

1860.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras.

MADRID.

CLASE *Construccion.*

ESPEDIENTE

*instruido a nombre de D.*

*Pedro Saenz, solicitando edificar  
en un terreno de su propiedad sito  
en las Afueras del Portillo del Conde  
Duque, sitio llamado Vallehermoso,*



11-25-1

1866

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

NEGOCIADO DE 60.000

MADRID

CLASE Y DESCRIPCION

ESPECIFICANTE



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de

la Universidad

Se guarden las ordenes  
portuarias.

Para que tenga efecto la tira  
de cuerdas solicitada por  
D. Pedro Vaz, en un terreno  
de la pertenencia de este, situa-  
do en las afueras al parti-  
do del Conde Duque, Barrio  
de Vallehermoso, se ha señala-  
do el día cuatro del corriente  
a las seis en punto de la  
tarde.

Lo que pongo en cono-  
cimiento de V. S. para que  
disponga se pasen los ofi-  
cios correspondientes al  
Caballero Regidor D. Domingo  
Pérez, al interesado, su  
Aguilero, al del Muni-



cipal, y al Ingeniero Di-  
rector de aguas y arroyos  
de Madrid,

Dijo que a V. S. m. d.  
Madrid 2 de Mayo de

1860. Gregorio Robledo

D. N. S. del Excmo Ayuntamiento.



odi  
mpe  
Q  
m a  
s do  
da  
mpe

A. ROMANI

IN

II

III

IV

V

VI

VII





Don José Guerrero Brea, Escribano de  
S. M. Notario de Penas del Ilmo. Colegio de esta  
Corte:

Don se: Que por Escritura otorgada  
en diez y seis de Enero del corriente año y por an-  
te mí el Excmo. Sr. Don Felis Augusto,  
Primo de esta Corte, y vido en pleno dominio  
y propiedad, a Don Pedro Saiz y Fernandez  
de la misma Prinidad, un pedazo de terreno  
en las afueras de la Puerta de Puencarrá y  
sitio denominado de Vallecillo y en la Calle  
de Adelaída (hoy de San Roque), comprendido  
de seis mil pies superficiales, en la cantidad  
de tres mil ochocientos veinte y tres. Don. li-  
bras para el vendedor; cuyo terreno no se  
halló afecto a ningun gravamen segun  
aparece de la citada Escritura, de la  
que, se tomó razón en la Contaduría  
de Hijotecas de esta Capital dentro  
del término legal. Y para que



Comte a instancia del conyugador Don  
Pedro Saez y Fernandez, jorongo el que  
sente que signo y firmo en Madrid  
a treinta de Abril de mil ochocientos  
y Ocho

G.

Don Juan

*[Signature]*



En  
que  
dijo  
licen  
P.  
D.



el Reg.º 7.º 1860

Lo que el Excmo. Sr. D. Juan de los Rios  
Alcalde de la Villa de Madrid

Por este tenor: Pedro Juan, que vive en la villa de Madrid, en el barrio de San Martin, con el apellido de Juan, a D. C. de edad, que como  
Dante de un terreno de la villa de Madrid, que  
tiene, sito en el barrio de San Martin, en la calle  
de San Martin y sitio llamado Calle de San  
Martin.

Por lo tanto, la villa de Madrid y el terreno  
que tiene, para hacer el estado de la villa, segun  
se ve en el plano a D. C. como se muestra  
en el plano de la villa de Madrid.

Hecho en Madrid a 20 de Julio de 1860

Alcalde Juan de los Rios

Por este tenor: Pedro Juan, que vive en la villa de Madrid, en el barrio de San Martin, con el apellido de Juan, a D. C. de edad, que como  
Dante de un terreno de la villa de Madrid, que  
tiene, sito en el barrio de San Martin, en la calle  
de San Martin y sitio llamado Calle de San  
Martin.



Comite a la Academia del Mayordomo de  
Pedro Rey y Remondin, para el pa-  
rente que se ha de dar a la Academia  
a la vista de la Academia de Santa Cruz  
de la Universidad de Salamanca

(S)

En la ciudad de Madrid  
a los 15 de Mayo de 1791



D. 260

S. Reg. de f. 1050.



Ex. <sup>mo</sup> ~~Alcáide~~ - Corregidor de esta M. de  
Villa y Corte de Madrid

Madrid 30 de M. de 1860.

Para al Sr. Coniente de  
Alcalde del distrito de las  
Univeridades para que se  
sirva disponer q. con asis-  
tencia del Sr. Regidor D.

Dionisio Recaltas del in-  
terno en Arquitecto, el

de Villa y el Ingeniero  
director de empedrados por

la requesta, se proceda al  
auto de la tira de cuerdas

informando del resultado al  
Arquitecto Municipal, teniendo pre-

seuza el art. 42.º de las ordenanzas de Policía Urbana, y previniendo  
al dueño no puede dar principio a las obras sin la competente licencia.

tenido por el auto de la tira  
de cuerdas el vicario de del

ante a las 6 de la tarde  
Madrid 1.º de Mayo 1860.  
Recaltas

Pedro Sarr que vive call. del Cur  
cio n.º 19, cuarto bajo de la izquierda, con el  
máximo respeto a V. E. expone; que como  
dueño de un terreno de 1500 m.º pies cua-  
drados, sito extramuros de esta corte calle  
de S.º Rafael y sitio llamado Valle-erme

Suplica la tira de cuerdas y el permiso  
necesario para cercar el citado terreno, sugetan-  
dose en todo a lo que V. E. como presidente  
del Ex.º Ayuntamiento se sirva disponer

Madrid y Abril 28 de 1860

Pedro Sarr

El Alcalde Corregidor

Justo



Mayo 1.<sup>o</sup>

Pase por conducto del Jefe 1.<sup>o</sup> al Caballero Regidor Don Dionisio Leonetta para que se sirva señalar el día y hora en que haya de tener efecto la tira de cuerdas.

El Gent. de M.<sup>o</sup>

Corbado

Mayo 2.<sup>o</sup>

De conformidad con lo manifestado por el Caballero Regidor Don Dionisio Leonetta, se señala para la tira de cuerdas el día Cuatro del corriente a las diez en punto de la tarde, á cuyo fin se designa oficio del **Señal** del Excmo Ayuntamiento para que disponga y pase los avisos correspondientes á las personas que haya de asistir á dicho acto.

El Gent. de M.<sup>o</sup>

Corbado

Nota: Con la misma flia se puso y remitió el oficio prevenido.

El Gent. de M.<sup>o</sup>

Excmo de la comisión de obras: Reunidos los señores que se dicen en el acuerdo del Excmo con Alcalde Corregidor de 20 de setiembre á la hora señalada p.<sup>o</sup> el Excmo Regidor D. Dionisio Leonetta para la alienación solicitada por D. Pedro Saez para una casa ha clado principio en el sitio llamado Callejón de extramuros de la del Conde Duque no ha podido tener efecto por falta de plano á referirse. Madrid 4 de Mayo de 1860.

El Excmo Mayor





S. Reg.<sup>do</sup> 1080.

Excmo. Sr.

D. Pedro Saez ha solicitado permiso para edificar en el sitio llamado Valle-Hermoso y su calle de San Rafael. Aunque el Arquitecto Municipal ha manifestado no haber podido llevarse á efecto la atinuación por carecer de plano á que referirse, la Comisión de Obras para no causar perjuicio al interesado y teniendo presente lo que se acordó en el expediente de D.<sup>o</sup> Felipa Saez acerca de otra edificación en este mismo sitio, cree que pudiera considerarse á este en iguales terminos que son renunciar á todo derecho á reclamar indemnización por la variación de veredas y líneas que en adelante convenga establecer, y de que sin pretesto ni replica demuela de su cuenta el todo á la parte que edificación edificada, en el momento que así se le ordene presentando previamente el diseño de fachadas. Madrid 26 de Junio de 1860.

Blascoain

Revelta

Antonio Blasco

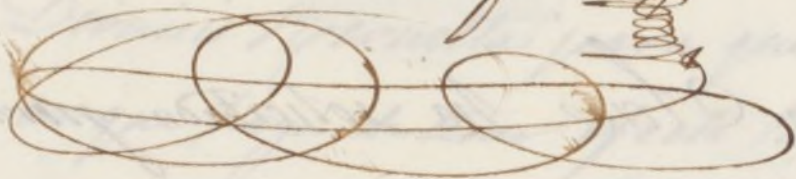
Madrid 28 //



de Junio de 1860.

En Ayto. bueno

Conforme.



Julio 9

Conc. Excmo. Ayuntamiento.

Heute



Madrid 3 de Ago.<sup>to</sup> de 1860.

Vnan. el plano presentado por el interesado a' su  
antecedencia y pase a' informe del Arquitecto Municipal  
del Cuarte.

El Alcalde Corregidor.

Heute



Ser. de la Comision de Obras: En vista de  
este expediente y del plano de fachada para la casa que  
se trata construir por D. Pedro Saez en el sitio llamado  
El Valle Hermoso, apuras del Conde Duque, me he persona-  
do con dicho señor y me ha manifestado esta venulto a'  
esperar tenga efecto el plano de ensanche aprobado  
por no correr los riesgos de perjuicios que de otro  
modo podria sufrir por efecto de la abieccion y  
variante acordadas en él. lo que pongo en conoci-  
miento de V. M. a los efectos oportunos. Madrid 16 de Agosto de 1860.

Victorio Llano



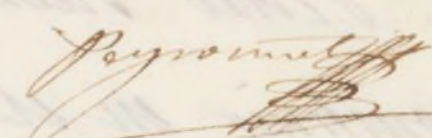
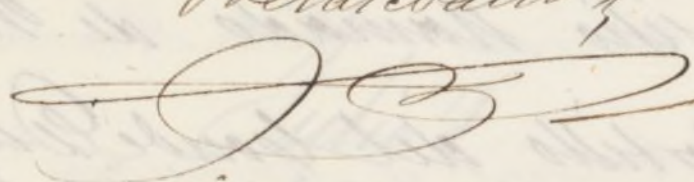


Excmo. H.

D. Pedro Saez, acudió pidiendo licencia para  
construir en el sitio llamado de Velleteranero  
(Afueras del Portillo del Conde Duque) y V. E.  
acordó en veintiocho de Junio último acce-  
der a su instancia, aunque con las res-  
tricciones de costumbre por las nuevas alimen-  
ciones, y variantes que en lo subsiguiente pudieran  
establecerse, y tambien previa la presentacion  
del plano de fachada. Noticiaro el  
interesado del anterior acuerdo manifestando  
por conducto del Arquitecto Sr. Llano,  
que esta resuelto a supurar tenga efecto  
el proyecto de enanche por no correr  
los riesgos que de otro modo podria sufrir  
por la diferente alimentacion que pudiera  
darse a su terreno. La Comision  
de obras cree que la edificacion con-  
cuestion no es obligatoria, y que por  
coniguiente puede V. E. acordar  
el „enterado„ oportuno. Ma



Madrid veintinueve de Agosto de  
mil ochocientos sesenta.

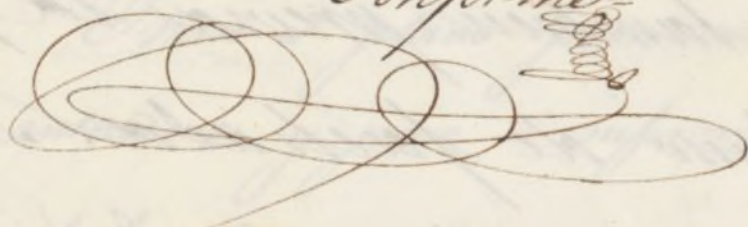
Delarivain,   


Villalobos  Calvo 

Madrid 23 de Agosto de 1860.

En at. de Com. C.

Conforme



Agosto 31

Con el Excmo. Ayuntamiento

Hecho  




DENOMINADO VALLEHERMOSO.



P.<sup>3</sup> Cast.<sup>2</sup>

Madrid 1 de Agosto de 1860

Alejo Gomez

Ayuntamiento de Madrid



donde venimos de agosto de

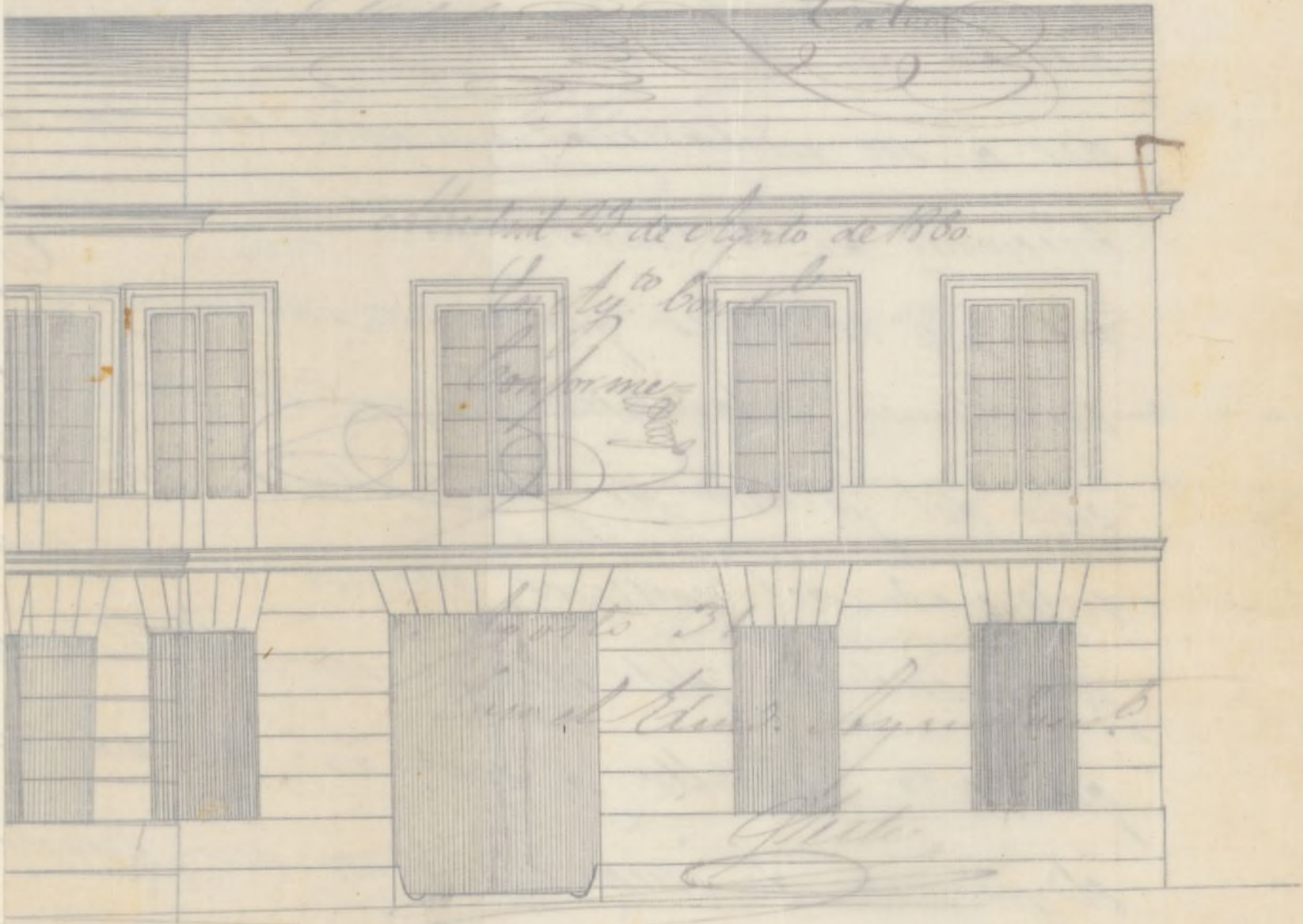
PLANOS DE LA CASA QUE SE HA DE CONSTRUIR EN NUEVA PLANTA EN EL BARRIO DE CHAMBERÍ

DENOMINADO VALLEHERMOSO

Beltrán y

Pyramont

932



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

M. I. de Agosto de 1860

El Sr. Jomero

El Sr. Jomero



Reg.<sup>a</sup> f.<sup>o</sup> 1096.



Madrid 19 de Set. 1860. Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

Por acuerdo del Excmo.  
Ayuntamiento.

Francisco los antea.

para a la comision

Obras, previo infor-

me de la Arquitecta de

Madrid.

Don Pedro Saez vecino de esta corte que

Vive Calle del Suncio n.º 19, con el mallo

respecto a V. E. expone que habiendo

solicitado licencia para edificar en un

terreno de su propiedad de 6000 pies cuadrados

sito en las afueras de la puerta de Fuencarral

en un sitio llamado Calle de la Cruz

en esta villa de S.º Rafael, en cuya solicitud presentada en

27 de Abril último me remitida y admitida

las disposiciones que el Excmo. Ayuntamiento

tuvo a bien acordar, en virtud

de lo que, me se concedió la licencia que

solicitaba, mas como me aconsejaron que era

mas conveniente obras segun el nuevo plano;

por lo que me aprobo serlo a disposi-

cion del publico en el nuevo plano; en cuya en-

tonces me regule a exponer, pero que desorpe-

mando de que así se haga y estando me pen-

judicando de un modo que en mis intereses,

ca, y en uno de los

lados menores

del terreno parte tem-

bien de una cañal;

y exponiendo que con

arreglo al nuevo

plano de unan-

Discrepancia a V. E. mudos años

Madrid 19 de Setiembre de 1860

Pedro Saez



algunas de estas fábricas diéran frente á una de  
las calles del mismo, que lo difícilto, quedarían  
inutilizadas completamente por sus malas con-  
diciones, con los terraplenes que tiene que cubrir  
el terreno; en esta atención entiendo, no debe ac-  
cederse á la petición del interesado hasta que  
se rouse el plano y sus variantes, en cuyo caso  
con todo conocimiento y bajo las reglas y condi-  
ciones que se le indiquen pueda construir la  
casa que desea; no obstante lo expuesto V. M. acon-  
daran lo que mejor estimen. Madrid 29 de  
Setiembre de 1860.

Idoro Saura

Acepto. la condición que al concederme la  
licencia el Excmo Ayuntamiento, me impone de  
renunciar á todo derecho de indemnización  
ó reclamación por la nueva variante ó abien-  
ción que en lo sucesivo pueda establecerse, y de  
dejar á mi costa el todo ó parte de lo  
edificado tan luego como así se me ordene,  
Madrid 6 de oct. de 1860

Pedro Jac.







Madrid 28 de Set. 1860.

En comision de obras

Habiendo oido D. Pedro Saez en solicitud de que se le expida la licencia que ya tiene concedida por S. E. para construir en las afueras al Portillo del Conde Duque, bajo las condiciones que ha aceptado de renunciar a todo derecho de reclamation ya demoler lo que se le ordene por las nuevas alineaciones que puedan establecerse; vuelva al arquitecto el quartel para que marque las reglas de construccion, segun se le previno en 3. de Agosto fmo. pasado

El Vice-Presidente

Pelaez

[Signature]

Sec. de la Comision de Obras: en vista



del plano de fachada de la casa que se  
trata construir de nueva planta por  
cuenta de D. Pedro Sacm en el sitio  
llamado Vallehermoso, formado por  
D. Alejo Gomez, lo hallo arreglado a  
los principios del arte, debiendo obser-  
varse en la contruccion el disenyo pre-  
suntado, y bajo las reglas siguientes:  
1.<sup>a</sup> (Que) los cimientos han de construirse  
sobre terreno firme con piedra de pe-  
dernal y mezcla de cal y arena, dan-  
doles de espesor 0,83 metros hasta el  
cursar de la variante que marque el  
Sr. Ingeniero director de empedrados,  
desde el cual, retirandose 0,07 centimos  
por cada lado se sentara el zocalo de can-  
teria, de fabrica de su antepuerta o de  
ladrillo, dandole 0,99 centimos por lo  
menos de elevacion en el punto mas  
bajo, siendo su espesor de 0,69 cent.  
y si formar angulo, sera de cubillo.  
2.<sup>a</sup> (Que) sobre el citado zocalo y con es-  
pesor de 0,62 centimos, seguira la facha-



de ladrillo y mezcla de cal y arena  
hasta el piso principal por lo menos, pu-  
diendo ser entramado lo demás hasta el  
suelo del alero, el cual podrá eje-  
cutarse a gusto del arquitecto director, sin  
exceder de un vuelo regular, con su ca-  
nalon y bajadas, en lugar de vertederos,  
embebidas en los muros de fachada o  
en la parte exterior, sin rebasar de  
sus bases, procurando contribuir a la  
decoracion de la misma.

3<sup>a</sup> (Que) el vuelo de los balcones no exceda de  
0,42 centimetros, dándoles 5,04 metros de al-  
tura y al intervalo de los balaustreros 0,55  
centimetros, quedando bien recibidos los  
patillos en el grueso de la pared, sepa-  
rándolos 0,28 del vivo de la hueca de los  
huecos.

4<sup>a</sup> En la puerta no habrá batiente o peldano  
que sobresalga del filo de la fachada, de-  
frente de la que se colocarán aceras de  
piedra o formará una albardilla de cu-  
no morrillo de unos seis pies de salida  
con la suficiente inclinacion en direc-  
cion del centro de la calle.



5.<sup>a</sup> (Que) se podrá permitir por separado a' el Sr. Alcalde Corregidor para la construcción del puero de aguas inundadas a' la calle, en el punto y con las precauciones que indique el Sr. Arquitecto de Fontanería.

6.<sup>a</sup> Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando las puertas de la calle al óleo de un color claro.

7.<sup>a</sup> El arquitecto del cuartel podrá oírse que lo tenga por conveniente reconocer la obra, sin embargo, el dueño deberá dar aviso luego que esté colocado el rótulo, ventado a' alerz, y terminada la obra en objeto de reconocer si se encuentran las habitaciones en estado de alquilar.

8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de las fachadas se hará que las almas sean de permas colocadas frente los huecos, a' excepción de las de los extremos que estarán a' la línea de los muros inclinados para que no resulten inclinados en la fábrica, siendo los puentes de maderos de a' 6, y los tablonos de buena calidad, sin



V. M. es vinta de todo acordando  
mas acertado. Madrid 3 de Octubre de 1862.

Ayuntamiento de Madrid







El Duque de Cambranes encargado interinamente del despacho  
de la Real C. de Reg. durante la ausencia del prop.  
D. V. Duque de Soto =

Habiendo acudido D. Pedro Saez en solicitud  
de permiso p.<sup>a</sup> construir una casa en el sitio llamado  
Vallehermoso afuera del P.<sup>to</sup> del Conde Duque, y Calle de  
1.<sup>a</sup> P.ª, se formó el oportuno exped.<sup>te</sup> y en vista del dictamen  
presentado, con presencia de lo informado por el Ay.  
municipal, y oído el parecer de la Comision de obras, el  
C. Ay.<sup>to</sup> por su acuerdo de 28 de Junio último le ha con-  
cedido otra licencia bajo la condicion expresa, aceptada  
bajo su firma por el interesado, de remunerar a todo dño,  
a' volver indemnizacion por la variacion de rumbo,  
y lindas que en adelante combenga establecer con el  
motivo del proyecto del ensanche de esta Cap.<sup>a</sup> y  
de que sin perjuicio ni replica demuela de un p.  
cuenta ~~la~~ el todo o la parte que estubiere  
edificada, en el momento que asi se le ordene,  
y a' calidad de que la edificacion sea dirigida  
por el arquitecto, sujetandose al dictamen presenta-  
do y a' las reglas establecidas por el de Madrid  
que con las sigs.

Los minutos C.ª para la con-  
sion de la regla 8.<sup>a</sup>

Madrid 2 de oct. 1860 - D. de S.

H. E. de A. del Dñ.<sup>o</sup> de la Universidad

Acordando a' V. S. la li-  
cencia repetida a' D. Pedro Saez  
para construir en las afueras del  
Portillo del Conde Duque, sitio  
llamado de Vallehermoso, a' fin



de que V. S. se sirva Disponer  
sea entregada al dueño p.<sup>a</sup> los  
mos consiguientemente; en el concepto  
de que esta licencia ha sido acordada  
al interesado bajo la expresa  
condición de renunciar a todo dño.  
de reclamar indemnización por la  
variación de variante y líneas que  
puedan establecerse en lo sucesivo  
y de demoler de su cuenta el todo  
o la parte que estuviere edificada  
en el momento que así se acordare  
la cual ha sido aceptada por el  
sacer bajo en firma.

Dios V. S.