

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Nueva construcción

Espediente promovido por D. Manuel
Rodríguez y Seijas, dueño de la casa Calle
de las Huertas n.º 8., matr.ª 223, en solicitud
de licencia para construirla de nueva planta.

1884

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1884

1884

1884

LICIA URBANA

DE

MADRID.

de 1 Congreso

pararon los oficios con-
vales, en 21 de Enero

Habiendose seruido
señalar el Sr. D. Mariano
Calvo Pereira como
Regidor en cargo de
de la tira de luerdas
pedida por D. Manuel
Rodriguez Sejal p.
la Calle de las Puertas
n.º 5. el dia 5.º de Feb.
del corriente año a las
once de la mañana.

Lo prongo en conser-
vimiento de V.ª en
cumpl.º de lo mandado

Si

of qu a V.
Madrid 31 de
de 1261.
Vicente
J

N. Srío del Exmo Ayunt.^o

1732
of June 15
Madrid 17 de
de 1732
Licenciado
F

DIRECCION FACULTATIVA
DE
VERAS Y EMPEDRADOS
DE LA N. H. VILLA DE MADRID

Llevada á efecto en el día de hoy
la tira de cuerdas y señalamiento
de varantes de la casa N.º 5. de la
calle de las Puercas, solicitada
por D. Manuel Rodríguez Seijas,
tuvo el honor de manifestar al
Sr. Regidor que presidió el acto,
que la varante debería permane-
cer la misma que antes afectaba
por no parecer necesaria la altera-
ción de la gral. de la Calle.

Lo que pongo en conocimiento
de V. H. en cumplimiento de mi
deber para los efectos que haya
lugar.

Dios que. A. V. H. m. l. a. l.
Madrid 1.º de Febrero de 1861,

Carlos M. de Castro

de la Comisión de obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

*Diseño de Fachada de la Casa que se ha de construir en
la Calle de las Muertas n.^o 5 mod.^o m.^a 223.*



Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 Pies.
 y de 0 1 2 3 4 5 10 15 Metros.

Madrid 26 de Enero de 1861.

Vencelao Gavilán



N.º 989.

Ilmo. Ayuntamiento de esta M. M. Villa y Corte.

D. Manuel Rodriguez y Seisal propietario de
la Casa sita en la Calle de las Huertas N.º 5 de la
Manzana 223, á V. E. con el debido respeto espona:
Que obtenida la licencia para la demolicion de esta
Casa y dispuesto á reedificarla de nueva construccion
segun la forma del plano que acompaña del Arquitecto
D. Wenceslao Gavina bajo cuya direccion se ha de
construir =

A. V. E. suplica que previos los requisitos de ordenanza se sir-
va mandar se fise la alineacion en que debe quedar
y concederle luego la licencia para su edificacion,
en lo que recibirá especial mrd.

Dios que. á V. E. m. d. Madrid 26 de Enero de
1861 =

Ilmo. Sr.

Manuel Rodriguez
y Seisal

[Signature]

199
Año 1861
Enero 28 de Enero de 1861.

Pase al Excmo. Sr. Teniente del Alcalde,
del Distrito del Congreso, para que se sirva
disponer que con asistencia del Sr. Regidor
vocal de la Comisión de Obras D. Mariano
Calvo Pereira, del interesado, su arquitecto
el municipal y el Ingeniero Director de
Obras y Cuerpo Directores por lo respectivo a la
obra; se proceda al acto de la tira de
cuerdas informando al Profesor de Villa
del resultado, teniendo presente el artí-
culo 427 de la Ordenanza de Policía Urba-
na, y previniendo al Director, no puede de-
jarse principio a las obras sin la competente li-
cencia.

El Alcalde Corregidor

Heite

Se señala para el acto de la tira de cuerdas, el viernes primero
de Febrero y hora de las doce de la mañana. Madrid 30
de Enero de 1861.

Mariano Calvo
y Pereira

Excmo. Sr.

Con presencia del plano de alineación de la Calle de las Huertas aprobado por S. M. he marcado la que corresponde a la casa que en dicha Calle se distingue con el n.º 5 nubo, resultando: que la fachada debe establecerse sobre la línea recta paralela y a 68 pies de distancia de la que se considera partir de la casa n.º 1.ª y pasar por la n.º 4, en cuya forma se remeterá la nueva fachada en la medianería izquierda 111 pies y diez pulg. y por la derecha 111 pies y nueve pulg., dejando la fina a favor del tránsito público en los 30 p. que tiene de longitud la fachada cincuenta y tres pies cuad. y setenta decimios, equivalente a cuatro metros cuad. y diez y siete decímetros, que al precio de Sesenta reales pie valen la cantidad de Tresmil doscientos veinte y dos reales, la misma que deberá abonar el Excmo. Ayuntamiento al dueño de esta casa. //

Examinado el diseño de fachada que es de jumbo forma do por el profesor de Arquitectura D. Venustiano Gaviña le hallo conforme a lo prescrito en la Real orden de 26 de junio de 1884, por consiguiente soy de dictamen y debe concederse la licencia pedida, a talidad de que se observe en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos se han de construir de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el curro del piso de la Calle, en donde retallándose medio pie de cada lado se sentará

el local de lantería de tres pies de altura lo menos con su
tiron correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el
punto mas elevado de la calle continuando a nivel hasta
el mas bajo sin que falte en ningun punto de la
fachada. Sobre el referido local y con el mismo grueso
de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de
cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal
y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los ar-
cos de puertas y ventanas del mismo material sin entra-
ñado alguno ni umbrales de madera retallandose un
cuarto de pie por lo interior de cada piso de los seguien-
tes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de
grueso para el alero o cornisa, a la que se le
pondra el canalon correspondiente del cual deberan partir
las bajadas de barro o plomo que embevidas en el grueso
de la fachada dirijan las aguas pluviales a la alcantarilla.
Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies
los del piso principal, uno los del segundo y medio los
del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos pies y
al intervalo de los valanestres seis dedos quedando recibi-
das las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas
de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas.
En las puertas no habra batiente ni pedaneo alguno
que salga del filo exterior de la fachada para que no
impidan el tranito publico debiendo abrir los portigos
a lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocara
la fachada decentemente con arreglo a un buen orden
de construccion colocando el munt. correspondiente sobre la

puerta del portal. ~~X~~ Pero como el Excmo Ayunt.^o se
halla exclusivamente encargado de la policía, buen aspecto
de los edificios y de la seguridad pública, podrá cuando
quiere V. E. mandar que reconozca e informe sobre
el estado de la obra así como el Sr. Int.^o de Alcalde
del Distrito, sin embargo que el Inspector de P.^a V.^a
deberá dar aviso luego que esté sentada la Cautería
para practicar el primer reconocimiento, segundo
después de enmarcado el piso principal y tercero cuando
se halle la fachada coronada con el alero, para
que practicados conste por ellos cuanto el Excmo
Ayunt.^o tiene resuelto en el particular. ~~X~~ En la
construcción de andamios tanto interiores como exte-
riores cuidará el Arqto bajo su responsabilidad
se construyan según arte con la idea de precaver la
ocurrencia de una desgracia. ~~X~~

Madrid 2 de febrero de 1861.

Juan José Sánchez Vela

Conforme con el precio original
al teniente,

Wenceslao Garmier

~~X~~





Excmo. Sr.

Habiendo solicitado D. Manuel Rodríguez y Sijal, dueño de la casa Calle de las Huertas nº 5, manzana 223, licencia para construirla de nueva planta, previa la oportuna tira de cuerdas: verificada esta: marcada la rasante, que es la misma que antes afectaba a la Calle; y hallado arreglado el plano de fachada por el Arquitecto Municipal, la Comisión de Obras no halla reparo en que se acceda a la pretension del interesado, siempre que se sujete al diseño presentado y observe las demás reglas de construcción que el referido Provisor establece en su informe. Menéndez 6 de Febrero de 1861—

Belascoain

Villalobos

Calderon

Jandino

Morales

Calvo

Aguiar

Fernan - Nuñez

Angulo

Ma-

Madrid 7 de Febrero de 1861

En aty.^{to} bonit!

Conforme con la Comision



Madrid 19 de febrero de 1861

Conforme



D. José Orovio y Silva Duque de Soto y Al-
calde Correg.^r de esta M. H. Villa &

Habiendo oído D. Manuel Rodríguez y
Sejal, dueño de la casa Calle de las Fuentes
en V. S., manr.^a 223 en solicitud de licencia para
construirla de nueva planta; se instruyó el oportuno Exped.^{te}; y marcada la alineación según la
aprobada por S. M.; presentado el plano de fachada
da, examinado por el Arg.^{to} Municipal, emitido su
informe; y oído el dictamen de la Comisión de obras,
así como el del Director facultativo de Empedrado
y Aceras que considera innecesaria ^{variar} la Parante que
hoy afecta a dha. calle; se la ha concedido el
Excmo. Ay.^{to} por su acuerdo de 7. del corriente;
a calidad de ejecutar las obras bajo dirección del
Profesor, siguiendo el diseño presentado y observando
las demás condiciones sig.^{tes}

La fachada debe establecerse & - heuras
al dueño de esta casa, (añadiendo) según Certif.^{con}
que expida el Arg.^{to} de Madrid y original presente
el intercedido en la Comad.^a del Ayuntamiento, una vez
terminada la fachada.

Los cimientos & hasta la puerta de Por-
tate.

El Sr. Conde de Alcalde al D. y go
podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente
que se reconozca acerca del estado y construcción, sin
perjuicio de que el interesado dé aviso cuando este

Levado el Local de cantería, murado el muro
peral, coronada la fachada con el alero y con
completando el edificio; a fin de que por esto
Provinciales se acredite la observancia de lo ma
dado en el particular y que la casa se halla
en estado de alquilarse.

Tambien el Ayto. al Cuartel podra' ver
ter la obra siempre que lo pague oportunamente.

En la construccion de Alvaros &
hasta desgracia.

Por ultimo se tendra' presente lo
prevenido en el articulo 94. de la Ordena
ra de P.V. que dice, Concedida que sea la
licencia para la nueva construccion, no se per
mitira' mas plazo que el de 3. meses para dar
principio a ella."

Madrid 21. de Febr. 1861.

Cemo. Sr. Ciente de Alcalde al D. al Congreso

Mo. Sr. S. E. la licencia expedida a
D. Manuel Rodrig. Sejal para construir de
nueva planta la casa Calle de las Puercas
n.º 3, manr.ª 223; a fin de que S. E. se
linda disponer sea entregada al interesado a los
unos conserjes. 21. Febr.

Dios &c. D. de S.

Sr. Conrado de Madrid

Concedida licencia a Don

Mamuel Rodriguez Sejal, dueño de la casa
calle de la Puerta, n.º 5. man.ª 223. para con-
trata de nueva planta, resulte de la alineación
hecha por D. Juan José Siller. Penador que deja
para tránsito p.º 53. pies cuadrados y 70. decimas que
al precio de 60. P. valen la cantidad de 322h. P.,
la que deberá abonarse a los fondos Municipales,
según Certif.º que expida el Arq.º de Pella y ori-
ginal presente al dueño en esa Contad.ª, una vez
terminada la fachada.

Por lo. = D. or S.

...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...

...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...

...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...

...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...
...de la ...