

1-225-20

1865

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Construcción*

Espediente promovido á instancia de D.
Antonio Yldefonso Gomez, en lo
licitud de licencia para reedificar la
casa de su propiedad Calle de la Luna
nº 36.

2012 128

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Universidad.



En 14 del corriente se va que disponga y pague los
censos.

Para que tenga efecto la
tira de fuerza y solitud por
D. Antonio Plancher, due-
ño de una casa situada en esta
Corte, Calle de la Luna n.º 36, re-
la señalada el día 14 del cor.
a las cinco y media de tarde.
Lo que participo a V. S. pa-
ra que disponga y pague los
censos necesarios al D. Regi-
stro Vocal de la Presidencia de
D. D. Juan Antonio Plancher,
el interesado, en arg.º al Mu-
nicipal del Cuartel de la Corte,
y al D. Ingeniero Director de
Censos y Cuyosados.

Díaz

que a V. H. M. a. Madrid
de Junio de 1861.
Gregorio Mollado
y Jover



H. Quintanilla del Excmo. Ayuntamiento.



Terminada en el día de
hoy la tira de cuerdas y
señalamiento de varante
de la casa calle de la Luna
num.º 36. solicitada por
D. Antonio Yldelfonso Lomer,
se manifestó al Sr. Regidor
que presidió el acto, que la
varante debería permane-
cer la misma que antes
afectaba por no parecer
necesaria la alteración
de la gral. de la Calle.

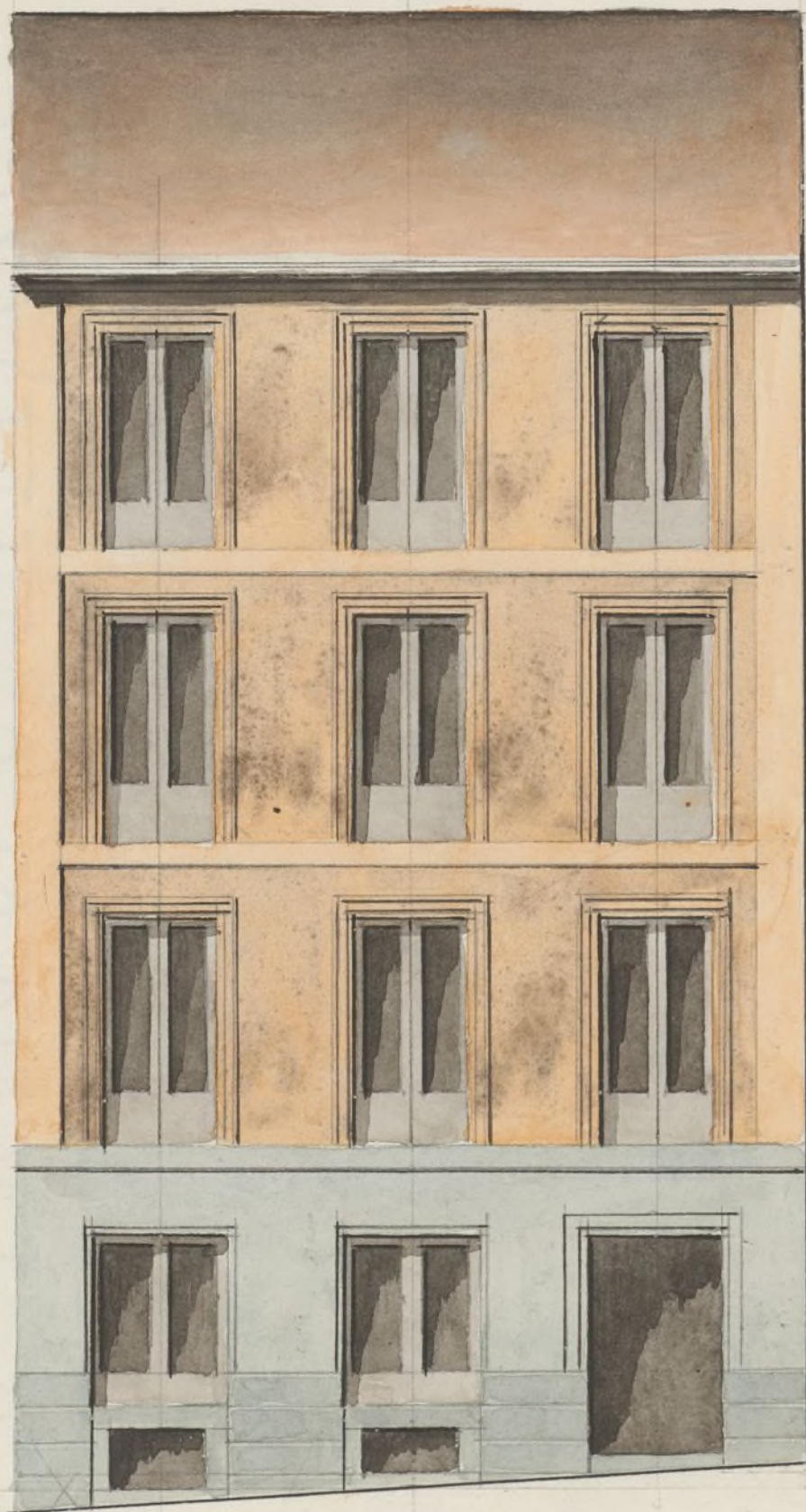
Lo que prongo en conocimiento
de V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios que. a V. H. m. d. d.
Madrid B. de Ariz de 1868.

Carlos M. de Castro

de la Comisión de obras del Excmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid

Diseño de la fachada de la casa que se solicita reedificar de nueva
 planta, sita en esta Corte y en Calle de la Luna, distinguida con el
 n.º 36 nuevo, parte del 17 antiguo de la manzana 47.º.



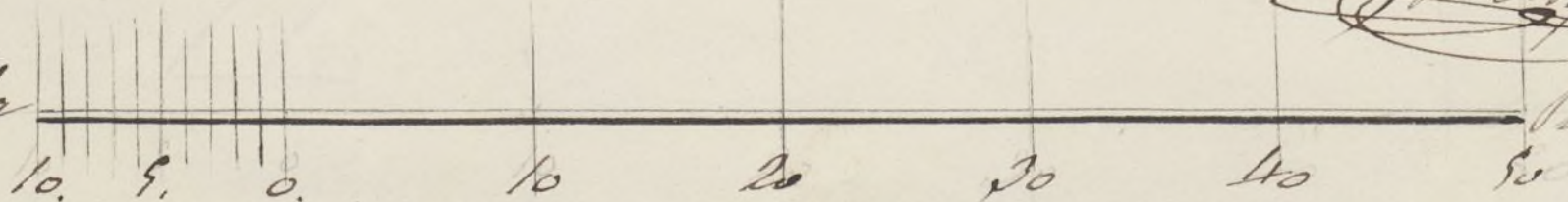
En Madrid 19 Junio 1861

Luis Lopez de Velasco

[Signature]

Ped. Castellanos

Escala





N.º 131.

G.

Excmo Ayuntamiento Constituido de esta M.ª H.ª Villa,

D. Antonio Morfauo Gomez dueño de la casa sita en esta corte calle de la Luna n.º 36 nuevo de la manzana 4.ª a V.ª E. expone: que teniendo rematado la demolición y reedificación de nueva planta de la casa referida para cuyo encargo a nombrado al Arquitecto de la P.ª Academia de S.º Fernando D. Luis Lopez de Orbe y siendo necesario le que este informe que preceda la tira de cuerdas que determine la alineación que ha de observarse la nueva fachada y licencia necesaria de la Autoridad de V.ª E. para llevarla a termino,

A. V.ª E. Suplico se digno mandar se verifique la expresada tira de cuerdas señalamiento de linea refachada darle la licencia oportuna para la reedificación de nueva planta de la indicada Casa previos los informes y demás diligencias que se acostumbren en estos casos y en lo que recibiere merced.

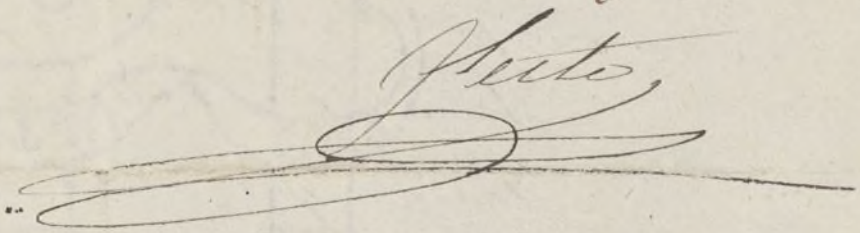
Madrid 4 de Junio de 1861.

Antonio Morfauo
Gomez

Madrid 21 de Junio de 1861.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del
Hoyosio a que corresponde la casa para que se su-
ra disponer que con asistencia del Sr. Regidor vocal
de la Comision de Obras D. Juan Antonio Sanchez
del intereseado, su arquitecto el Municipal, y el
Ingeniero director por lo respectivo a la susante
se proceda al acto de la tira de cuerdas informan-
do al profesor de Villa del resultado, teniendo pre-
sente el art. 427 de la ordenanza de Plencia Urban
y previniendo al dueño, no puede dar principio
a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Hecho,


Madrid 9 de Junio de 1861.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Un-
idad a que corresponde la casa que se pretende des-

El Ten. de Alc.

Enriquech Benayon



Unido H.

Pase al Sr. Regidor vocal de la Comision de

por el Sr. Juan Antonio Sanchez para que
pueda señalar el día y hora en que haya de
tener efecto la tira de cuerdas.

El Sr. D. D. D.
Robledo

Para que tenga efecto la tira de cuerdas a
se refiere este expediente según las Gacetas
de 14. del corriente.

Sanchez

Junio 14.

De conformidad con el anterior señalamiento se designa
para la tira de cuerdas solicitada por D. Antonio Gledon
y Gomez, dueño de una casa en esta corte calle de la Sa
na, n.º 36, el día 15 del corriente a las cinco y media en
punto de la tarde, a cuyo fin se pare oficio al Sr.
Sr. del Excmo. Ayuntamiento para que disponga y dirija
los avisos necesarios a los Señores que haya de asistir
a dicho acto; y hecho entreguese original este que
hoye al Inspector primero de Policía Urbana
de este Distrito para que lo haga al Intendente de
municipal del Cuartel del Norte con objeto de cum
plir lo mandado por el Excmo. Sr. Alcal
de Corregidor en su decreto de cuatro del

mes que rige, habiendo saber previamente
al dueño de la expresada casa que no puede
dar principio á las obras sin obtener antes
la correspondiente licencia.



Y en fe de lo qual

Robledo

Nota Con esta fecha se ha puesto y remitido al Se-
cretario del Excmo Ayuntamiento el oficio que se man-
da en el anterior decreto.

Gomez

Hecha Sr. en cumplimiento del decreto de V.E.
y con presencia del plano de alineacion de la calle de
la Luna, aprobado por Real Orden de 31 de Marzo de 1844,
se marcado la correspondiente á la casa número 36 que
se trata de contar de nueva planta por cuenta de D. Antonio
Melon Gomez, manana 4/4, y resulta:

1.ª Que la fachada se establecerá en línea recta en los 2,66 me-
tros que tiene de extensión, alineando por la derecha con la
calle de la casa número 32, y por la izquierda con
la número 40, remitiéndose por el primer extremo 0,28 y
por la izquierda 0,32 metros, que hacen 2,96 metros cua-
drados, ó 32,97 pies cuadrados que á precio de cuatro
y seis reales, importan la cantidad de ochocientos

cinquenta y siete reales veinte y dos centimos, que de-
berá abonarse al interesado de los fondos municipales. X
2.^a La altura de la fachada no excederá de quince metros
hasta la parte superior de la cornisa del alero, medidos
por el centro de la misma, siendo la restante la que mar-
que el Sr. director facultativo de obras y enquadros.

3.^a (Que) podrá construirse piso bajo con la luz de 3,62 metros,
principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos
pisos, o sea que no baje ninguno de 2,78 metros luz: so-
bre la altura total señalada no se construirán exterior
ni interiormente bohardillas vivideras, ni mas obras que
las indispensables para cubrir la casa, colocando las tras-
terras debajo de las armaduras.

4.^a (Que) no se permite salir ni retirarse de la elevación
acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando sin co-
nadas ni retallas sino después de haberse salvado con un
zocalo de la altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada formado por Don
José López de Orbe, arquitecto por la Academia nacional
de San Fernando, lo halló arreglado a buenos princi-
pios y conforme con lo dispuesto en Real Orden de 10 de
Junio de 84; por lo que no veo inconveniente se sirva
V.E. conceder la licencia que se pide, observando en la
construcción el diseño presentado, bajo las reglas siguientes:

1.^a (Que) los cimientos han de construirse sobre terreno fir-
me con perpetuo vivo y mezcla de cal y arena, dan-
doles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas
bajo del enras de la calle, en donde retallándose 0,14 cen-
tímetros de cada lado se sentará el zocalo general de
cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos y otros
0,84 centímetros de grueso, resultando dos hiladas de
cubiertas en el punto mas elevado de la calle y

continuando estas a nivel hasta el mas bajo, en que
faltan en ningún punto de la fachada.
2.^a (Que) sobre el referido solar y con su espesor regu-
re la fachada de fabrica de ladrillo y muela de cal
y arena hasta la imposta del piso principal, y de la
misma fabrica los demás pisos, con inclusión de los ar-
cos de puertas y ventanas, y sin permitirle los entrama-
dos y umbrales de madera, retallándose por la parte
interior, y proporcionalmente en cada uno, a fin de que
reunite a la altura del alero del alero de 0,70 centíme-
tros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del ar-
quitecto director, formando una cornisa de guadra,
de fabrica entramada, o de madera descubierta, sin
exceder de un vuelo regular, colocando o formando sobre
el mismo una canal general de plomo para reunir las
aguas y dirigir las a la alcantarilla general por me-
dio de bajadas de plomo subterráneas en los muros de
fachada, o en la parte exterior de ella, en los rebunde-
dos que formen los pabellones, sin exceder de un vuelo,
y procurando contribuyan al ornato y decoracion de
la misma.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no exceda
de 0,42 centímetros, ni de 0,28 los del segundo y tercero,
dándoles a unos y otros 1,09 de altura, y al intervalo de
los balaustrones 0,11 centímetros, quedando recibidas las pa-
rillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros, y algo mas
separadas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni peldaños que
sobresalgan del filo de las fachadas, a fin de no en-
torpecer el tránsito público.


5.^a Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0,11
centímetros de espesor y 0,30 centímetros de salida, y entre
las bajo la rasante que se midiera en el inflexo de ab-
sección con mortero de cal y un que puedan abrirse
sombreadas horizontales a los solares, debiendo estas co-
locarse entre las mochetes de las puertas o a plomo
de los huecos.

6.^a Se reuercará la fachada imitando un buen orden de construc-
ción, pintando al óleo de un color claro las puertas, y colocando sobre
la del portal el número de la casa. X

7.^a El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por con-
veniente reconocer la obra, citando además al dueño obligado a
dar aviso ventado el local de cautería, suranado el piso principal,
cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por último des-
pués de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si
se encuentra en estado de alquilar. X

8.^a En la construcción de andamios de la fachada se hará que
las almas sean de sernas colocadas frente los huecos, a excepción
de las de los extremos que citarán a la línea de los muros me-
diaveros para que no resulten resacas en la fábrica, siendo
las puertas de maderos de a 6, y los tablonos de buena calidad
cui mudos sabbados, poniendo tres cuando menos en el ancho
de cada andamiada, cuidando el arquitecto no se carguen de-
manado con los ~~señales~~ idios, y para evitar en lo posible todo
accidente desagradable se colocarán maderos de a 8 y de a 10
entre las almas que sirvan de antepiechos o barandillas, eleván-
dolos de los tablonos unos 4 pies, guardando esta precau-
ción mas particularmente en el sitio donde se establezca el
perante, que se ejecutará con toda solidez, cuidando el citado
profesor que los andamios interiores se contruyan según arte
para evitar desgracias. X

V.E. en vista de todo acordará lo mas acertado. Ma-
drid 20 de Junio de 1881.

Udara Mayor 



Excmo. Sr.

Habiendo solicitado D. Antonio Yuso
fonsu Gonsor licencia para modificar la
casa de su propiedad sita en la Calle de
la Luna n.º 36, de la man. 4.ª; y mar-
cada la alineación por el arquitecto
municipal, presentado el plano de
fachada y llenos los demás requisitos
prevencidos; la Comisión de Obras interin-
de puede servirse V. E. conceder la lici-
cia que se solicita, siempre que el inte-
resado se sujete a las condiciones que
detalla el profesor de Villa en su informe,
y a la rasante que consigna para la ca-
lle el Director facultativo de ensanchemientos.
Madrid 26 de Julio de 1861.

Lechevaire

Sandoz

Morales

Barón de M. Calvo

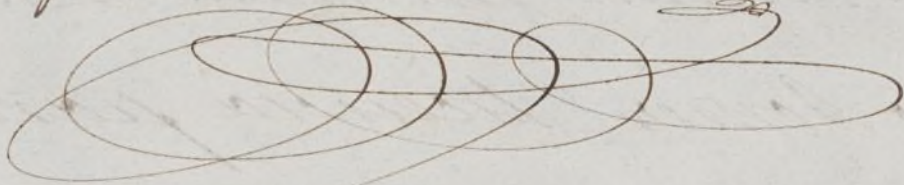
Figueras

Ma-

Idi 27 de junio de 1861.

En Ayuntamiento. Cont.

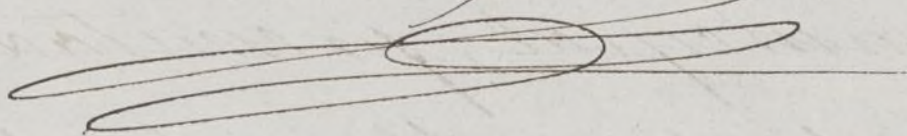
Conforme con la Comisión



Folio 15

Con el Cons. Ayuntamiento.

Hecho



D. José Dorio y Silva Duque de Soto, Alcalde
de Correg. de esta M. C. Villa &c.

M. D.

Habiendo acordado D. Antonio Mariano Gomez,
dueno de la Casa sita en la Calle de la Luna
n.º 36, de la manr.ª 4.ª, en solitud o licen-
cia para contruirla de nueva planta; se formó
el oportuno Expte. y marcada la alineacion
por el ~~Arg~~ con arreglo a la aprobada por R. orden
de 31. de Marzo de 1884: preunado el plano de
fachada, hallado conforme por el arquitecto Muni-
cipal y oido el dictamen de la Comision de Obras,
se ha acordado el Exmo. Ay. por su acuerdo
a 27 de mes junio. pasado; a calidad de ejecutar
la obra bajo direccion de Profesor, de seguir el
diseño exhibido y de observar las demas Reglas
Sig.ªs

La variante debera permanecer la misma
que antes afectaba por no ser necesaria la alterac.ª
de la general de la Calle.

La fachada &c. tra. fondo municip. para
rendo) segun Certif.ª que expida el etrg.ª de Madrid
original y que ante el interesado aquel en la Contad.ª del Ayuntamiento;
una vez terminada la fachada

La altura &c. tra. por lo menos

Los cimientos &c. tra. el n.º de la Casa

El Sr. Teniente de A. del D.º y yo podremos
mandar, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconstruya
cuando al Estado y contruccion, esto sin perjuicio de que
el interesado dé aviso cuando este levantado el plano de

cautera, curando el fuso pital, y coronada la fachada con el alero y concluido completamente el edificio, a fin de que por estos recomienzos se acuerde la obervancia de lo mandado y que la Casa se halla en estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto del Cuartel podra reconocer la obra, siempre que lo puzque oportuno.

En la contruccion de Andamios
tra. de gracias

Por ultimo se tendra presente el articulo 94 de la Ordenanza de P.V. que dice, Concedida que sea la licencia p.^a la nueva contruccion, no se permitira mas plazo que el de tres meses para dar principio a ella.

Madrid 17 de Julio de 1861.

Se. Ciente de H. al D. de la Universidad.

Mo. Acompaño a V. la licencia expedida al D. D.^{to} Mariano Gomez p.^a reedificar la casa de su propiedad, sita en la Calle de la Luna n.^o 36, de la manr.^a 470; a fin de que V. T. se lea disponer sea entregada al interesado a los usos consue.^{tos} Dios &c.

Gr. Contador de esta Villa.

Mo. Concedida licencia a D. Antonio Mariano Gomez p.^a reedificar la casa de su propiedad Calle de la Luna n.^o 36, a la manr.^a 470, apon.

ce de la almeuion Maruada por el Arguteto Muni.
que de ja p.^a la ira p.^a 32.97. p.^a cuadrados que a
precio a h.^a d. importan la cantidad de 254. d. 2h.
cero. que abera abonarse al interesado o los fondos
Municip.^l segun Certifon que expida el Profesor de
Villa y original p.^a en la Contad.^a una
vez terminada la fauhaba.
Dios &c.