

4-225-8

186 *S.*

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Nueva construcción

Espediente

*promovido por D.ⁿ Daniel
Valencia, dueño de la casa Calle del
Tesoro n.^o 20., manr.^a 473., en solicitud
de licencia para construirla de nueva planta*

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

INENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Oficio de

la Universidad.

Se hicieron en este día el día once del corriente a las doce
las comunicas. Oportunamente punto de su mañana.

Para que tenga efecto la tira de
cuerdas solicitada por D. Daniel
Valencia, dueño de la casa, calle
del Peñón, núm. 2. La se ha señalado
Lo que participo a V. S. para que
disponga se pisen los oficios corres-
pondientes al Caballero Regidor D.
Juan Bautista Peyronnet, al in-
terorado, su arquitecto, al del Quar-
tel del Norte y al Señor Ingeniero
Director de aceras y empedrados.
Dios que a V. S. m. a. Madrid
7 de Marzo del 861.

Gregorio Robledo

Secretario del Excmo Ayuntamiento.


DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS Y EMPEDRADOS
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

Al tener efecto en el día
de hoy la tira de cuerdas y
señalamiento de lasante de la
casa num.^o 20. de la Calle del
Fevro, propia de D. Daniel
Valencia, se manifiesta al H.
Regidor que presidió el acto que
la lasante debería permane-
cer la misma que antes ope-
taba por no parecer necesaria
la alteracion de la grad. de la calle.

Lo que pongo en conocim.^{to} de
V. H. en cumplim.^{to} de mi deber
p.^o los efectos que haya lugar.

Dios que. á V. H. m. a. S. Ma-
drid 11. de Marzo de 1.861.

Carlos M. de Castro





N.º 1167.

Excm.º Sr. Presidente del Ayuntamiento de esta muy Heroica Villa

Dn Daniel Valencia, dueño de la casa calle del Asóro n.º 20 nuevo manzana 473. la cual se ha mandado derribar por los dependientes de Policía Urbana, a V.E. hace presente que pensando cumplir con su mandato para empezar su construcción y siendo necesario para lo segundo se haga la tira de cuerdas y se márque la alineación.

A V.E. suplica de las competentes ordenes para que esto se verifique por el Arquitecto del Cuartel. Gra-
cia que espera merecer de la rectitud de V.E. que Dios guarde
de m.º añ.º Madrid 4 de Marzo de 1861.

Daniel Valencia

Madrid 4 de Marzo de 1861.

Pase al Sr. Comisario de Alcalde al Distrito
de la Universidad para que se sirva disponer que
con asistencia del Sr. Regidor vocal a la Comisión de
obras D. Juan Bautista Peironnet, al interesado,

En Arquitecto, el Municipal y el Director facultativo por lo respectivo a la vacante, se proceda al auto a la tira de cuerda, informando el Profesor de Pilla al Reunido, teniendo presente el artículo 427. de la Ordenanza de P. V. y previniendo al dueño no puede dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Conregidor.

Huete

Marzo 6.

Que el Sr. Regidor Vocal de la Comision de obras para que se sirva designar el dia y hora en que ha de tener efecto la tira de cuerda.

El Ten. de Alcalde
Robledo

Marzo 6.

Se señala el Lunes proximo 11 a las doce de su mañana.

Juan Bautista

Peyronnet

Marzo 7.

De conformidad con el Tenor Regidor D. Juan Bautista Peyronnet se señala para la tira de cuerda el dia once del corriente a las doce de su mañana, a cuyo fin se dirige un oficio al Sr. del Excmo. Ayuntamiento para que pare los avisos.

Correspondientes a las personas que hayan de asis-
tir a dicho acto y hecho entreguen este expediente
al Inspector P.^o de P.^o para que lo haga al Arquitecto Municipal con objeto de que cumpla con el
decreto del Excmo. Señor Alcalde Corregidor, advir-
tiendo previamente al dueño de la finca que no
puede dar principio a las obras sin haber ob-
tenido la competente licencia.

Y fuese de este.

Pollado

Excmo. Sr.: en cumplimiento del decreto de V.^o
y con presencia del plano de alineación de la calle del
Tesoro, aprobado por real orden de 26 de junio de 1854,
se marcado la correspondiente a la casa que se trata
construir de nueva planta por cuenta de D. Daniel
Valencia, número 20, manzana 4.^{ta} y resulta:

1.^o Que la fachada se establecerá en línea recta
y paralela a los números pares a distancia de
6,72 metros, remitiéndose por la derecha 0,73
centímetros y 0,75 por la izquierda, que en los 7,62 me-
tros que tiene de extensión hacen 5,63 metros cua-
drados, o 1.⁷³15 más cuadrados los que a precio
de diez reales importan 731.⁵⁰ centimos, q.^{ue} deberán
abonar al entendido de los fondos Municipales.

2.^o La altura de la fachada no excederá de quin-
ce metros hasta la línea superior de la cornisa.

del alero, medidos por el centro de la misma, siendo
la variante la que marque el Jor. director de enjardadores.
3.^a (Que) podrá construir piso bajo con la luz de 3,62 me-
tros, principal, segundo y tercero, siendo análoga
le de estos tres pisos, siempre que no baje ninguno
de 2,73 metros de luz; sobre la altura total so-
ñada no se permite exterior ni interiormente
baldas vivideras, ni mas obras que las in-
dispensables para cubrir la casa, colocando de-
bajo de las armaduras las destinadas para trastos.
4.^a (Que) No se permite salir ni retirarse de la
alineación acordada con ningún cuerpo del edi-
ficio, dejando vueltadas ni retallas, sino des-
pués de haberse cubierto con un toldo de la
altura de un metro por lo menos. X

Madrid 19 de Mayo de 1861

[Firma]

Fachada de la casa Calle del Asóro n° 20 manzana 1, 13

Propia de D^r Daniel Valencia



Madrid 10 Marzo de 1861

Juan M^a Molinero

Escala de

por Castellano





Excm.^o Sr. Presidente del Ayuntamiento de C. M. E. V.

Jn Daniel Valencia, dueño de la casa Calle del Socorro n.^o 20 manzana 1, 13, á la cual se ha hecho ya la tira de cuerdas y marcádo la alineación a V. E. suplica se le de la competente licencia para empezar su construcción para lo que presente el adjunto diseño de la fachada.

Gracia que espera merecer de la rectitud de V. E. que Dios que m.^a añ.^a Madrid 19 de Mayo de 1863.

Daniel Valencia

Leer de la Comisión de Obras Examinado el plano de fachada formado por D. Juan Malluero, arquitecto por la Academia real de San Fernando, se halla conforme á buenas principios y en arreglo al prevenido en Real orden de 10 de junio de 1854, por lo que no halló inconveniente se conceda al interesado la licencia que pide abarcándose en la construcción al diseño presentado bajo las reglas siguientes:

- 1.^a Que las cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo y unida de cal y arena dando sobre cuatro pies de espesor bruto 0,14 centímetros mas bajo del curas de la calle

en donde retallándose 0,14 centímetros de cada lado se sentará el zócalo general de cantería de 0,84 centímetros de salto por lo menos y otros 0,84 centímetros de grueso, resultando los sillares descubiertos en el quinto mas elevado de la calle y continuando estos a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada.

2.^a (Que) Sobre el referido zócalo y con su espesor, seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos con inclusión de los arcos de ventanas y ventanas, y sin perjuicio de las entremasas y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno a fin de que resulte a la altura del asiento del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada ó de madera descubierta, sin cesar de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embecidas en los muros de fachada, ó en la parte exterior de ella en los rebunidos que forman los pabellones, sin cesar de su vuelo y procurando contribuir al barnado y decoracion de la misma.

3.^a (Que) El vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 cm

puercos los del segundo y tercero, dándoseles unos y otros, 106 de altura y al interbala de los balaustres 0,44 metros, quedando embebidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo más separadas de la boca de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá vaticos ni peldaños que sobresalgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de las de piedra berroqueña de 0,44 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de salida, juntándose bajo la rasante que se indica en el informe de alineación con mortero de cal y uní que puedan abrirse humbreras orientales a las botaneros, debiendo estas colocarse entre las molduras de las puertas o a plomo de los huecos.


6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso puntual al local de cantón, suvando el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por último, después de totalmente concluida la obra, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquitarse.

8.^a X En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de secomas colocadas frente los huecos. La excepción de las de los extremos que citarán a la línea de los muros medianeros, para que no resulten molestias en la fábrica, siendo las puertas de maderas de 46 y los tableros de buena calidad con muros tallados, poniendo tres cuantos nuevos en el ancho de cada uno. Señalada, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo

incidente desagradable se colocaran sus deros de a
8 y de a 10 entre las almas que vivan de antepedros
o barandillas, elevándose de los tablones suos y por
guardando esta precaucion mas particularmente
en el sitio donde se establezca el puente que se
ejecutara con toda solidez, procurando el citado pro-
fesor que los andamios interiores se contruyan
segun arte para evitar desgracias. X

V.M. en vista de todo acordaran lo mas acer-
tado. Madrid 13 de Mayo de 1864.

Judoro Maues 



Excmo. Señor.

1709. 1167.

D.ⁿ Daniel Valencia, Duero de la Casa
Calle del Tesoro n.^o 20, manr.^a 473. ha' solici-
tado licencia para construirla de nueva planta,
previa la oportuna tira de cuerdas; y la
Comision de Obras, de conformidad con
el Arquitecto Municipal que ha marcado la
alineacion y hallado conforme el diseño de fa-
chada; no halla inconveniente en que se conceda
esta licencia; a calidad de que en la construccion
siga el interesado las reglas que dho. Profesor
detalla en su informe. Madrid 20. de Marzo
de 1861.

Plasencia

Calvo
Fernan. Nuñez

Sanchez
Argueta

Alonso Vazquez

Madrid 21. de Marzo de 1861.

Abel
con el Excmo. Ayunt.

En Atty.^{to} bonit.
Conforme con la Comision

Harto



[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint handwritten signatures and text at the bottom of the page, including names like 'Juan...' and 'Antonio...']

D. Jose Cuervo y Silva, Duque de Sesto y Alcalde
de Corregidor de esta M. M. Villa S.^a

Habiendo acudido D. Daniel Valencia ^{mon. 473}
dueno de la casa Calle del Tesoro n.^o 29 en
solicitud de licencia para construirla
de nueva planta, se instruyo el oportuno
procediente; y marcada la alineacion segun
la aprobada por B.^a orden de 26 de Junio
de 1854; presentado el diseño de fachada,
recomendado por el Ayuntamiento municipal,
emitido su informe; y oido el dictamen
No. de la Comision de Obras, se le ha con-
cedido el dicho Ayuntamiento por su acuerdo de
21 del mes ^{de} ~~ago.~~ ^{ago.}, a calidad de ejecutar las
obras bajo direccion de profesor aprobado,
de seguir el diseño presentado y de obser-
var las reglas siguientes.

La fachada S.^a hasta fondos mu-
nicipales, (alineando) segun certifi.^{co} que equi-
da el Ayuntamiento y original presente el
dueno en la contract.^a del Ayuntamiento, una vez ter-
minada la fachada.

La presente debra permanecer la mi-
ma que antes afectaba, por no ser necesaria
la alteracion de la grad. de la Calle.

La altura de la fachada S.^a hasta con-
cluir la regla S.^a

Los muros han de construirse
hasta concluir la Vela 3.^a

El Sr. Teniente de Alcalde del D.^{to} V.
trito y yo podremos disponer, cuando lo
tengamos por conveniente, que se re-
conoce acerca del estado y construcción
esto sin perjuicio de q^{ue} el interesado
de aviso cuando este sentado el caso
de cuntería, enmendado el finó por
corregida la fachada con el alero
y concluido completamente el ob-
jeto, afin de que por estos reconocimien-
tos se acreciente la observancia de lo
mandado en el particular y que
la cosa se halla en estado de alguna
se.

También el Teniente del cuartel
debe visitar la obra siempre que
por que oportuno.

En la Comt.^a de Andalucía 3.^a por
desgracia.

Y por ultimo se tendrá presente
lo prevenido en el art.^o 94 de la or-
dina de policía 4.^a que dice, con-
cedida que sea la licencia para
la nueva construcción no se puer-
tara mas plazo que el de tres meses
para dar principio a ella.

Madrid 10 de Abril de 1841.

