

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE

Construcciones.

Espediente promovido por D. Felipe
 Herrero y Gutierrez en solicitud de
 licencia para armar un terreno que en el
 parcelo de los Melancolivos n.º 1. ha comprado
 a D. José Mangiron, cuyo antecedente
 se halla unido.

1883

RECORDADO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO

CLASE

Capitular



fol. 182. v. to

Nº 3385 M



Exmo Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. villa

Mad. 15 Julio de 1857.

D. José Mangiron, vecino de esta Corte, que vive
en el St. ten. del D. calle de Toledo nº 44 = etc p^{al}, dueño de un terreno
sitio de la Latina, para estramuros de la puerta de Segobia, situado entre el
que se sirva disponer p^o paseo Imperial y el de los melancolicos, lindante
por el sur con la alcantavilla de la Orden de San
D. Alfonso de Salaya, Francisco y por norte con la plazuela, que divide
del dueño, su arquitecto los dos paseos antes citados a V. E. con el mayor res-
peto y el de Madrid, se precepto espone: Que en dicho terreno trata de edificar
la ab. neta de la tira de una finca, a cuyo objeto se hace indispensable se le
merced, su formando tiran cuerdas por el Sr. Arquitecto del cuartel,
este ultimo profesor para observar lo prevenido por el Reglamento
del resultado, en cuya atencion

y temiendo
presente el Sr. V. E. Suplica se sirva ordenar la tira de cuer-
das por el Sr. arquitecto del cuartel para en
nanga su vista poder edificar; en lo que recibirá merced;

Madrid 14 de Julio de 1857.

El Sr. Mangiron

Mangiron

Exmo Sr.

José Mangiron

Exmo Sr.

A presencia del Sr. Regidor D. Alfonso Salaya
que presidió el acto de la tira de cuerdas marque la
que me pareció conveniente para la construcción de la
casa que piensa edificar D. José Mangiron en el térre-



-no que dijo ser de su propiedad sito en las afueras de la p
ta de Segovia á la esquina y dando frente á los paseos Im
perial y de Melancólicos; mas antes de entrar á describir la
alineación debo manifestar, que no ha presentado el dueño
los títulos de propiedad del terreno como esta mandado y
le previno en el citado acto del levantamiento de la alinea
ción.

Sin embargo y para que por mi parte no sufra demer
-ra este asunto diré, que la fachada por el paseo de Mel
-lancólicos debe establecerse sobre una línea recta de ciento ochenta y seis
pies de longitud paralelamente y á catorce pies de distancia de la línea este
rior del arbolado.

La que da frente al paseo Imperial en atención á haber otro ed
ificio á corta distancia y en la misma línea que tiene su fachada á
treinta pies del arbolado se seguirá esta línea (aunque condicionalmen
-te como luego diré) para la de el terreno de que se trata
en cuyo caso tendrá de longitud esta fachada ciento cin
-cuenta y dos pies.

Las citadas líneas tienen la dimension ya expresada
después de haber segregado una parte en cada una de
ellas para formar un chaflán de diez y seis pies de
ancho con el objeto de evitar la terminacion perjudicial
al ornato y á la distribucion de la casa del angulo agudo que
se juntan en la esquina de otros dos paseos.

He dicho al tratar de la ultima fachada que
habia marcado la alineacion condicionalmente, porque
segun manifieste al expresado Sr. Regidor si bien en el
mismo paseo hay un edificio hecho á treinta pies de
distancia y otro en el lado opuesto poco mas alla del
parador de Gilimon que tambien esta hecho segun

este tratado, debo advertir para la resolucion que V. E. se
sirva adoptar, que posteriormente a la edificacion
de dichas casas se ha hecho otra medianera a la última
segun la alineacion acordada para aquel sitio por la Junta
consultiva y por consiguiente a catorce pies de linea este-
rior de los arboles del paseo.

Es cuanto por ahora puedo manifestar a V. E.
en el asunto sobre el que determinaras como siempre
lo mas conveniente. Madrid 12 de Agosto del 837.

Manuel Sanchez Pascual

Entregada en 5. Mayo 1858.



Y el infrascripto por S. M. del Numero de esta Villa.
Doy fe: Que ante mi y competente numero
de testigos (y con fecha en esta Corte a ocho
del corriente D. Faustino y D. Marcelino
Barrio, mayores de edad y vecinos de esta
Corte, han otorgado Escritura de Venta a fa-
vor de D. José Mangirón y D. José Ayala
de esta vecindad de un pedazo de terreno
en figura de triangulo extramuros del
Pueblo de Guadalupe de esta Corte, cuyos linderos
lindan por el Oriente con el Paseo de Melan-
colicos y mide doscientos noventa y tres
pies, por el Sur con la Alcantarilla de
San Francisco y tiene ciento setenta pies
por Occidente el Paseo Imperial tiene
doscientos cuarenta y siete pies y por
el Norte forma una punta que linda
con la Glorieta o Placeta de que par-
ten los dos citados parques, comprendiendo

dichas líneas quince mil...
...y...
...superficie...
de tres mil y quinientos...
...que han sido pagados...
...y...
...carga...
...por...
...dicho...
...que...

...y...
...en el...
de...
...y...

...

...

Excmo Sr.

En vista de lo solicitado por D. José Mangiron en su instancia de 11 de Julio del año pasado, que pide licencia para construir una casa extramuros de la puerta de Segovia entre el paseo Imperial y el de los Melancólicos; y presentado en 4 de Mayo el testimonio justificante de la posesion del terreno no encuentra inconveniente la Comision de Obras en que se le conceda tal licencia pretendida en los terminos designados por el Arquitecto Municipal a la talidad de que presenta entre el diseño de la fachada autorizado por su Arquitecto, de que le excusine y establezca las reglas de construccion el de Madrid y de que se obtenga

la aprobacion Superior si fuese necesaria

Madrid 3 de Ab. de 1858.

Mano de
D. Manuel Villalobos
Pineda

Mad. 13 de Abril de 1858
En Chant. lo Const.
Conforme con lo propuesto p.
la Comision

Madrid 17 de Abril de 1858

Conforme

El. H. de Cong.^o

Mano de
D. Manuel Villalobos

esto p.

Ayuntamiento de Madrid

la aprobación Superior si fuere necesario.

Madrid 3 de Mayo de 1858.

Excmo. Sr. D. Juan

Alcalde de Madrid

Pido.

Señor

Mad. D. de Madrid

Señor D. de Madrid

Confirmando con lo propuesto por
la Comisión

Madrid 17 de Mayo de 1858

Confirmando

Señor D. de Madrid

Señor D. de Madrid

Señor D. de Madrid

Señor D. de Madrid

Señor D. de Madrid

Señor D. de Madrid

Señor D. de Madrid

Señor D. de Madrid

Señor D. de Madrid

Señor D. de Madrid

Señor D. de Madrid

Señor D. de Madrid

Señor D. de Madrid

Señor D. de Madrid

Señor D. de Madrid

Señor D. de Madrid

Policia Urbana Distrito afueras al Sur.

Haviendo dispuesto el Sr. D.^o Melchor Salas
ya Regidor del Excmo. Ayuntamiento, tenga efecto
la Fina de buerdas solicitada por D.^o Jose Mon
jiron en un terreno en las afueras de la puerta
de Segovia, y para su cumplimiento a senala
do tenga efecto el Lunes veinte y siete alas si
te de la tarde.

Loque elvoo al superior conocimiento de
V. para los efectos correspondientes.

Desi quide a V. Sm. am

Madrid 24. de Julio de 1847.

El Celador de P. V. de las afueras al Sur.

Bernardo de Fegedo

de
de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de

de



N.º 1.º 302

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Heroica
Capital

Madrid 11 de Feb.º D. Felipe Herrero y Gutierrez ve-
de 1861.

Como y del comercio de esta Capital, que vive
en el antiguo calle de la Luna número 2, A.V.E. expone:
que habiendo comprado un terreno, algo de edi-
ficio y tapia para cerrarle, sito en el paso de
del Ayuntamiento. Melancólicos, señalado con el n.º 1, á D. José
Mangiron, esta en el caso y necesidad de solici-
tar de V.E. la licencia para concluir la tapia
y cerrar completamente el enunciado terreno, u-
nico medio de serle útil para el uso que lo ha ad-
quirido, por lo tanto:

A.V.E. suplica se sirva ordenar lo conveniente para
que se me expida la citada licencia ó permiso para
el completo cerramiento de la enunciada posesión,
gracia que no duda conseguir de la justificación
de V.E. á quien Dios guarde muchos años
Madrid y Febrero 9 de 1861.

Excmo. Señor

Felipe Herrero

Excmo Sr.

Me he enterado de la Solicitud de D. Felipe Herrero y
Gutiérrez, dueño de un terreno estramuros de la Puerta
de Segovia en la union de los parcos Imperial y de
Melancolicos, dirigida a que se le permita concluir
la tapia que hoy ya hecha y acabar de cerrar el
mencionado terreno, y en cumplimiento del decreto
de V.E. que antecede he practicado el oportuno reco-
nocimiento, habiendome hecho cargo de antemano
del expediente que he tenido a la vista y que se sigue
para esta construccion en el año de 1887 a instancia de
D. Jose Manjiron y en vista de todo debo manifestar:
que la indicada posesion esta cerrada con pared de
fabrica de ladrillo de dos pies y medio de grueso por
el frente que da a dicho parco de Melancolicos, y en
el chaflán que resulta en la union de los dos, es-
tando ambas paredes planteadas segun prescribi
en mi informe de 1.º de Agosto de dicho año, faltando
solo acabar de cerrarle la pared que da frente al parco
Imperial, y como esta segun lo dispuesto en la Real
Orden referente a este asunto deba situarse a catorce
pies del arbolado, habra de tomar del malecon o tutel
avanzando por la derecha diez pies y por la izquierda on-
ce, de forma que en los 150 p. que tendra de longitud
la fachada o pared de cerca por este lado, se agre-
gan a la frica del referido malecon mil quinien-
tos sesenta y cinco pies cuadrados.

Enterado dicho Sr. de que debe abonar a Madrid

el valor de los quier de título que acabo de expresar
me manifiesto, que según las escrituras el terreno
fue en lo antiguo mucho mayor y como de él
se tomara una parte para el remplimiento del
Paseo Imperial dice que no se abonó terreno al
guno por expropiación del trozo tomado para la
nueva vía, de consiguiente siendo un punto dudo-
so, se hace preciso que la Secret.^a del Excmo
Ayunt.^o examine los documentos que haya
sobre el particular y decidir con presencia de
las escrituras de propiedad de la finca lo que
en justicia resulte, y siempre que no se haya
de hacer otra construcción exterior que la solici-
tada y que el dueño se sujeta a no percibir
indemnización alguna por las fabricas caso
de que el nuevo plano de ensanche de Madrid
pidiera en su día alguna reforma en la alinea-
ción que hoy se marca, soy de dictamen que
debe concederse la licencia pedida. V. E. dispu-
dra como siempre lo mas conveniente.

Madrid 17 de Febrero de 1861.

Man José Sanchez Pelayo





Excmo. Sr.

Habiendo solicitado D. Felipe Navarro
y Gutierrez licencia para cerrar por completo
el terreno con algo de edificación y tapia, que
está comprendido a D. José Manjiron sito en el finca
de monasterios n.º 1, afueras del Cortijo de Gil y
Man, y con presencia de lo informado por el
Arquitecto municipal la Comisión de Obras
se ha acordado que, siempre que no se haya de
hacer otra construcción ulterior que la solicitada,
y que el dueño se sujeta a no percibir indem-
nización alguna por las fabricas, en el ca-
so de que el nuevo plano de ensanche de
Madrid pudiese en su día alguna reforma
en la alineación que hoy se le marca; no ha-
lla inconveniente en que V. E. le otorgue la
licencia que pide; sin perjuicio de examinar
los antecedentes sobre el mayor terreno que pide
el interesado, pareyó la fusión en lo anti-
guo, cediendo una parte para el cumplimiento
del plano imperial y por cuyo trazo toma-

do para la vía pública no se abra con
tidad alguna; en cuyo caso, y con presencia
de los títulos de propiedad podrá decidirse
en definitiva lo que el expresado D.
Felipe Marrero deberá pagar a Mad. por los
1563 que en sustratos que hoy tiene por la
abincación marcada para agregar a su
posesión, o la cantidad que la municipa-
lidad deberá satisfacerle, si resultase
deudora en la liquidación que al efecto se
practique.

M. E. no obstante acordara como venifera
lo mas acertado. Madrid 27 de febrero
de 1861.-

Belascosain y Fernan - Nünz
Sanchez Angulo
M. Calvo
Morales
Vigueras

Madrid 28 de febrero de 1861

En virtud de
con la Comisión

Mañ

Madrid 8 de Marzo de 1861

Conforme con el mismo Ayuntamiento

Hecho

Estoy completamente conforme con lo acordado por el
Excmo. Ayuntamiento.

Madrid 18 de Marzo de 1861.

Felipe Herrero

D. Don Dorro y Silva, Duque de Ato y Al-
calde Correg.^r de esta M.^d Villa &c.

Habiendo acudido D. Felipe Herrero y Ju-
tiar en solicitud de licencia para cerrar por
completo el terreno con algo de edificio y tapia,
que, dice, ha comprado a D. Don Mangiron sito
en el paseo de Melancolico n.º 1, afueras del
Portillo de Silveira, se instruyó el expediente es-
pediente; y marcada la alineacion segun la
aprobada por S. M.^d con presencia de lo infor-
mado por el Arquitecto municipal y de conformi-
dad con el dictamen de la Comision de obras, solo
ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo
de 28 del mes de Mayo a cabida de ejecutar la
obra bajo la direccion de profesor y de seguir la
demas condiciones siguientes.

Debiendo concluir el cerramiento de este ter-
reno la pared q.^{ta} da frente al paseo imperial,
y como esta, segun lo dispuesto en la R.^{ta} orden
referente a este asunto, ^{ha de} situarse a 15 pies
del arbolado, habra de tener del malecon o
talud, avanzando por la derecha 10 pies y por
la izquierda 11, de forma q.^{ta} en la 15 pies q.^{ta}
tendra de longitud la fachada o pared de
cerca se agregan a la finca del referido ma-
lecon 1565 pies cuadrados, que formen la tra-
cion del Arquitecto de Villa, debra pagar el
interesado a los fondos municipales, si en la
liquidacion que ~~debe~~ ^{ha de} practicarse no acredita
se su derecho a compensacion por el terreno

del indicado terreno que para el rompi-
miento del paseo imperial, asegura el
referido D. Felipe Herrero que se tomó en
lo antiguo para la nueva vía sin hacer
se alguno alguno por parte de Madrid
al dueño entonces de ella, porción; debiendo
recurrir para esta justificación al Arquitecto
de Villa los títulos de propiedad y nombres
del Arquitecto que en unión de aquel lugar de
proceder al deslinde del terreno en cuestión.
No debiera hacerse otra construcción exterior

que la simple pared de arena que se solía
hacer, y esta a calidad de sujetarse a no par-
tir, y esta a calidad de sujetarse a no par-
tir indemnización ninguna por las fa-
bricas en el caso de que el nuevo paseo de
ensanche de Madrid requiera en su día
alguna reforma en la alineación que hoy
se marca; según así lo ha aceptado y
firmado el indicado D. Felipe Herrero
y Gutiérrez

Madrid 11 de Marzo de 1861.

Yo, Teniente de Alcalde del Dist.^o de la ^{Ayud.^a} ~~Antigua~~
Comparto a V. la licencia expre-
sa de D. Felipe Herrero y Gutiérrez para en-
trar un terreno de su propiedad sito en
el paseo de Melamedicos n.º 1, y fuera del pa-
rtillo de Gutierrez a fin de que V. se sirva
disponer q. al entregárselo al interesado
a los usos corrientes, se le pague q. debien-
do satisfacer a la fonda municipal de 1868 por en-
cargos q. se agregan a la finca del mencionado
terreno del terreno público, previa la transición

oportuna del Troquit. de Villa, debe justificarse
inmediatamente con la presentación de títulos
de propiedad a otro ^{al otro} propietario y de los demás
documentos necesarios. El otro q^{te} dice tener a la
compensación por el terreno tomado en lo anti-
guo para el cumplimiento del plano regu-
lar sin haber suministrado certidumbre alguna
de su propiedad; debiendo también someterse
el Troquit. que en unión con el de esta Villa
procedan al estudio y justificación y liquida-
ción que demuestren quién es el abudante o acre-
edor en esta cuestión; de cuyo resultado espero se
servirá V. S. Darme el aviso oportuno
Dios Q. M. D. de S.

D Juan Jose Sanchez Pascual, Arquitecto por
la Academia de Nobles artes de San Fernando y del Excmo. Ayunt.
Constitucional de esta M. H. Villa G.ª G.ª

Certifico: que enterado de la licencia de obra librada por el
Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de la misma a D. Felipe Herrera, para cer-
car un terreno de su propiedad sito en las afueras de la Puerta de Seg-
via proximo a la glorietta en donde se dividen los pases de la Bonda,
el llamado Imperial y el de Melancolicos, que hace frente a los dos
ultimos y a la alcantarilla de S.º Fran.º y visto que se previene en
aquel documento se haga el destino por un Arquitecto que nombre
el dueño de la finca y por el de Madrid, habiendo de proceder al
desempeño de este encargo avisé al Sr. Herrera, el que enterado del
particular, me manifestó que no nombraba Arquitecto por su parte y
que estaba conforma con mi nombramiento, pues que así se lo habia
hecho presente al Sr. Secret.º de S. E. y por consiguiente que se con-
venia a estar y pasar por aquello que yo declarase en el asunto.

Seguiente lo dicho y con presencia de las escrituras que me
exhibió el interesado, procedi a la medicion del terreno, resultando: q.º
el contorno de el, es un triangulo, cuya linea de medianeria que linda
con la alcantarilla es de ciento sesenta pies, la que da frente
al paseo de Melancolicos la forma una sola linea recta distante
dos pies del centro de la reguera de los arboles mide doscientos
noventa y tres pies de longitud y por ultimo la que linda con el
paseo Imperial a cuatro pies del arbolado, tiene de estension
doscientos cuarenta y siete pies, comprendiendose en el citado pe-
rimetro que es el mismo que fijan las escrituras, igual superficie de
quinemil doscientos sesenta y ocho pies cuadrados y medio, que en aque-

Las se expresan; de consiguiente en el terreno de propiedad del Sr. Herrero, está comprendido el talud del malecón del paseo y parte de las platabandas de los dos á que hace fachada, pues que en la del Imperial, no quedan mas q. cuatro pies de ancho y en el de Melanísticos apenas queda espacio entre los arboles y el límite de la posesion segun las escrituras; en cuyo concepto y habiendo visto que se ha guardado exactamente en obra la alineacion que indi- qué en mi informe sobre licencia de edificacion de la pared de cerramiento ó cerca, debo igualmente manifestar, que ha quedado terreno de la posesion fuera de ella y aplia- do á la via publica, pues que las paredes de cerramiento las han planteado á catorce pies de las respectivas lineas de arboles de los paseos; y en este caso he medido el ter-reno que se espropia á la finca de que se trata, resultan- do que se quitan de ella para ensanchar de los paseos cua- tromil doscientos setenta pies cuad. ^s equivalentes á tresien- tos treinta y un metros cuad. y setenta y siete decímetros, q. al precio de un real y medio cada un pie cuad.º valen la can- tidad de Mil y cuatrocientos cinco reales.

Y para que conste doy la presente que firmo en Madrid á trece de Abril de mil ochocientos setenta y uno.

Juan Sánchez Poveda

Estoy confor-
me con la tasacion y apreciacion pra-
ticada por el Arquitecto Sr. D. Juan
Sánchez Poveda. Madrid 14 de abril
de 1861.

J.º
Felipe Herrero



Señor. Sr.

Habiéndose concedido licencia a D. Felipe Herrera y Gutierrez para cerrar por completo un terreno sito en el paseo de Melancólicos, afueras del Portillo de Villamon, se previno al interesado debía justificar con la presentación de títulos la verdadera superficie del terreno de su propiedad antes de proceder a la medición y justiprecio de los pies de sitio que cedía o tomaba de la vía pública.

En su virtud el arquitecto Municipal a quien se han presentado, por el referido dueño, los títulos de pertenencia y con cuya medición y valoración se ha conformado éste, remite la certificación oportuna, de la que resulta haberse tomado del terreno en cuestión para el tránsito común, 4240 pies cuadrados, que a fuerza de un real y medio pie, suman la cantidad de 6405 $\frac{1}{2}$ de varas.

La Comisión de Obras es de dictamen que debiéndose abonar otra cantidad al interesado de los fondos municipales, puede V. E. acordar, si lo tiene a bien, se pasen desde luego a las oficinas de contabilidad las comunicaciones consiguientes a

dicho objeto. Madrid 22 de Mayo de 1861.

Elas. v. a. i. n. g.
S. S. S. S. S.

Peyronnet

Morano blaza

Madrid 23 de Mayo de 1861.

En ty. to. Const.

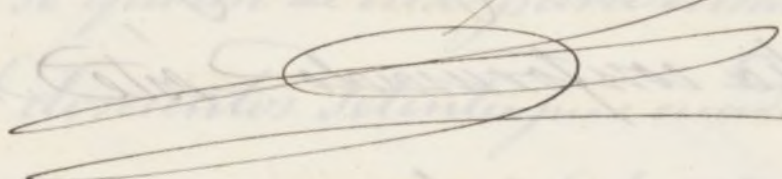
Conforme con la comision



Truio to

Con el Ayto. Ayuntamiento.

Plote



1.
Sr. Contador de una Villa

12 de Junio de 1861.

Habiendo concedido licencia a D. Felipe Her-
rero y Gutierrez para cerrar por completo un terreno
sito en el campo de Melancolios, situado con el N.º 1.
afueras del Portillo de Gilemon, le preveno al interesado
debia justificar con la presentacion a titulos la ver-
dadera superficie del terreno a su propiedad, si fu-
era preciso a la medicion y justificacion a los pies de
litis que cedia o tomaba a la via publica.

En su virtud el Arquitecto Municipal con
presencia de dos titulos de pertenencia ^{ha practicado la refe-}
rida operacion y remite la Carg. oportuna, de la que
resulta haberse tomado al terreno en cuestion para el
tramite comun 4270. pies cuadrados, que a precio de
un real y medio pie, suman la cantidad de 6408. v.
de v.º, con cuya medicion y tasacion se ha conformado el
interesado, segun ha manifestado el expresado Arg.

Enterado el Excmo. Ay.º ha acordado se pro-
ceda a hacer el abono de la ^{mencionada} cantidad, pasando
al efecto, como lo exige la ^{comunicacion} oportuna a la Contad.
habiendo sido ~~Diso~~ Autorizado Dho. acuerdo por el
Excmo Sr. A. Conregidor en lo del presente mes.
Dios &c.

[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]

[Faint handwritten mark or signature on the right margin.]