

4-224-19

1865

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE *Nueva construccion.*

Espediente promovido por D. José
Moreno en solicitud de reconstruir
la fachada de su casa sita en la
Travesía de Pucar n.º 22.



1.º de 1.º de 1.º

POLICÍA URBANA

DE

MADRID.

Distrito de

Congrero.

Se pusieron las oportu- gidos Encargado para la
nos comunicaciones en
22 del corte

Habiendome servi-
do señalar el Sr. Maria
no Gallo Pincas como Re-
ferente de Cuentas pedida
por el Sr. Moreno para
la Gra. de Pucar n.º 22
el dia 24 del corriente
a las 12 de su mañana

Lo que participo
al Sr. en cumplimiento de
mi deber.

Dios guarde a V. S.
Mad. 24 de Mayo 1861.

Viente Gil

A la Seo del Sr. Ayuntamiento de Madrid

DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS Y EMPEDRADOS
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

Verificada en el día de hoy la
tira de cuerdos y señalamiento de
varantes de la casa núm. 22. de la
Travesía del Fúcar solicitada por
D. Toré Moreno, se manifestó al M.
Regidor que presidió el acto, que
la varante debería permanecer la
misma que antes afectaba por no
parecer necesario la alteración
de la gral. de la Calle.

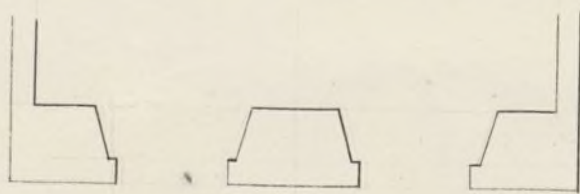
Lo que pongo en conocimiento
de V. H. en cumplimiento de mi
deber para los efectos que haga
lugar.

Dios que. á V. H. m. d. a.
Madrid 24. de Mayo del 861.

Carlos M. de Castro

Sec. de la Comisión de obras del Excmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid

Proyecto de Fachada para la casa sita Travesía del Súcar
señalada con el N.º 22, de D. José Moreno.



0. 1. 2. 3. 4. 5. Pies Castell. 20.

Madrid 9 de Enero del 1860.

El arquitecto

Man. Villar

[Signature]



N.º 631.

Almo Sr. Alcalde Conceptor presidente del Excmo
Ayuntamiento de esta Muy Il.ª Villa.

D. José Moreno con el divido de
lo expone: Que el dueño de la casa n.º
mero 22 de la manzana la que se
denunciada su fachada y mando
de remate, y como según dicta
men facultativo lo interior de la
finca se haya en buen estado, degen-
derar de ella construir la fachada,
de nueva planta con su baso prin-
cipal ala altura que este prue-
bo portante

Suplica al Excmo. Ayuntamiento por que
correspondiendo a tenore la Alimación
quedará quedar la construcción de
la misma luya dicho a conyano
ajunto: Gracia que no duda a tea-
zar de la Notoria justificación de
D. F. Laya vida que Dios muchos
años.

Madrid

19 de Enero — a 1861 —

Excmo. Sr.
Excmo. Sr. Moreno

Madrid 18 de Enero de 1861.

Pase al Excmo. Sr. Ayuntamiento de Alcaldes del Distrito del Congreso para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor D. Mariano Calvo Prieta vocal de la Comisión de Obras, del intercomité, su Arquitecto, el Jefe municipal y el Ingeniero Director por lo respectivo a la vacante, se proceda al acto de tira de cuerdas, informando al Excmo. de Villa del resultado, teniendo presente el artículo 227 de la ordenanza de P. U. y previniendo al Duero no puede dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Hecho

Se señala el día 22 y hora de las doce de la mañana del presente mes para practicar el acto de tira de cuerdas que arriba se expresa. Madrid 21 de Enero de 1861.

M. Calvo

Capítulo I.

Con presencia del plano de alineación aprobado por A. M. para la Calle Travesía del Secar, he marcado la que corresponde a la casa que en dicha Calle se distingue con el n.º 20. nuevo y resulta: ~~que~~ la fachada debe establecerse en continuación de la casa medianera n.º 20 de moderna construcción, y de este modo debe remeterse por uno y otro extremo una y media pulgada, dejando la finca a favor del tránsito público en los 22 p.º que tiene de longitud el frente exterior, de 3 pies cuad. y setenta y cinco decimas o sean veinte y un decímetros, que al precio de ocho reales p.º valen la cantidad de veinte y dos reales, la misma que deberá abonar el Excmo. Ayunt.º al dueño de la finca.

Examinado el diseño de la fachada que es adjunto formado por el profesor de Arquitectura D. Manuel Villar y enterado de que la construcción que se piensa realizar no es mas que la fachada, pues que se ha de aprovechar lo interior de la casa, no permitiendo las alturas de los pisos que el bajo tenga los trece pies que por ordenanza debiera darle si se construyera la casa toda de nueva planta, y mediante a que la elevación total que se demuestra es de treinta pies, entiendo que debe admitirse dicho diseño y en su virtud conceder la licencia pedida, a la salvedad de que se observe en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que ~~los~~ cimientos se construyan de piedra perpetua con mezcla de cal y arena sobre terreno firme dándole cuatro pies de grueso hasta medio p.º mas bajo que el empuje del piso de la Calle, en donde

retallándose medio pie de cada lado se sentará el
local de cantería de tres pies de altura lo menos
con su trazon correspondiente resultando dos techadas des-
cubiertas en el punto mas elevado de la calle conti-
nuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten
estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido
local y con el mismo grueso de tres pies seguirá la
fachada de fabrica de ladrillo y merola de cal y arena
en el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal
y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo
los arcos de puertas y ventanas del mismo material
sin entramado alguno ni umbrales de madera retal-
lándose un cuarto de pie por lo interior de cada piso
de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de
dos y tres cuartos para el aliento del alero o cornisa
a la que se le pondrá el canchón correspondiente del cual
partirán las bajadas de barro o plomo que embornadas
en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales
a la alcantarilla. Los balcones tendrán de vuelo lo
mas uno y medio pies dándoles de altura tres y tres
cuartos pies y al intervalo de los balcones seis dedos,
quedando recibidas las patillas en el grueso de la pa-
red un pie y mas de otro separadas del vivo de la
luz de las Ventanas. En las puertas no habrá ba-
tiente ni peldanio alguno que salga del filo exterior de
la fachada para que no impidan el tránsito publico de-
biendo abrir los portigos a lo interior de la posesion.
Y por ultimo se rebocará la fachada decentemente
con arreglo a un buen orden de construccion, colocan-

do el numero correspondiente sobre la puerta del
portal pero como el Excmo Ayuntamiento se halla es-
clusivamente encargado de la policia, buen aspecto
de los edificios y de la seguridad publica, podra
V. E. cuando guste mandar que reconozca e in-
forme sobre el estado de la obra asi como el Sr.
teniente de Alcalde del Distrito, sin embargo que
el inspector de policia Urbana debiera dar aviso
luego que este sentada la canteria para practicar
el primer reconocimiento, segundo despues de enra-
sado el piso y tercero cuando se halla la fachada
coronada con el alero para que practicados conste
por ellos cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto
en el particular. En la construccion de andamios
tanto interiores como exteriores cuidara el Arqui-
tecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte
con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia

Madrid 30 de Enero de 1861.

Conforme con el previo dado
al Excmo.

M. Villar



Excmo. Sr.

Enterada la Comisión de Obras de la ins-
tancia presentada por D. José Moreno en soli-
citud de licencia para construir de nueva planta
la fachada de la casa trastero del bucar nº 22
con piso bajo y garaje, en atención a hallar-
se en buen estado el interior de la finca, no en-
cuentra reparos en que V. E. se sirva acceder a es-
ta pretension que el Arquitecto municipal ha-
lla conforme; a calidad de que el interesado
observe la alineación marcada y las demás re-
glas de construcción que exprese en su informe;
sin alterar la ruante que hoy existe, por no ser
necesaria su alteración, según el dictamen
del Director facultativo de obras y enfeudados.

Madrid 15 de Febrero de 1861.

Pelaez

~~Moreno~~

M. Calvo

Sanchez

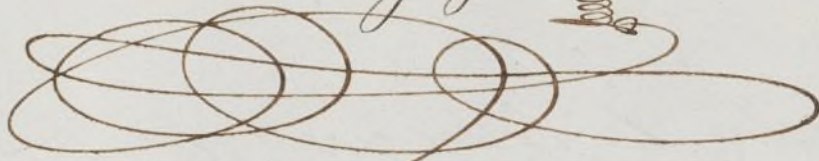
Segura

Juan delos Rios

Moat

Madrid 16 de Feb.^{ro} de 1861,

En Ayuntamiento Cancel
como se propone



Madrid 22 de Febrero de 1861

Conforme

Huerto




D. José María y Silva Duque de Soto y
Alcalde Corregidor de esta M. N. Villa &c. =

Pro.
Habiendo acordado D. José Moreno en so-
litud de licencia p.^a construir de nueva
planta la fachada de la casa sita en la
trav.^a del Pinar n.^o 22 con finis bajo y p.^onal;
se instruyó el oportuno expediente y man-
data la alineación según la aprobada p.
por S. M., presentando el dueño de facto
da, examinado por el Ayunt.^o Municipal,
emitido su informe y oído el dictamen de
la Comisión de Obras, así como el del Direc-
tor de espectáculos que considera no debe
variarse la actual ensanche de la calle p.
se la ha concedido el Sacmo. Ayunt.^o por
un acuerdo de 16 del mes f.^o de, a calidad
de ejecutar las obras bajo la dirección de
profesor, de seguir el dueño presentado
y de observar las demás reglas siguientes

La fachada debe establecerse &c. hasta
al límite de la finca (anunciando según
certificación que expide el profesor de Villa
y original presente el interesado en la
contaduría del Ayunt.^o una vez terminada
la fachada.

Los muros se construirán de pie-
dra 1/2 hasta la puerta del portal

El Ayuntamiento de Madrid del Dist.
y yo podremos disponer, cuando lo
tengamos por conveniente, q^{ue} se recon-
sa acerca del estado y construcción, esto
sin perjuicio de que el interesado des-
cansa cuando este cubra el arco
de cantería, enrasado el piso final
coronada la fachada con el alero
y concluido completamente el edi-
ficio, a fin de q^{ue} por esta reconocimien-
ta se acredite la observancia de lo man-
dado en el particular y que la casa
se halla en estado de alguna parte;
también el Arquitecto del ministerio
podrá visitar la obra siempre que
lo puzque oportuno.

En la construcción de andamios 1/2
hasta degracia.

Y por último se tendrá presente
lo prevenido en el artículo 94 de la
ordenanza de 1800 q^{ue} dice, concedida
q^{ue} sea la licencia p^{ara} la nueva construc-
ción no se permitira mas plazo q^{ue} el de
3 meses para dar principio a ella.

Madrid 2 de Marzo de 1801

9.
Tal como se acuerda en el D.^{to} del Congreso

L. S.

(Pro.)
Se otorga a D. José Toranzo para construir de nueva planta la fachada de la casa trav.^a del Pucar n.^o 22; a fin de que D. J. se sirva disponer lo que que al interés de la mas correspondiente.

Dios G.^o pta. id.

Se Contador de esta Villa

(Pro.)
Concedida licencia a D. José Toranzo para construir de nueva planta la fachada de la casa de su propiedad sita en la trav.^a del Pucar n.^o 22, resulta de la estimación marcada por el Arquitecto Pucar que dejó su^a trazo p.^o 2 pies cuadrados y 45. decimas que a precio de 81.^{rs} que valen la cantidad de 228.^{rs} 45. q.^{rs} deberá abonarse de los fondos municipales segun certificación q.^{da} expida el arquitecto de esta Villa y original p.^omente el dueño en esa Contaduría, una vez terminada la fachada

Dios pta. ut supra