

No corresponde en pago  
4-261-4 al manifiesto

1861

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras

MADRID.

CLASE

Construccion - Afueras

Espediente instruido a instancia de D.  
Baltasar Itata en solicitud a li-  
cencia para construir en un terreno sito  
en el camino a Vállecas, frente al Cuar-  
tel a Invalidos.

Aide. Andad de



5, 7, 9, 11, 13 (2)

186

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID.

CLASE

Capitales



R. R. T.

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

—36—

Distrito de *Congreso.*

*El Sr. D. J. se pasa  
las oportunas co-  
municaciones*

Habiendose servido se-  
ñalar el Excmo Sr Duque  
de Fernan Nuñez Regi-  
dor encargado de la tira  
de luerdas pedida por  
D. Battista Mata para  
el Camino de Valdecañas  
el 1.º de Febrero del cor-  
riente año, a la 1. de la tarde  
Lo pongo en conocimiento  
de V.ª en cumpl.º de  
lo mandado.

Dios que a V.ª me a  
Madrid 31. de Fe.º 1861.

Piante Gil

Sr. del Excmo Ajunt.º de este M. H. C.



**DIRECCION FACULTATIVA**  
DE  
**ACERAS Y EMPEDRADOS**  
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

Verificada en este día la tira  
de cuerdas y señalamiento de vasante  
de unos terrenos sitos en el camino  
de Vallecab (carretera gal. de Valencia)  
solicitada por D. Battasar Mata,  
tuve el honor de manifestar al H.  
Regidor que presidió el acto, que  
siendo los precitados terrenos de los  
comprendidos en la zona de ensan-  
che de Madrid cuyo proyecto fue  
aprobado por Real Decreto de 19.  
de Julio de 1860. y habiéndose  
considerado en dicho proyecto los  
terrenos comprendidos entre la  
carretera de Valencia y el camino de  
Tresor o de los Campos-Santos como  
anexo o dependiente de la titulación  
de los Ferro-carriles de Alicante y  
Zaragoza no había hecho de él  
distribución alguna para la edifi-  
cación y por tanto podía usarse  
la que se creyó conveniente sin  
que esto afectase en nada al  
proyecto de ensanche aprobado

central de que en la vasante se atenuen las edificaciones a la que afecta la carretera por aquella parte que no sufrirá en lo sucesivo notable alteración a lo que es de suponer por mas que se vané y altere en la parte superior que hace frente a la Ermita del Angel y Convento de Atocha; de modo que el Sr. Alata se habrá de sujetar en la vasante a la que hoy tiene la carretera al frente de la edificación que proyecta.

Lo que pongo en conocimiento de V. S. en cumplimiento de mi deber para los efectos que haya lugar.

Dios que. a V. S. n. d. a. Madrid 1.º de Febrero de 1.861.

Carlos M. de Castro



Pres. de la Comisión de obras del Excmo. Ayuntamiento.

tu-  
keta  
D  
ble  
v  
cu-  
te  
vuto  
W.  
la  
ica-  
l. H.  
va  
ba-





R. 7. 62.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. Villa de Madrid.

D. Baltasar Mata, Duño de un terreno situado en el camino de Valdecas, que linda con la línea férrea por la parte de Poniente, y con la prision de S. Juan Nuevo por la de Oriente, tiene precision de comarle por su fachada a la parte del espresado camino, tanto por la seguridad de su establecimiento, destinado hoy a almacen de maderas, con una simple balsa que no ofrece seguridad alguna, cuanto por tener necesidad de construir edificio para las oficinas del mismo almacen y otras unas a que en su dia pueda destinarse; y siéndole preciso conocer la alineacion que ha de darse a la fachada, para formar el plano o proyecto de edificacion.

A V. E. Suplico se sirva ordenar que por la persona a quien corresponda a marcarle la linea espresada a que debe atenerse en la construccion.

Dios que a V. E. m. d. n. Madrid 24 de Enero de 1861.

Excmo. Sr. =  
Baltasar Mata

Madrid 28 de Enero de 1861.  
Para el Excmo. Sr. Veniente de

Alcalde al Distrito al Congreso para que se  
sirva disponer que con asistencia de Sr. Regidor  
Vocal de la Comision de Obras el Excmo. Sr.  
Duque de Fernan Nuñez, el interesado, su  
Arquitecto, el Municipal y el Ingeniero  
Director de Acuerdos y Empedrados por lo respu-  
tado a la Manante; se proceda al acto de la toma  
de cuerdas, informando el Profesor de Velloz  
del Reultrado, teniendo presente el articulo  
427. de la Ordenanza de P.V. y previniendo  
al dueño no puede dar principio a las obras  
sin la competente licencia

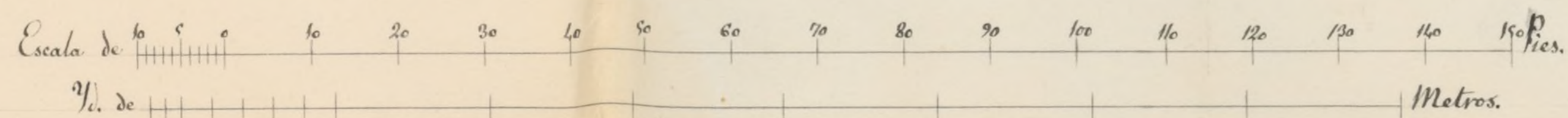
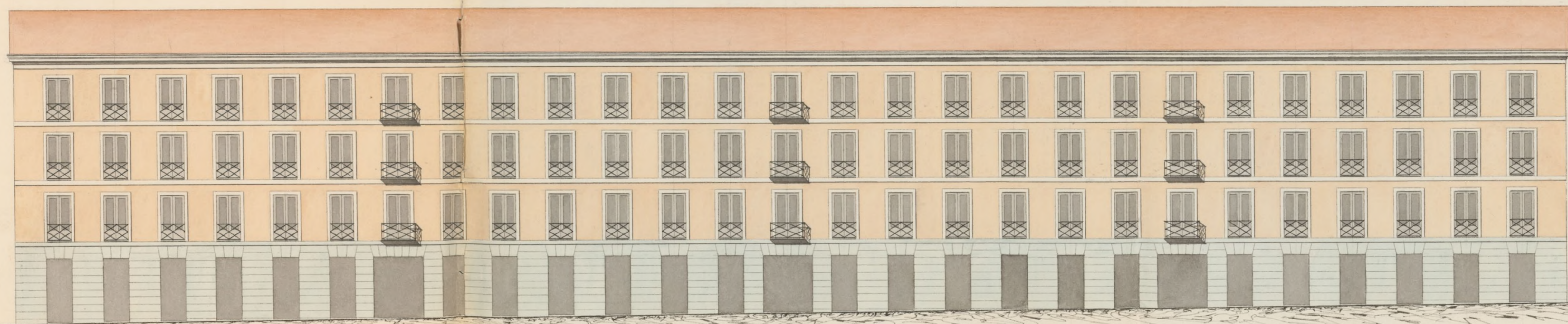
El Alcalde Correg.<sup>or</sup>

Señala de Viernes 1.º de  
Febrero a las una de  
su tarde,

Fernan Nuñez

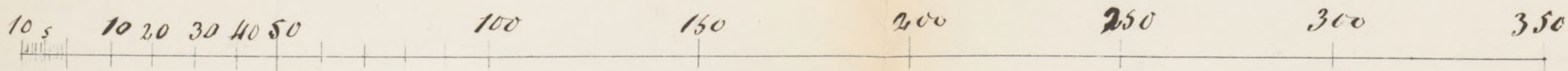
# Plano de Fachada

de las casas que va á construir D. Baltasar Mata en los terrenos de su propiedad en el camino de Vallecas, pasados los terrenos de la Estacion.



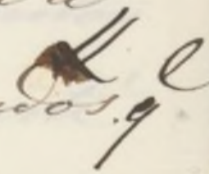
Juan de Espinosa

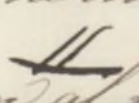
El Ayuntamiento de Madrid





Exmo Sr.

Habiendome presentado el día y hora q.<sup>a</sup> se me designó para marcar la alineación q.<sup>a</sup> deba observarse al edificar en el terreno de la propiedad de D. Baltasar Mata sito en las afueras de Atocha a la inmediación del camino de Vallecas, frente al Cuartel de inválidos, practiqué las operaciones necesarias al objeto teniendo presente las muchas construcciones que ya hay en aquel sitio y a la larga del camino; y siempre que el trazado que voy a describir no se oponga a lo establecido por el plano general de ensanche de Madrid vreo que debe situarse la fachada paralelamente y a 61<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pies de la muralla de Madrid, en cuya forma debe salir la nueva línea por la izquierda del maestron q.<sup>a</sup> forma la puerta de Carros de la posesion n.<sup>o</sup> 1.<sup>a</sup>, un cuarto de pie y debe remeterse por la derecha siete pies y cuarto del ángulo de la Valla que marca el límite del terreno, según se manifiesta en el plano adjunto del mismo formado con presencia de las escrituras; y como la línea es de 333 pies y 16 centesimos de longitud, dejará la finca a favor de la vía pública mil doscientos pies cuadrados. 

Segundamente he conferenciado con D. Juan de Aguirre Maestro de obras aprobado por la Real Academia de San Fernando y encargado de la obra por el dueño de la finca, acerca del precio que deba asignarse al terreno segregado, y cuando según me ha dicho compró el interesado a razón de dos y medio reales pie por ultimo hemos convenido en tasar lo que ahora se quita por la alineación al precio 

de un real y tres cuantillos cada un pie cuadrado,  
importando el todo dos mil cien reales que deberá  
abonar el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> al expresado dueño. \$

Examinado el diseño de la fachada que es de jun-  
to formado por dho. Sr. Apuñera, le hallo conforme  
a las prescripciones vigentes sobre alturas y por tanto  
soy de dictamen que debe admitirse y en su virtud  
conceder la licencia, a calidad de que se observe en la cons-  
trucción el diseño presentado y con las precisas circuns-  
tancias de que los cuarenta se construyan de piedra  
perdural con mezcla de cal y arena sobre terreno firme  
dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo  
que el curro del pie del parco, en donde retallándose  
medio pie de cada lado se sentará el local de cantería  
de tres pies de altura lo menos con su tron corres-  
pondiente resultando dos hileras descubiertas en el  
punto mas elevado del parco continuando a nivel  
hasta el mas bajo sin que falten estos en ningún  
punto de la fachada. Sobre el referido local y con  
el mismo grueso de tres pies seguirá de fabrica de  
ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta  
la imposta del pie principal y de la misma fabrica  
en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y  
ventanas del mismo material sin entramado alguno ni  
lumbrales de madera, retallándose un cuarto de pie  
por lo interior de cada pie de los siguientes, de forma  
que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para

el alero o cornisa, a la que se le pondrá  
el canalón correspondiente del cual partirán las bajadas  
de barro o plomo que embevidas en el grueso de la pa-  
chada dirijan las aguas de Muria a la calle. Los  
valones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pies  
los del piso principal, uno los del Segundo y medio  
los del tercero, dándoles de altura tres y tres cuartos  
pies y al intervalo de los valanetes seis dedos, que  
dando recibidas las patillas en el grueso de la pared  
un pie y mas de otro separadas del vivo de la tier-  
ra de las Ventanas. Y por ultimo se rebocará la  
fachada decentemente con arreglo a un buen orden  
de construccion y colocando el num.<sup>o</sup> correspondiente sobre  
la puerta del portal: pero como el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup>  
se halla exclusivamente encargado de la policía,  
buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica  
podrá cuando guste V. E. mandar que reconozca e in-  
forme sobre el estado de la obra así como el Sr. Inten-  
te de Alcalde del Dist.<sup>o</sup>, sin embargo que el Inspector  
de policía Urbana debiera dar aviso luego que inte-  
tentada la cantonía para practicar el primer reco-  
nocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal  
y tercero cuando se halle la fachada coronada con  
el alero para que practicados conte por ellos quan-  
to S. E. tiene rematado en el particular. En la  
construccion de andamios tanto interiores como  
exteriores cuidará el arquitecto bajo su responsabi-

dad se construyan segun arte con la idea de pre-  
caber la ocurrencia de una desgracia. X

Madrid 30. de Abril - de 1861.

*Manuel Sanchez Penabaz*

Madrid 5. de junio de 1861.

Comision de obra S.

Suelva al Arquitecto Municipal para que ma-  
nifieste a la brevedad posible a que distancia de la  
linea exterior de arboles ha de colocarse la fachada

El Vice-Presidente.

*Belascoain*

Sres de la Comision de Obras.

En cumplimiento del acuerdo de S. I. I. que antecede  
debo manifestar: que las lineas de arboles que hay  
en el punto de que se trata, estan colocadas irregular-  
mente por la mala forma que tubo antes la mar-  
gen derecha de la carretera de donde venia que no  
guardan paralelismo con la muralla, y como la  
haya tomado por base para la alineacion por ser  
objeto mas duradero y formar la orilla izquierda  
de la misma carretera, la nueva fachada no pue-  
de ser paralela al arbolado pues que el extremo  
izquierdo de aquella distara de este, catorce pies  
y el de la derecha diez y nueve y cuarto Ma

is del 861.

ma  
D  
de  
lu  
ar  
ne  
la  
ca  
me  
co  
is  
la





Excmo. Sr.

D. Baltasar Trata dueño de un terreno situado en el camino de Valdecas frente al Cuartel de Inválidos, afueras de la Puerta de Sancho ha solicitado licencia para construir fachada a la parte del expresado camino y el oportuno edificio para las oficinas de un almacén de Maderas y otros usos a que en su día pueda destinarse.

La Comisión de Obras visto el informe del Arquitecto Municipal que consigna la alineación correspondiente, halla conforme el diseño de fachada y detalla las reglas de construcción; y con presencia de lo que manifiesta el director facultativo de ricasas y enquebrados, relativamente a lo haberse hecho distribución alguna de estos terrenos en el proyecto de ensanche aprobado para la edificación, consiguiendo por consiguiente la rasante que deba ser la que hoy tiene la carretera al frente de la edificación que proyecta el Sr.

Mata; no encuentra reparo en que  
M. S. se sirva acordar la expedición de  
la licencia que se solicita. Madrid  
26 de Junio de 1861.

Alonso Riquelme

Belarvair

Uamla

Sanchez

M. Calvo

Pymont

Madrid 27 de Junio de 1861.

En Ayuntamiento. Cont.<sup>l</sup>

Como se propone

Junio 29

San Mateo. Ayuntamiento.

Este

D. José Dorio y Silva Duque de Soto y Al-  
calde Conq.<sup>te</sup> de su a. l. l. R. Villa & C.

Habiendo vendido D. Baltasar Mata, dueño  
de un terreno situado en el camino de Valdecarlos  
frente al Cuartel de Suardos (frente a la Puerta de  
Etiopía) en solicitud de licencia para construir fa-  
chada a la pte. del expuesto camino y el corresp.  
edificio para las oficinas de un Ateneo de Madrid  
y otros usos a que en su día pueda destinarse, se  
formó el oportuno Exped.<sup>te</sup>; y mandada la almea-  
por el Arquitecto Municipal; premeado el diseño  
a la fachada, hallado conforme por el ~~Arquitecto~~ <sup>Supl. Profesor</sup> ~~Muni-~~  
cipal, y oído el dictamen de la Comisión de Obras,  
se le ha concedido el Excmo. Ayunt.<sup>to</sup> por su acuer-  
do a 27. del mes pmo. pasado, mediante a ser el  
terreno en cuestión uno de los anejos o depend.<sup>tes</sup> de la  
sección de los Ferro-carriles de Alicante y Zaragoza,  
a los que no se ha hecho distribución alguna para las  
edificación en el proyecto de ensanche aprobado para  
esta Capital; pero a calidad de ejecutar las obras  
bajo dirección de Profesor, a seguir el diseño premeado  
y de observar las demás reglas lig.<sup>tes</sup>

La Parante, a que habrá de sujetarse el dueño  
será la que hoy ~~tiene~~ <sup>afecta</sup> la Carretera al frente a la ed-  
ficación que proyecta

La fachada & tra. al expuesto dueño  
(anexando) según certif.<sup>on</sup> que expida el Arq.<sup>te</sup> de  
Madrid, y original presente el interesado en la Contad.  
del Ayunt.<sup>to</sup>, una vez terminada la fachada.

Los muros se construirán de piedra & C.  
hasta la puerta al portal.

El 1.º de set.

del Distrito y yo podremos disponer cuando lo tengamos por  
conveniente que se reconozca a una alzada y con  
travision; esto sin perjuicio de que el dueño de la casa  
cuando este levantado el local de cantería, enarando  
el piso final, coronada la fachada con el alero  
y concluido completamente el edificio, a fin de que  
por estos reconocimientos se acredite la observancia  
de lo mandado en el particular y que la casa se  
halla en estado de alquilarse.

También el Intendente del Cuartel podrá  
visitar la obra siempre que lo pida oportunamente.

En la construcción de andamios &c. &c.  
degracia

Por último se tendrá presente lo pre-  
venido en el artículo 14. de la Ordenanza  
que dice, Concedida que sea la licencia  
para la nueva construcción, no se permitirá  
mas plazo que el de tres meses para dar principio  
a ella. Madrid. 30. de junio de 1861.

Excmo. Sr. D. A. de A. al D. al Congreso.

E. S.

Pro.

Acompaño a V. E. la licencia expedida a D.  
Baltasar Mata, dueño de un terreno situado  
en el camino de Valdecarlos (afuera de la Sta. de  
Atocha) frente al Cuartel de Invalidos para con-  
struir fachada al exp.º canino y el corresp.º edi-  
cio, bajo las reglas que en dho. documento se  
desarrollan; a fin de que V. E. se sirva disponer  
sea entregada a interesado a los usos correspond.

Dios &c. 30. de junio 1861.

pro  
y con  
i airo  
anado  
lero  
que  
ua  
se  
modra  
tun  
C. T.  
pu  
se  
Ala  
ua  
tera  
nijsu  
61.

1.<sup>o</sup> Concedor de Madrid.

tho.

Concedida licencia a D. Baltasar Mata para  
contruir o nueva planta en un terreno de su pro-  
piedad, sito en el Camino de Vallecas, frente al Cuartal  
a Huahida, afueras de la Pta de Atocha, resultta  
que dya para la via publica 1200. pies cuadrados  
en los 332 pies ~~de longitud~~ y 75. centuina. de lon-  
gitud que tiene de linea, que valorados a un real  
y tres cuartos ~~por~~ cada un pie cuadrado, importan  
la cantidad de dos mil cien <sup>de interesados</sup> ~~el como el~~ y que debera abonarse  
a los fondos municipales, segun cer-  
tificacion que expida el Arquitecto de esta Villa y  
original presente ag. en esta Contad. una vez termi-  
nada la fachada.

Dios Q. 30. de Junio 1861.

*[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

Compro a V. M. la licencia para el  
Callejón de Santa Ana en un terreno situado  
en el Camino de Valdecarlos (situado a la izquierda  
de la Iglesia) frente al Puerto de Santa Ana para poner  
una fuente en el esp. de camino y el esp. de esp.  
en, bajo las reglas que en este documento se  
determinan, a fin de que V. M. se sirva disponer  
los trabajos de construcción a los que corresponden.  
Dada en la Real Audiencia de Madrid a 10 de Mayo de 1841.