

4-212-31

1860.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.



NEGOCIADO DE *Obras.*

CLASE. *Construcción*

ESPEDIENTE

instruido a instancia del
Sr. Marques de Guadalcazar,
sobre construcción en la C. de S. Vicente alta n.º 49 sup. 7
manz. 485, accesoria de la Ancha de S. Bernardo n.º 72

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de

la Universidad.

Se publicaron las comu-
nicaciones el día 10.

Una que tenga efecto
la tira de *Secundus* *Volui*
tada por el Sr. Marques de
Guadalcázar, en una casa de
su propiedad situada en la
Calle de *S^a Vinta alta* con
vuelta a la de *S^a Bernar-
do n.º 72*, se señala el día
doce del cor. a la una en
punto de su tarde.

Lo que pongo en conocimiento
de V. S. para que disponga
de pauerlos avisos conyugar
dentro al Caballero Regidor
Don *Donis Perrella*, intere-
sado, su arquitecto, al de
la Villa y *S^a Agustin*

de acera y/ mugundada
D. J. que a D. H. m.
a. M. 10 de junio
de 1860

Gregorio Robledo
D. J.

D. M. del Sr. Ayuntamiento.

DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS Y EMPEDRADOS
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

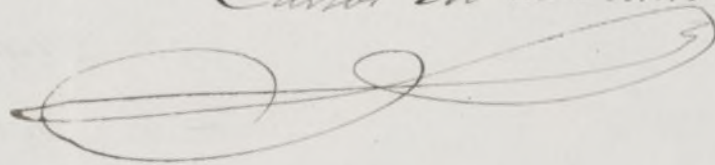
En el acto que bajo la presidencia del Sr. Regidor D. Dionisio Revuelta tuvo lugar en el día 12 del corriente para la tira de cuerdas y señalamiento de rasantes de la casa n.º 72, de la Calle de San Vicente alta con vuelta á la Ancha de S. Bernardo solicitada por el Sr. Marques de Guadalquivir, tuvo el honor de manifestar á dicho M. Presidente que la rasante debería permanecer la misma que antes afectaba por no parecer necesario la alteracion de la grad. de la Calle.

Lo que pongo en conocimiento de V. S. en cumplimiento de mi deber para los efectos que haga lugar.

Dios

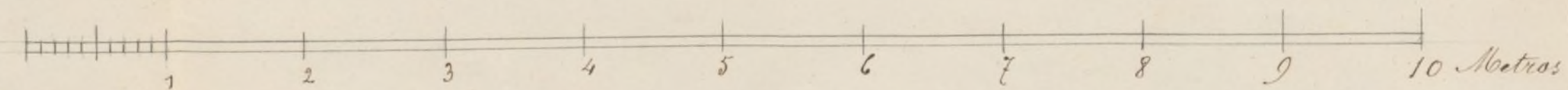
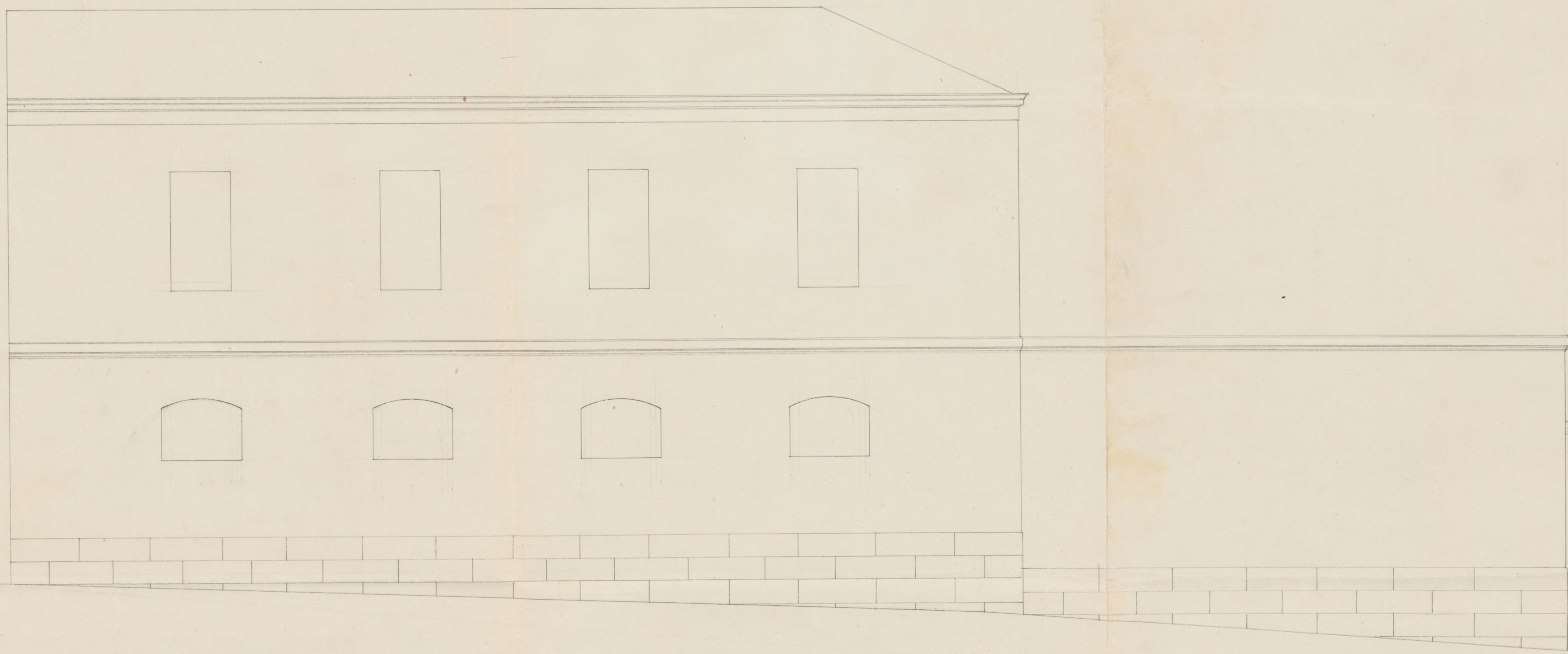
que. á V. H. m. d. Madrid 13 de
Junio de 1860.

Carlos M. de Castro



Sec. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Accesoria de la casa c.^{ta} de S.^{to} Bernardo
N.^o 72, por la calle alta de S.^{to} Vicente.



Escala de 2 centímetros por metro

Madrid 4 de junio de 1860

Manuel Seoane Bos.



Excmo Ayuntamiento Const. de esta Corte.

El Marques de Guadalcazar exponiendo a V. E. que necesita de construir un torso de pared en la casa accesorio de la principal calle de S. Fernando n.º 72 por la de S. Vicente alta. Por tanto y acompañando el plano de la obra pide a V. E. que mande tirar la cuerda y expedir la licencia de Construcción. Dada en V. E. en Madrid 5 de junio de 1860.

El M. de Guadalcazar

Madrid 6 de Junio de 1860.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad para que con asistencia del Sr. Regidor D. Dionisio Perrotta, del Ayuntamiento o quien le represente, su arquitecto, el de Madrid y Director facultativo de Arquitectura para mano la resante, se proceda a la tira de cuerda, informando al profesor Municipal del Ventoso Teniente presente el art. 4.º de las ordenanzas, y mandando saber al Sr. Teniente que no puede proceder a edificar sin licencia.

El Alcalde Conregidor

Visto

Se señala para la tirada de cuerdas el Martes doce
del corriente a la una de la tarde. Madrid 9 de
Junio de 1860.

Recurdo

Junio 10.

De conformidad con el Caballero Regidor
D^{no} Dionisio Recurdo se señala para la
tirada de cuerdas el día 12. del corriente a la
una de qu tarde, a cuyo fin se dió oficio
al Secretario del Armo Ayuntamiento p^a
que puse los alcos correspondientes a la
operación que hayan de asistir a dicho acto.
Entregando el Inspector p^{mo} una soli-
citud al Ayuntamiento del Puertel para que cum-
pla con lo que previene el Santo Señor
Alcalde Conregidor.

U. Ten. de este

Gregorio Robledo

Nota

Con la misma fecha se puso y se dio oficio
previendo en el anterior decreto

Se dice

[Signature]

Fres de la Comisión de Obras: marcada
la abstracción que debe observarse con arreglo a la

aprobada por Real orden de 13 de Mayo de 1854
en la construcción de la casa Caballerías correspondien-
te a la n.º 72 de la calle Ancha de San Bernardo,
por la calle de San Vicente alla n.º 49 duplicado man-
zana 485, resulta:

1.º Que la fachada se establecerá en línea recta en los
veinte y seis metros que ha de tener de estension ali-
neando por la derecha con la esquina de la plaza, y
por la izquierda con el ej.º de la de San Andrés,
tomando del terreno público por el primer extremo
un decímetro y conservando la posición actual por
la izquierda, que hacen 1,3 metros cuadrados, o 16,74 pies
cuadrados, que a precio de doce r.º importan dos
cientos r.º ochenta y ocho centimos que deberá abo-
narse por el interesado a los fondos municipales.

2.º La altura de la fachada no excederá de quince
metros hasta la línea superior de la cornisa
del alero, siendo la variante de la acera la que man-
da el Sr. Ingeniero director de empedrados.

3.º Que podrá construirse piso bajo con la altura
mínima de trece pies de luz, o tres metros vein-
ta y dos centímetros tomados por el centro de la fa-
chada, principal, segundo y tercero, siendo arbi-
traria la de estos tres pisos, siempre que no ten-
gan menos de 2,78 met.º de luz; sobre la al-
tura total señalada no se construirá es-

terior ni interiormente bohardillas vivideras ni
mas obras que las indispensables para cubrir la casa,
4^a Que no se permute salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio; formando raiconadas ni retaltos, sino después de haberse cubierto con un zócalo de la altura de un metro por lo menos.

Terminado el plano de fachada formado por D. Manuel Sico Rodríguez, Arquitecto por la Academia Nacional de S. Fernando, lo halló conforme a lo dispuesto en Real orden de 10 de junio de 94, y no veo inconveniente es irsean V.S. conceder la licencia que se pide, observando en la construcción el diseño presentado bajo las reglas siguientes:

1^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena haciendo 4 pies de espesor hasta 0,84 centímetros mas bajo del nivel de la calle, en donde retaltándose 0,84 centímetros de cada lado se contará el zócalo general de cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos, y otros 0,84 centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falte en ningún punto de la fachada.

2^a Que sobre el referido zócalo y con un espesor equiva a la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas, y en su correspondencia los entramados y umbrales de madera, retaltándose por la parte interior, y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura

del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada, o de madera descubierta, sin exceder de un vuelo regular, formando o colocando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la calle por medio de bajadas de plomo embecidas en los muros de fachadas, o en la parte exterior de ellas en los rebuendidos que formen los pavellones, sin exceder de un vuelo, y procurando contribuir al ornato y decoración de las viviendas, debiendo desaguar en la alcantarilla general.

3^a - En las puertas no habrá vaticos ni puldanos que sobresalgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito público.

4^a - Que las aceras sean de losas de piedra barroquina de 0,44 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de calada, centrándolas bajo la variante que se indica en el informe de alineación, con mortero de cal, y sin que puedan abrirse tumboreras orientales a los vientos, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas, o a plomo de los muros.

5^a - Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al oleo de un color claro las puertas, y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

6^a - El arquitecto del cuartel podrá siempre que

lo tenga por conveniente reconocer la obra, entendiéndose
además el dueño obligado a dar aviso sentado el
zócalo de cantería, curando el piso principal, cuando
la fachada se halla coronada con el alero, y por último
no después de totalmente concluida la finca, con ob-
jeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.
En la construcción de andamios de la fachada se
hará que las almas sean de rejas colocadas frente
los huecos, a excepción de las de los extremos que
estarán en la línea de los muros medianeros pa-
ra que no resulten mecinales en la fábrica, vien-
do las puentes de maderos de 6 y los tabloneros
de buena calidad sin nudos saltachicos, ponién-
dolos cuando menos en el ancho de cada andamia-
da, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado
con los materiales, y para evitar en lo posible
toda incidencia desagradable se colocarán maderos
de 8 y de 10 entre las almas que sirvan de an-
tepechos o barandillas, elevándolos de los tabloneros unos
cuatro pies, guardando esta precaución mas parti-
cularmente en el sitio donde se establezca el gran-
te, que se ejecutará con toda solidez, procurando
el citado profesor que los andamios interiores se
construyan según arte para evitar desgracias.

Visto en vista de todo acordaron tomar a cargo
do. Madrid 19 de Junio de 1860.

Vicente Slano

Excmo. Sr.

La Comisión de Obas en presencia del informe evacuado por
el Arquitecto Municipal a la solicitud del Excmo. Sr. Marqués
de Guadalcázar en demanda de licencia para construir en
la casa calle Ancha de San Perdonado n.º 12 en su parte



por la calle de Sta. Vicente alta n.º 49 de la
manzana 488, no tiene inconveniente en que
V. E. se la conceda para ejecutar estas obras
en la forma que el mismo Profesor prescribe, con
sujeción á las reglas que expresa y bajo direc-
ción de otro aprobado. Madrid 2.º de Junio
de 1860.

Plasencia 3
Reyuntamiento

Reverencia

Madrid 21. de Junio de 1860.

En Ay.º Conit.º

Conforme con la Comisión.

Ma

April 30 de Tunis del 1860

Concl. Trans. By aut.^o

Mette



Pl. Cemento de Pl. del vit. de la Montaña. Julio 3. 1860.

Mo.

Se compran a V. S. Salicena expando a favor del D. I.
Marques de Guadalcázar para construir en la calle de
S. Vicente Alta n.º 49. repliego manz. 485. acenna de la casa
falle ancha de S. Bernabé n.º 12. a fin de que la manose
V. S. entregue al intendente, cuando justifique que ha
satisfecho a los fondos municipales 200. y 88. centenos, como
el valor del terreno que al tróvante público agrega a su posesión.

D^{no} I. = M^{te} C. = Duque de Sesto =

El Cruzador acepta M. H. Riaz. Julio 3/860.

En esta plaza se ha vendido la finca y favor
del C. D. Marques de Guadalupe para construir en la
calle de S. Vincente alta n.º 49. duplicando unaz. 485. accion
Catalana que se ha de S. Benito n.º 72 y de la aplicacion
marcada y el arrendamiento D. Pedro Alonzo, y para que
tenga del tranvite publico 16, 17 y 18 que se han de valer
200. y 88 c/ y que se abona D. E. a los fondos municipales

Edm. G. = 26. 1. 2. = Duque de Sesto =