

4-225-SS

POLICIA URBANA

1861

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Nueva construccion

Espediente promovido por D.^a Josefa
Coronado, dueña de la Casa n.^o 6. de
la Calle de San Lucas, manr.^a 325,
en solicitud de licencia para construirla
de nueva planta.

186

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

RECIBIDO DE

MADRID

CLASE

Expediente

ROMANI

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

Distrito de

la Almendra

En 28. de otro. se hi-
cieron las comunicaciones
oportunas.

El Excmo Sr Duque de Ver-
na y Minier ha señalado
el día 30 del actual y nota
de la una parte que tenga
efecto el auto de tira de
cinco por solicitada por Dn
Vicente Coronado dueño
de la casa n.º 6 calle de S.
Lucas memoria 385.

Lo que tengo el honor de
poner en el superior con-
cimiento de V.S. para su
inteligencia.

Dios pda a V.S. m. b.
Madrid 27 de Mayo 1881

El Yng.º 1.º

Salvador Rodríguez

Sr Secretario del Excmo Ayuntamiento de esta M.ª D.ª

DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS Y EMPEDRADOS
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

Terminada en el día de hoy la
tira de cuerda y señalamiento de
rasante de la casa núm.º 6. de la
calle de S.º Lucas propia de D.
Vicente Coronado, se manifestó
al Sr. Regidor que presidió el acto,
que la rasante debería permanecer
la misma que antes afectaba por
no parecer necesaria la alteración
de la ^{ind.} grad. de la calle.

Lo que pongo en conocimiento
de V. H. en cumplimiento de mi
deber para los efectos que haga
lugar.

Dios que. a' V. H. m. a. Ma-
drid 30. de Marzo de 1861.

Carlos M. de Castro

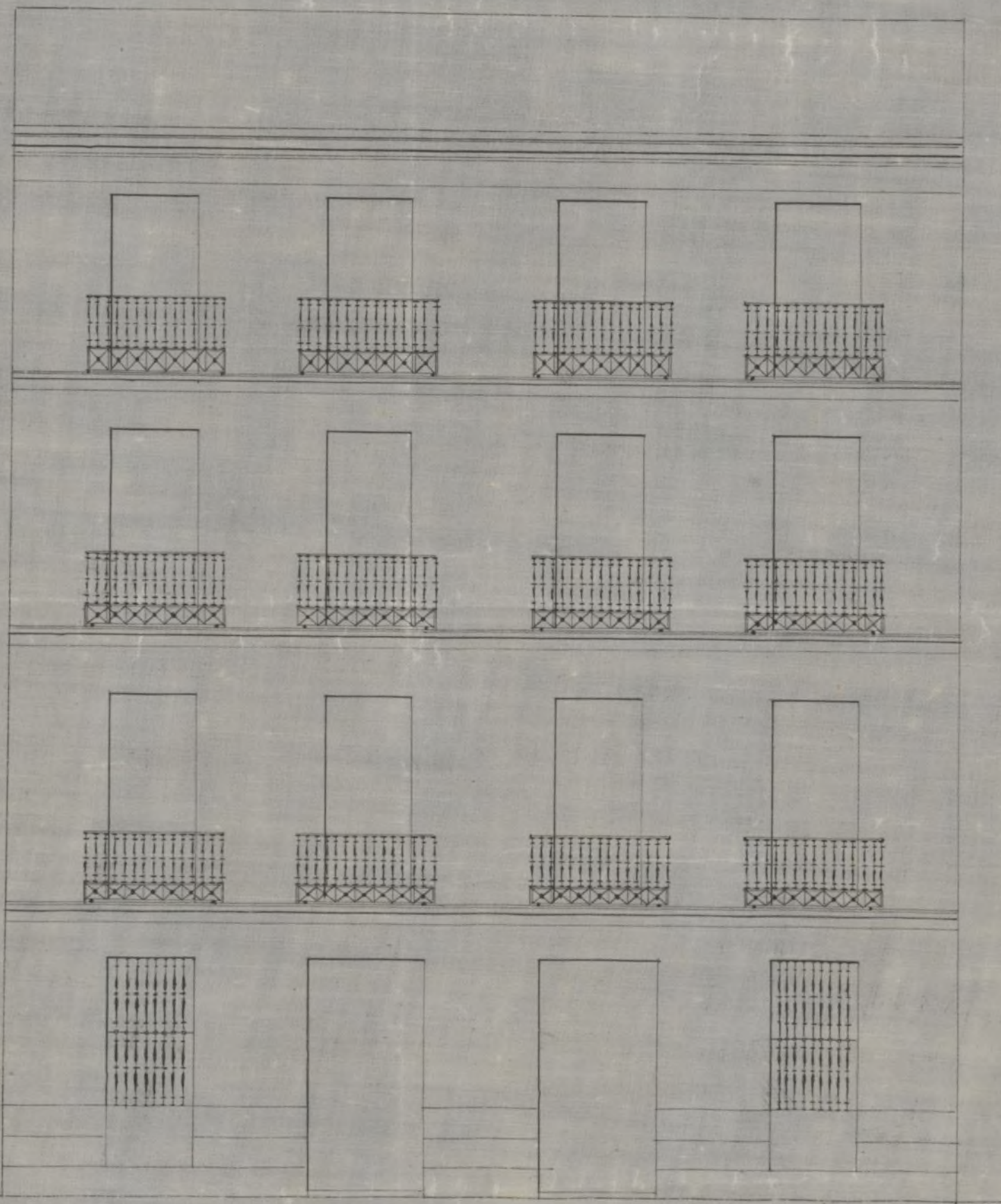
Pres. de la Comisión de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the paper.]

Mitro
Pia

*Proyecto de fachada de la casa N.º 6 moderno de la
calle de S. Lucas, Manzano de la Manz. 325.*



Metros 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100
Pies. 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Madrid 21 de Mayo de 1861

Antonio Ruiz de Salas

Arq.º

[Signature]

*Proyecto de fachada de la casa N.º 6 moderna de la
calle de A. Reyes, Manifiesto de la Plana. 225*

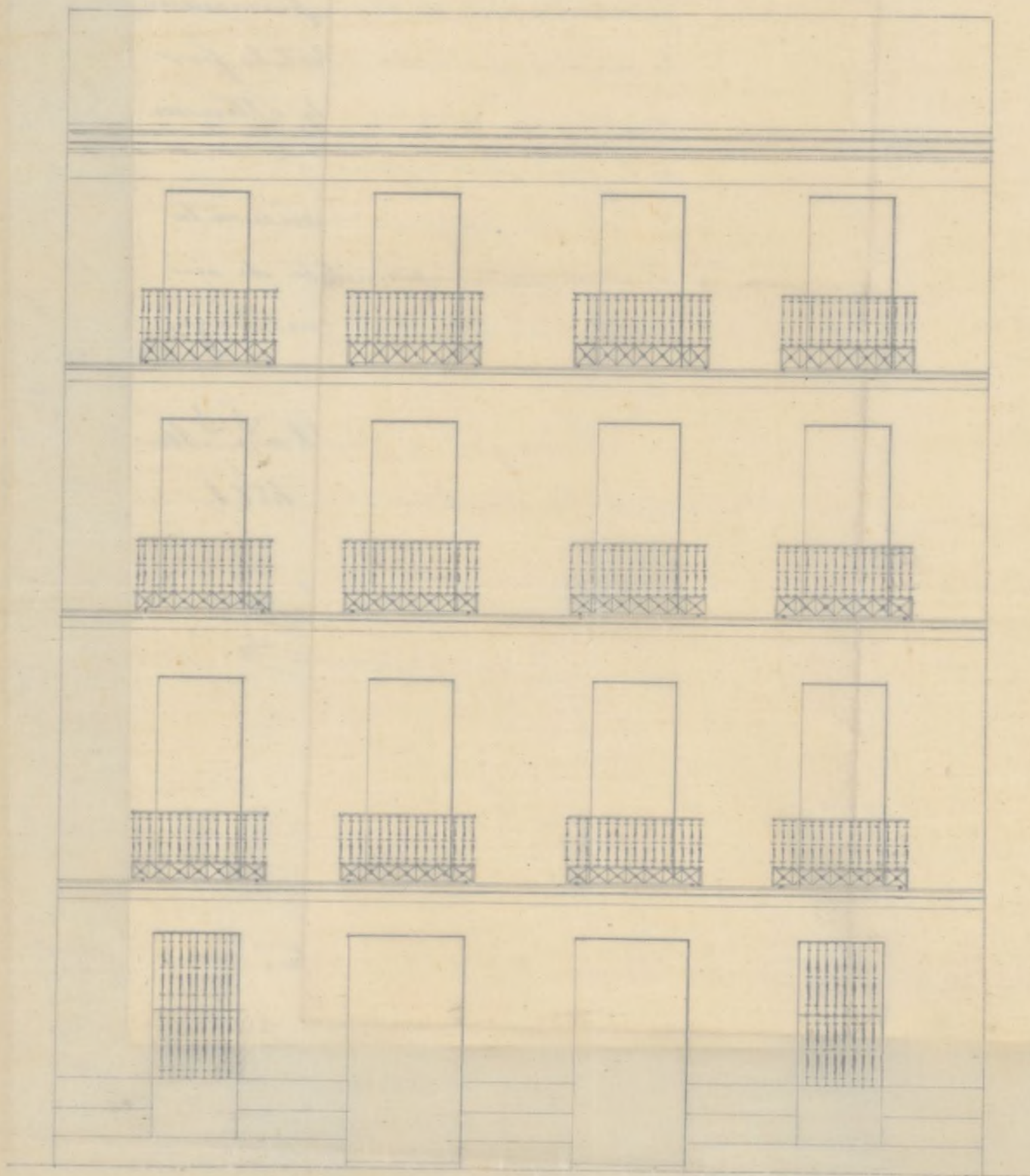


Fig. 1.º *1.º* *2.º* *3.º* *4.º* *5.º* *6.º* *7.º* *8.º* *9.º* *10.º* *11.º* *12.º* *13.º* *14.º* *15.º* *16.º* *17.º* *18.º* *19.º* *20.º* *21.º* *22.º* *23.º* *24.º* *25.º* *26.º* *27.º* *28.º* *29.º* *30.º* *31.º* *32.º* *33.º* *34.º* *35.º* *36.º* *37.º* *38.º* *39.º* *40.º* *41.º* *42.º* *43.º* *44.º* *45.º* *46.º* *47.º* *48.º* *49.º* *50.º* *51.º* *52.º* *53.º* *54.º* *55.º* *56.º* *57.º* *58.º* *59.º* *60.º* *61.º* *62.º* *63.º* *64.º* *65.º* *66.º* *67.º* *68.º* *69.º* *70.º* *71.º* *72.º* *73.º* *74.º* *75.º* *76.º* *77.º* *78.º* *79.º* *80.º* *81.º* *82.º* *83.º* *84.º* *85.º* *86.º* *87.º* *88.º* *89.º* *90.º* *91.º* *92.º* *93.º* *94.º* *95.º* *96.º* *97.º* *98.º* *99.º* *100.º*

Madrid 21 de Mayo de 1851
Manifiesto de la Plana
Manifiesto de la Plana



N.º 191.

Excmo Sr. Alcalde Corregidor de esta
M. H. villa.

D. Torfa Coronado, vecino de esta
Corte, que vive en la calle de la Libertad
N.º 6 C.º 2.º a.º V.º E. repetidamente ex-
pone: Que siendo dueño de una casa sita
en esta Corte y señalada con el N.º 6 moder-
no de la calle de S. Lucas, y el 11 antiguo
de la Mamana 325, la cual solo consta en
el día de planta baja y de piso principal
aditament ~~en~~ frente del mar, conmina al es-
ponente ~~si~~ ~~se~~ ~~la~~ ~~demolición~~ y reedifi-
cación de nueva planta, por lo que

el A.º C.º. Suplico se digna disponer se
le desmarque la alineación a que ha de atenerse,
y de ~~de~~ ~~la~~ ~~correspondiente~~ licencia para edificar una
casa de tres pisos bajo la Dirección del ar-
quitecto por la R.ª Academia de Nobles Ar-
tes de S. Fernando D. Antonio Ruiz de Salas,
y con arreglo al adjunto plano de fachada.
Dios que a V.ª M.ª. Madrid 22 de Mayo
de 1861.

Torfa Coronado

Antonio Ruiz de Salas
Arq.º

Ma

1999
dnd 21. de Marzo de 1861.

Pase al Excmo. Sr. Comente de Alcalde
al Distrito de la Aduana para que se sirva disponer
que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision
de obras el Excmo. Sr. Duque de Fernan-Núñez, del
interrado, su Arquitecto, el Municipal y el Direc-
tor facultativo de Aduanas y Empedrados por lo res-
pectivo a la presente, se proceda al auto de tina de
cuerdas, informando el Profesor de Pella del Re-
cubado, teniendo presente el artículo 1127. de la Orden
nueva de P.V. y previniendo a la Aduana no pueda
dar principio a la obra sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Hecto
J

Madrid 25 Mayo 1861.

Pase al Sr. Regidor encargado para
que se sirva señalar día y hora en que
ha de tener efecto la obra de cuerdas que
se anuncia en decreto anterior =

El ten. t. Al.

Madrid 26 de Mayo de 1861

Para el sábado 30 del actual a las unas de
su tarde.

Fernan-Núñez

Hemo. Sr. en cumplimiento del decreto de 18. y con
presencia del plano de la calle de San Lucas, aprobado

por real orden de 12 de Abril de 84, se marcó la correspon-
diente a la casa que se trata construir por cuenta de S.^a D.ª Josef Co-
ronado, número 6, manzana 3.^a, y resulta:

1.^a Que la fachada se establecerá en línea recta en los 13,69 metros
que tiene de extensión abriendo con la prolongación de la núme-
ro 4, remitiéndose por la derecha 9,04 centímetros y nada por
la izquierda, que hacen veinte y siete centímetros cuadra-
dos, o tres más cuarenta y siete décimas cuadrados, que a pre-
cio de catorce reales importan la cantidad de cuarenta y
ocho reales cincuenta y ocho centimos que debe abonarse al in-
tervado de los fondos municipales. X

2.^a X La altura de la fachada no podrá de quince metros hasta
la línea superior de la cornisa del alero, medida por el centro
de la misma, siendo la variante de la cara la que marque el
Sr. Director facultativo de empadronados.

3.^a Que podrá construirse piso bajo con la luz de 3,62 metros,
principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres
pisos, siempre que no tengan menos de 2,78 metros de luz
cada uno; sobre la altura total señalada no se construirán
exterior ni interiormente balcones, vidieras, ni mas obras
que las indispensables para cubrir la casa, estableciendo debajo
de las armaduras las destinadas para trasteros.

4.^a Que no se permite subir ni retirarse de la alminación acor-
dada con ningún cuerpo del edificio dejando vinconadas ni re-
tallas, sino después de haberse cubierto con un toldo de la altura de
un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada formado por D. Antonio
Gutiérrez y Jales arquitecto por la Academia Nacional de San
Fernando, lo halló arreglado a buenos principios y conforme
con lo dispuesto en real orden de 10 de Junio de 84, por lo que no
es inconveniente se sirvan V.S.S. conceder la licencia que se
pide, observándose en la construcción el mismo presentado bajo
los reglas siguientes:

5.^a X Los cimientos han de construirse sobre terreno firme
con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dando los

cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del curral de la calle en donde retallándose 0,14 centímetros de cada lado se juntará el zócalo general de canchales de 0,84 centímetros de alto por lo menos y otros 0,84 centímetros de grueso, resultando dos baladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falte en ningún punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mortero de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas y sin permitirse los entramados y molduras de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del alero del alero de 0,10 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedra de fábrica entramada, o de madera descubierta, sin elider de un vuelo regular, cobrando formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigirles a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo cubiertas en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella en las volutas que formen los grabellones sin exceder de un vuelo, y procurando contribuir al ornato y decoración de las mismas.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros, ni de 0,28 los del segundo y tercero, han de ser a unos y otros 1,05 de altura, y al interbal de los balaustrados 0,11 centímetros quedando cubiertas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros, y algo mas separadas de la luz de huecos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni peldaños que sobresalgan del filo de las fachadas, a fin de que no se entorpezca el tránsito público.


5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0,14 con
centímetros de espesor y 0,24 centímetros de salida, seuntán do las bajo
la rampante que se indica en el informe de abstinación con
movimiento de cal y mi que puedan abrirse lumbreras horizontales
a los sótanos, debiendo estas colocarse entre las moquetas de
las puertas, o a plomo de los bucos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construc-
ción imitando al oco de un color claro las puertas, y colocando
sobre la del portal el número de la casa. X

ya El arquitecto del cuartel podrá uenpire que lo tenga por con-
veniente reconocer la obra, estando ademas el dueño obligado a
dar aviso sentado el recibo de cantería, urranado el junio princi-
pal, cuando la fachada se halla coronada con el alero, y
por ultimo, despues de totalmente conchuida la obra con obje-
to de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a En la construcción de andamios de la fachada, se hará que las al-
mas sean de secomas colocadas frente los huecos, a excepción de las
de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros pa-
ra que no resulten inclinadas en la fábrica, viendo los puentes
de maderas de a 6 y los tablones de buena calidad sin nudos
vialdidos, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada an-
damiado, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con
los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desgra-
ciado se colocarán maderas de a 3 y de a 6 entre las almas que
sirvan de antepechos o barandillas, elevándolos de los tablones uno
ciento por, guardando esta precaución mas particularmente
en el sitio donde se establecer el pasante, que se ejecutará con to-
da solidez, cuidando el citado profesor que los andamios interio-
res se contruyan segun arte para evitar desgracias. X

V. E. en vista de todo acordaron lo susovertado. Ma
drid 1.º de Abril de 1861.

Sidora Stanor 



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras en vista de la instancia presentada por D. Josefa Corrado, dueña de una casa sita en la Calle de S. Lucy n.º 6 manzana 325, en solicitud de licencia para edificarla de nueva planta: vista la alineación marcada por el Arquitecto municipal y el informe favorable que el Arquitecto municipal emite respecto del diseño de fachada presentado; entiende que puede concederse la licencia pedida; a calidad de que el dueño se sujeta al diseño referido y observe las reglas que sobre altura y construcción detalla en su informe el expresado profesor de Villa. Madrid 9 de Abril de 1861.

Chasevain
Fernan-Núñez

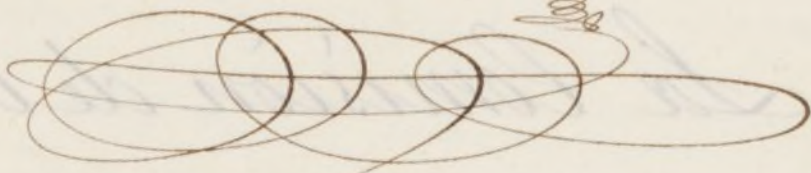
Villalobos
Calvo
Angulo

Madrid 11 de =

Abril de 1861.

En Ay. to. Cont.

Conforme con la comision



Abril 20

Con el Excmo. Ayuntamiento

White



D. Jose Dorio y Silva Duque de Tuto y
A. Correg^r de esta M. N. Ulla

Habiendo auido D. Jose Coronado duena
de una casa sita en la Calle de S. Lucas N.º 6.º m.
328. en solicitud de licencia p^a construir la de nueva
planta; se intruyo el oportuno Exped^{te}; y enmarca
da la alminacion con arreglo a la aprobada por R.
orden de 12. de Ab.º de 1834: preuando el diseño
de fachada, examinado por el Arg^{to} Municipal, emi-
tido su informe, y oido el Dictamen de la Comi-
sion de Obras, se la ha concedido el Excmo. Ayunta-
miento por su acuerdo de 11. del corriente mes; a calidad de
que la mis-
ma vacante ejecutar las obras bajo la direccion de Profesor apro-
puo hoy afectaa bado, de seguir el diseño preuado, y de obervar
la Calle.
las demas Reglas Lig^{te}.

La fachada se establecera & tra. Mu-
nicipales, (anadiendo) segun certifiq^{ue} expedida
el Arquitecto de Madrid y original presente el dueno
en la Contad^a de Dy^{to}, una vez terminada las
fachadas.

La altura & tra. conuir la regla 4.^a

Los cimientos han de construirse & tra. conuir
la regla 6.^a

El Sr. Cen^{te} de N. del D^{to} y yo podremos
disponer, cuando lo tengamos por conu. que se reconozca
ansea del estado y construccion, esto sin perjuicio de que
se intencado de avio cuando este cerrado el Portal de
canteria, curando el p^{rio} p^{ra}te, coronada la fachada

chada con el alero y concludido completamente el edificio, a fin de que por estos reconocimientos se acuerde la observancia a lo mandado y que la casa se halla en estado de alquilarse.

El Arquitecto Municipal al Cuartel podrá tambien visitar la obra siempre que lo puzque oportuno En la construccion de los Damios & tra

degraciones. Por ultimo se tendrá presente lo prevenido en el artículo 94. a la ordenanza de P. V. que dice, Concedida que sea la licencia para la nueva construccion, no se permitiran mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella.

Madrid 22 de Ab. de 1861.

Camo. Sr. Gen. de A. del D. de la Aduana

Mo. Acompaño a V. E. la licencia expedida en favor a D.ª Josefa Coronado, dueña de la casa sita en la Calle de S. Luan n.º 6, m.ª 328 para construirla a nueva planta; a fin de que V. E. se sirva disponer sea entregada a la interesada a los sucos correspondientes.

Dios &c. Jha. id.

Sr. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D.ª Josefa Coronado

para construir de nueva planta la Casa de su pro-
piedad sita en la Calle de S. Luis, n.º 6, manr.
328.; cuenta de la alineación marcada p.º el Arquitecto
J.ª. D. Pedro Llano, ~~manr.~~ que deja p.º vía pública
tres pies, noventa y siete decimos, cuadrados que a pre-
cio de 14. P., importan la cantidad de 148. P., 88. C.
la misma que debe abonarse al enterada por los
fondos Municipales; Segun certif.ª que expida el
Profesor de Villa y frecuente org. en esa Contad.ª una
vez terminada la fachada.

Dios Q. - J.ª. id.

