de Obras: Marcada la
abstracción que debe observarse con arreglo á Reales ór-
denes de 24 de febrero y 25 de junio de 1869 en la cons-
trucción de las fachadas de la casa que se trata. levantada
de nueva planta por D. Hilario Lapata en la calle del Per.
n.º 18, con vuelta á la de la Madra alta nú-
meros 23, 25, y 27 manzana 46ª, remita:

- 1.ª Que la fachada de la calle del Per se
establecerá en línea recta de 32,90 me-
tros que tiene de extensión, citándola
paralela á las casas del frente á dis-
tancia de nueve metros y un decímetro,
remitiéndose por el primer extremo
2,68 metros, y por la izquierda 1,90 que

hacen 89,08 metros cuadrados, ó 3347,35 pies cuadrados, que á precio de veinte y cinco r.^l importan veinte y ocho mil sesicientos ochenta y tres r.^l setenta y cinco céntimos.

La nueva fachada por la calle de la Madera será una recta de 62,40 metros, en vez de 65,08 que hoy tiene, y abarca por la derecha con la medianería de las casas números 29 y 31, y por la izquierda con la esquina de la casa n.^o 23, resultándose por el primer extremo 9,29 metros, y nada por la izquierda, que hacen 780 metros cuadrados ó 300,46 pies cuadrados que á dos y ocho r.^l importan mil ochocientos ocho r.^l veinte y ocho céntimos; sumadas ambas partidas importan la cantidad de treinta mil cuatrocientos noventa y dos r.^l tres céntimos que deberá abonarse al interesado de los fondos municipales. X

1.^a X La altura de la fachada por la calle del Pozo no excederá de 18 metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, tomados por el centro de la misma, corriendo el alero á nivel por la calle de la Madera en línea de 19 metros, pudiendo edificar en esta parte piso bajo con la luz de 3,62 metros; entrepuerto ó volabanco con la altura en el primer caso de 2,78, y de 2,50 en el segundo; principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos no bajando ninguno de 2,78 metros de su dicha altura del resto de la fachada por la citada calle de la Madera será de 19 metros, tomados también por el centro de esta parte, y no podrá construirse en ella mas pisos que bajo, principal, segundo y tercero, firmados

el ángulo de cubillo y viendo la ruina de las arcas
la que surgen el Sr. Eugenio director de ayuntamiento.

¶ Sobre las alturas totales señaladas no se construirá
interior ni exteriormente. baheridillas vidieras ni mas
obras que las indispensables para cubrir la casa, colocán-
dose debajo de las armaduras las destinadas para
trastos.

No se permite salirse ni retirarse de la alineación
acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando unico-
nadas ni rotallas sino desiguales de haberse cubierto con
un zócalo de la altura de uno metro por lo menos. ¶

Examinados los planos de fachadas firmados por
D. Venustiano Gavina arquitecto por la Academia
nacional de San Fernando, los halló arreglados a los
principios del arte y conformes con lo dispuesto en
real orden de 10 de junio de junio de 1844, en cuya
atención no veo inconveniente en conceder
la licencia que se pide, observándose en la construcción
el dictamen presentado bajo las reglas siguientes:

- 1ª Que los cimientos han de construirse sobre terreno fir-
me con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dando
les 4 pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del
curva de la calle en donde retallándose 0,14 centímetros
de cada lado se sentará el zócalo general de cantería de
0,84 centímetros de alto por lo menos y otros 0,84 de grueso,
resultando dos piladas descubiertas en el punto mas eleva-
do de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas
bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada.
- 2ª Que sobre el referido zócalo y con su espesor se

quiere la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del aliento del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director formando una cornisa de piedra de fábrica entramada o de madera descubierta, sin excavar de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigirlos a la calle por medio de bajadas de plomo embecidas en los muros de fachadas o en la parte exterior de ellas en los rehundidos que forman los pabellones sin excavar de un vuelo y procurando contribuir al ornato y decoración de las ruinas debiendo desaguar en la alcantarilla general.

3^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros, sin de 0,28 centímetros los del segundo y tercero, dándose a unos y otros 0,09 metros de altura y al intervalo de los balcones 0,11 centímetros que dando recibidas las pteñas en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4^a En las puertas no habrá batientes ni peldanes que sobrepasen del filo de las fachadas a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5^a Las aceras serán de losas de piedra barroquena de 0,44 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de salida, retallándose bajo la variante que se indica en el informe de alineación, con mortero de cal y sin que puedan abrirse

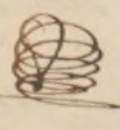
luminarias orientales a los costados, debiendo estas colocarse
entre las mochetes de las puertas e a plomo de los fuecos.
6^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de
construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas,
y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7^a El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga
por conveniente reconocer la obra, estando además los
dueños obligados a dar aviso puntado el recibo de can-
teria, curando el piso principal, cuando la fachada se
halle coronada con el alero, y por último, después de total-
mente concluida la finca con objeto de reconocer si se
encuentra en estado de alquilarse.

8^a En la construcción de andamios de las fachadas se
para que las almas sean de crujías colocadas frente los
fuecos, a excepción de las de los extremos que situarán
a la línea de los muros medianeros, para que no re-
sulta perjudicial en la fábrica, viendo las puertas de
maderos de a 6 y los tablonos de buena calidad sin nudos
saldados, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada
andamiada, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado
con los materiales y para evitar en lo posible todo inci-
dente desagradable se colocarán maderos de a 8 y de
a 10 entre las almas que sirvan de antepechos a baran-
dillas, elevando los de los tablonos unos 4 pies, guardando
esta precaución mas particularmente en el sitio donde
se establezca el poicante, que se ejecutará con toda soli-
dez, procurando el citado profesor que los andamios in-
teriores se construyan segun arte para evitar agujeros.

Y en vista de todo acordarán lo mas acertado.

Madrid 1^a de Julio de 1860.

Vidoro Mañon 

Excmo Sr.

No hay inconveniente en quision de

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Universidad.

En Go. se pararon las
comunicaciones consiguientes.

Para la tira de cuerdas solici-
tada por D. Hilario Zapata en re-
presentacion y por orden de la Señora
Señora Condessa viuda de Borno, tu-
tora y curadora de su hija la Señora
Señora Condessa actual del mismo
título, dueña de la casa calle del Pozo,
núm.º 18, esquina a la de la Made-
ra núm.º 23, 25 y 27, se ha señala-
do el día dos de Julio a las diez en
punto de su mañana.

Lo que participo a V.ª para
que disponga se paren los oficios
correspondientes al Caballero Ape-
gidor Don Mariano Gallo Pe-
reyra, al interesado, su arquitecto,
al Municipal y al Ingenie-
ro de aceras y empedra

dos.

Diós que a V. S. m. L. A. Madrid
28 de Junio de 1860.

Gregorio Robledo
D y Coma

Senor Secretario del Excmo Ayunt. to

DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS Y EMPEDRADOS
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

4-212-82

En el acto que bajo la presidencia del H. Regidor D. Mariano Calvo y Pereira tuvo lugar en el día 2. del corriente para la tira de aceras y señalamiento de rasantes, de la casa n.º 18. de la calle del Per con cructa á la de la Madera num.º 23, 25. y 27. solicitada por D. Hilario Zapata en representación de la Exma. Fca. Condesa de Borbón, tuvo el honor de manifestar á dicho H. Presidente que respecto de la calle del Per no había alteración en la rasante existente segun mi opinion pudiendo tratarse en la de la Madera una que unida los puntos de encuentros de la misma con las del Per y Isornal, pero como esto daría lugar á una reforma radical de gran

cuantía que dando volgas a
todas ó la mayor parte de
las casas de la acera derecha
y varias de la izquierda ó
de lo contrario si solo recom-
sideraba el trazo de la
acera para irle introdu-
ciendo paulatinamente en
las sucesivas construcciones
se causaría gran perjuicio
por de pronto á los nuevos
constructores, de manera
que en uno y otro caso esta
medida parcial que tal vez
sería necesario modificar
después, si algún día llega
á hacerse en Madrid el
estudio general de las aceras
de las calles, costaría
al Excmo. Ayuntamiento
crecidas indemnizaciones
por los perjuicios que por el
momento se causaría á los
propietarios, por lo cual era
mi opinión que la acera

Pres.

se conservase la misma unien-
do con el ángulo de la esquina
ó revueltas de la casa en cuestión
en la calle del Per el punto
de la acera en la medianera
de los num.^{os} 27 y 29. de la de la
Madera.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. H. en cumpli-
miento de mi deber por los
efectos que haya lugar.

Dios que, a V. H. m. d. d.
Madrid 11. de Julio del 1860.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comisión de obras del Excmo. Ayuntam.^{to}



4-212-82

esta Comisión de Obras en cuader a' la
Sra Condesa de Berner la fiancia que
ha pedido para edificar la casa calle
del Rey n.º 20. con vuelta a' la de la
Madera num.º 23, 25 y 27, viengra
que las obras se ejecuten en los terminos
que en el informe antecedente establece
el Arquitecto Municipal de esta Villa.
Madrid 18 de Julio de 1861.

Barcoain, Remate
Peyronnet

Madrid 19 de #

Piralla

Julio de 1860.

En Ay.^{to} Cont.^l

Conforme con la Comision



Julio 24

Con el Excm. Ayuntamiento^{to}

Heute,



D. José María y Sola, Duque de Soto, y Alcaide Corregidor de esta M. H. Villa &c

Habiendo solicitado D. Hilarión Lapata, apoderado de la Junta de Cond.ª unida de Bormos licencia para edificar de nueva planta la Casa p^{ra}l de d^{ta} tra situ en la C^{de} del Per n.º 13, esquina a la de la, Madera n.º 23-25 y 27, manm.ª 462, se formo el oportuno exped.^{te} y mandadas las actuaciones con arreglo a las R.ªs. de 22 de Feb.^o y 21 de Junio de 1889, presentados el diseño de fachadas, y oido el dictamen de la Comisión de obras: el Sr. Ayuntamiento por un acuerdo de 19 de Julio pp.^{te} ~~este~~ ha concedido la expresada licencia a calidad de ejecutar las obras bajo dirección de Profesor con arcección al diseño pre- sentado y siguiendo las demás reglas establecidas por el de esta Villa.

Se conservará la misma variante uniéndose con el ángulo de la esquina o reoneta de la casa en cuestión por la Calle del Pozo, el punto de la acera en la medianería de los números 27 y 29 de la de la Madera con arreglo a lo prop. por el Director facultativo de aceras y empedrados.

La fachada se establecerá en línea recta 5^a hasta fondo municipio, según certifica que cubra el equiseto de la Villa y presente original el dueño en contad. una vez terminadas las fachadas. La altura de la fachada por la Calle

Las fachadas. La altura de la fachada por la Calle
del Per V^a hasta Director de Ingenieros. (con
la variación de poner mano en igual de manques)
Sobre las alturas totales V^a = hasta
= un metro por lo menos.

Los cimientos han de construirse 3^a
= hasta = concluir la Regla 6^a

~~La la extension de autonomia de~~
~~este exte~~ W. B. Fernald de Alcala

del D^{to} y yo podremos mandar cuando lo tengamos por conveniente que se reconozca e informe sobre el estado de la obra, que podra visitarse cuando se parea el arquitecto del cuartel, esto sin perjuicio de quedar obligado el dueño a dar aviso cuando este sea tal el estado de la obra, enrasado el pino principal, coronada la fachada con el alero, y terminada completamente la finca p.^a que estos reconocimientos justifiquen la observancia de lo mandado y que la obra se halla en estado de habitarse.

En la continuacion de andamios
Y = hasta evitar desgracias.

Madrid 9. de Agosto 1860 Duque de Soto =

Al Excmo. Alcalde del D^{to} de la Universidad.

Madrid 9. de set.^o 1860 =

Acuerdo a V. S. la licencia expedida a la S^{ra} Doña Concha viuda de Bonos p.^a edificar en la calle del Per n.^o 18 esquina a la de la ciudad, n.^o 23, 25 y 27. mens.^a 462. a fin de que se sirva V. S. mandar sea entregada a la interesada p.^a el uno correspondiente.

Dios V. S. Duque de Soto

Contador de esta Villa = Madrid 9 de set.^o 1860

En esta fha se ha expedido licencia a la S^{ra} viuda de Bonos, tutora y curad.^a de su hija la S^{ra} Doña Concha actual del mismo titulo p.^a edificar en la calle del Per n.^o 18 esquina a la de la ciudad n.^o 23-25- y 27, y apareciendo de la alineacion marcada por el abq. D. Gildardo Plamor que deja p.^a franjo publico 7 metros cuadrados de anchura, a saber: 100 p.² 16 cent. cuadrados por la calle de la ciudad, a 7 metros = 8 cent. cuadrados 80 cent. o sean 100 p.² 16 cent. cuadrados que a precio de 18 r.¹ importan 1808 r.¹ 28 cent. y por la calle del Per deja 89. metros = 8 cent. cuadrados, o sean 1147 p.² 38 cent. cuadrados que a precio de 25 r.¹ importan 28675 r.¹ 45 centimos, y cuyas dos sumas unidas ^{componen} la cantidad de 30492 r.¹ 3 cent. que debe de abonarse por cuenta de los fondos municip.¹ segun certifique copia el arquitecto de la Villa y original presente el dueño en esta contad.^a una vez terminadas las fachadas, lo digo a V. p.^a su inteli.^a y efectos conde en la contad.^a de un cargo.

Dios V. S. D. de Soto =