

Unit 22
4-225-9

1861

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Nueva construcción*

Espediente promovido por D. Francisco
Maria de Cortazar, dueño de la casa
Calle de Buenavista n.º 78. con vuelta
a la de S. Mateo n.º 2., matr.ª 334. en
solución de (contras) licencia para construirla
de nueva planta.

1861

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Expositiva

DIRECCION FACULTATIVA
POLICIA URBANA

DE
MADRID.

Distrito de Hospicio

En 12 de Dic. se pu-
sieron los ordenes.

El Sr. Regidor Fran-
cisco Salmeron y Alonso
designado para asistir
al acto de tira de sueltas
solicitada por D. Fran^{co}
Maria de Cortazar con
objeto de edificar la
casa Calle de Fuencarral
n.º 78. con vuelta a la
de San Mateo n.º 2 de la
m.ª 334. se ha resuelto
señalar la hora de las
4 de la tarde del jueves
13 del actual. para dar
principio a dho. acto.
Lo que pongo en conoci-
mto. de V.ª para los
finer consiguientes.

D. N.

J. a V. S. m. d. a. d.
Madrid 10 de Enero
de 1860.

El Inspector,^o

Antonio Rubio



Sec. Secretario del Excmo. Aynto. de esta M. C. V.

DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS Y EMPEDRADOS
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

Efectuada en el día 13. del corriente
la tira de cuerdas y señalamiento de
varantes de la casa Calle de Fuen-
carral num.^o 78. con vuelta a' la cda
S.^a Mateo num.^o 2. de la manzana 334,
se manifestó al Sr. Regidor que presi-
dió el acto, que la varante debería per-
manecer la misma que antes afectaba
la por no parecer necesaria la altera-
ción de la grad. de la Calle.

Lo que pongo en conocimiento de
V. H. en cumplimiento de mi deber
para los efectos que haya lugar.

Dios que. á V. H. m. d. I. Ma-
drid 18. de Diciembre de 1866.

Carlos M.^o del Castro

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



Reg. de F.º 231
1860

Exmo Sr.

D. Franco Maria de Cortazar, dueño de
la Casa Calle de Fuencarral N.º 78. con
vuelta a la de San Marco N.º 2. de la m.ª 334
a' V. E. expone: Que a causa del mal estado
en que se halla dicha finca, quiere demolerla
para construirla de nueva planta, por lo que

V. E. Suplica se digna mandar que
por el Arquitecto Municipal del distrito se
le marquen las nuevas alineaciones y alturas
a que ha de sujetarse su construcción,
Gracia que espere merced de V. E. Madrid
27. de Noviembre de 1860:

Franco Maria
de Cortazar

Madrid 27 de Nov. 1860.

Pase al Sr. Comisario de Alcaide
del Dist.^o del Hospicio, para que se sirva
disponer que con asistencia del Sr. Don
Francisco Salmeron y Alomo, vocal de
la Comision de obras, del interesado, su
arquitecto, el Municipal, y el Ingen.^o
Director por lo respectivo a la suntuosidad
proceda al acto de la tira de cuentas, infor-
mando el Profesor de villa del resultado,
terminando presente el art.^o 427 de
la ordenanza de Policia Urbana,
previniendo al dueño no puede
dar principio a las obras sin la com-
petente licencia.

A. M. Corregidor.

Hector

Pase esta diligencia al Sr. el jueves 23 del actual, a las 4 de la tarde. Madrid 10 de
Ayl. de 1860.

Fran. Salmeron y
Alomo

Pres. de la Comision de Obras: marcada
la situacion que debe observarse con arreglo a

reales ordenes de 14 de Enero de 84 y 31 de Mayo último en la construcción de las fachadas de la casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de D. Francisco María Cortázar en la calle de Fuencarral número 18, con vuelta a la de San Mateo número 2, manzana 334, resulta:

1.^a Que la fachada de la calle de Fuencarral se establecerá en línea recta, abismando por la derecha con la cantaría de la inmediata número 16, y por la izquierda con el punto de la perpendicular distante 48 pies de la esquina del frente, tomando del terreno público por el primer extremo once pies y una pulgada y tres por la izquierda, que en los veinte y nueve y cuarto que ha de tener de extensión en vez de treinta y nueve y cuarto que tiene al presente hacen 336,37 pies cuadrados, los que a precio de sesenta reales importan la cantidad de veinte mil ciento ochenta y dos reales veinte centimos. La nueva fachada por la calle de San Mateo será otra recta de ciento diez pies y medio en lugar de noventa y cuatro que hoy tiene, remetiéndose por la esquina tres pies y once pulgadas, y por la medianería tres pies y diez pulgadas, que hacen 343,50 pies cuadrados que a precio de treinta y cinco reales importan doce mil nuevecientos ochenta y ocho reales cincuenta centimos, rebajando esta cantidad de la anterior queda en siete mil ciento noventa y tres reales setenta centimos, que deberá abonar el interesado a los fondos municipales. X

2.^a La altura de la fachada de la calle de Fuencarral no excederá de diez y ocho metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, tomados por el centro de la misma, corriendo el alero a nivel por la calle de San Mateo en línea de quince metros, y banqueando el resto de la fachada con la altura total de tres, y banqueando el resto de la fachada con la altura total de quince metros medidos por el centro del banqueo, contruyendo el ángulo de cubillo y viendo la variante de las aceras la que marque el Sr. Ingeniero director de empedrados.

3.^a Por la fachada de la calle de Fuencarral en línea de quince metros del recetto de la de San Mateo, podrá

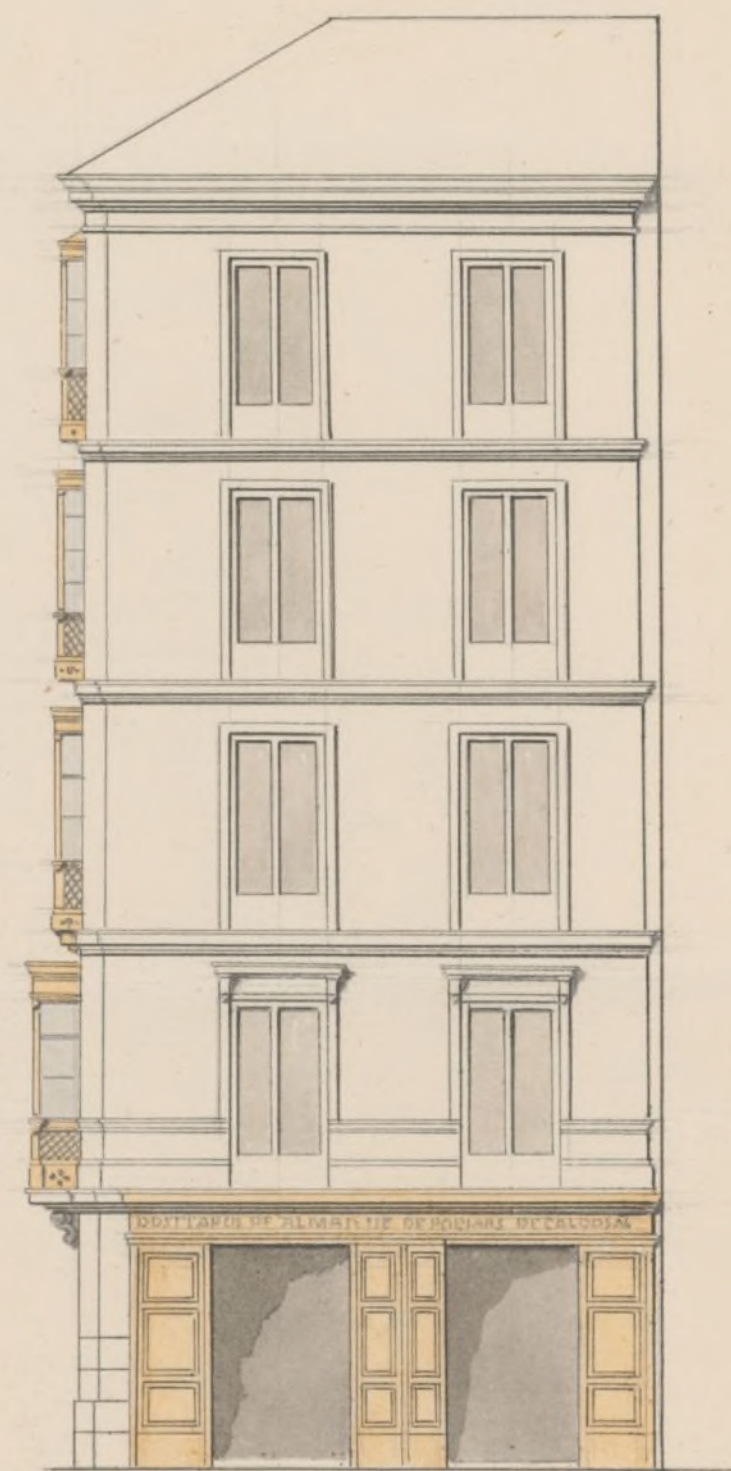
construir piso bajo con la luz de 3,62 metros, entre
vuelo o voladizo, en el primer caso con la luz de 2,78
metros y en el segundo con la de 2,90 metros; principal
segundo y tercero siendo arbitraria la de estos tres
pisos siempre que no baje ninguno de 2,78 metros
luz. En el resto de la fachada por dicha calle de San
Mateo, solo podrá construir piso bajo, principal, segun-
do y tercero con las alturas indicadas. Sobre la altu-
ra total señalada en cada caso no se construirán
bohardillas verdaderas ni otras obras que las indiquen
cables para cubrir la casa, colocando debajo de las
armaduras las destinadas para trastos.

4.^a No se permite salirse ni retirarse de la alinea-
ción acordada dejando vinconadas ni retallas más
después de haberse cubierto con un zócalo de la al-
tura de un metro por lo menos. Madrid 14 de Di-
ciembre de 1860.

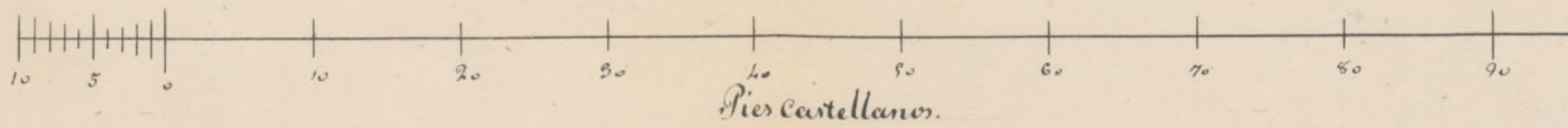
Ildefonso Slenos



Fachada de la casa de la Calle de Sn Mateo
n.º 2 nuevo.



Fachada de la misma, ala Calle
de Fuencarral.



C. de Herrera



1187.121.

Exmo Sr.

D. Franco Maria de Cortazar, vecino de esta Corte, tiene el honor de presentar a V. E. para su aprobacion el adjunto plano del proyecto de las fachadas de la Casa que quiere construir en la Calle de Anicet con vicieta a la de San Mateo, señalada con el n.º 78. por la primera y con el n.º 2 por la segunda de la manzana 334. en el cual si se sugiere exactamente a los quince metros marcados para la linea que ha de tener por la Calle de San Mateo la construccion con la altura que corresponde a las Calles de Segundo orden, concluye esta dentro de un hueco, por lo cual, y en vista del perjuicio que se le sigue con la supresion de este a la distribucion interior, y por lo tanto a sus intereses, se ha prolongado un poco esta linea hacia el otro hueco, y por lo tanto.

Et V. E. Suplica se digna concederle la aprobacion de todo el proyecto con esta pequena diferencia a la que se ve precisado por lo que lleva expresado. Gracia que espera merecer de V. E.

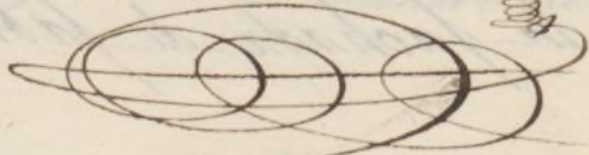
Madrid 14. de Febro de 1861.

Franco Maria
de Cortazar

Madrid 14 de Febrero de 1861.

Por acuerdo del Excmo. Ay.º Conal.

Para la Comision de Obras, previo informe del Arquitecto Municipal del Distrito.



Fm. de la

Comision de Obras: Examinados los planos de fachadas de la casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de D. Francisco Maria Cortazar en la calle de Francarreal numero 78, con vuelta a la de San Mateo numero 2 manzana 334, formados por el cón. D. Carlos Herrera, arquitecto por la Academia Provincial de San Fernando los halla arreglados a buenos principios de construccion y conforme con lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio de 84, siempre que la altura de la fachada de la calle de Francarreal, con inclusion del alero no exceda de sesenta y cuatro pies y siete pulgadas, y que el rebuelto de la calle de San Mateo, cuyo alero corre a nivel no exceda de quince metros de extension, al menos que l.º 4.º en vista de lo que opone el interesado se sirvan acceder a lo que pretende, con lo que no habiendo inconveniente se sirvan conceder la licencia que se pide, observandose en la construccion las reglas siguientes.

1.º Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena siendo los cuatro pies de superior hasta 0,84 centimetros mas bajo del curral de la calle, en donde retallandose 0,84 centimetros de cada lado se centrará el zócalo general de construccion de 0,84 centimetros de alto por lo menos y otros 0,84 centimetros de grueso, resultando dos hileras decubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuandose estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falte en ningun punto de la fachada.

2.º Que sobre el referido zócalo y con su apoyo seguirá la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal

y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica los demais pisos, con inclusion de balcones de puertas y ventanas, y un permitirse los entramados y umbrales de madera, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del alero del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de fabrica entramada o de madera descubierta, en sujecion de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embebidas en los muros de fachadas o en la parte exterior de ellas en los rebuendados que forman los pabellones, en sujecion de un vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,42 centímetros ni de 0,28 centímetros los del segundo y tercero dándose a unos y otros 1,09 de altura, y al intervalo de los balcones 0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros, y algo mas separadas de la base de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni soldanos que sobresalgan del filo de las fachadas, a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.^a Las aceras serán de las de piedra Berroguena de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de salida, según de las bajo la variante que se indica en el informe de alineacion con mortero de cal, y en que puedan abrirse lumbreras orientadas a los rios, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas o el plomo de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imitando un buen orden de construccion, pintando al oleo de un color claro las puertas, y colocando sobre la del portal el número de la casa. **XX**

7.^a El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso sueldo el zocalo de cantería, cuando el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último, después de totalmente concluida la obra, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilarse.

8.^a En la construcción de andamios de las fachadas se hará que las almas sean de varas colocadas frente los huecos, a excepción de las de los extremos que estarán a la linea de las muros medianeros para que no resulten inclinadas en la fabrica, siendo las plantas de maderos de a' crui y las tablonas de buena calidad sin nudos saltadizos, poniendo tres cuando menos en el ancho de cada andamiada, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de a' 8 y de a' 10 entre las almas que servirán de antepechos o barandillas, elevándolos de las tablonas sin os cuatro qui, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio en donde se establezca el prebante que se ejecutará con toda solidez, procurando el citado profesor, que los andamios interiores se contruyan según arte para evitar desgracias. X

El. en vista de todo acordarán lo mas acertado. Madrid 17 de febrero de 1865.

Vidoro Manos

M. P. -



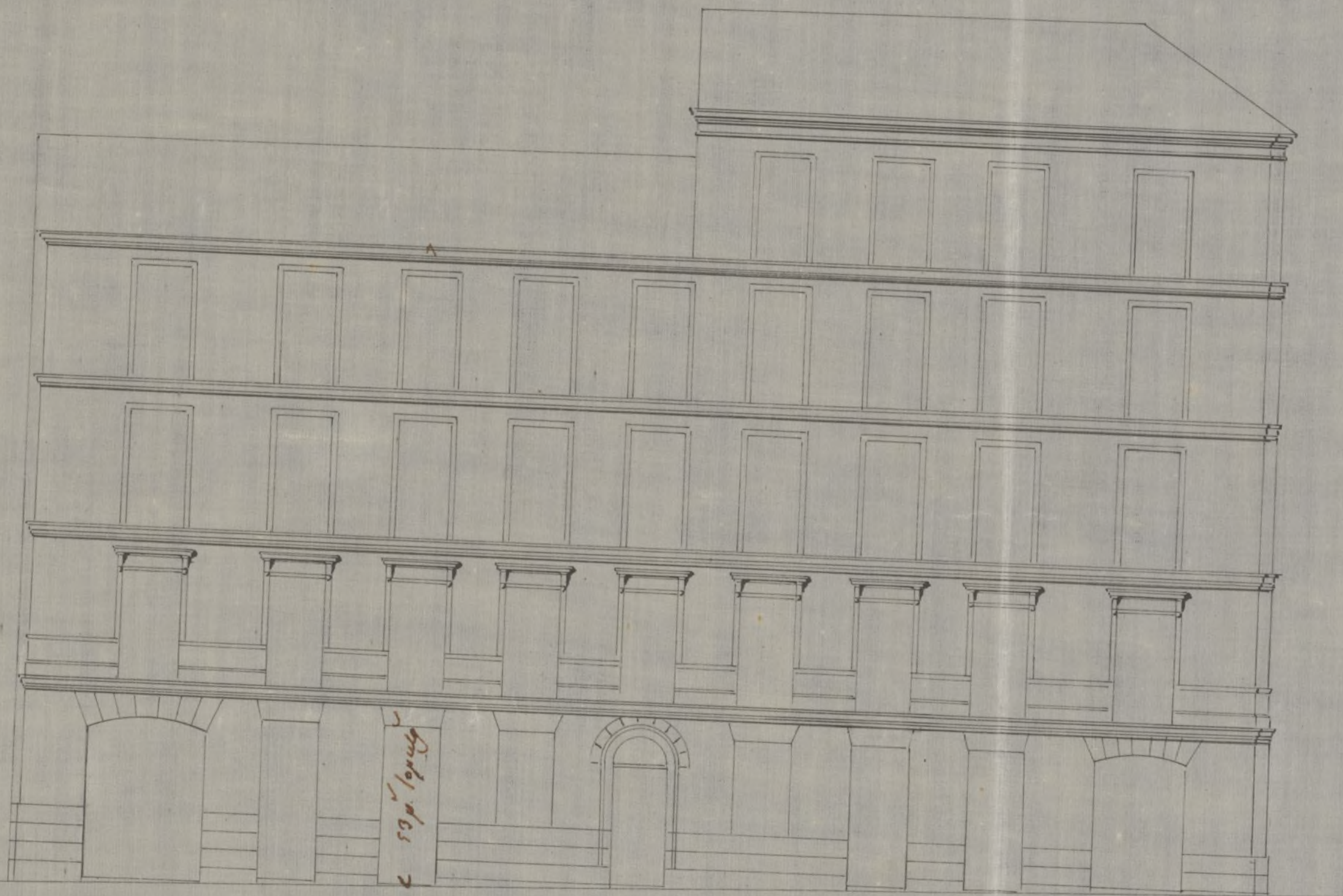
Madrid 20 de febrero de 1861.

Comisión de Obras.

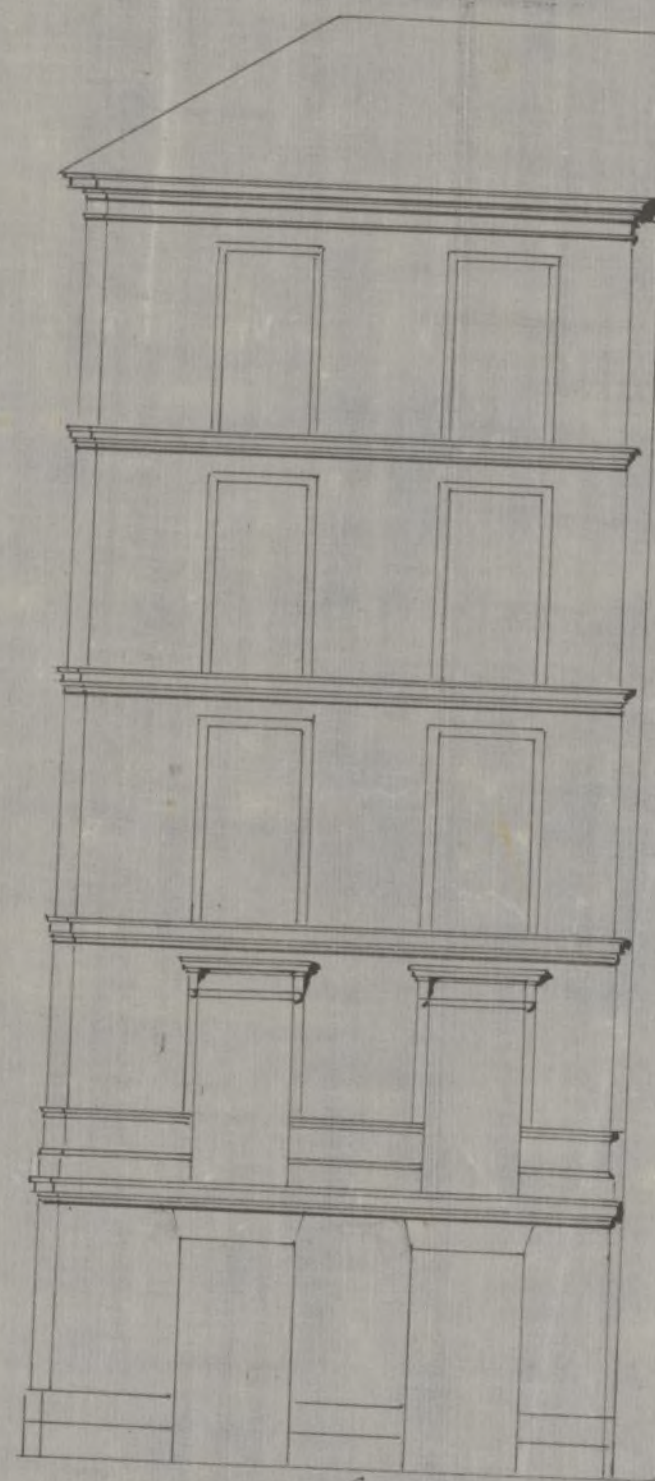
Conforme a lo manifestado por el Arquitecto,
hagase saber al interesado reforme los planos
de fachadas, sujetándose a las prescripciones
vigentes, sobre alturas.

El Vice-Presidente

Belascosain,
[Signature]

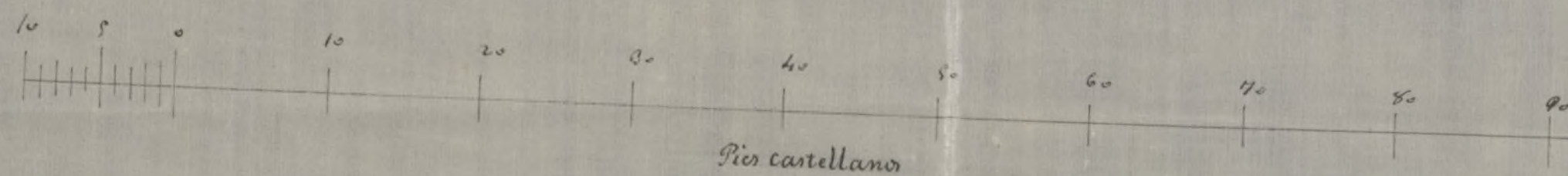


Calle de San Mateo.



Calle de Fuencarral.

Fachadas de la casa de la Calle de San Mateo n.º 2 nuevo de la manzana 334, propia del Sr D. Francisco Cortazar.



Ayuntamiento de Madrid

Carlos de Herrera

D. Carlos Herrera, arquitecto por la Academia Real de San Fernando en que representa las fachadas de la nueva casa calle de Puencarral nº 48 con suella a la de San Mateo, manzana 334, lo hallo conforme con lo mandado en Real orden de 10 de Junio de 1854, por lo que no hallo inconveniente se sirvan V. A. conceder la licencia que se pide. Madrid 2 de Abril de 1861.

Vitoriano Llanos





Excmo. Sr.

D. Francisco M.^a de Cortázar, dueño de la casa calle de Buenacarral n.º 48, con vuelta a la de S. Mateo n.º 2, manzana 334, solicita licencia para reedificarla, pidiendo la competente tasa de cuerdas.

Verificada esta, y presentado el plano de fachada, el cual no fue hallado conforme por el Arquitecto municipal, la comisión de obras acordó en lo de febrero último se hiciese saber al interesado reformarse los planos de fachada, sujetándose a las prescripciones vigentes sobre alturas.

Cumplimentado este requisito, examinado el nuevo diseño por el referido arquitecto de Villa y halládole arreglado, la Comisión no encuentra reparo en que se le otorgue la licencia que tiene solicitada para la reedificación de su finca; siempre que se sujeta al nuevo diseño y obre las reglas y condiciones dictadas por otro Arquitecto.

M. de

avril 9 de Avril de 1861.

Belasquain Villalobos
Fernan. Nuñez La loo
Angulo Jeyromet



Madrid 11 de Abril de 1861

En Ay.^{to} Cont.^o

Conforme con la Comisión

Abril 20

Con el Cmo. Ayuntamiento

Hecho

D. José Osorio y Silva, Duque de Soto y Atalaya,
calle Corregidor de N. M. Villa S.º

Habiendo acudido D. Francisco M.º de Cortazar, dueño de la casa calle de Fuencarral n.º 48, con vnet.º a la de S.º Mateo n.º 2, mayorano 334, en solicitud de licencia p.º construir la de nueva planta, se instruyó el oportuno expediente; y marcada la culminación ~~de~~ con arreglo a ~~las~~ S.ºs de nes de 12 de Enero de 1844 y 31 de Mayo del año ~~1844~~ ¹⁸⁴⁵; presentado el diseño de fachada, examinado por el Arquitecto Municipal, emitido su informe y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se le ha concedido el S.º Ayuntamiento p.º su acuerdo de 11 del corriente; a validad de ejecutar las obras bajo la dirección de profesor aprobado, de seguir el diseño, ~~reformado y~~ ^{reformado y} ~~presentado~~ ^{presentado} y la misma presente que ~~presentado en~~ ^{presentado en} ~~30 de Oct. p.º~~ ^{30 de Oct. p.º} ~~la~~ ^{la} alteración de la gral. de la calle, y de observar las reglas siguientes.

La fachada S.º hasta municipales.

La altura S.º hasta un metro p.º.

Los cimientos S.º hasta cumplir la regla 6.ª

El Sr. Ten.º de Al.º del Dist.º y yo fuémos designados cuando lo tengamos por

E per ultimo s'è tenuto presente lo stesso in el art. 2.^o della
 ley de 1.^a de Mayo q.^{da} dice, concediéndose a la Compañía la primera
 construcción no se concederá ninguna otra q.^{da} por tres meses para
 dar principio a ella. Madrid 22 de Abril de 1861.

tan luego como
justifique p^{ta} carta
de pago q^e le ayude
la D^{ca} a la tierra de Ma
d^{rid} q^e he hecho y es
t^{ra} en ella los
4. 1933. 1^o de q^e impo
ta^{cion} el terreno q^e de
la via p^uca, agregal
a su finca, hecha
la deducion de los
que deja a la mi
ma, por la Calle de
S. Mateo.

Ayuntamiento de Madrid

Sr. Contador de esta Villa,

Concedida licencia a D. Juan C. M.
de Contreras, dueño de la casa Calle de Juncu-
carral n.º 48 con vuelta a la de S. Mateo
n.º 2.ª man. 334, para construirlo de nuevo
frente; resulte de la almoneda mar-
cada por el Ayuntamiento que por
la calle de Juncucarral toma del terre-
no público por el primer extremo 11 pies
y 1.ª pulgada y 13 por 2.ª, que en las 2.ª
y cuarto que ha de tener de extensión
en vez de 34 y 4.ª que tiene al presente
hacen 336, 37 pies cuadrados q.ª a pre-
cio de 60 rs. pie, importan la cantidad
cantidad de 20.192.20

Y por la calle de S. Mateo se re-
sulta por la nueva fachada
por la esquina 3 pies 11 pulga-
das y por la medianera 3
pies y dos pulgadas que
hacen 371, 10 pies cuadrados
que a precio de 35 rs. importan 12.988.50

Restada esta cantidad de la
anterior queda en 7.193.70.

cuya suma debe abonar el in-
terés a los fondos munici-
pales

Dios &c. pta al

