

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Nueva construcción

Espediente promovido por *D. Lucas Martin*, dueño de un solar sito en la *Calle de la Milla* con vuetta a la *o Peratta* n.º 1, man.ª 465, en solicitud de licencia para construir de nueva planta.

[Signature]

186

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Capitales

ROMANI

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Universidad.

Con igual fha se epi-
sieron las ordenes
oportunas

Para que tenga efecto la tira de
cuerdas solicitada por D. Lucas
Martin, dueño del Solar sito en
la calle de la Puerta, núm.º 5, con
vuelta a la de Peratta, se ha se-
ñalado el día de mañana 22
del corriente a la una de su tarde.
Lo que participo a V. S. para
que disponga se paren los avisos
correspondientes al Caballero Pe-
gido D. Dionisio Peruelta, al in-
teresado, su arquitecto, al Munici-
pal del Cuartel del Norte y al In-
geniero de Aceras y empedrados.

Dip

que a V. S. m. d. Madrid
21 de Setiembre de 1860.

Gregorio Robledo

Senor D^{no} del^o Excmo. Ayuntamiento?

1874

A FOMENTO

A

INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICA



Para el día de ma
No estando aprobada norma 22 del actual a
de Real orden las alimna fu una de mitar de, esta
ciones de las calles de la señalada la tira de enudas
Junta y Peralta, no que del solar sito en la calle
de verificarre la corru- de la Junta n.º 5 con
pondiente a la cara nú- vuetta a la de Peralta
mero 5 que se cita en propia de D. Lucas
esta comunicacion. seg. Martin.
pongo en conocimiento
de V.ª a los efectos que Lo comunico a V.ª
haya lugar. Madrid para que concuerda con
22 de setiembre de 1860. la devida puntuali-
Victoria Alencarada. dad.

[Signature]

L

que a D. m. L.
Madrid 21 de Set. 1860.

Amato Garcia

H. D. G. G. G. G.

Exmo. Sr. Gobernador de esta Prov^a

Obras - N.º 59.

Oct. 1.º 1860.

Se pide el plano de
las calles de la fuente y
Peratla

Exmo. Sr.

Habiendo solicitado D. ^{Religioso} Lucas,

se le marque la alineacion para construir de
nueva planta ^{en el solar} la casa de su propiedad sito
en la calle de la fuente n.º 5. con vuelta a la
de Peratla; y no estando aun aprobado
el plano de estas calles; tengo la honra
de dirigirme a V. E. a fin de que se sirva
hacerlo presente al Gobierno de S. M. y que
con su determinacion pueda acordarse lo proce-
dente respecto de la solicitud del expresado
D. Lucas Martin.

Dios E. = M. Dugué de Larrea
mej

TENENCI

A

Voluto de

Resoluto

cor

cor

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Universidad.

Resolución de las comisiones
ordenadas oportunamente en
corte

Para que tenga efecto la
tira de guarda solicitada por
D^o Lucas Martín, en el solar
de su propiedad situado calle
de la Pueta n.º 7, se ha sena-
lado el día 18 del corriente á las
4 en punto de su tarde.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. S. para que disponga de
pasar los oficios correspondien-
tes al S. Regidor vocal de la
Comisión de obras D^o Francis-
co Valmoran y Alonso, al
interesado, su arquitecto, al
del Cuartel del Norte y al In-
geniero Director de Empeñados.

Dices

que a V. S. m. a. Madrid
dado de 1861.

Gregorio Robledo
~~Alcalde~~

A. Alcázar del Excmo. Ayuntamiento.

En el acto que se celebró en la
sala de la biblioteca de la Universidad
de Madrid el día 10 de Mayo de 1881.
Se leyó el informe del Sr. D. Juan
de la Cruz sobre el estado de la
enseñanza en España, y se acordó
que se continuase el estudio de
este asunto, y que se continuase
la publicación de la obra que se
está haciendo en este sentido.
Se acordó también que se continuase
la publicación de la obra que se
está haciendo en este sentido.
Se acordó también que se continuase
la publicación de la obra que se
está haciendo en este sentido.

Hecho en la ciudad de Madrid
a 10 de Mayo de 1881.

En el acto de la Comisión



del Consejo de la Universidad de Madrid

DIRECCION
GENERAL
DE LA M...

Don Juan de Dios
Cano de Obispo
Fray de San Francisco
de Asis

Alcaldes de la ciudad de Madrid

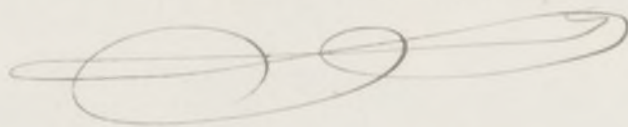
Morató

En el acto que en el día de hoy
tuvo lugar la tiva de cuerdas y cen-
samiento de varantes de la casa N.º 8.
de la Calle de la Justa, tuvo el honor
de manifestar al Sr. Regidor que
presidió el acto, que la varante debe-
ría permanecer la misma que antes
afectaba por no parecer necesario
la alteracion de la general de la calle.

Lo que pongo en conocimiento
de V. H. en cumplimiento de mi
deber para los efectos que haya
lugar.

Dado en la U. H. m. d. a. Ma-
drid 18. de Enero de 1861.

Carlos M. de Castro

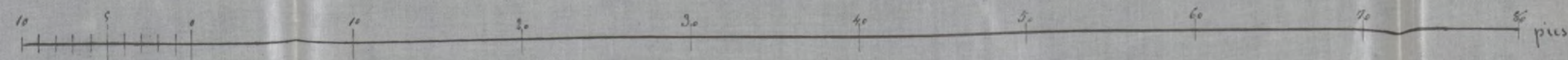
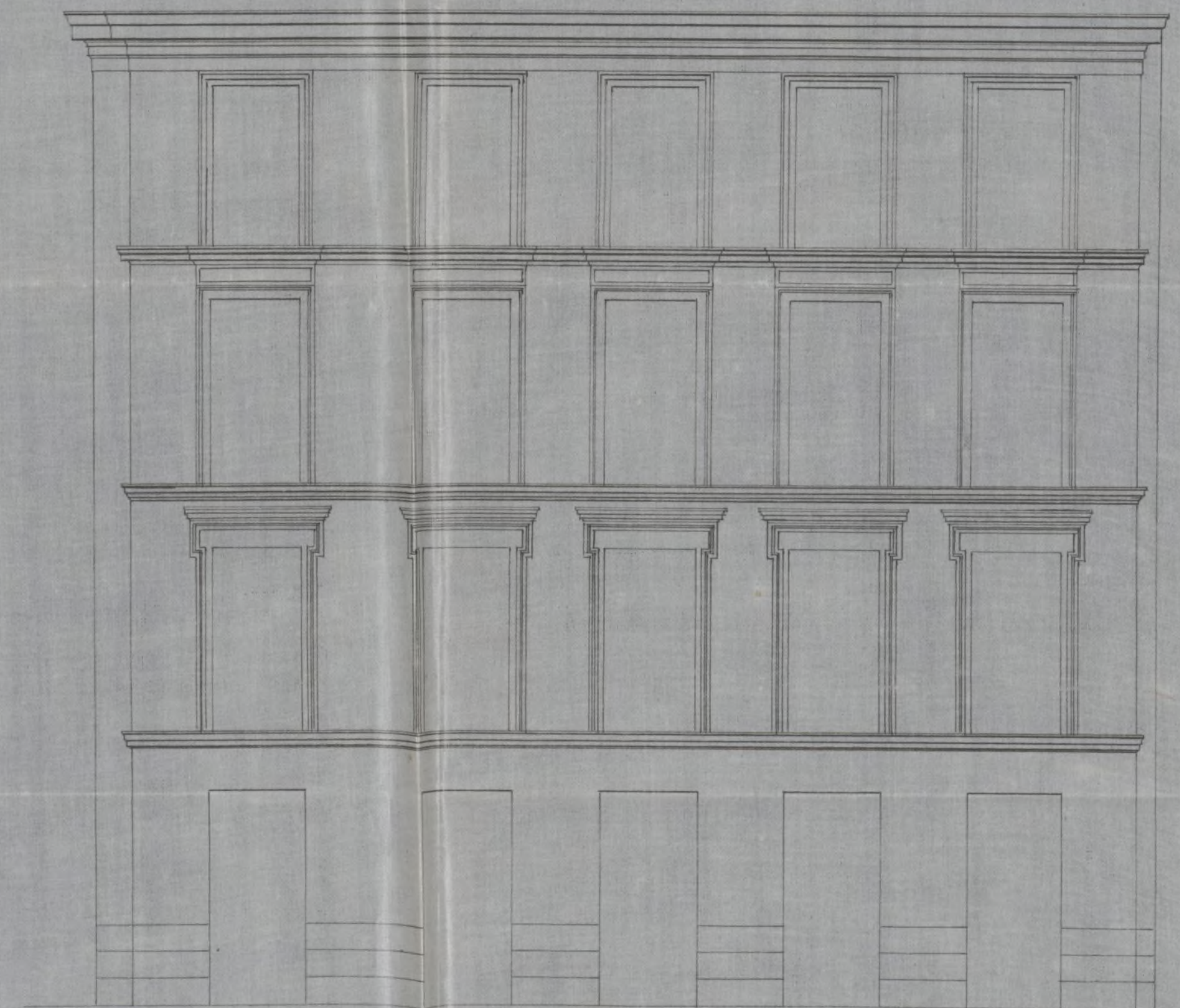
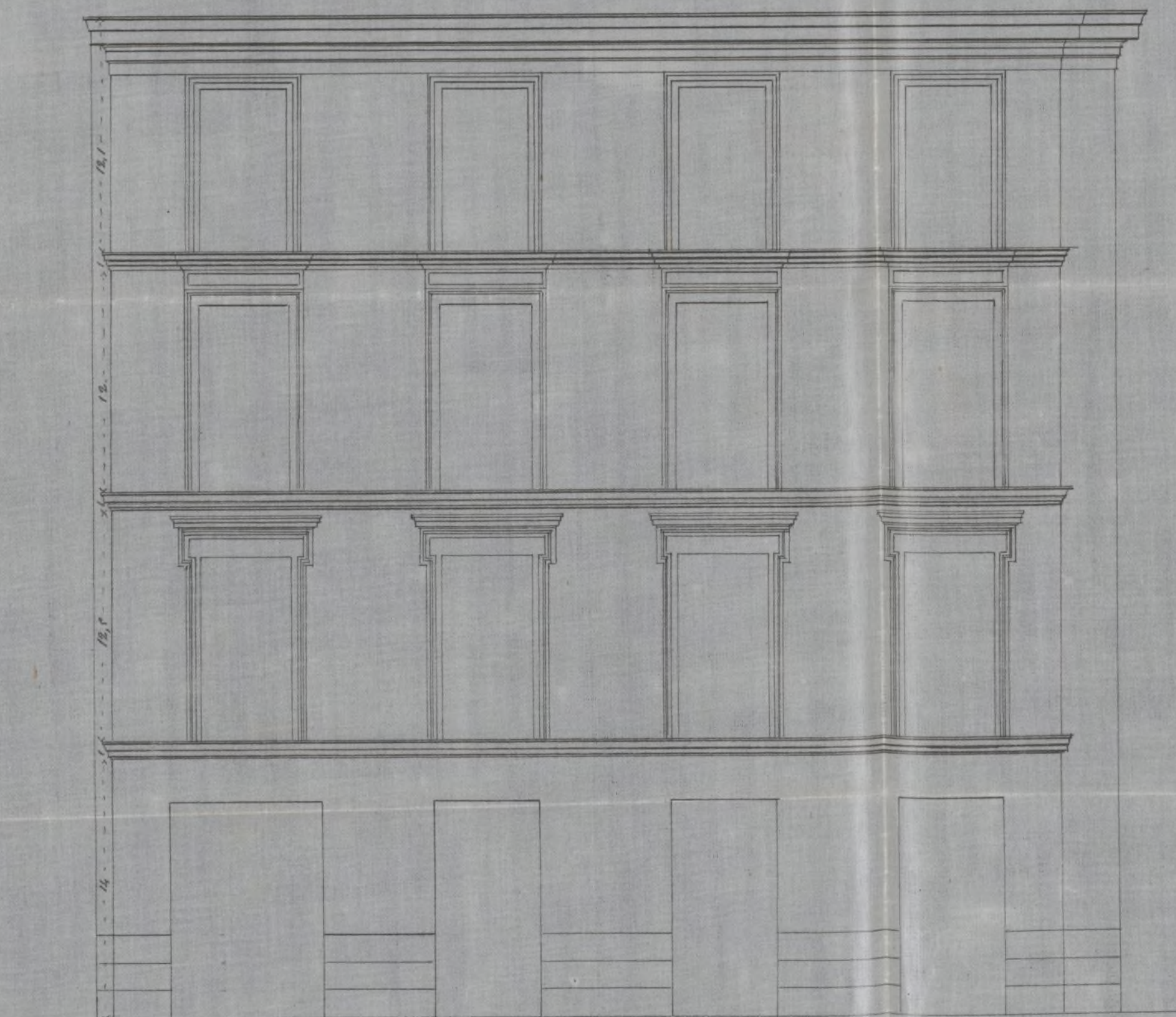


de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

manzana 465

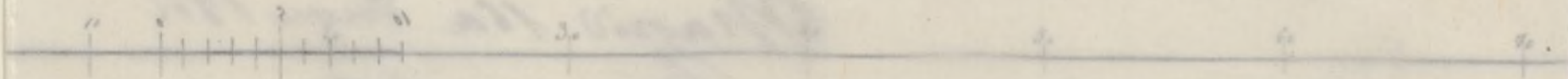
Calle de la Justa n.º 5 y de Peralta n.º 1, mod.^s



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 16 de Enero 1861
Don Isidro Peralta
arq.^{to}

Edificio de Peralta



Reg.^o f.^o 641.



Excmo. Señor. Alcalde Corregidor de Madrid.

D. Lucas Martín, dueño del Solar sito en
esta Corte y sus Calles de la Justa con vu
elta a la de Peralta señalada la primera
con el n.^o 5. moderno y 1. También moderno
por la segunda, y antiguo de la manzana n.^o 16.5.
demandando dar principio a los estudios preliminares
para la Construcción de una Casa sobre el indica
do Solar:

Suplica a V.E. se digna de Terminar que por el Arquitecto
Municipal se le marque la alineación a que
debe Constar en la nueva Construcción, gracia que espere
merecer de la Conocida justificación de V.E.

Madrid a 17 de Setiembre de 1860.

Lucas Martín

Excmo. Señor. Alcalde Corregidor de Madrid.

Madrid 17 de Set. de 1860.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde
Distrito para que se sirva disponer que con asistencia
del Sr. Regidor D. Dionisio Revuelta, del Intendente,
Arquitecto, el de Villa y el Ingeniero Director de En-
drados por lo respectivo a la Marante, se proceda al
de tira de cuerdas, informando al Ayuntamiento el resultado
Municipal, teniendo presente el artículo 427.
ordenanza de P.V. y previniendo al dueño no
dar principio a la obra sin la competente licencia.
El Alcalde Longidor 7.

Revuelta

Setiembre 20.

Pase al Caballero Regidor D. Dionisio Revuelta
para que se sirva señalar el día y la hora en
que haya de tener efecto la tira de cuerdas.

Y ante de ello.

Probleto

Señalo el sábado 22 del
corriente a la una de la tarde.
Madrid 20 de Set. 1860.

Revuelta

Setiembre 21.

Conforme con el anterior señalamiento, oficio
se al Sr. del Sr. Ingeniero Arquitecto para que dispon-
ga separen los aceros correspondientes al Ca-

caltero Regidor D. Dionisio Peonetta y personas que ten-
gan que asistir a dicho acto, y hecho entreguense ori-
ginales estas diligencias al Inspector 1.º de P. U. para
que lo haga al arquitecto Municipal a fin de que in-
forme de su resultado.

El Cont. de este

Gregorio Robledo

Diligencias/ Enjais que la tona de cuentas mandada por
tener en este dia, no ha podido tener efecto por haber enan-
sado el arquitecto Municipal que no estaban hechos los
planos. Consta por la presente que firmo en Madrid a veinte
y dos de Setiembre de mil ochocientos veinte

Sta. Maria

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Universidad

Madrid 8. de Enero de 1861.

Aprobada por Real cédula de 30 de Nov.^{ra} pp.^{ta} la alineación respectiva a las calles de la Justa, de Peralta, del Puro y Gravenias de Altamira, de la que enterado el Excmo Ayuntamiento acordó se comunicase con remisión del plano al Arquitecto municipal del Distrito, para que tomando los datos oportunos, se hallase enterado para su cumplimiento al señalar las alineaciones que

N.^o 6461.

Excmo. Señor.

Segun resulta del adjunto a mediante, que hasta ayer obró en poder del Arquitecto Municipal, el acto de tira de cuerdas, señalada para la una de la tarde del día 22 de Setiembre último en el solar perteneciente a la casa calle de la Justa número cinco, no pudo verificarse por falta de planos; y como crea que estos ya se ha-

ocurriesen en las expresadas calles;
vuelva al Sr. Comiente de Alcalde
del Distrito para que se sirva
disponer tenga efecto la tira de
cuerda conforme a lo acordado por
mi decreto de 14 de Set. ulto., con
la sola variación de admitir al
referido acto en lugar del Sr.
D. Domingo Remetta al Sr. De-
gido Vocal de la Comisión de
Obras D. Francisco Salmeron
y Alamo.

El Alcalde-Comisario.

Hecho

Ben aprobados, me atrebo a
solicitar al acudido celo
de V. E., se sirva acordar lo
que correspondiera, a fin de ha-
ber a efecto la tira de cuer-
da, para proceder en seguida
a la edificación, y con esto
evitar los abusos que en el
referido solar suelen cometerse
a horas avanzadas de la noche.
Dios que a V. E. m. a. Ma-
drid 8 de Mayo de 1864.

Gregorio Robledo

Ma

Excmo Sr. Alcalde Comisario de esta Villa

Madrid y Enero 12 de 1861.

Comunico este expediente al Sr. Regidor Ceval
de la Comision de obras D^{no} Francisco Valmoran
y Alonso, para que se sirva designar el dia y
la hora en que ha de tener efecto la tira de guardas
correspondiente al Solar de la casa calle de la
Justa numero cinco con vuelta a la del Per
ratta numero uno.

El Ten. de Alcalde.

Gregorio Robledo.

Para esta diligencia suale el viernes 13 del actual a las
4 de la tarde. Madrid 13 Enero 1861.

Fran. Valmoran y
Alonso

Enero 16

De conformidad con el Sr. Regidor D^{no} Francis
co Valmoran y Alonso, se señala para la tira
de guardas que se ha de verificar en el solar
de la casa calle de la Justa numero cinco

el día diez y ocho del corriente á las cuatro en
juntos dejutados, á cuyo fin se dirija oficio al
Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento, para
que disponga se pasen los autos correspondien-
tes á los Señores que hayan de asistir á di-
chos actos, y se les entregue original este expe-
diente, por conducto del Inspector I.º de S.ª.ª. al
Arquitecto Municipal del Puerto de la Puente
para que cumpla con lo prevenido por el Excmo
Ayuntamiento en decreto del 1.º de Setiembre
de 1860,

El Ven.º de Alcaldes
H.º de la Puente

Por lo tanto con la misma fecha se puso y quedó el oficio
previsto en el anterior decreto y quedó este expe-
diente en poder del Inspector I.º de S.ª.ª.

Y en
L.º de la Puente

Acordó la Comisión de Obras: Mandar
la abstracción que debe observarse con arreglo
á la real orden de 30 de Noviembre de 1860, en
la construcción de las fachadas de la casa que se
trata locatar de nueva planta por cuenta de
D. Lucas Martín en la calle de la Puente color nú-
mero 5 con vuelta á la de Peraltas nº 1, man-

rama 468, resulta:

1.^a Que la fachada de la calle de la Fuente se establecerá en línea recta en los 16,85 metros que ha de tener de extensión, alineando por la derecha con el punto del ángulo de la antigua fachada, y por la izquierda con otro punto de la esquina de la n.º 1, que dejó para la calle un ancho de 6,58 metros, rematándose por la mano izquierda 0,98 metros, y nada por la esquina, que hacen 7,23 metros cuadrados. La nueva fachada por la calle de Peralta será una recta de 16,72 metros, y alineará con las dos esquinas de la calle, rematándose por la derecha 0,04 metros, conservando en antiguo posición por la esquina o izquierda que hacen 0,338 metros cuadrados; unidos a los 7,23 metros de la calle de la Fuente, componen la suma de 7,566 metros cuadrados o 77,19 pies cuadrados que a precio de 24 r. cada uno importan la cantidad de dos mil trescientos treinta y dos r. cincuenta y seis cuartos, que deberá abonarse al interesado de los fondos municipales.

2.^a La altura de las fachadas no excederá de quince metros hasta la línea superior de la cornisa del alero medidos por el centro de la que tenga mayor línea, formando el ángulo de cubillo y viendo la variante de las aceras la que marque el Sr. Director de empedrados.

3.^a Que podrá construirse piso bajo con la luz de 3,62 metros, principal segundo y tercero, viendo enstruira la de estos pisos siempre que no baje ninguno de 4,78 metros de alto. Sobre la altura total señalada no se construirán cubos ni interiormente bohardillas exteriores, ni mas obras que las indispensables para cubrir la casa, colocando debajo de las armaduras las destinadas para trasteros.

4.^a Que no se permite abrir ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando sin enlucidos ni retalles sino desguas de haberse salvado con un recibo de la altura de un metro por lo menos.

Examinados los planos de fachadas formados por D. Francisco de Cuba, Arq.º por la acad. N.º de la Fern.º de los bellos arregetados a los principios al Arte y confesores con lo dispuesto en el Orden

de 10 de Junio de 84. en esta atencion no veo inconveniente se sirvan
V.S. conceder la licencia q'se pide, observando en la cont.^a lo
dicho, presentados y bajo la. Regla. 1.^a

1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con
pedernal vivo y mezcla de cal y arena dan doles cuatro pies de
espesor hasta 0,14 centimetros mas bajo del curso de la calle, en
donde retallandose 0,14 centimetros de cada lado se sutura el resaca
lo general de cimientos de 0,84 centimetros de alto por lo menos y otras
0,84 centimetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el
punto mas elevado de la calle, y continuando entre a nivel hasta
el extremo mas bajo, sin que falten en ningun punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido resaca y con su espesor requiera la fachada
de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta
del piso principal, y de la misma fabrica los demas pisos, con
inclucion de los arcos de puertas y ventanas, y sin permitirse los
entramados y umbrales de madera, retallandose por la parte
interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte
a la altura del acanto del alero de 0,10 centimetros de espesor,
el cual podra ejecutarse a gusto del arquitecto director,
formando una cornisa de piedra, de fabrica entramada o de
madera descubierta sin excider de un vuelo regular, colocando o for-
mando sobre el mismo una canal general de plomo para
reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por me-
dio de bajadas de plomo embocadas en los muros de fachadas
o en la parte exterior de ellas en los rebuendidos que formen
los pabellones sin excider de un vuelo, y procurando contribuir
al ornato y decoracion de las viviendas.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de
0,42 centimetros ni de 0,28 centimetros los del segundo y tercero,
dan doles a unos y otros 1,05 metros de altura y al intervalo
de los balaustrados 0,11 centimetros, quedando recibidas las puer-
tas en el grueso de la pared 0,28 centimetros y algo mas espa-
radas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habra ventanitas ni molduras que sobresalgan
del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito publico.


5.^a Las averas serán de lonas de piedra barro para de 1/4 centímetro de espesor y 0,84 centímetros de salida, centrándolas bajo la rampa de que se habla en el informe de abasación con mortero de cal y con que queden abiertas buembras orientales a los costados, debiendo estas colocarse entre las ruschetas de las puertas o a plomo de los huecos.

6.^a Se rehacerán las fachadas imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso cuando el cobo de cantería, curando el fin principal, cuando la fachada se halle coronada con el alero y por último, después de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

8.^a En la construcción de andamios de las fachadas se hará que las almas sean de varas colocadas frente los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros de la finca para que no resulten mercediales en la fábrica, siendo las puntas de maderas de a 6 y los tabloneros de buena calidad sin nudos cubiertos, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamio, cuidando el arquitecto no se cargue demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderas de a 8 y de a 10 entre las almas, que sirvan de antepechos o barandillas elevadas sobre los tabloneros unos 4 pies, guardando esta precaución más particularmente en el sitio en donde se establece el picante, que se jugará con toda rebeldía, procurando el citado profesor que los andamios interiores se contruyan según arte para evitar desgracias. X

Off. en vista de todo acordarán lo mas acertado. Ma
drid 28 de Mayo de 1861.

Fidoro Blanco 



Excmo. Señor

D. Lucas Martín, solicita licencia para edificar de nueva planta la casa de su propiedad sita en la Calle de la Pueta con vuetta a la de Peralta n.º 1, manr.ª 468. pre-
via la oportuna tira de cuerdas.

En su vista y o lo informado por el Arquitecto Municipal, que marca la ali-
neacion y encuentra arreglados los planos a las
disposiciones vigentes, la Comision de Obras
opina por el S.E., si así lo estima, acordar
la licencia que se solicita; a calidad de obser-
var el propietario las reglas de construccion,
alineacion y demas marcadas por el Profesor
a Villa en su citado informe. Madrid
29. de Enero de 1861.

Delaserrain

Segura

Juan delos Rios

Calvo

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Fernan - Nunez

[Signature]

[Signature]

Enero de 1861.

Acety. to conut.

Conforme con la Comision





Enero de 1861

Conforme con la Comision



Octubre de 1861

Excmo. Sr. D. Juan

Conforme con la Comisario



Don Juan

Excmo. Sr. D. Juan



D. José Dionisio y Silva, Duque de Soto y Lezama
cabe de Corregidor de esta M. M. P. M. M.

Habiendo acordado D. Lucas Martínez,
dueno del solar sito en la calle de la Justa n.º 5.
con vuelta a la de Peraltilla n.º 1, mancomuna
de 665, en solicitud de licencia p.ª construir de
nueva planta; se instruyó el oportuno ex-
pediente y marcada la alineación con arre-
glo a la aprobada en el orden de 30 de Nov.º de
este año p.º, presentado el dueno de fachadas,
examinado por el Arquitecto municipal, emiti-
do su informe y oído el dictamen de la Comi-
sion de obras, como tambien el del Director
facultativo de obras y consuegradas, segun el
cual debia permanecer la misma masen-
te q. antes afectava por no ser necesaria la
alteracion de la grad. de la calle; se la ha con-
cedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de
31 del mes p.º, a calidad de ejecutar las
obras bajo direccion de profesor, de seguir el
dueno presentado y de observar las demas con-
diciones siguientes.

La fachada de la calle de la Justa n.º 5.
ta, de los fondos municipales (anunciando) se-
gun certificacion que expida el Arquitecto de
Madrid y original presente al dueno en la
contaduria del Ayuntamiento, una vez termina-
da la fachada.

La altura de las fachadas n.º hasta con-
cluir la regla 4.ª

Los cuarenta 40.^o hasta concluir la
regla 6.^o.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
y yo podremos disponer cuando lo tengamos
por conveniente q^e se reconozca acerca del es-
tado y construcción, esto sin perjuicio de que
el interesado de avisos cuando este sentada
el recibo de cuenta, cursando el fin
jural, coronada la fachada con el alero
y concluido completamente el edificio
fin de que por estas reconocimientos se ac-
dote la observancia de lo mandado en el
particular, y que la casa se halla en es-
tado de alquilarse.

También el arquitecto del cuartel po-
drá visitar la obra siempre que lo juzgue
oportuno.

En la construcción de un edificio 41.^o
ta de gracia.

Por ultimo se tendrá presente lo pre-
venido en el artículo noventa y cuatro de
la ordenanza de P.^o M.^o que dice, con-
cedida que sea la licencia para la nueva
construcción no se firmará mas que
que el de tres meses para dar finiquito
a ella.

Madrid 16 de Febrero de 1861.

Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Universal

Hro.

Removiendo a V. S. la licencia espedi-
da en favor de D. Juan Martin para
edificar de nueva planta la casa de

su propiedad sita en la calle de la Justa
n.º 5, con vuelta a la de Perálta n.º 1, manro
na 165; a fin de que se sirva disponer sea
entregada al interesado a los usos corres-
pondientes.

Dios P. (la misma fha.)

Sp. Contador de esta Villa

Concedida licencia a D. Lucas Martin
para construir de nueva planta en el so-
lar de su propiedad sito en la calle de la
Justa n.º 5, con vuelta a la de Perálta n.º 1,
resulta de la alineación marcada por el
Ayuntamiento municipal D. Guillermo Hanos que
deja para tránsito público 97,19 pies cuadra-
dos q. a precio de 24 r. que importan la can-
tidad de 2,332 r. 86 c. que habrá de abonar-
se por cuenta de los fondos municipales,
según certificación que acompaña el Ayuntamiento
de Madrid y presente original el mismo
en esta Contaduría una vez terminada
la factura

Dios (la misma fha.)

