

4-213-2

1860.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras.

MADRID.

CLASE. Construcción

ESPEDIENTE

instruido a instancia de

D. Domingo Pardo, sobre
construcción en las afueras de Embajadores frente a la
Sta. del Campo de la Casa. Matadero.

(Obras P.º 1.º 1)

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Latina

Se pararon las comuni-
caciones conguiniales. Hoy
2 de Abril.

Por el Caballero Regidor
D. Francisco Salmeron y
Alonso se ha señalado
el día 3 de Abril proximo
hora de las cinco de la tarde
de para la tina de Cuidado
solicitada por D. Domingo
Bando en el terreno de su
propiedad sito en el pa-
so de los Olivos al la-
do de la Casa N.º 3 frente
ala del Campo de la Casa
Matadero.

Lo que tengo el
honor de participar
a V. a los efectos

oportuno.

Los que avr.
M. a. J. Mendiz
Y de Barro del Dto.

H. Sent.

Natalio Itancoragui
1877

N. Secretario del Excmo Ayuntamiento de
esta Capital -

LA ROMANÍA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

O. 10.23. 5to.

B. Reg. 20. 4. 189.



Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. P. M.

D. Domingo Bardo vecino de esta corte, que vive extramuros de la Puerta de Toledo, Paseo de los Olivos casa n.º 3.ª a P. E. con toda consideración hace presente: Que teniendo necesidad de construir en el terreno de su propiedad, situado al lado de la mencionada casa, sobre la izquierda de la ronda que viene a la Puerta de Toledo, frente a la del campo de la Casa Mataduros a P. E. suplica: Que en virtud de lo expuesto y por las informes que tenga a bien tomar, se digne mandar que por el Sr. Arquitecto del cuartel, se haga la demarcación de la línea con el fin indicado. Así lo desea de la bondad de P. E. que Dios que. m. a.

Madrid 25 de Marzo de 1860.

Excmo. Sr.

Domingo Bardo

Madrid 26 de Marzo de 1860.

Pase al Sr. Comiente de Alcatre del distrito de la Latina para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor D. Francisco Salmeron y Alonso

del interesado en Arguileto y el del Cuartel, se proceda
al acto de la tira de cuerdas — — — — — informando al
ultimo del resultado, con designacion de la suma que
ha de otorgarse, teniendo presente el articulo 27.
de las ordenanzas de Policia Urbana y previniendo al
dueño no puede dar principio a la obra sin la
competencia financiera.

El Alcalde Corregidor

[Firma]

Madrid 26 de Marzo de 1860.

El Ayuntamiento P.º de P.º U.º se constituirá en la
casa del Caballero Regidor D.º Juan de Salmeron
y Alonso, a fin de que se sirva señalar dia y lu-
gar en que tenga lugar la tira de cuerdas que
se encarga.

At. de A.

[Firma]

Por esta tirada de cuerdas se mata el Maitey a las 5.
de la tarde. — Madrid treinta de Marzo de mil ochocientos
sesenta.

Juan de Salmeron y
Alonso

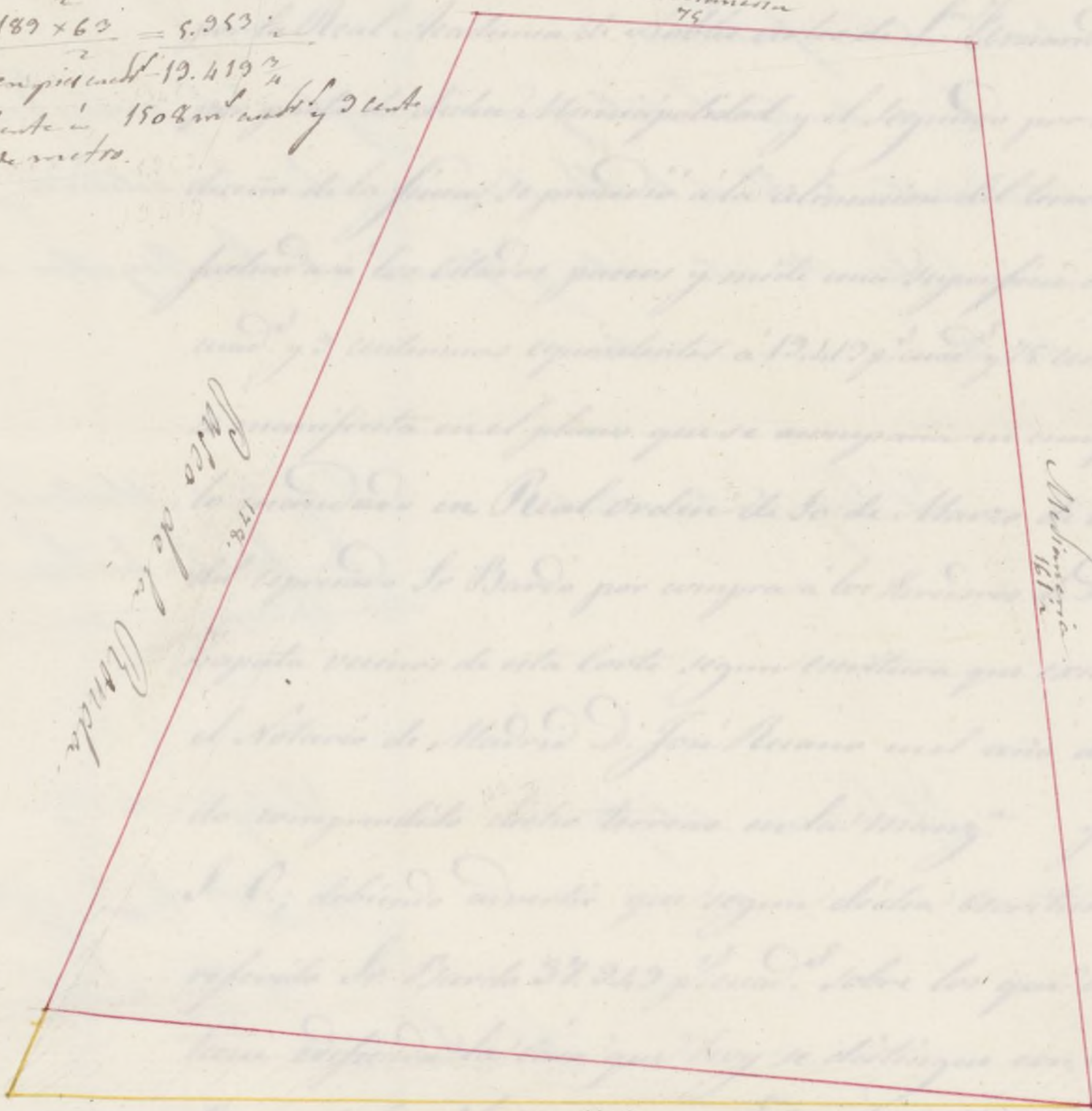
Terreno estarrusos de la Puerta de Toledo en el paseo de
 los Olmos N.º 1 con buella al de la Ronda, propio de D.
 Domingo Baselo.

$$\frac{189 \times 142}{2} = 13.466 \frac{1}{2}$$

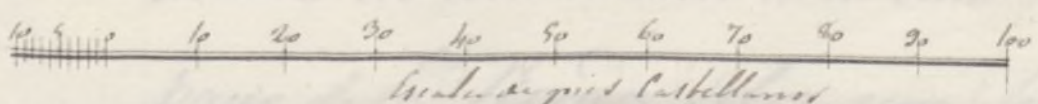
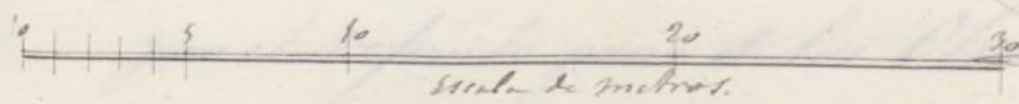
$$\frac{189 \times 63}{2} = 5.953 \frac{1}{2}$$

$$\text{Total en picauds} = 19.419 \frac{1}{2}$$

Equivalente a 1908 m² y 2 cent.
 lineal de metros.



Paseo de los Olmos. Madrid 3 de Abril de 1860.



En la Villa de Madrid a 3 de Abril de 1860 siendo las cinco de la tarde, con presencia del Sr. D. Fran.^{co} Salmorón y Alonso, Regidor del Excmo. Ayunt.^o Comt.^o de esta Capital e individuos de la Comisión de Obras de la misma Corporación, de D. Domingo Barco dueño de un terreno extramuros de la Puerta de Toledo distinguido con el núm.^o 1. por el panto de los Olmos y vuelto al de la Honda, de D. Juan José Sánchez Pescador y D. Francisco Enriquez Ferrer, Arquitectos por la Real Academia de Nobles Artes de S.^a Fernando el primero por parte de dicha Municipalidad y el segundo por la del referido dueño de la finca, se procedió a la alineación del terreno que hace fachada a los citados pantes y mide una superficie de 1.408 metros cuad.^s y 2 centésimas equivalentes a 13.419 p.^{as} cuad.^s y 75 centésimas, segun se manifiesta en el plano que se acompaña en cumplimiento de lo mandado en Real orden de 30 de Marzo de 1854, propio del expresado Sr. Barco por compra a los herederos de D. Cayetano Zapata vecinos de esta Corte segun escritura que exhibió hecha por el Notario de Madrid D. José Ruano en el año de 1851, estando comprendido dicho terreno en la Manz.^a y en el distrito S. O.; debiendo advertir que segun dicha escritura compró el referido Sr. Barco 31.249 p.^{as} cuad.^s sobre los que en una parte tiene edificada la casa que hoy se distingue con el n.^o 3. en el Panto de los Olmos; y practicada la alineación por el Sr. Pescador entendió el informe del modo siguiente: la fachada por el referido panto de los Olmos que mide 164¹/₂ p.^{as} se situará en continuación de la casa n.^o 3, y la que vuelve al panto de la Honda sobre una línea recta paralela y a 30 p.^{as} de distancia de la línea interior de los arboles cuya

longitud es de 178 p.^{as}, y como en las escrituras solo se dan a esta linea 164 p.^{as} resulta que ahora avanza al poco de los Olmos 14 p.^{as} y se beneficia a la finca por este lado con 1.067 p.^{as} cuad. y medio que al precio de 34 marab.^{as} p.^{as} valen la cantidad de mil seenta y siete reales y 40 centimos, la misma que deberá abonar el dueño del terreno al Excmo. Ayunt.^o.

El mismo deberá presentar a la aprobacion de S. E. el elision de las fachadas.

Concluido el acto y con arreglo a lo prevenido en el Artículo 2.^o de la Real Orden citada se entendió por mi el Secret.^o esta acta y firma el Sr. Regidor con los demas concurrentes

El Regidor Presidente

El Arg.^{to} de Madrid.

Juan José Sanchez Peralta

El Dueño de la finca

El Arg.^{to} de la obra

Fern.^{do} Enríquez
y Ferrer

El Secret.^o

Proyecto de fachada de la casa que se va á edificar en el paseo de Embajadores, antigua á la línea de la medianería izq.^a del terreno.



Escala de 50. pies Castellanos, para la fachada.

Madrid 25 de Abril de 1860.

Juan^{to} Enriquez

y Remer
Arq.^{to} d.^o

*363 pies y 6 pulgadas.
Medianería.*

Plano del terreno de D. Domingo Barco.

*Fachada al paseo de los Duques.
364 pies y 3 pulgadas.*

*Medianería.
85 pies.*

60. pies de línea para la edificación.

*Fachada al paseo de Embajadores.
178 pies.*

Escala de 340 pies Castellanos para el terreno.



Excmo. Sr.

D. Domingo Bardo, vecino de esta corte extramuro de la Puerta de Toledo, Paso de los Nueve n.º 3, a D. E. con la consideracion y respeto debido hace presente: Que con la competente autorizacion de D. E. se verificó por el Sr. Arquitecto Municipal del Distrito la oportuna demarcacion de la linea en el terreno de su propiedad situado en el Paso llamado de Embajadores, frente a la Puerta del campo de la Plaza Mataderos; y desearlo llevar a efecto su pensamiento de construccion en el mismo, rendidamente =

A D. E. suplica: Que en virtud a lo expuesto se digne concederle su superior licencia para proceder a construir la casa figurada en el adjunto plano, como igualmente para cercar con tapia todo el resto del terreno medianero a dicho edificio. Asi lo suplico de la recta justificacion de D. E. que Dios guarde. m. a.

Madrid 1.º de Mayo de 1860.

Excmo. Sr.

Domingo Bardo

Madrid 4.º de Mayo 1860.

Los annos del


Excmo. Ayuntamiento.

Donde esta formada de obras puestas en el
Ayuntamiento Municipal el cual expusieron a la administracion
ya establecida en el hallazgo de no con arreglo a las
aprobadas J. D. M.

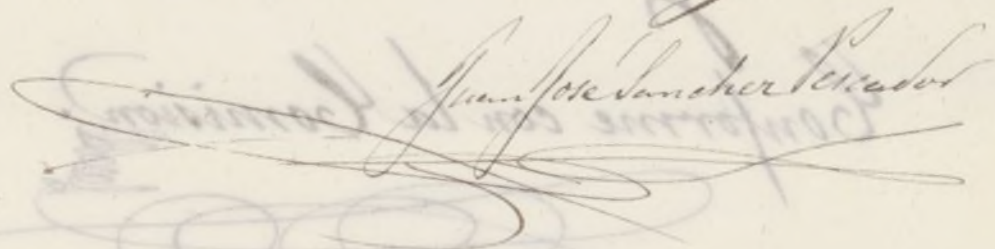


Excmo. Sr.

La alineacion que describo en mi informe de 3. de Abril ul-
timo esta hecha con arreglo a la aprobada por S. M. para
aquel sitio; y habiendo examinado ahora el diseno de la fachada
que es adjunto, formado por el profesor de Arquitectura D.
Francisco Enriquez Ferrer, debo manifestar: que le hallo confor-
me en las alturas y demas circunstancias con las reglas esta-
blecidas para las construcciones de los arrabales de Madrid,
por lo que entiendo que debe admitirse dicho diseno y en su
virtud conceder la licencia pedida, a condicion de que aquel
se observe en la construccion y que los cimientos se construyan
de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno
firme, dandoles tres pies de grueso hasta medio pie mas bajo
que el curvas del piso exterior. Sobre dicho curvas se ha de
construir el zocalo de la fachada de dos y medio pies de grueso,
y por lo menos sera de mamposteria de pedernal trabada con
mortero de cal y arena, contrayendo el resto de dicha pared
de fabrica de ladrillo hasta recibir el alero, que sera de madera
descubierta, ordinario por lo menos; colocando los batientes
y rejas de modo que no salgan del haz exterior de la fachada
y por ultimo se rebocara esta ^{o aun que no se mas que} con estuco blanco ~~por lo~~
~~segun~~ segun esta mandado pero como V. E. se halla en

cargado de la policía, buen aspecto de los edificios y de la seguridad pública, podrá el Excmo Sr. Alcalde corregidor cuando guste mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra así como el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito, sin embargo que el Inspector de P. y V.ª debiera dar aviso ^{o de la obra de mampostería} luego que esté sentada la cantería para practicar el primer reconocimiento y segundo después de enrasado el piso para que practicados conste por ellos cuanto V.E. tiene resuelto sobre el particular. En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores cuidará el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan según arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia.

Madrid 1.º de Mayo de 1860.



Excmo Sr.

La Comisión de Obras impuesta del resultado que ofrece el expediente instruido a instancia de D. Domingo Bardo sobre construcción en las afueras del Portillo de Embajadores frente a la Puerta del Campo de la caza. Mataderos, no tiene inconveniente en que V.E. le conceda el permiso que ha solicitado a calidad de que ejecute la edificación bajo dirección de Profesor, sujetándose al diseño que ha presentado, rigiéndose

las demas reglas que expresa el de Madrid, y con la
condicion comun de que presente los titulos de pertenencia
del terreno. Madrid 16 de Mayo de 1860.

Blascoain

Fernan-Núñez

Juan delos Rios

Morano Rios

Peyronnet

Madrid 19 de Mayo de 1860.

En Ayuntamiento Const.

Conforme con la Comision.

Madrid 29 de Mayo de 1860

Conforme con el lemo. Ayuntamiento.

Muto

Se ha presentado por el Sr. Barbo la escritura de venta
de ochocientos noventa pies de terreno, situado extra-muros
de la puerta de Toledo, hecha en favor de D. Domingo Barbo,
a treinta y uno de Diciembre de 1854, ante el Notario D.
Jose Ruano en precio de quinientos reales; habiendose tomado
razon en la Contaduria de Hipotecas en 4 de Enero de 1855, y
satisfechos los derechos en el propio dia segun carta de pago nú-
mero treinta y dos. Se devuelve al interesado y firma su



recibo hoy 7. de Agosto de 1860
Domingo Barrio



D. Francisco Oros y Silva Duque de Soto y Alcaide Conde
de esta Illa. Villa

Plan
Habiendose solicitado por D. Domingo Brando
licencia para construir de nueva planta una casa
sita en las estancias del Portillo de Embajadores, Pareo
de los olmos n.º 3. con vuelta al ala Ronda, y
formo el oportuno Exped.^{te}, y mandada la alineacion
~~por el Sr.~~ con arreglo a lo dispuesto en Real orden
de 10 de Mayo de 1844, presentado el diseño de
fachada, visto el informe del Arquitecto Municipal,
y oido el dictamen de la Comision de obras, el Excmo.
Ayto. por su acuerdo de 19 de Mayo ultimo ha
tenido a bien conceder dha. licencia, a calidad de
seguir las obras bajo la direccion a Profesor con
sujecion al plano presentado y siguiendo las demas
reglas establecidas por el Sr. D. de esta Villa y con las sig.^{tes}

La fachada por el pareo de los olmos que mi-
de 164 $\frac{1}{4}$ pies se situara en continuacion de la casa
n.º 3. y la que vuelve al pareo de la Ronda sobre
una linea recta paralela y a 30. pies de distancia
de la linea interior de los arboles cuya longitud es de
178. pies, y como en las levaduras de propiedad solo
se dan a esta linea 164. pies, resulta que ahora
avanza al pareo de los olmos 14. pies y le beneficia a
la finca por ese lado con 1067. pies cuadrados
y medio que al precio de 34. maravedies pie,^s valen
la cantidad de 1067. P. 50. Cent.^s, la misma que
debera abonar el dueño del terreno y consignar en
la Depositaria de esta Villa.

Los muros se construirán de piedra
pedernal con mezcla de cal y arena de frenta, segun
se mandado.
El Sr. Teniente de A. del Distrito y go
Ayuntamiento de Madrid

podremos mandar cuando lo tengamos por conveniente que se reconozca e informe tre. el estado de la obra, sin embargo que el Impulsor o P. V. deberá dar aviso luego que este sentada la cantería o localo de mancomunidad, al fin de practicar el 1.^{er} reconocimiento, y el 2.^o despues de curado el piso final, para que practicados conste por ellos cuanto esta remitto tre. el particular

En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidará el Arquitecto bajo su responsabilidad se contruyan segun este con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia

Mad. 6. de Ag. de 1860. = Dug. a Teles.

Expte de Teles al D.^{to} de la Sateria

Remito a S. S. la adjunta lic.^a expedida en favor de D. Domingo Bardo para construir en las afueras del Portillo de Embajador, Pared a los olmos frente a la Puerta del campo de la casa elatarad, al fin de que se leva disponer se entregue al propietario, previa la presentacion de la carta de pago expresa de haber satisfecho en esta Deposition la cantidad de mil seenta y siete y cincuenta cuerdos por los 1067. pies y medio cuadrados tomados a la via p.^a en beneficio de la finca. Dec. D. Mad. 6. de Ag. 1860. = El D. n. S.

S. Cruzador de esta Villa

Con esta fha. se ha expedido licencia a D. Domingo Bardo para construir una casa en las afueras del Portillo de Embajador, Pared a los olmos, y abriendo satisfacer mil seenta y siete y cincuenta cuerdos por los 1067. pies y medio cuadrados, al que al fin de la p.^a forman la expresada suma, lo digo a S. para su inteligencia y efecto coning. ter Dec. D. fha. en supra.