

4-225-7

186 J.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

Nueva construcción

Espediente promovido por D. Francisco
Peñalva, dueño de la casa n.º 51. de la
calle de la Madrova alta, en soli-
citud de licencia para construirla de
nueva planta.

av 2016 : 2049

1881

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Capitales

ROMANA

DIRECCION FACULTATIVA
TENENCIA DE ALCALDÍA

DE LA M. N. DE LA DE MADRID

Madrid.

Distrito de la Universidad.

En el actual se ha
sido las oportunas co-
municaciones

Para la tira de cuerdas solicitada por
D. Juan etrias, dueño de la casa, calle
de la Madera alta, número cincuen-
ta y uno, se ha señalado el día 6 del
corriente a la una en punto de su
tarde.

Lo que participo a V. S. para que
disponga se paren los avisos corres-
pondientes al Excmo. Señor Duque
de Fernán Xúñez, dueño de la finca,
arquitecto, el del Cuartel de la Ver-
te y Señor Ingeniero Director de tra-
sas y empredados.

Dios que a V. S. m. d. P. Madrid 4
de Marzo del '86.

Gregorio, Roldán

Secretario del Excmo. Ayuntamiento

DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS Y EMPEDRADOS
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

En el acto que tuvo efecto
en el día de hoy la tirada de cuer-
das y señalamientos de vacante
de la casa num. 84. de la calle de
la Madera esta solicitada por
D. Juan Arias, se manifestó al
H. Regidor que presidió el acto,
que la vacante debería perma-
necer la misma que ante
afectaba por no parecer necesaria
la alteracion de la gral.
de la calle.

Lo que pongo en conocimiento
de V. H. en cumplim. de mi
deber p. los efectos q. haya lugar.

Dios que. a V. H. m. a. S. Ma-
drid 6. de Marzo del 864.

Carlos M. de Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Fac
dera alto

Fachada de la casa que se ha de construir de nueva planta en la calle de la
Aldera alta n.º 51 propia de D. Francisco Peñalba

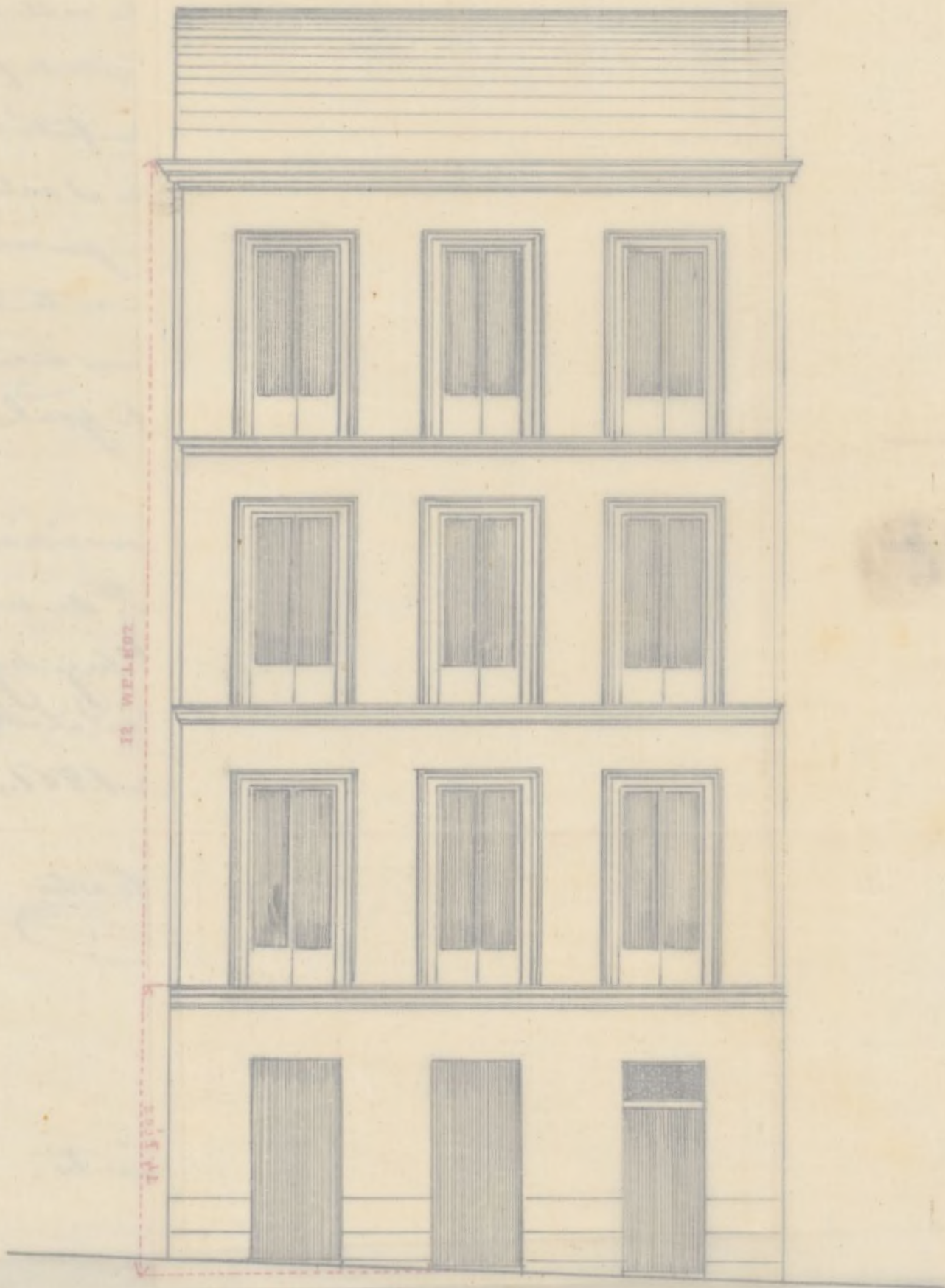


ESCALA DE $\frac{1}{100}$

Madrid 8 Marzo 1861.

Alejo Gomer

Pacho de la casa que se ha de construir de nueva planta en la calle de la
 casa n.º 15 propia de D. Francisco Peraldo



ESCALA DE $\frac{1}{100}$

Madrid 8 Mayo 1881.

Alfonso Gómez



Exmo. Sr. Alcalde Conregidor.

El q. suscribe dueño de la casa n.º 81
de la Calle de la Madera alta a V. E. expone.
Que habiendose tirado las cuerdas p.ª su alinea-
cion y pedido la licencia p.ª demas y tratand de
levantarla sin interrupcion.

A V. E. suplico q. se me expida la correspondiente li-
cencia de construccion p.ª lo cual acompaño el
plano de fachada adjunto firmado p.ª el Sr.
Arquitecto de la Academia Nacional de S. Fer-
nando D. Algis Gomer. Madrid 1.º de Mayo de
1861.

Exmo. Sr.
Juan Pinares





1867. 11

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor.

Don Juan Arias, Dueno de la Casa

N.º 11, Indiano, 7 Antiguo, de la Calle de la Ma-

dera en la Manzana 463, a V.º B.º y V.º, en la

Plaza de Contrata de nueva planta dicha Ca-

sa; para lo cual necesita conser la Alinca-

cion que debia quando en la Construccio-

de la misma se hacia, por lo cual

Suplica a V.º C. se leiva mandado que por

el Ayuntamiento del Distrito, se le mar-

que la Alincacion a qui deben sugetar-

se en la nueva Construccio-

Dios que a V.º C. en. a. d.

Madrid 23 de Febrero de 1867

Exmo. Sr.

Juan Arias

Ma-11

110/291
dno 25. de Febr. de 1861.

Para el Sr. Comisario de Alcalde del
Distrito de la Universidad para que con
asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comisión
a obras, el Excmo. Sr. Duque de Fernán Núñez,
el interesado, su Arquitecto, el Municipal y
el Ingeniero Director por lo respectivo a la
vacante, se sirva disponer se proceda al auto
de tira de cuerda, informando el Profesor de Villa
del resultado, teniendo presente el artículo 42.
de la Ordenanza de P. V. y previniendo al dueño
no puede dar principio a la obra sin haber
obtenido la competente licencia

El Alcalde Corregidor.

Hecho

Marzo 1.^o

Para el Excmo. Sr. Duque de Fernán Núñez, Regidor Vocal de
la Comisión de obras para que designe el día y hora en que
ha de tener efecto la tira de cuerda.

El Sr. de Ate.

Robledo

Para el Miércoles 6 del actual a las once
de la tarde =

Fernán Núñez

Marzo 4.

De conformidad con el Excmo. Sr. Regidor

Señal de la Comisión de obras se señala para la
tira de cuerdas solicitada el día 6 del corriente a la
una en punto de la tarde, a cuyo fin dirigirse
al Sr. Srío del Excmo Ayuntamiento para que disponga
se pasen los avisos correspondientes a las personas
que hayan de asistir a dicho acto y hecho entreguen
este expediente al Inspector 1º de Policía Urbana para
que lo haga al Arquitecto Municipal con objeto de
cumplir lo prevenido en el decreto del Excmo Sr. Al-
calde Corregidor, previniendo al dueño de la finca que
no puede principiar las obras hasta que obtenga la
oportuna licencia.

Y fecho de M.
Robledo

Sres. de la Comisión de Obras: Marcar la ubicación
que debe observarse con arreglo a la aprobada por real
orden de 12 de Abril de 84 en la construcción de la fachada
de la casa que se trata levantar de nueva planta
por cuenta de D. Francisco Remolón, dueño actual en lu-
gar de D. Juan Arias en la calle de la Chudera, alca-
nº 51, manzana 463 remolón.

1º (Que) la fachada se establecerá en línea recta en los
8,24 metros que tiene de extensión, abarcando con la

cantera de la casa n.º 31 y un punto tomado á veinte y dos pies de la fachada de la n.º 42, tomando del terreno público por la derecha 0,02 centímetros y por la izquierda 0,11 centímetros que hacen 0,13 metros cuadrados, ó 6,89 pies cuadrados, que á precio de doce reales importan ochenta y dos reales cuenta y ocho céntimos, que deberá abonar el interesado á los fondos municipales.

2.ª La altura de la fachada no excederá de quince metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, medidos por el centro de la misma siendo la variante de la acera la que marque el Sr. Ingeniero director de empedrados.

3.ª Que podrá construirse piso bajo con la altura de 3,62 metros los principales, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos tres pisos, siempre que no baje ninguno de 2,78 metros de luz; sobre la altura total señalada no se construirán interior ni interiormente bóvedas, villas vidieras, ni otras obras que sean indispensables para cubrir la casa, colocanda debajo de las armaduras las destinadas para trastos.

4.ª No se permitirá salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando rinconadas ni retalles más después de haberse salido con un rebato de la altura de un metro por lo menos.

Examinado el plano de fachada formado por D. Alejandro Jover arquitecto por la Real Academia de San Fernando, se halló arreglado á buenos principios y conforme con lo prevenido en Real orden de 10 de Junio de 84, por lo que no halló inconveniente en que se sirvan V.ª. conceder la licencia que se pide, observando en la construcción el diseño presentado, y bajo las reglas siguientes:

1.ª Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros

mas bajo del enrase de la calle, en donde retallándose 0,14 centímetros de cada lado, se ventará el volado general de cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos, y otros 0,84 de grueso, resultando dos baladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada.

2.^a (Que) sobre el referido volado y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mureta de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas, y sin permitirse los entramados y enmbrados de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del alero del alero de 0,84 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedra de fábrica entramada o de madera descubierta, sin excavar de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embocadas en los muros de fachada o en la parte interior de ella en las volutas que formen los pavellos, sin excavar de un vuelo y procurando contribuir al ornato y decoración de la misma.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no excede de 0,42 centímetros ni de 0,28 centímetros los del segundo y tercero, dandoles a unos y otros 1,05 de altura, y al intervalo de las balaustradas 0,18 centímetros, quedando recibidas las patas de las balaustradas 0,28 centímetros y algo mas en el grueso de la pared, 0,28 centímetros y algo mas separadas de la base de los muros.

4.^a En las puertas no habrá ostentados ni pedestales que sobresalgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las arcas serán de losas de piedra herroquena de 0,14 centímetros de espesor, y 0,84 centímetros de anchura, ventando las bajetas ranuras que se indicen en el informe de abisación con mortero de cal y sin que puedan abrirse lumbreros

orientadas a los setanos, debiendo estas colocarse entre las
mochetas de las puertas e a plomo de los huecos.


6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de
construcción, pintando al obo de un color claro las puertas
y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por
conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obli-
gado a dar aviso sentado el local de contaría, curando el jefe
principal, cuando la fachada se halla coronada con el
alero, y por último, después de totalmente concluida la
obra, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de
alquilarse.

8.^a En la construcción de andamios de las fachadas se hará
que los almas sean de cerchas colocadas frente los huecos, a excep-
ción de las de los extremos que estarán a la linea de los
muros medianeros para que no resulten inclinadas en
la fábrica, siendo las puentes de maderos de 6 y los
tablas de buena calidad unidos ralla dios, poniendo
tres cuando menos en el ancho de cada andamiado cui-
dando el arquitecto no se carguen demasiado con los mate-
riales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable
se colocarán maderos de 8 y de 10 entre las almas que sir-
van de antepaños o banandillas, elevándolos de las tablas
cuatro pies, guardando esta precaución mas particularmente
en el sitio en donde se establezca el puente, que se ge-
ntará con toda solidez, procurando el estado propio
que los andamios interiores se construyan según arte,
para evitar degradación. X

Vll. en vista de todo acordarán lo mas acertado.

Madrid 10 de Mayo de 1861.

Ilmo. Sr. Dn. D. 

Ayuntamiento de Madrid





Exmo. Señor

Habiendo solicitado D. Francisco Penálva actual dueño de la casa calle de la Madera, acta n.º 81, manr.ª 463. en solicitud de licencia para construirla de nuevo, precediendo la correspondiente tira de cuerda; la Comisión de Obras, en su vista, opina, puede concedérsele, en atención a que el Arquitecto Municipal marca la alineación, halla conforme el diseño de fachada y establece las reglas de construcción a las que deberá sujetarse el interesado, así como habrá de seguir. También la variante que designa el Director facultativo de Aceras y Empedrador. Madrid 12 de Marzo de 1861.

Belascain

Villalobos

Morales

Juan - Niñez

Madrid 14 de Marzo de 1861

En el punt.º Cont.º

Como propone la Comisión

Madrid 26 de Mayo 1861

Conforme al dictamen Ayuntamiento

Hecho



D. José María y Silva, Duque de Sesto y Alcalde Cor-
regidor de esta M. M. Villa de M.

Habiendo acordado D. Francisco Pinalba
dueno de la casa n.º 4 sita en la calle de la
Aladerna alta, en solicitud de licencia pa-
ra construirla de nueva planta, se inscri-
yo el oportuno expediente y marcada la
alineacion con arreglo a la ordenada por
el orden de 14 de Abril de 1854, presentados
el diseño de fachada, examinado por el
arquitecto Municipal, emitido su informe
y visto el dictamen de la Comision de Obras, se
ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuer-
do de 14 del mes ffe.º a calidad de ejecutor
las obras bajo la direccion de Profesor, de seguir
el diseño presentado, de dejar subsistente
la misma rasante por no ser necesaria
la alteracion de la gr.ª de la calle y de se-
guir las demas condiciones siguientes.

La fachada de.ª hasta fondo municipal.

La altura de la fachada de.ª hasta con-
cluir la sexta li.ª

Los cuencos de.ª hasta concluir la seg.ª

6.ª

El Sr. D. de M. del Dist.º y yo podre-
mos disponer de cuando lo tengamos por
conveniente que se reconozca ~~en~~ ^{en} ~~esta~~ ^{esta}
cerca del estado y construccion, esto

sin perjuicio de quedar obligado el al-
bañ a avisar, una vez sentado el re-
cato de contener, enrasado el finis fune-
cional, cuando se halla coronada la
fachada con el alero y cuando se
halla concluido el edificio; a fin de que
por estos reconocimientos, conste la obse-
rvancia de lo mandado en el preartículo
y que la obra se halla en estado de al-
quilarse.

También el
Ayte. del Monte
para evitar lo-
sidad de desgracias,
siempre que
juzgue oportuno.

En la construcción de andamios Art. 1.º

Y por último se tendrá presente
lo prevenido en el art. 9.º de la orde-
nanza de 20.º de mayo de 1801, que dice, concedida que
sea la licencia para la nueva construcción
no se conceda mas futuro que el de 3.
meses para dar principio a ella

Madrid 10 de Abril de 61

Ex. de. de. del Dist.º de Universidades

No.

En este día se ha acordado a favor de
D. Juan.º Penabaz, la licencia que tenía
solicitada para construir de nueva planta
la casa Calle de la Estrella alta n.º 51, m.
para 463, siempre que se sujete al
diseño presentado y siga las demás
reglas que en la ordenanza se le marcan.
Lo comunico a V. S. con su alusión.

Este documento para q^d se sirva desig-
nar sea entregado al interesado, tan lue-
go como justifique por la carta de pua-
go que le sigue la D^{ta} Quant^a de Mad^d
que le hecho efectiva en ella la 82 r. 68 c.
que importa el terreno que de la vía
pública agrega a su finca.
D^{ta} p^{ta} r^{ta} id.

Contador de esta Villa

Concedida a D^{ta} Juan^a Pualba la licen-
cia p^{ta} solicitada para construir de nueva
planta la casa ^{de la} Calle de la Madra alta
n^o 81, manzana 163, aparece por la f^{ta}
alimación mercedada por el t^{to} D^{ta} y
l^{ta}nos q^d toma del tránsito p^{ta} para sign-
gar a su posesión 6, 87 que es en el valor,
que el precio de 12 r. importa en la f^{ta}
cantidad de 82 r. 68 c. q^d debe abonar a
interesado a las fincas municipales.

D^{ta} p^{ta} r^{ta} id.

[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a continuation from the previous page. The text appears to be a formal document or report.]

[Faint handwritten text, possibly a date or reference.]

[Faint handwritten text, possibly a signature or a concluding statement.]