

4 — 260 — 24.

186 1

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE

*Construccion*

Espediente instruido a instancia de  
D.<sup>n</sup> Francisco de las Rivas, en su  
licitud de licencia para cercar con una tapia  
el terreno de su propiedad sito en el pa-  
seo de la Ronda y sitio llamado de  
Pajaritos



186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

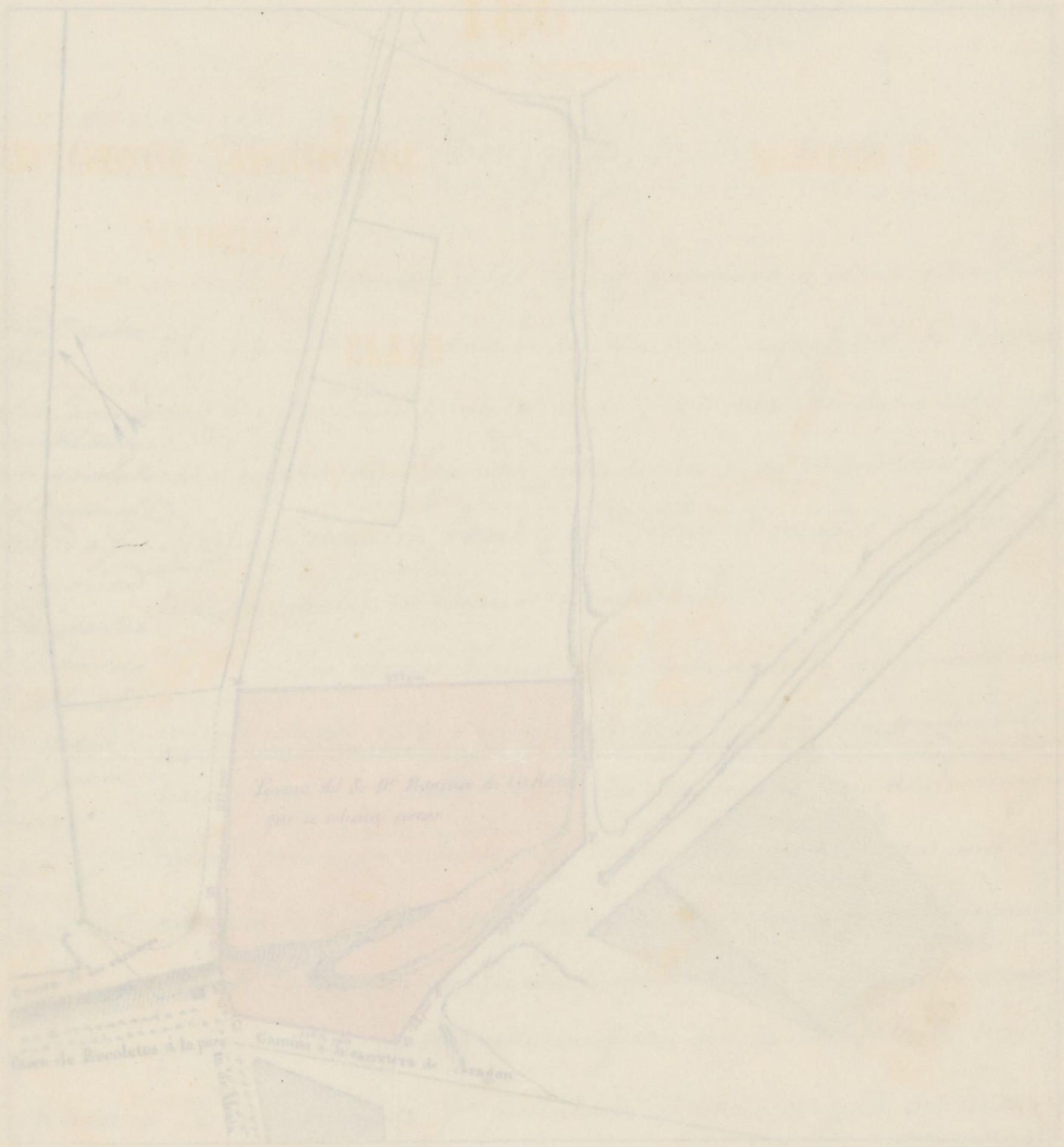
AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Expendido





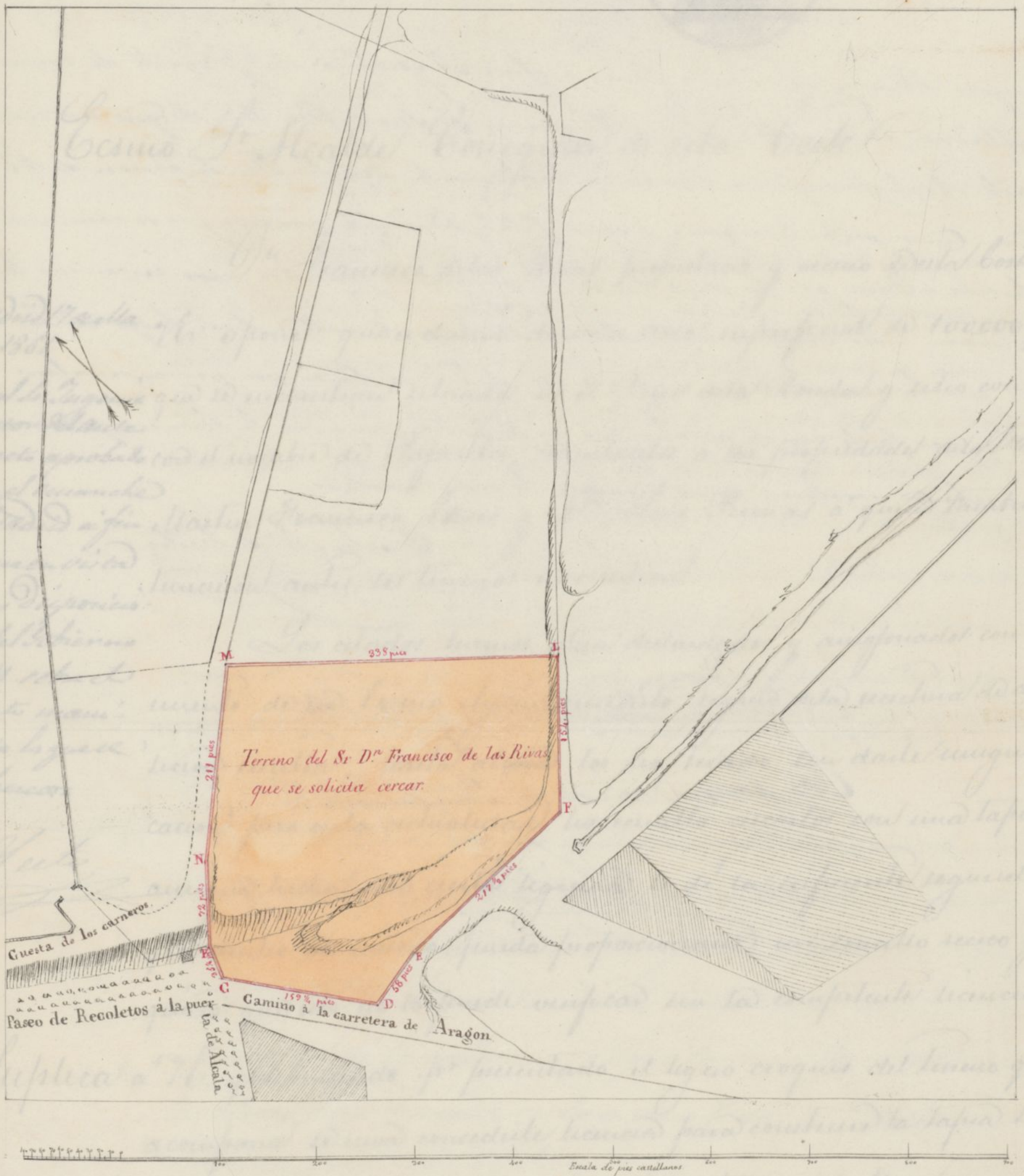
**PLANO**  
 Del terreno estramuros de la Puerta de Recoletos y sitio que llaman de  
 Pajaritos

Madrid 16 de Mayo de 1788  
 Juan M<sup>o</sup> Cuatrecasas





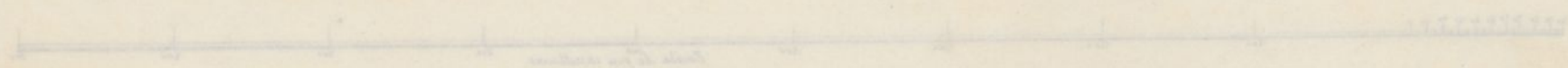




**PLANO**  
 Del terreno extramuros de la Puerta de Recoletos y sitio que llaman de Pajaritos.

Madrid 16. de Mayo de 1861.  
*José M.<sup>a</sup> Guallart*





PLANO

del terreno perteneciente a la Junta de Recolección y Asilo para la Manutención de

Asilos

Madrid, 18 de Mayo de 1861

Don M. González



N.º 1.º 1861.



Excmo Sr Alcalde Conregidor de esta Corte

Dn Francisco de las Rivas propietario y vecino desta Corte a

Madrid 17 de Mayo de 1861. V.º expone: que es dueño de una casa superficial de 100,000 pies

Parcela Sr. Eugenio que se encuentran situados en el Pano de la Ronda y sitio conocido

proyecto aprobado con el nombre de Pajaritos, colindantes a las propiedades de la Sr.ª

para el empuje de Madrid a fin Martin Francisco Lices y Dn Luis Pimas a quien tambien fue

de que en vista de las Disposicio- tenenion antes los tenenos en cuestion.

nes del Gobierno de S.ª.ª sobre el numento de de Excmo Ayuntamiento segun esta escritura de adqui-

siendo lo que se sion resultó: hasta ahora los ha tenido sin darle ninguna apli-

la ofrecio- cacion pero en la actualidad ha puesto cercarlos con una tapia que

Hecho aunque hecha con cierta ligereza le da la suficiente seguridad pº

que dentro del mismo pueda proporcionarse un recello secreto y como

quiera que esto no lo puede verificar sin la competente licencia

Suplica a V.º que teniendo pº presentado el ligero croquis del terreno que

acompaña de una concedida licencia para construir la tapia sin per-

juicio de lo que se acuerde en su dia sobre via publica.

Madrid 18 de Mayo de 1861. Asi lo expone de la justificacion a V.º.

Excmo Sr. Madrid Mayo 16/861.

Para cumplir con lo ordenado por V.º. en el decreto que precede me

bastará recordarle lo que tuve la honra de hacerle presente al informar sobre otra

instancia análoga a la del Sr de las Rivas y que se referia a la erccion de unos





Campes Eliseos. Mandado llevar a efecto el aprobado anteproyecto de ensanche de Madrid, en cuanto a las alineaciones de sus calles, todo lo que no concuerde con esta Real prescripción tiende indudablemente a dificultar la accion de V.E. para realizar tan importante mejora y seria fatal precedente por mas que se renuncie a todo derecho ulterior por los propietarios, el concederles permiso para cercar sus terrenos con sujecion a los lindes naturales existentes y sin entrar desde luego en las alineaciones que les correspondan. No esta tan lejano el dia en que podran renalarne estas lineas y por tanto soy de parecer que no debe V.E. conceder la licencia que se solicita. Sin embargo resolvera como siempre lo mas acertado.

Carlos IV de Castro

Madrid 24 de Mayo de 1801.

Conforme con el Sr. Ingeniero =

Huete





Lpno S.

D.<sup>n</sup> Fran.<sup>co</sup> de las Rivas, á V. E. hace presente: que siendo dueño de un terreno de cien mil pies de cabida, estramuros de esta capital, situado en la parte de Norte de la nueva casa de moneda, á continuación de la huerta de los Cameros y entre los campos de Hortelera, Aragón y Tardavilla, ha determinado usarlo p.<sup>a</sup> utilizándolo en producto forestal y agrícola y en el interin que aproba do definitivamente el plano de ensanche de Madrid, se estable- cen las rasantes de calles, haciendo los desmontes y rellenos nec- sarios p.<sup>a</sup> ellas y elevadas, p.<sup>a</sup> que quede determinada la propie- dad útil p.<sup>a</sup> el particular y la de tránsito público.

En esta atención

A. V. E. Sup.<sup>ca</sup> se sirva acordar la licencia p.<sup>a</sup> usar el terreno in- dicado, con la protesta de modificar ó destruir la parte de cerca necesaria, cuando se rectifique la alineación según el plano y se establezcan rasantes de calles con desmontes y rellenos, y con la condición de que la cerca se establezca con la alineación trazada en la actualidad. Madrid 21 de Noviembre del 861. =

F. de las Rivas

Ma—X



Mr. D. de Nov. 1861.

Unac a su amicus y para el Sr. Inge-  
niero encargado de la Comision de Enanche de Puercas  
Capital para que manifieste lo que a le ofera y  
parezca. El Alcalde Corregidor

Meto

Madrid 11. de Diciembre de 1861.

Exmo. Sr.

Al cumplimentar el anterior decreto de V. E. no puedo  
menos de expresar manifestando mi extrañeza y a Sombra  
de reproducir al Sr. D. Faust. de la Riva la misma  
pretension q. le fue negada p. V. E. en 24. de Mayo ultimo,  
despues de lo cual el arquitecto que firma el adjunto croquis  
me pidió amistosamente le indicase sobre el terreno las  
alineaciones de las calles que en el proyecto afectaban  
a la propiedad del Sr. La Riva, por una y otra vez  
aunque siempre con el caracter de confidencial se reu-  
naron aquellas por los Ayudantes de esta Comision  
y el Sr. Gallart tomó cuantas notas le convinieron ha-  
ciendole yo presente que las variantes correspondientes a  
aquellas calles tambien estaban estudiadas y que en tal  
concepto podia pedir la licencia para el ceramiento  
que trataba de hacer con sujecion al proyecto de  
ensanche aprobado.

Esta es Exmo. Sr. la causa de mi sorpresa que he  
querido exponer a la consideracion de V. E. para q. aprecie  
lo fundada que es.

Creo pues que se cita en el caso de desestimar  
la peticion del Sr. de la Riva tal cual se presenta,



pero pudiera concederle licencia para cercar o edificar con suge-  
cion al proyecto de ensanche, no solo aprobado como parece dudarse el  
recurrente, sino traspasado sobre el terreno por aquella parte como consta  
a su arquitecto el Sr. Suñer.

Sin embargo como aun no se hayan determinado por el Gobierno  
de S. M. ciertas condiciones y circunstancias referentes a la via pu-  
blica, a las edificaciones y otras en la zona de ensanche y al  
posible que todo ello venga a ser objeto de una ley, bueno fuera  
tener esto presente en la concesion de la licencia haciendo la salve-  
dad que pareciere conveniente para evitar posteriores reclama-  
ciones, asi como tambien debera expresarse en mi concepto la res-  
ponsabilidad a que ha de quedar sujeto lo que desde luego  
edifiquen sobre solares irregulares o inconvenientes por mal que  
les sean propios, respecto de los danos y perjuicios que causaren  
a sus colindantes.

A. C. sin embargo resolvera lo que juzgue mas acertado.

Carlos M. de Castro









Excmo. Sr.

D. Francisco de las Puercas solicitó y se le concedió en Mayo último licencia para cercar con una tapia el terreno de su propiedad sito en el finca de la Ponda y terreno llamado de Pajaritos.

Posteriormente ha reproducido su solicitud con la protesta de modificar o demoler la parte de cerca necesaria, cuando se rectifiquen las líneas del terreno de ensanche y con la condición de que la cerca se establezca en la alineación trazada en la actualidad; y pasada a informe del Ingeniero encargado de los trabajos de ensanche, entendiéndose se está en el caso de desestimar la petición del interesado tal cual se presenta, creyendo sin embargo podría concederse la licencia para cercar o edificar con sujeción al proyecto de ensanche no solo aprobado como parece dudar al recurrente, sino trazado sobre el terreno por aquella parte, según consta a su Arquitecto D. José M.<sup>o</sup> Gualleart, y a calidad de hacerse la salvedad que parece conveniente en la concesión de otra licencia para evitar posteriores reclamaciones, debiéndose expresar



asi mismo las responsabilidades que habrán  
de quedar sujetos los que desde luego edificarán  
sobre solares irregulares o inconvenientes, por  
may que los sean propios, respecto de los da-  
ños y perjuicios que causaren a sus colin-  
dantes.

La Comisión de Insancho, aceptando  
como propio el anterior dictamen, lo propone  
a V. E. para (su) que se sirva aprobarlo o  
resolver lo que estime mas oportuno. Madrid  
23 de Diciembre de 1861.

Belasquain

Moreno Pizarro

Segura

Madrid 31 de Dic.<sup>o</sup> de 1861.  
En city.<sup>to</sup> Com.<sup>o</sup> Extraord.<sup>o</sup>

Con la Comisión

Enero 25 de 1862

Con el Excmo. Ayuntamiento

Pleto




un  
m  
n  
da  
m  
do  
me  
D  
no

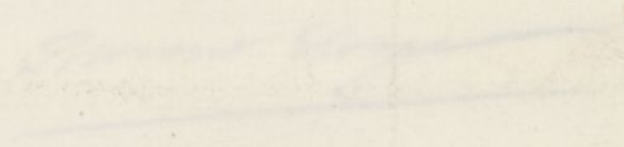
124453 124454



en unirse las responsabilidades de que habrán  
de quedar sujetas las que debe haberse  
sobre salidas irregulares e inconvencientes por  
ellos que los han pagado, sujetos de los  
años y pagados que corresponden a los  
santos.

La Comisión de Hacienda, según  
se ha propuesto al anterior dictamen, se propone  
a V. M. para que se sirva acordar  
cuando lo que estime más conveniente. Bien  
29 de Diciembre de 1861

Lechevalier  




47

Madrid 24 de Dic<sup>o</sup> de 1861  
En el ay.<sup>o</sup> Com.<sup>o</sup> de Madrid  
Con la Com.<sup>o</sup>



Excmo. Sr. D. Juan

San Ildefonso, Ayuntamiento

