

4-225-28

186

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Obras

MADRID.

CLASE

Construcción

Espediente

*promovido por el Sr.
Duque de Aljar en solicitud de
licencia para construir de nueva planta
su casa calle del Prado n.º 29.*

1881

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Expediente



Districto del Cong.^o

Las comunicaciones
en 2 de Julio

Habiendo servido se
malas el H. D.^o Mariano
Calvo y Peñera, como Regi-
dor Encargado de la Herra
de Caudas, por el
H. D.^o Dique de Hija,
para la Calle del Prado
n.^o 22, el día 2.^o del actual
a las once de la mañan-
na. Se lo participa a S. E. en
cumplimiento de sus deberes.

Dios que lo ayude.
Madrid 2.^o de Julio de 1861

Vicente Gil

H. D.^o del H. Ayuntamiento de esta Corte



[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



Efectuada suel día de ayer
la tira de cuerdas y suelta-
miento de varante de la casa
calle del Prado n.º 29. propia
del Excmo. W. Duque de Híjar,
se manifestó al W. Regidor
que presidió el acto, que la
varante debería permanecer
la misma que antes afecta-
ba por no parecer necesario
la alteración de la general
de la calle.

Lo que pongo en conocim.^{to}
de V. H. para su efecto que
haya lugar.

Dios que. a' V. H. m. y c.
Madrid se. de Julio de 1.861.

P. A. del Director.

El ayudante.

Ramon Sevillano

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid



N.º 556.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta capital.

El Duque de Hijar, Marqués de Orani,
Conde de Aranda & Co, vecino de esta Corte, a
V. E. con la debida atencion expone: Que deseario
construir de nueva planta la casa de su propiedad
sita en la Calle del Prado numero veinte y nueve,
con vuelta a la de Santa Catalina,

V. E. suplica tenga a bien
mandar se verifique la alineacion que debera
observarse en la construccion de las nuevas fachadas;
en lo que recibira favor. Madrid diez y siete
de Junio de mil ochocientos sesenta y uno.

J. C. Duque de Hijar
Marqués de Orani

Madrid 17 de Junio de 1861.

Que al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde
del Distrito del Congreso, para que se sir-
va disponer que con asistencia del A. Regi-
dor D. Mariano Calvo Pereira, Vocal de la

Comisión de Obras, del interesado, su arquitecto municipal, y el Ingeniero Director por lo respectivo a la resante; se purceda al acto de la tirada de cuerdas informando el Profesor de Villa del resultado, teniendo presente el artículo 424 de la Ley de Policía Urbana, y previniendo que no pueda dar principio a las obras sin competente licencia.

El Alcalde Corregidor

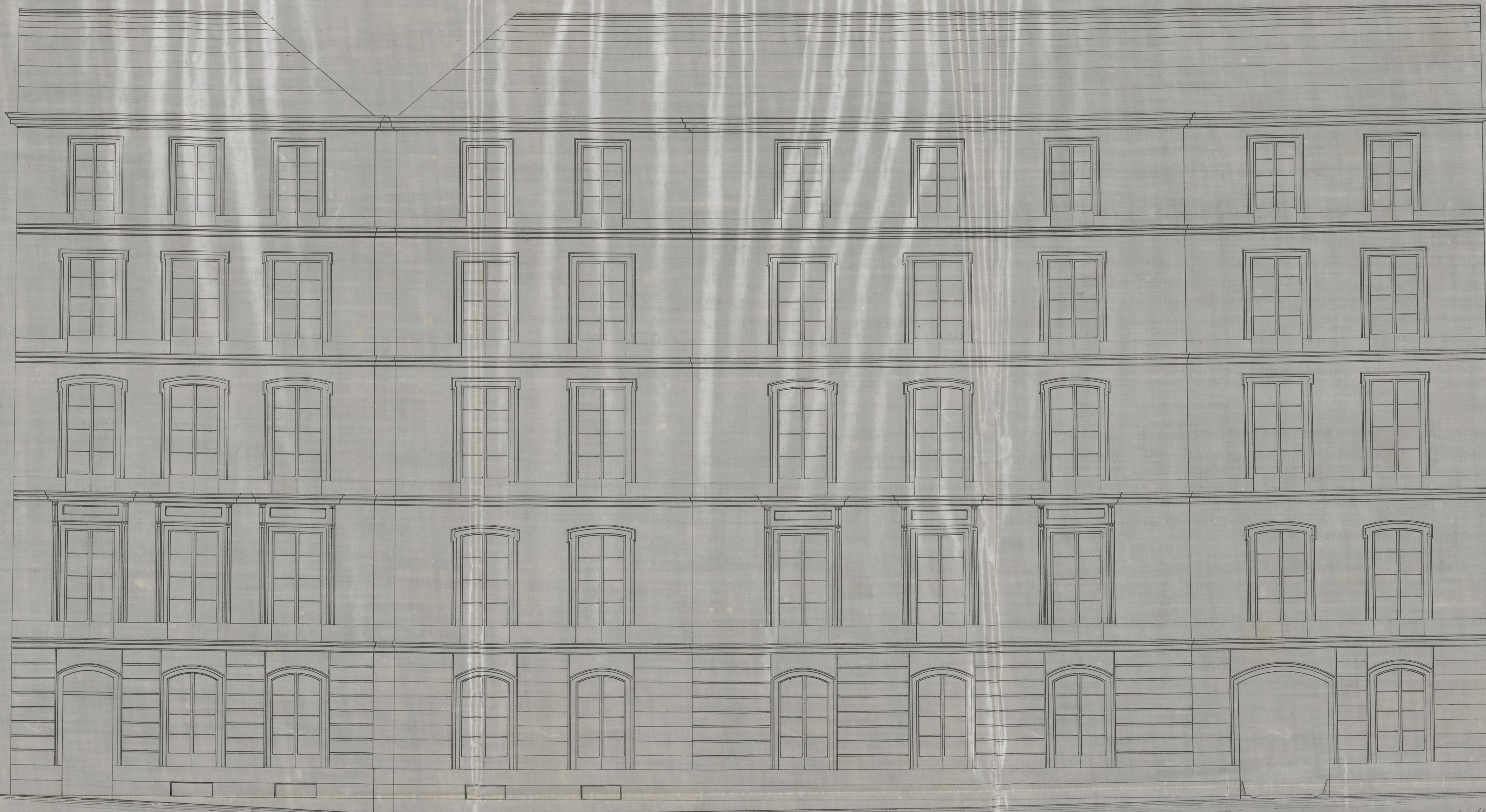
Pluto

Para verificar el acto de la tirada de cuerdas se señala el día tres del corriente mes y hora de las once de la mañana Madrid 1.º de Julio Del 61

Maniano Calvo
y Pereira

Calle del Prado n.º 29.

Calle de Sta. Catalina n.º 16 man.º 2.º



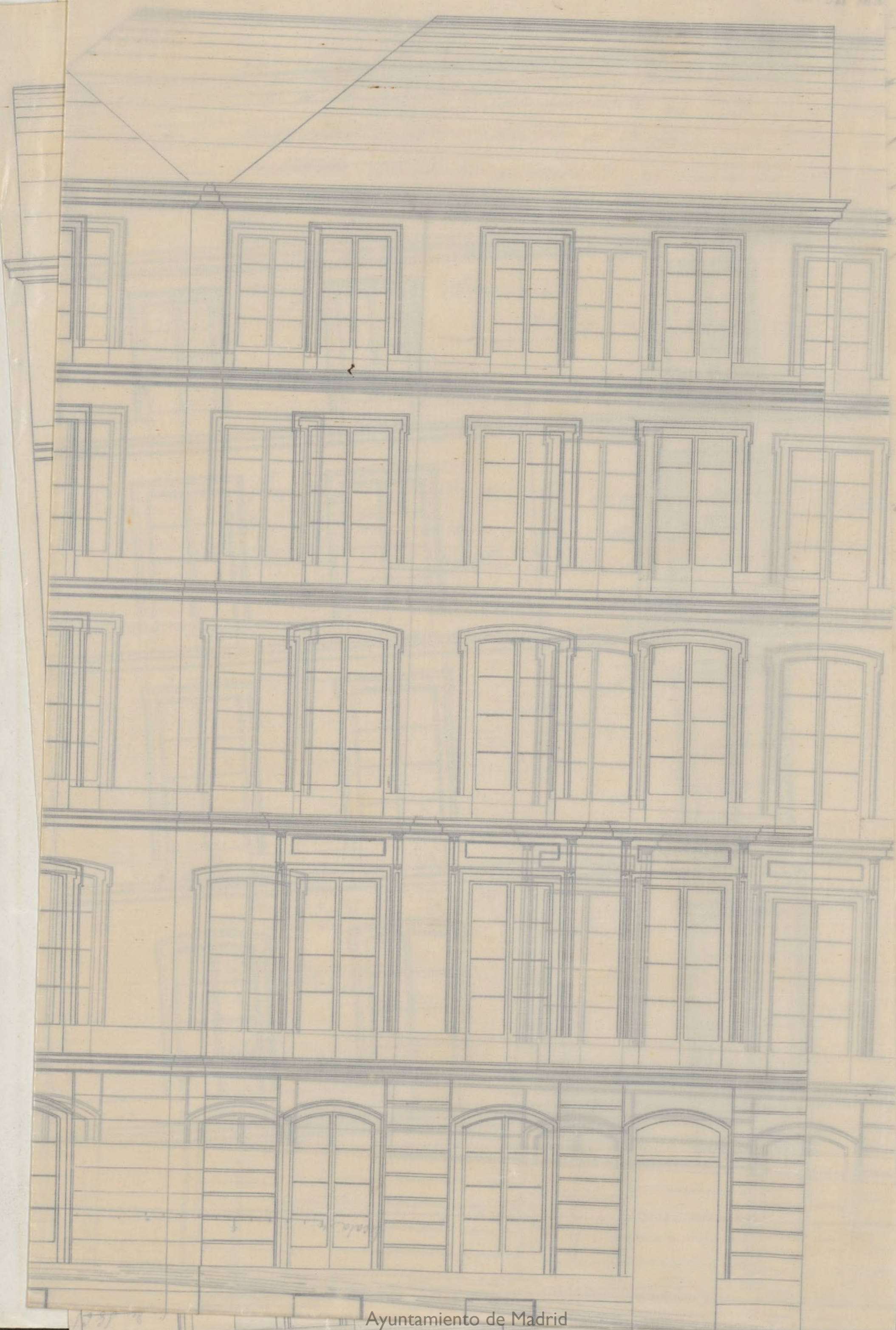
Escala 1/100

Ayuntamiento de Madrid

5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 100 de pies.

Madrid 14 de Julio de 1861
J. de S. Santos

Calle P. de la Victoria 11



Exmo Sr.

Con presencia de los planos de alineacion de las calles del Prado y de Sta Catalina aprobados por S. M., he marcado sobre el terreno la que corresponde a la casa sita en la primera y distinguida con el n.º 19 con vuelta a la segunda n.º 14 de la manz.ª 2.ª. resultando de las operaciones hechas al efecto, que la fachada a la calle del Prado, debe situarse sobre la linea recta continuacion de la en que estan planteadas las casas num.º 19 y 23, y de este modo debe remeterse la de que se trata en la esquina Once pulg.ª y en la medianeria tres y media, dejando la finca por este lado a favor del tranvite publico en los 16 p.ª que tiene de longitud la fachada veinte y cinco pies cuad.ª y ochenta y cinco decimas de pie.

La fachada a la calle de Sta Catalina, se situara sobre la linea recta continuacion de las casas numeros 2, 4, 6 y 8, saliendo en la medianeria tres pies y cinco pulg.ª y remitiendose en el angulo y en la direccion de la que da frente a la calle del Prado Once pies y setenta y cinco centimas, y como la fachada de que se trata mide 101 1/2 p.ª, descontando las 11 pulg.ª que se remite por la alineacion en aquella calle, para esta queda la longitud de 100 pies y medio, unica que debe considerarse en el calculo de la indemnizacion, y asi es que por una parte se agrega a la casa un triangulo de cuarenta

pies cuad.⁸ y catorce decimas de superficie y por la opuesta se segrega otro triangulo de Cuatrocientos cuarenta y ocho pies cuad.⁸ y veinte y cinco decimas; y descontando de esta cantidad la dicha anteriormente, resulta como terreno abonable al dueño de la finca en la calle de Malatalina Cuatrocientos ocho pies cuad.⁸ y once decimas, al que agregado el que tambien se quita a la misma finca por dicha calle del Prado, hacen la suma de Cuatrocientos treinta y tres pies cuad.⁸ y noventa y seis decimas, que al precio de cincuenta reales pie valen la cantidad de veinte y un mil seiscientos noventa y ocho reales, la misma que deberá abonarse al dueño de la finca de los fondos Municipales. X

Examinados los diseños de las fachadas que son adjuntos, que demuestran las que habrá de tener la casa de que se trata, formados por el profesor de Arquitectura D. Ysidoro Somo, los hallo conformes y arreglados a las prescripciones establecidas en la Real orden de 30 de Junio de 1834. En esta atención no encuentro inconveniente en que se sirva conceder la licencia que se pide, a la calidad de que se observe en la construcción los diseños presentados, y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra púdernal con mezcla de

cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro
pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el
surco del piso de las calles, en donde retallandose
medio pie de cada lado se sentara el local de can-
teria de tres pies de altura lo menos, con su tercio
correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas
en el punto mas elevado de las calles continuando a
nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en
ningun punto de las fachadas. Sobre el referido
local y con el mismo grueso de tres pies seguira de
fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena en el cuer-
po bajo hasta la imposta del piso principal y de la
misma fabrica en todas sus alturas siendo los arcos
de puertas y ventanas del mismo material, sin en-
tramado alguno ni umbrales de madera, retallan-
dose un cuarto de pie por lo interior de cada pie
de los siguientes, de forma que resulte el ultimo
de dos y cuanto de grueso para el aliento del alero
o cornisa a la que se le pondra el canalon corres-
pondiente del cual partiran las bajadas de plomo y
embebidas en el grueso de las fachadas dirijan las
aguas de lluvia a la alcantarilla. Los valones ten-
dran de vuelo lo mas uno y medio pie los del
piso principal, uno los del segundo y medio los del
terreno, dandoles de altura tres y tres cuartos
pies y al intervalo de los valanestres cuatro y me-
dia pulg., quedando recibidas las patillas en el
grueso de la pared un pie y mas de otro separados

del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni peldaño alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito publico. Y por ultimo se rebocaran las fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construccion colocando el num.^o correspondiente sobre la puerta del portal. Pero como el Sr. Int.^o de Segur.^o se halla encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra V.^l. cuando guste mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra asi como el Sr. Vent.^o de Alcalde del Dist.^o sin embargo que el Inspector de policia Urbana debera dar aviso luego que entre sentada la centinela para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de surrado el piso principal y tercero cuando se hallen las fachadas coronadas con el alero para q.^d practicados conste por ellos lo q.^d resulte sobre el particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia.

Madrid 16 de Julio de 1861.

Mano de Sanchez Vela



Excmo. Señor

Habiendose solicitado por el Excmo. Sr. Du
que o Sijas licencia para construir de nueva
planta la casa de su propiedad sita en la
calle del Prado n.º 29. con vuelta á la de Santa
Catalina; la Comisión de Obras, visto que
la alineación ha sido marcada, y hallado con
forme el plano de fachadas por el Arquitecto
Municipal, así como consignada la variante
por el Ingeniero Director de Empedrado, no halla
reparo en que S. E. se sirva conceder la licencia
solicitada, siempre que el dueño observe la
reglas que dho. Profesor o Villa detalla en
su informe. Madrid 24 de Julio de 1861.

Atento Sr. D.º

Relacionado

Manolo

Calvo

Peruero

Madrid 27 de Julio de 1861.

En Ayuntamiento

Conforme con la Comisión

Ma

del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni pedáneo alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no impidan el tránsito publico. Y por ultimo se rebocaran las fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construccion colocando el num.^o correspondiente sobre la puerta del portal. Pero como el Sr. D. Agust.^o se halla encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra V. E. cuando guste mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra asi como el Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^o sin embargo que el Inspector de policia Urbana debera dar aviso luego que entre entada la cantina para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de surrado el piso principal y tercero cuando se hallen las fachadas coronadas con el alero para q.^d practicados conste por ellos lo q.^d resulte sobre el particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia.

Madrid 16 de Julio de 1861.

Juan José Sánchez Vela



Como. Senor

Habiendose solicitado por el Excmo. Sr. Du
que o Sijar licencia para construir de nueva
planta la casa de su propiedad sita en la
calle del Prado n.º 29. con vuelta á la de Santa
Catalina; la Comision de Obras, visto que
la alineacion ha sido marcada, y hallado con
forme el plano de fachadas por el Arquitecto
Municipal, así como consignada la variante
por el Ingeniero Director de Empedrado, no halla
reparo en que S. E. se sirva conceder la licencia
solicitada, siempre que el dueño observe la
reglas que dho. Profesor o Villa detalla en
su informe. Madrid 24. de Julio de 1861.

Atento Sr. D.º

Delasruainz

[Signature]

Manola

Calvo

[Signature]

Peyronnet

[Signature]

Madrid 27. de Julio de 1861.

En Ayuntamiento

conforme con la Comision

[Signature]

Ma

Año 3 de Agosto de 1861.

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Plato



Don José María y Silva Duque de Sesto y St.
Conregidor de esta Ill. H. villa. &

Habiéndose solicitado por el Excmo. Sr. Duque de Sesto licencia para construir de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la calle del Prado n.º 29 con vuetta a la de Sta. Catalina n.º 14, manzana 220., se instruyó el oportuno expediente; y marcada la alineación con arreglo a la aprobada por Selt.: premiado el diseño de fachada, hallado conforme por el arquitecto municipal, emitido su informe; y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se le ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de 27. del mes junio pasado; a calidad de sugetarse al plano exhibido, de guardar la manzana que hoy ocupa la calle, según lo informado por el Director facultativo de Obras y Empeñados, de ejecutar las obras bajo dirección de Profesores y de observar además las Reglas vigentes.

La fachada & tra. fondo municipal (anunciando) según certificación que expide el Arq. de Madrid y original presente el interesado en la Contad. al Ayuntamiento, una vez terminada la fachada. Los cimientos & tra. sobre la puerta

al portal. El Sr. Excmo. de H. al D. y go podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconstruya acerca del muro y construcción, esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso cuando este

Levantado el muro de cantería, curado el piso
fual., coronada la fachada con el alero y con-
cluido completam^{te} el edificio, a fin de que por
estos reconocim^{tos} se acredite la observancia de lo
mandado en el particular y que la casa se
halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arg. Municip^{to} podrá
reconocer la obra siempre que lo puzque oportuno.

En la construccion de Andamios, etc.
disgracia.

Por ultimo se tendra' presente lo pre-
venido en el Artículo 14. de la Ordenanza de
P.V. que dice, Concedida que sea la licencia
para la nueva construccion, no se permitira' ma-
yor plazo que el de tres meses p.^a dar principio a ella.
Madrid 8 de Agosto de 1861.

Como Sr. C. de B. al D. al Congreso.

E. S.
Acompaño a V. E. la licencia expedida al
Como Sr. Duque de Aljar para construir de
nueva planta la casa de su propiedad Calle
de Prado n.^o 29, con v.^{ta} a la de Sta. Catalina
n.^o 14. manr.^a 220.; a fin de que V. E. se
sirva disponer sea entregada al interesado a los
unos correptos. Dios & B. Arg. = D. ad. =

Gr. Contador de esta Villa
8 de Mayo de 1861.

Concedida licencia al Excmo. Sr. Duque
de Híjar para construir de nueva planta en
casa sita en la Calle del Pado n.º 29. con otra
a la de Sta. Catalina n.º 14, man.º 220; y re-
sulta de la alineacion marcada por el Ayto. mu-
nicipal que deja para la via p.º por ambas
Calle 43.3 pies cuadrados y 96. de ancho, que
a precio de 30. P. pie, importan la cantidad de
21.698. P. que debiera abonarse por los fondos
Municipales al interesado, segun Certificacion que
expide el Ayto. de el Estado y original presente
aquel en su Contad.ª una vez terminada
las fachadas.
Deo. S.

