

1-224-18

1861.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras.

MADRID.

CLASE Construcción.

Espediente promovido a instancia de  
D. José M.<sup>a</sup> Aguilar en solicitud de licencia  
para construir de nueva planta su casa  
calle de la Palma alta n.<sup>o</sup> 25.

n.<sup>o</sup> 19 (2017)



1867

NEGOCIO DE OBRAS

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE CONSTITUCION

Expediente

ROMANI



TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de

la *Unicribad*.

En el de Febrero se fue  
sobre las oportunas  
comunicaciones

Para que tenga efecto la  
tra de su casa y solicitada  
por D.ª Mariana Aguilera en  
una casa de su propiedad, si-  
tuada en la calle de la Sal-  
ma n.º 21. se ha señalado el  
día 4 de febrero próximo  
á las cuatro de tarde

Lo que pongo en cono-  
cimiento de V.ª para que  
separen los oficios como  
pertenecientes, al Caballero Re-  
gidor, vocal de la Comisión  
de Obra D. Francisco Val-  
miera y Alonso, al intere-  
sado, su arquitecto, al del  
Cuartel del Norte y al



D. Eugenio Dávila de  
las y su familia.

Don Juan de P. Madrid  
El día de 1861

Gregorio Robledo  
*[Signature]*

Al Ayuntamiento de Madrid.



1737

to de cho

Madrid





DIRECCION FACULTATIVA  
DE  
ACERAS Y EMPEDRADOS  
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

Levada a efecto en el día de  
hoy la tira de cuerdas y reñaca-  
miento de varante de la casa  
num.º 21. de la Calle de la Palma  
solicitada por D. Fr.º M.º Aguilar,  
se manifestó al W. Regidor que  
presidió el acto, que la varante  
debería permanecer la misma que  
antes afectaba por no parecer ne-  
cesaria la alteración de la gral.  
de la Calle.

Lo que pongo en conocimiento  
de V. H. en cumplimiento de mi  
deber para los efectos que haya  
lugar.

Dios que. A V. H. en la M. H. Ma-  
drid 11. de Febrero de 1861.

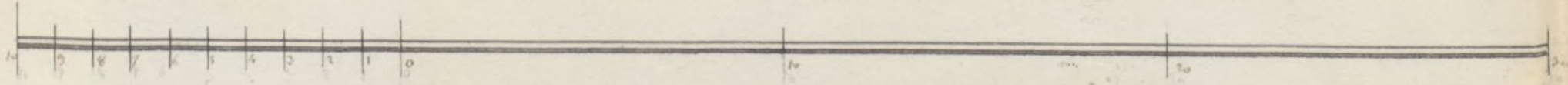
Carlos M.º de Castro

Sec. de la Comisión de Obras del Excm. Ayuntamiento.  
Ayuntamiento de Madrid





CALLE DE LA PALMA ALTA N.º 21.





AYUNTAMIENTO DE MADRID





R. D. f. 6.

Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. H. Villa

D. Juan M.<sup>o</sup> Aguilar, Dueño de la casa Calle de la Palma alta n.<sup>o</sup> 21, de la que ha tomado posesión en 9 del presente mes por compra a D. Domingo Perz Gallego y D. Juan Perz Benito, a V. E. hace presente: que desea demoler y modificar dicha casa, respecto de la cual ha recibido de los mencionados señores anteriores la licencia que para el objeto había concedido V. E. por su acord. de tres de Agosto de 1854; mas como haya caducado aquel permiso, según posterior acuerdo a V. E.

Suplica se digno mandar se haga nuevamente la obra de acuerdo concediéndole al exposante la licencia de construcción a cuyo efecto acompaña el plano de la finca.

Madrid 26 de Enero de 1861

Excmo Señor

Juan M.<sup>o</sup> Aguilar

M. H. Villa



Madrid 28 de Enero de 1861

Pase al Sr. Teniente de Alcaldes del Distrito de la Universidad para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor D. Francisco Salmeron y Alonso vocal de la Comision de Obras, del interinado, su arquitecto el Municipal, y el Ingeniero Director por lo respectivo a la insante, se proceda al acto de la tira de cuerdas, informandolo el Profesor de M. de U. del resultado, teniendo presente el. Art. 424 de la ordenanza de Policia Urbana, y previniendo al dueño, no puede obrar principio a las obras sin la competente licencia.

D. Noble Regidor

Heute,

Enero 29

Comunique al Caballero Regidor D. Fran. Salmeron y Alonso, para que se sirva señalar el día y la hora en que haya de tener efecto la tira de cuerdas.

Atent. de M.

Noble

Para esta diligencia señalo el día 14 del próximo Febrero a las 4 de la tarde.  
Madrid 30 de Enero de 1861.

Fran. Salmeron y  
Alonso

M. de U.



Madrid 31 de Mayo de 1861.

De conformidad con el Caballero Regidor D. Juan<sup>co</sup> Valmiron y Alonso, se señala para la tira de cuerdas solicitada por D. Sr. Maria Aguilar en la casa de su propiedad Calle de la Palma numero 21. el día cuartos de febrero proximo a las cuatros de la tarde, a cuyo fin se dirija oficio al Sr. Secretario del Excmo. Ayunt.<sup>to</sup>, para que disponga separen los avisos correspondientes a los señores que hayan de asistir a dicho acto, y hechos comunicados al Supl. 1.º de S. V. para que haga saber al dueño de la finca no puede dar principio a las obras sin obtener previamente licencia y después entregue original este expediente al Sr. Arquitecto del cuartel con objeto de que emita su informe acerca del resultado de dicho acto.



El Sr. Alcalde  
Gregorio Robledo

Continuando para el punto y punto el oficio precedido y se entrega este expediente al Supl. 1.º de S. V. para su dictamen.

Gracia  
[Signature]



Enterado

Jose M. Aguilar

- Señal de la Comisión de Obras: marcada la alineación y debe observarse con arreglo a la Real Orden de 30 de Febrero de 94 en la construcción de la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta por cuenta de D. José María Aguilar en la calle de la Palma alta número 25 manzana 4ª 3ª remanente.
- 1ª (Que) la fachada se establecerá en línea recta en los 7,20 metros que tiene de estension, a distancia de 6,69 metros de la línea acordada para los números pares, tomando del terreno público por la derecha 0,34 centímetros, y 0,32 por la izquierda que hacen 2,376 metros cuadrados, o 39,6 pies cuadrados que a precio de doce reales importan la cantidad de trescientos sesenta y siete reales y dos centavos, que deberá abonar el interesado a los fondos municipales.
  - 2ª La altura de la fachada no excederá de quince metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, medida por el centro de la misma, siendo la variante de la acera la que marque el Sr. Director de Empeñados.
  - 3ª (Que) podrá construir piso bajo con la luz de 3,62 metros, principal, segundo y tercero, siendo arquería de estos tres pisos siempre que no baje ninguno de 2,48 metros luz; sobre la altura total señalada se construirán exterior, ni interiormente bohardillas vidrieras mas obras que las indispensables para cubrir la casa, colocando debajo de las armaduras las destinadas para frías.
  - 4ª (Que) no se permite valerse en retención de la alineación acordada con ningun cuerpo del edificio cercano.



vinculadas en retallas vino despues de haberse salido con un  
zócalo de la altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada formado por el mismo  
Sr. Aguilar, como arquitecto por la Academia Nacional de  
San Fernando, lo halló arreglado á principios de buena con-  
strucción y conforme con lo acordado en Real orden de 10 de Ju-  
nio de 1854, por lo que no halló inconveniente en inor-  
darle conceder la licencia que se pide, observando en la cons-  
trucción el diseño presentado y bajo las reglas siguientes:

1.<sup>a</sup> Que las cimientos han de construirse sobre terreno firme con  
perpetual vivo y mezcla de cal y arena, dándoles cuatro pies  
de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del surco de la ca-  
lle, en donde retallándose 0,14 centímetros de cada lado re-  
sultará el zócalo general de altura de 0,84 centímetros de  
alto por lo menos, y otros 0,84 centímetros de grueso, resultan-  
do dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la ca-  
lle, y continuando estas á nivel hasta el mas bajo, sin que  
faltan en ningún punto de la fachada.

2.<sup>a</sup> Que sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la  
fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena ha-  
sta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica  
las demás pisos, con inclusión de las arcos de puertas y ven-  
tanas, y sin permitirse los entramados y umbrales de ma-  
dera, retallándose por la parte interior y proporcionalmen-  
te en cada uno, á fin de que resulte la altura del sien-  
to del alero de 3,80 centímetros de espesor, el cual podrá  
equipararse á gusto del arquitecto director, formando una  
cornisa de piedra, de fábrica entramada ó de madera dis-  
cubierta, sin exceder de un vuelo regular, colocando ó for-  
mando sobre el mismo una canal general de plomo para  
reunir las aguas y dirigir las á la alcantarilla general  
por medio de bajadas tambien de plomo cubiertas  
en los muros de fachada ó en la parte exterior de



ellas en las rebundidas que formen los pabellones, viéndose de su vuelo, y procurando contribuir al ornato y decoración de la misma.

3.<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros, ni de 0,48 centímetros los del segundo y tercero, dándoles a unos y otros 305 metros de altura, y al intervalo de los balaustrados 0,11 centímetros, quedando recubiertas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá patentes ni godanes que sobresalgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las alerzas serán de las de piedra berroqueña de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de anchura, cuentan sola, bajo la variante que se indica en el informe de alineación con mortero de cal y uní que puedan abrirse humbreras horizontales a los rebordes, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas o a plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas, y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.<sup>a</sup> El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso rentado el recibo de cuenta, curando el piso principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por último, después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.



8.<sup>a</sup> ~~X~~ En la construcción de andamios de la fachada se ha-  
rá que las alunas sean de serenas colocadas frente los huecos, á  
excepción de las de los extremos que estarán á la línea de serenas  
medias, para que no resulten merminales en la fábrica,  
siendo los puentes de maderos de 6, y los tablonos de bra-  
va calidad, con nudos saltados, poniendo tres cuantos menos  
en el ancho de cada andamiado, cuidando el arquitecto no  
se carguen demasiado con los materiales, y para evitar  
en lo posible todo incidente desagradable se colocarán  
maderos de 8 y de 10 entre las alunas que sirven de  
autopiechos ó barandillas, chocándolos de los tablonos mas  
cuerpo que, guardando esta precaucion mas particu-  
larmente en el sitio donde se establezca el puente, que  
se ejecutara con toda solidez, procurando el citado pro-  
fesor que los andamios interiores se contruyan segun  
arte para evitar desgracias. ~~X~~

V. M. en vista de todo acordaron lo mas acertado.  
Madrid 5 de Febrero de 1861.  
Fidoro Alvar



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*





Excmo Sr.

Señalada licencia por D. José M.<sup>o</sup> Aguilar,  
para edificar de nueva planta la casa de su  
propiedad, sita en la calle de la Palma alta  
n.<sup>o</sup> 21, numerada 153, previa la absección con-  
sondiente: establecida esta por el Arquitecto  
municipal con arreglo á la Orden de 18 de  
Febrero de 1864; y hallado arreglado el diseño  
de fachada, la Comisión de Obras no ve  
inconveniente en que D. J. se sirba acceder  
á esta pretensión; siempre que el interesado  
se sujete al plano general y observe las  
dichas reglas de construcción determinadas  
en el informe de dicho profesor de Villa  
Madrid 6 de Febrero de 1866.

Blasco

Morales

Calvo

Valladares

Pérez

Lahera

Fernán Núñez

Sanchez

Aguado

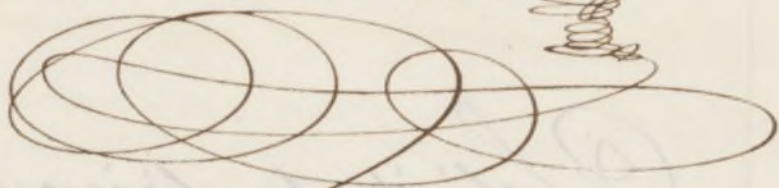
Ma-



Madrid 7 de Febrero de 1861.

Excmo. Ayuntamiento.

Conforme con la Comision



Madrid 19 de Enero de 1861

Con el lema Ayuntamiento.

Hecho





D. José María y Silva, Duque de Soto  
y Alcalde Corregidor de esta M. D. D. Villa de

Pho.   
Habiendo acordado D. José María Aguirre  
<sup>en solicitud de licencia</sup>  
para edificar de nueva planta la  
casa de su propiedad sita en la calle de  
la Palma alto n.º 24, numerada 435; se  
instruyó el oportuno expediente; y man-  
dada la alineación según la aprobada  
en el orden de 18 de febrero de 1844; pre-  
sentado el diseño de fachada, examina-  
do por el arquitecto municipal, emitido  
su informe; y oído el dictamen de la Co-  
misión de Obras, así como el del Director  
de Obras y en consecuencia q.º considera in-  
necesario variar la fachada ya existente,  
se la ha concedido el Excmo. Ayuntamiento  
su acuerdo de 1.º del cor.º mes: a calidad  
de ejecutar la obra bajo la dirección de  
profesor, de seguir el diseño presentado  
y de observar las demás reglas siguientes:  
La fachada se establecerá q.º hasta  
concluir la regla 1.ª

Los cuarenta van de construirse q.º  
hasta concluir la regla 6.ª

El Sr. Teniente de Alcalde del Sr. D. y  
yo podremos disponer cuando lo tengamos



por conveniente que se reconosca á  
cerca del estado y construcción de  
to sin perjuicio de que el interesado  
de aviso mandado este sentido el reco-  
lo de cantería, curado el piso for-  
sical, coronada la fachada con el  
alero y concluido con filete toruente el  
edificio, al fin de que por estos recono-  
cimientos se acredite la obseruan-  
cia de lo mandado en el particular  
y que la casa se halla en estado de  
alquilarse.

También el T.º y C.º del cuarte-  
podrá visitar la obra siempre que  
lo juzgue oportuno.

En la construcción de edificios  
D.º basta diligencias.

Por ultimo se tendrá presente  
lo prevenido en el artículo 94 de la  
ordenanza de R.º D.º que dice, "conce-  
dió que sea la licencia para la  
nueva construcción no se permitira  
mas fularo que el de tres meses para  
dar principio á ella.

Madrid 24 de febrero de 1861.

Fr. Hernando de Malde del D.º de Universidad  
Traspasando á V.º la licencia



perdida a favor de D. José M.<sup>o</sup> Aguilar  
p.<sup>o</sup> modificar la casa de su propiedad  
sita en la calle de la Palma alta n.<sup>o</sup> 11  
man.<sup>o</sup> 133; a fin de que se sirva dispo-  
ner sea entregada al interesado  
los unos correspondientes, luego que  
presente en esa tenencia de alcaldía  
de su cargo la carta de pago oportuna  
y justificativa de haber entrega-  
do en la D. quintería de Villa la can-  
tidad de 367 r.<sup>os</sup> y 2 cent.<sup>os</sup> por los 30, 6 pies  
cuadrados que toma del terreno público  
para agregar a su finca.  
Dios A.<sup>o</sup> 26 feb.<sup>o</sup> 61. =

Sr. Contador de esta Villa.

Hubiéndose concedido licencia a D. José  
M.<sup>o</sup> Aguilar para edificar de nueva  
planta la casa de su propiedad sita  
en la calle de la Palma alta n.<sup>o</sup> 11 man.  
133; resulta de la alineación mar-  
cada por el arqu.<sup>to</sup> D. Víctor Llana que  
toma del terreno p.<sup>u</sup> 30, 6 pies cuadrados  
para agregar a su finca, que a fin  
de 12 r.<sup>os</sup> que importan la cantidad  
de 367 r.<sup>os</sup> y 2 c.<sup>os</sup> que deberá abonar el in-  
tereso a los fondos municipales, sin cu-



yo requisito no fuere dar principio  
a la obra.

Lo digo a V. para su intelligen-  
cia y efectos consiguientes en la con-  
ductura de su cargo.

Dios &c. 26 de feb. de 81. =