



AYUNTAMIENTO DE MADRID

---

ARCHIVO GENERAL

4-212-101

[REDACTED]



4-212-108

1860

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras.

MADRID.

CLASE Construcción.

ESPEDIENTE

promovido por D.<sup>a</sup> Felipa  
Lana, en solicitud de licencia  
para edificar en las afueras  
del P.<sup>to</sup> del Conde Duque  
sitio llamado de Vallehermoso



Obras.

Ayunt.<sup>o</sup> Constituc<sup>o</sup>  
de  
M<sup>o</sup> Madrid.

Año de 1857.

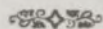
Sobre edificación en las  
afueras del Portillo del Conde Duque,  
sitio llamado Vallehermoso.



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

MADRID.



Distrito de *la Universidad*.

*S. Reg.º 1081.*

*P*  
*ara que pueda tener*  
*efecto la tira de cuerdas*  
*solicitada por D. Felipe*  
*García, en un terreno de*  
*la propiedad de esta, si-*  
*tuado en las afueras*  
*del Conde Duque, paraje*  
*llamado Vallehermoso,*  
*se señale el sa-*  
*bido del corte a las*  
*8 de su mañana.*

*Lo que comunico á*  
*V. S. para que se*  
*tenga para los ofi-*  
*cios correspondientes*



al Sr. Regidor D. Ma-  
nuel de Llano, a la in-  
tercedida y arguente del  
Cuartel del Norte.

Dios que a V. S. Ud.  
a. Madrid 19 de Ago.<sup>to</sup>  
de 1857

Fernando Romero Paz

Ex. S. de la Gran Ayunt.<sup>to</sup> de esta villa =



**POLICIA URBANA**

**DE MADRID.**

Distrito de *Aguas de los Cortes*

\*\*\*\*\*

*El Señor Rejido D.*  
*Mamuel de Llano Salavido*  
*Señalar la obra de las obras de*  
*la Manana de (Lava) 22 del*  
*actual, por la fin de Cuesday*  
*q' tiene solicitada, D. Felipe*  
*Lam, Comisionado del Portillo del*  
*conde de los y Lito llamado*  
*Valle hermoso, lo q' comienza*  
*en el fin de las obras oportunas*  
*don que a la fin de las obras*  
*Madrid 17 de Agosto de 1897*

*El Clavon*  
*Atanasio Amate*

*Si, Secretario del Excmo Ayuntamiento*



J. D. Marmel de Haro

Año 21/857.

Señalado para el día de mañana a las ocho de la tarde el acto de la tira de cuentas para la disposición que proyecta D. Felipe Ruiz extramuros del Pósito del furo Duque, esto es, con los señores Vallehermoso y no habiendo motivo alguno hasta ahora que lo impida, quedará ordenado que las ordenes oportunas para que así se verifique.

Dis. D. = Contador J. M. C.

J. D. Ruiz de Haro.

Año 21/857.

Para el día de mañana Sábado 22. a las ocho de la tarde el acto de la tira de cuentas para la disposición que proyecta D. Felipe Ruiz extramuros del Pósito del furo Duque, esto es, con los señores Vallehermoso, y lo comunique a D. para que se siga concurriendo en toda puntualidad.

Dis. D. = J. M. C.

J. Ruiz de Haro a Policía Urbana.

Año 21/857.

Habiendo señalado para el día de mañana Sábado 22. a las ocho de la tarde el acto de la tira de cuentas que proyecta D. Felipe Ruiz extramuros del Pósito del furo Duque, esto es, con los señores Vallehermoso, dignarse V. que se le señale a Policía Urbana para que asista a la misma y en su concepto p. que encarezca a los operarios.

Dis. D. = J. M. C.



Nº de of.º 379-0 Excmo. Señor

Madrid 1.º de Set. 1857

Señor con urgencia  
a la Com.ª de obras  
para que ocupándose  
con la misma de  
este asunto, se sirva  
proponer al Excmo.  
Carn.º lo que estime  
mas conforme

El Alcalde Concej.  
e Narciso

Excmo. Sr.

Instruida la Comisión

Habiéndose citado el Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento para una tira de cuerdas entre muros del Portillo del Conde Duque en el sitio llamado Valle Hermoso ante presente al Sr. Regidor Don Manuel Llano individuo de la Comisión de obras y encargado de autorizar la operación, no era posible verificarla por carecer de plano para aquel punto, cuya falta debe ser ocasionada a mi modo de ver por haber creído el Excmo. Ayuntamiento ser poco apropiado aquel sitio para el establecimiento de un barrio, en razón a no prestarse a ello la topografía del terreno, no ser fácil surtirse de aguas y hallarse a poca distancia y detrás de los Campos Santos del Cuartel



de que no existe plano  
alguno para las edifica-  
ciones que pueden ocurrir  
en el sitio extramuros de  
la Villa denominado Valle-  
hermoso afueras del Portillo  
del Conde Duque y de  
que a caso no seria  
provechoso consentirlas por  
su proximidad a los  
Campos. Tanto es de sentir  
que sin aquel no puede  
permitirse las construcciones  
que se solicitan, y para  
precaer y evitar los  
daños que pudiesen oca-  
sionarse a los dueños de

del Norte, los cuales convirtiéndose  
las construcciones en este sitio,  
no solo no podrian ensancharse,  
sino que habria precision de  
trasladarlos a distancias conside-  
rables, de grandes intereses mu-  
dos y del vecindario en general.  
Si apesar de lo expuesto cree  
V. E. oportuno continuar la  
edificacion en este punto, seria  
conveniente se hiciese haver pre-  
sente a la comision encargada  
del estudio del proyecto de ensan-  
che de la poblacion, lo hiciese  
con preferencia a lo demas de  
esta parte, a fin de no retardar  
las edificaciones que se tratan  
de ejecutar.

Dios



los terrenos  
cominuendo al  
mismo tiempo

que a P. E. m. La Madrid  
26 de agosto de 1857.

Miguel Blanco



con acierto; pague a' P. E. se sirva acordar  
que se oficie al Excmo Sr. Ministro de  
Fomento por conducto del Sr. Gobernador de  
la Provincia, a fin de que si en ello no  
hubiere inconveniente, se sirva manifestar  
lo que ocurra del particular y en este  
punto y otros de las afueras de la Villa,  
haya pensado y propuesto la Comision  
de Ingenieros encargada del proyecto de  
ensanche de la Capital, con objeto de que  
las determinaciones del Ayuntamiento  
se hermanen y armonicen con las que

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta P. E. Villa



queda adoptar el Gobierno de S. M.

Madrid 16 de Set de 1857.

Ruiz

Mayer Segura

San

Madrid 13 de Set. de 1857.

En Ayuntamiento. Cont.

Conforme con la Comisión.

Mad. 21 de Set. de 1857

Con el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento

El Alcalde Correg.

Manzanera



Pro

Habiendo abdicado el Ayuntamiento,  
 licencia para construir, en las afueras  
 del Pórtico en favor Dague sito llamado  
 Vallehermoso, se ve que no existe plano  
 para aquel punto, ni obra p. ser guard  
 apropiado para el establecimiento de  
 un bano; y que se re prueba a ello  
 la topografía del terreno, no se  
 puede admitir de aguas y ~~se ha de~~  
 certificar y actas de los señores  
 Puntos del fuero del Norte.

En este dho. memorial el  
 underscribido, remociva V. E. que me  
 fuesen permitidos las construcciones que  
 se solicitan; y como ademas conviene  
~~me~~ proceder con pleno conocimiento  
 y acierto, en causas tan puestas  
 a los propietarios, ha acordado ~~lo~~ el  
 Ayuntamiento en su sesion de 18 de  
 actual, que por auto de V. E. se  
~~pon~~ opiese al C. P. Munker de  
 permiso, a fin de que si en el caso



Anteriormente, servia manifestar lo  
que acerca del patrimonio y en este punto y  
otras cosas afeatas a la Villa haya pensado  
y propuesto la junta de Regidores para que  
del proyecto de curar el ordo capital  
con objeto de que las determinaciones de las  
Municipalidades se cumplan y surtiendo  
en las que pueda adoptar el pto de  
D. M. D. N. = f. de M. N. =



Nº 2090561



Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

D. Felipe Llanos, de estado viudo, vecino de esta Corte, habitante en la Calle de Embajadores n.º 6. et.º 3.º devecidos, a V. E. con el mayor respeto expone: que es dueño de un Solar en las Afueras del Conde Duque en esta Corte, al sitio llamado de Vallehermoso y Calle de San Rafael, compuesto de catorce mil piez superficiales; y deseando construir una casa para vivir en ella y procurar el alivio de los males que padece por su avanzada edad, solicita hace diez meses el competente permiso para edificar: en su virtud V. E. dispuso que el Arquitecto Sr. de Llanos procediese a tirar las Cuerdas, citando al efecto a la espouente. Este concurre al día prefijado; mas apesar de las gestiones practicadas en aquel entonces y posteriormente, hoy es el día, Excmo. Sr., que no he podido conseguir se practique esta diligencia previa, sufriendo por ello incalculables perjuicios, toda vez que tiene acimados algunos materiales, los cuales, sensible es decirlo, se van destruyendo y con ellos la poca fortuna y el producto de las economías adquiridas a fuerza de desvelos de la espouente y de sus hijos. En su virtud y confiada en la rectitud de la Excmo. Corporación Municipal

A V. E. suplico encarecidamente se sirva disponer el otorgamiento de la competente licencia para edificar en el solar que queda indicado al principio. Así lo espone de la bondad de V. E. cuya vida voya a Dios que me da. Madrid 14 de Setiembre de 1858 Excmo. Sr.

Felipe Llanos



Gobierno G.

En el mes de Agosto del año pasado acudio esta misma interesada al Excmo Ayuntamiento solicitando licencia para construir en las af.<sup>as</sup> del Portillo del Conde Duque sitio llamado Vallehermoso. Se ordeno la tira de cuerda y al ejecutarla expuso el Arquitecto no poder llevarla a efecto por falta de plano en aquel punto que no se pedia por la topografia del terreno a la edificacion en si y a no poder surtirle de aguas y hallarse a corta distancia y detras de los campos sembrados del Cuartel del Norte.

El Ayuntamiento conformandose con lo propuesto y esta Comision acordo acudir al Ministerio de Fomento, como se ejecuto por medio del Gobierno de Provincia a fin de que se sirviera manifestar si en ello no habia inconveniente los trabajos que acerca del particular en este punto y en otros de las afueras de la Villa hubiese pensado y juzgado la Comision de Ingenieros encargada del proyecto de ensanche de esta Capital; y no habiendo recaido resolucion alguna es visto hay necesidad de aguardarla a menos que V. E. para no continuar los perjuicios que pudieran ocasionarse a la interesada no acordare la reproduccion al Ministerio de lo expuesto en 22 de Setiembre del año pasado, lo cual



podiera en juicio de esta Comision sus-  
penderse, toda vez que se ha llegado  
a saber, existe ya en el Ministerio, y  
esta a punto de publicarse el trabajo  
relativo al referido ensanche.

Madrid 30 de Nov. de 1858.

Mariano Gorga

C. de la Union

Pineda

Jeyoum

Moya

Madrid 12. de Nov. de 1858.

En cty. to Const.

Con la Comision

Ma



Nov. 23 Nov. 1858.

Com al Excmo. Ayuntamiento.

*J. M. de*  






# Informe del Hio de Ayunt<sup>to</sup> al Sr. Corregidor:

Del expediente que se tiene a' la vista sobre edificación en las afueras del Portillo del Conde Duque, sitio llamado de Valle hermoso, resultan las comunicaciones del

Sr. Comiente de Alcalde del Disto de la Un-  
# y <sup>oficiario de</sup> las afueras <sup>veridad</sup> fecha 19. de Agy<sup>to</sup> del 1857, señalando p.<sup>a</sup> la tira de cuerdas solicitada por D<sup>a</sup> Felipa

Sanu, el 22 del mismo a' las 8 de la ma-

stro

ñana; y que paradas las ordenes oportu-  
nas, oficio en 26. el Agy<sup>to</sup> municipal

no haberse podido verificar por carecer

de plano para aquel punto, falta oca-  
sionada en su juicio de haber creído el

Ayunt<sup>to</sup> poro a proposito aquel sitio pa  
establecer un barrio que no se presta p.<sup>a</sup>

la topografia del terreno, difícil de surtirle



de aguas y a corta distancia retrás de los  
Campos Puntos que lejan de poder ensancharse  
consintiendo las construcciones, habría de tras-  
ladarse a distancias considerables.

La Comisión de Obras púgnas en 16.  
de Set. oficiar al Sr. Ministro de Fomento  
para que se sirviera manifestar lo que  
acerca del particular ~~se~~ en este punto  
y otros de las Ofueras, hubiera premiado y  
propuesto la Com.<sup>on</sup> de Ingenieros encargadas  
del proyecto de ensanche de la Capital, a fin  
de que las determinaciones del Ayuntam<sup>to</sup>  
se hermanaran y armonizasen con las  
del Gobierno.

Así se sirvió acordarlo S. E. en 18 de  
Set. y se expuso al Sr. Gobernador de la  
Provincia en 22; y sin que haya recaído  
resolución acudio de nuevo la interesada  
en 14 de Set. del 858 demandando de nuevo  
la licencia para edificar; y la Comisión



de Obras en lo de Nov.<sup>a</sup> refiriéndose a' un  
anterior informe, y para no causarla  
~~de~~ mayores perjuicios, propuso la re-  
producción de la exposición de 22 de Set.<sup>a</sup>,  
aunque supuso podía suspenderse por  
haber llegado a' saber existía en el  
Ministerio y estaba a' punto de publi-  
carse, el trabajo del ensanche.

El Ayuntamiento lo determinó así  
en 12 y con un acuerdo se sirvió V.<sup>a</sup>  
conformarse en 23 de Nov.<sup>a</sup>; siendo cuarenta  
quinto informar a' V.<sup>a</sup> en debida obser-  
vancia de un respetable precedente de  
creto. Madrid 7. de Dic.<sup>a</sup> de 1859.



Presentada en Vna en 8. de Mayo de 1860.

J. Reg. <sup>do</sup> 1081.



## Decimo Ayuntamiento de esta Corte,

D.<sup>a</sup> Felipa Sana de esta vecindad a V.E. con el mayor respeto expone: Que con fecha 21 de Setiembre de 1857 solicitó licencia para edificar en un solar de su dominio, sito en las afueras del Ponde-Duque, calle de San Rafael, hoy llamada de Melencor Valdes numero 1. V.E. sesionó disponer la tira de cuerdas; pero no llegó esto a verificarse a pesar de haber concurrido la exponente el día y hora que le designo el Celador de policía urbana. Transcurrido mucho tiempo sin poder conseguir que la resolución de V.E. se llevase a efecto, y viendo la exponente perjudicados sus intereses apropiados solicitó de nuevo licencia, que ni se fue negada, ni tampoco concedida, a pretexto de que los planos presentados por el Arquitecto Don Ayegui, no servian oficialmente sin embargo que muy pronto seria otorgada.

En el mes de Setiembre de 1858 recurrió a V.E. de nuevo la que expone, y el Oficial del Negociado la manifestó que no se podía conceder la tan solicitada licencia, lo cual causó no poca sorpresa a la suplicante, por que no encuentra razon justificada para esta negativa, puesto que se edifican obras a cien pasos (y aun en la misma calle de Melencor Valdes) de distancia de la que se trata.

Siendo inmensos los vejámenes, irrogados a la exponente, y no habiendo recibido una resolución oficial a sus diversas reclamaciones, creyó que en ello no



habria — inconveniente, y determino la cons-  
truccion de su repetida casa, la cual fue  
sugerida diela por dispo- sicion del Sr. Tenien-  
te alcalde del distrito, y mas tarde por el Arquitecto  
con multa de 100 rs.

Profundamente afectada la que diez recurrió de  
nuevo a V.E. solicitando el competente permiso para con-  
tinuar la edificacion de su casa; siendo menos afortuna-  
da que otras veces, pues se la manifestó la negativa, fundada  
en la dificultad (rectice) de dotar de aguas la casa de que se  
trata y de la proximidad a los Campos Santos.

Hablando con el respeto debido, exee la exponente que  
V.E. no ha sido bien informado, y desde luego puede asegurar  
que no se ha oido en este asunto el parecer del Arquitecto del  
distrito, toda vez que a este profesor consta de una manera po-  
sitiva que existe en la casa un pozo de aguas potables tan exce-  
lentes como abundantes, ademas de que se halla a 300 metros  
de distancia de la fuente; y respecto a su proximidad a los  
Campos Santos, no hay razon légitima para que a los  
dueños de posesiones, mas proximas a aquellos Sagrados lugares,  
se les permita edificar pues entre otras se esta edificando  
una casa en la Glorieta de Guavedo cuya licencia se concedió  
a D. Juan Gonzalez el dia 12 de Octubre de 1859 y de la ver-  
dad de este aserto puede V.E. informarse y que a la exponente se  
la niega este derecho, que constituye seguramente un privilegio  
odioso, y que la rectitud de V.E. no puede en manera alguna  
consentir. En esta confianza y persuasion recurre de nuevo, y

A. V. E. Suplica se sirva mandar se extienda a la su-  
plicante la competente licencia para edificar en el  
solar indicado al principio afueras del Conde-Duque,





calle de Melendez Valdes numero 1; cuya gracia  
espera de la justificacion de V. E. cuya vida ruega  
a Dios guarde muchos años.

Ernesto Tenor

Philippe Savoy

Madrid 8. de Mayo de 1860

Por acuerdo del turno. A. J. 10

Mane los antecedentes y pase a la Comision  
de Obras =





*P.º 260.*

*Excmo. Sr.*

Hace mucho tiempo que por parte de D.<sup>a</sup> Felipa Ruiz se ha solicitado licencia para construir en las afueras del Pósito del Conde Duque sitio llamado Vallehermoso calle llamada de Melendez Valdes, cuya edificación no ha podido llevarse á cabo, segun el Arquitecto Municipal, por carecer de plano para aquel punto y no ser apropiado el sitio para establecer un barrio que no se presta á ello por su topografía; que es difícil surtirse de aguas, y se halla á corta distancia de las de la Campo Santo. Ha por acuerdo de V.<sup>a</sup> E. se pidieron al Ministerio noticias sobre los trabajos de ensanche de las afueras que estaba formando una Comisión de ingenieros, y sobre el cual sabe V.<sup>a</sup> E. que hasta ahora nada definitivamente se ha resuelto; pero la intercedida chama de nuevo por la concesion de su licencia, alegando los perjuicios que se la causan, la obtencion de aguas potables que por el terreno en abundancia, y que en 12 de Octubre del año pasado se ha otorgado licencia á D.<sup>no</sup> Juan Gonzalez, cuya posesion está mas proxima que la suya á los Cementerios. Preciso ha sido examinar al opoñente á que esta propuesta no se contrase, y cuya licencia se expidió á virtud de la R.<sup>a</sup> Orden de 26 de Enero del año pasado, despues de ha-



señalado al cuerpo de Ingenieros y a la Junta Consultiva de  
Obra Pública en consideracion a que las lineas que cubren  
aquel solar no podian sujerir alteracion en el nuevo plano de  
ensanche por corresponder a sus principales.

Se ve pues que no hay paridad en ambas construcciones pa-  
ra hacer al Ayuntamiento la especie de inculpacion que se le  
dirige; pero como la Comision de Obras nada desea tanto como  
alejar los perjuicios que se infieren a los Propietarios, cubriendo  
siempre su responsabilidad, en analogia con lo que ha propues-  
to en otra ocasion, es de sentir podria considerarse a esta la li-  
nea que pide previa la presentacion del plano de fachada  
y de los titulos de propiedad; con tal que renuncie a todo de-  
cho de reclamacion o indemnizacion por la variacion de la ra-  
sante y lineas que en adelante convenga establecer, y de que su  
pretexto ni replica demanda de su cuenta el todo o la parte  
que estubiere edificada, en el momento que asi se le ordene. Ma-  
drid 31 de Mayo de 1860.

Belandier, *Pyrametoff* Calvo

*Herrera*

Madrid 2 de Junio de 1860

Junio 15

En cty.<sup>to</sup> Com.<sup>te</sup>

Con el Encargado. Ayunt.<sup>o</sup>

Conforme con la Comision

*Herrera*

*Herrera*

Quedo enterada del acuerdo del Excmo. Ayunt.



teniente que antecede y ceteros conforme con el con-  
tenido que por mi parte en su día y caso tendrá  
el mas puntual y exacto cumplimiento. Madrid 29  
de Junio de 1860.

Felipa Sanz

Madrid 4. Julio 1860.

Comisión de obras

Dare con el plan que presenta la intendencia in-  
superior del Ayuntamiento Municipal

Alcald. D. Juan

Plano de

Señores de la Comisión de obras: En vista  
de este expediente, no puedo excusarme manifes-  
tar a V. H. que el consentir la construcción de  
edificios en el sitio llamado Vallehermoso es suma-  
mente perjudicial a intereses generales estableci-  
dos y de la mayor importancia, en atención a  
que el día en que estos vayan circunvalando a  
los Campos Santos, perjudicarán los dueños de los cita-  
dos edificios, o los inquietarán la trasladación de los  
Campos Santos a otro punto, y como en cumplimiento  
de la ley no podrá negarse la demanda, el  
conflicto para el Ayuntamiento será  
de mucha consideración y los perjuicios muy



graves; además, teniendo entendido que el plano de ensanche de Madrid está ya aprobado por el Gobierno de S. M., y que se habrá tenido en el presente si han de continuar los citados Campos Santos, o de lo contrario, y cómo se ha de llenar esta necesidad; parece acertado que la interesada aguarde un poco más hasta que se le presente el citado plano, como sucede a muchos propietarios, escusándose por este medio los privilegios de que se goza en su última exposición. Si a pesar de las razones indicadas entendiéramos V. M. debe consentir la construcción de la casa en cuestión, no halló inconveniente en que se verifique que observándose el plano presentado y firmado por el Sr. D. Juan Antonio Peñonut, arquitecto por la Academia Nacional de San Fernando, observando las reglas siguientes:

- 1.<sup>a</sup> (Que) los cimientos han de construirse sobre terreno firme con piedra de pedernal y mezcla de cal y arena, dándoles 0,83 centímetros hasta el nivel del terreno, en donde retallándose 0,87 centímetros por cada lado, se sentará el zócalo de cantería, de fábrica, de mampostería o de albañilería, dándole 0,88 centímetros por lo menos de elevación en el punto más alto de la calle, y corriéndolo a nivel hasta el más bajo, a no ser que cada uno de 2,23 metros en cuyo caso podrá banguarse en



alguno de los huecos, viendo su espesor de 0,69 centímetros,  
y los ángulos de cubillo.

2<sup>a</sup> (Que) sobre el referido zócalo y con el espesor de 0,62 cen-  
tímetros, seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y  
mezcla de cal y arena hasta el piso principal por  
lo menos, pudiendo ser entramado en el piso principal  
hasta el aciento del alero, el cual podrá ejecutarse á gusto  
del arquitecto director, formando cornisa de piedra, de fábrica  
entramada o de madera descubierta, un escudo de un vuelo  
regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo  
o canalón para reunir las aguas y dirigirlos á la calle por  
medio de bajadas de plomo embevidas en los muros de fachada  
o en la parte exterior de ella en los rebundidos de los  
pabellones, un escudo de un vuelo, procurando contribuir á  
la decoración de las mismas, debiendo construirse los pa-  
bellones sobre un zócalo general de un metro por lo menos  
de alto.

3<sup>a</sup> (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no excede  
de 0,52 centímetros, dándoles 50 centímetros de altura y al interva-  
lo de los balaustrillas 0,11 centímetros, quedando recibidas  
las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros, y  
algo mas separadas del vivo de la luz de los huecos.

4<sup>a</sup> En las puertas no habrá batientes ni peldaños que sobre-  
salgan del filo de las fachadas para no entorpecer el tran-  
sito público.

5<sup>a</sup> Que de frente de las fachadas se colocarán aceras de pie-  
dra berroquena, o se formará una albardilla de unos  
seis pies de salida de cuneta o morrillo, con la superficie



te inclinacion o vertical en direccion del centro de la calle.

6<sup>a</sup> (Que) se pedira permiso por separado a el Excmo con-  
Alcalde Corregidor para la construccion del pozo de  
aguas vivandadas a la calle, en el punto y con las pre-  
cauciones que indique el Sr. Arquitecto de Fontaneria.

(7<sup>a</sup>) se colocaran las fachadas imitando un buen orden  
de construccion, pintando las puertas de la calle al color  
de su color claro.

8<sup>a</sup> El arquitecto del cuartel podra viupers que lo  
tenga por conveniente reconocer la obra, sin em-  
bargo el dueño debera dar aviso luego que este coloca-  
do el cobo, pintado el alero y terminadas las obras,  
con objeto de reconocer si se encuentran las habitaciones  
en estado de alquilarse.


9<sup>a</sup> En la construccion de andamios de la fachada  
se haran que las alunas sean de secciones colocadas  
entre los bucos a excepcion de los de los extremos que  
estaran a la boca de los muros medianeros para  
que no resulten inclinados en la fabrica, sien-  
do las puntas de maderos de a 6 y los tablonas  
de buena calidad sin juntas calafateados, poniendo  
tres cuando menos en el ancho de cada andamiado,  
cuidando el arquitecto no se carguen demasiado  
con los materiales, y para evitar en lo posible  
todo incidente desagradable, se colocaran maderos  
de a 8 y de a 10 entre las alunas, que vivran de  
antepiechos o barandillas, elevados sobre los tablonas



unos 4 pies, guardando esta precaucion mas particular-  
mente en el vuto donde se establezca el pescante, que se  
ejecutara con toda solidez, procurando el citado profesor  
que los andamios interiores se contruyan en su arte  
para evitar desgracias. &

VH. en vute de todo acordaran lo mas acertado.

Madrid 6 de Julio de 1860.

José María Somoza 

Madrid 27 de Julio del 860

En Comision de Obras.

Meriante a que esta acordado por el Excmo. Ayuntamiento la con-  
cesiion de la licencia con las restricciones y circunstancias  
que propone esta Comision y con las cuales se con-  
formo la interesada, no obstante lo expuesto por el  
Arquitecto Municipal, llevarse a efecto el acuerdo de la  
Municipalidad de 8 de Junio ultimo.

Al Vice Pres. etc

Pedro de Alarcón

Seguro

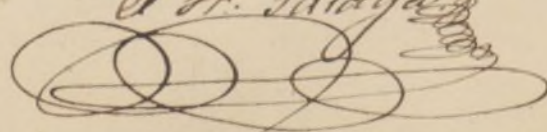
Calvo

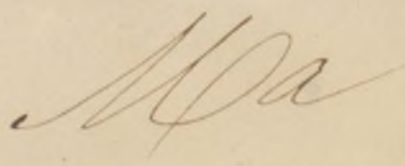
Villalobos

Madrid 2 de Agosto del 860

Don Agto Comul

Como se propone, siendo de voto contrario  
el Sr. Salazar







And 11 Sept 1860

Con el Excmo. Sr. Int. C.

Heute

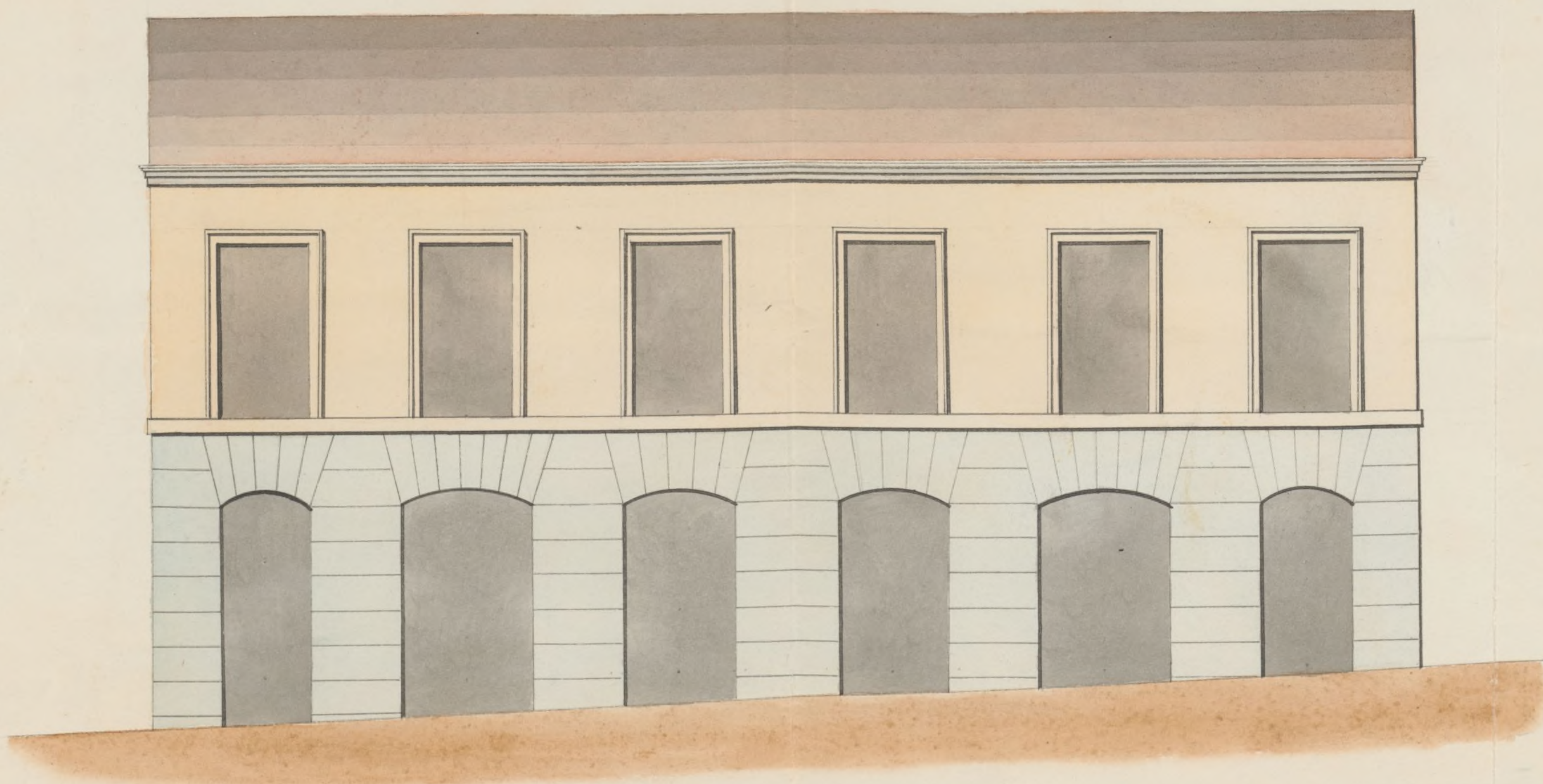
Reconocida la herencia de venta de un solar  
de 14000 pies al sitio de Vallehermoso extra-  
muros de esta Cap., otorgada por el Sr. Don  
Manuel Calbino en favor de D.<sup>a</sup> Encarnación  
Pani de Arago, y D.<sup>a</sup> Filipa Pani en 20 de Julio  
de 1854, de la que a tenor de la Contad.<sup>a</sup>  
de Hipotecas al f.<sup>o</sup> 285; se devolvió a la inter-  
resada hoy día de la fta. Madrid 13  
de Set.<sup>e</sup> de 1860=

Por indisposición de mi ténora Madre

Juanito Hernandez  
Bueno  
J. H.



Plano de la fachada de una casa sita en las afueras de la puerta del Conde Duques Calle de Mendoza Valdes' numero 1. nuevo manzana 12. de la propiedad de la Señora Doña Felicia Sanz.



Escala de 10. 5. 0. 10. 20. 30. 40. 50. pies castellanos.

Madrid 5. de Diciembre de 1899.

Juan Antonio  
Peyronnet



Al Arg.<sup>to</sup> Sr. D. Pedro Llanos.

20 de Ag.<sup>to</sup> de 1860.

*Ho* P. poder cumplimentar el acuerdo del Excmo.  
Ayuntam.<sup>to</sup> respecto a' la concesion de licencia a'  
D.<sup>a</sup> Felicia Llanos, <sup>que desea</sup> para construir en las afueras  
del Portillo del Pondeague; remito a' V. el adjunto  
expos.<sup>to</sup> a' fin de que se sirva dar los detalles de la  
alineacion que son necesarios p.<sup>a</sup> proceder a' la  
otencion de otra licencia: esperando lo haga  
sin demora, y a' la mayor brevedad posible.  
Dios &c. A





Excmo. Sr. D. Juan de Dios  
fourniente: enterado de esta co-  
municación y del adjunto  
expediente causado con mo-  
tivo de la casa que se tra-  
ta de construir de nueva  
planta por cuenta de la vi-  
sion D.<sup>a</sup> Felipa Sanz. en las  
afueras de esta capital y á la mayor brevedad posible.  
y está llamado

El alcaide de la villa, en la calle  
de Meléndez Valdés n.º 3, de-  
bo manifestar que no ha-  
biendo plano para aquel  
cristo, no es fácil indicarlo.  
detalle de alineación que  
Sr. D. Ysidro Llanos.

Para poder cumplimentar el  
acuerdo del Excmo. Ayuntamiento, respecto á la  
concesión de licencia á D.<sup>a</sup> Felipa Sanz,  
que desea construir en las afueras del  
Portillo del Condado Duques, remito á V. el  
adjunto expediente á fin de que se sirva  
dar los detalles de alineación y con nueva  
planta p.<sup>a</sup> proceder á la obtención de dicha  
licencia; exponiendo lo hará sin demora  
afueras de esta capital y á la mayor brevedad posible.

Dios que á V. muchos años  
Madrid 20 de Agosto de 1860.

Fernando García



se deua; además debo manifestar que la  
casa en cuestion se halla levantada hasta la  
altura de la imposta del piso principal,  
inclusive, y colocados parte de los mado-  
ros del mismo piso, hallándose parale-  
la á las casas de enfrente á distancia de  
treinta pies. Es cuanto puedo manifes-  
tar á V. respecto de este particular.

Madrid 23 de agosto de 1860.

Fidoro Alamos

Exmo. Sr.

D.

Al Sr. Felipa Sanz pidió licencia p.<sup>a</sup>  
construir una casa en las afueras del  
Portillo del Conde Duque, sitio llama-  
do de Vallehermoso, y por acuerdo  
de 20 del corriente V. E. tubo á bien  
acceder á su instancia á calidad  
de perder todo año á reclamacion ó  
indemnizacion por la variacion



las líneas y rasante que en adelante convi-  
ne establecer, y de demoler a su costa el todo  
parte que estuviese edificado en el momento  
en que se la ordenase.

Pero faltando el detalle de alineación  
pedido al Arquitecto p.<sup>a</sup> para poder a la expedición  
la licencia dho Profesor contesta que no  
haviendo plano acordado p.<sup>a</sup> a aquel sitio no  
puede facilitar el detalle, manifestando  
que la Casa en cuestión se halla levantada  
a la altura de la mampostería del piso

1.<sup>o</sup> La Comisión de obras, no obstante  
expuesto por el Arq.<sup>to</sup> municipal, entiende  
que llevarse a efecto lo ya acordado por  
C. pues que las restricciones impuestas  
la duenna, y aceptadas por la misma  
o su firma, ponen a cubierto a la  
municipalidad de toda responsabilidad  
compromiso, como sucede con obras



concepciones analogas. Madrid 28 de  
Agosto de 1860.

Chauvane

Morano Ruy

Calvo y Pardo

Villalobos

Peyronnet

Madrid 30 de Aug<sup>to</sup> de 1860

En Ayuntamiento

conforme.

Act. 7

San el Excmo. Ayuntamiento.

Hecho



Q.  
Habiendo acudido D.<sup>a</sup> Felipa Saura  
en solicitud de licencia para construir una  
Casa en las afueras del P.<sup>to</sup> del Condado de  
sitio llamado de Callemuro y Calle de  
S.<sup>a</sup> Raf.<sup>a</sup> Presentado el plano de fachada;  
oido el informe del Ay.<sup>to</sup> municipal, y con  
presencia del ~~dictamen~~ de la Comisión de  
obras; el Excmo. Ayuntamiento. por acuerdo  
de 20 del mes pmo. pasado ha concedido  
la uporada licencia a' calidad de eje-  
cutar las obras bajo dirección de Pro-  
fesor con sujeción al diseño pre-  
sentado y siguiendo las demás reglas  
establecidas por el Excmo. Villar  
que son a tenor sig<sup>ta</sup>  
las ~~cuales~~ ~~son~~ las sig<sup>ta</sup>

Los cimientos ~~de~~ <sup>de</sup> hasta la  
regla 9.<sup>a</sup> inclusive

Por último esta licencia  
es concedida bajo la condición que la



interesada D.<sup>a</sup> Felipa Lanza  
ha aceptado bajo mi firma de  
~~este~~ remunerar a todo dño de reclamacion  
e indemnizacion por la variacion de  
la rasante y lineas que en adelante  
conveniga establecer, y que mi prebto  
ni replica demanda de su cuenta el todo  
o la parte que utilizare edificada en  
el momento que an en las ordenes.

Madrid S.<sup>a</sup> D. = Set. de 1860

Ex. Peniente de Alcalde del D.<sup>to</sup> del Dgo.

acompano a V. S. la licencia  
expedida a D.<sup>a</sup> Felipa Lanza, para construir  
en las afueras del P.<sup>to</sup> del Cardo de Guadalupe,  
sitio llamado Vallehermoso en la y lla  
de S.<sup>a</sup> Raf.<sup>a</sup>, a fin de que V. S. u sirva  
disponer sea entregada a la interesada  
para los usos correspondientes

Dios S.<sup>a</sup> D. = Set. de 1860