

L-223-3

1860

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*.

MADRID.

CLASE *Reforma*

ESPEDIENTE

*promovido por D. Manuel*

*Menéndez solicitando se le permita tender*

*la fachada en la medianera de su casa*

*Calle de la Cruz n.º 37. y 39.*



1864

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

ESPEDIENTE





12  
Agosto

Exmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta M. H. C.

Dn. Manuel Menéndez del comercio de esta corte y propietario dueño de la casa n.º 34 y 39 de la calle de la Cruz con el debido respecto a V. E. hace presente, que el año de 1854 en que edifico la casa indicada el Exmo. Ayuntamiento le tomo varios pies de terreno el cual fue por hornato publico y en el día se haye dicho Exmo. Ayuntamiento con un terreno que esta colindante con la expresada casa o sea donde estuvo situado en antiguo Teatro de la Cruz despues de la Primitiva y sin embargo ser este terreno imperfecto y muy costoso de edificar, por haber estado allí el foso y contrafoso del Teatro, por lo que he y que profundizar mas de treinta pies para sacar los cimientos, no obstante estos obstáculos, si V. E. el Exmo. Ayuntamiento esta pronto a cedermé dicho terreno al precio que se me pagaron los pies que se tomaron de mi propiedad estoy pronto a levantar y edificar por el hornato publico y en caso de no acceder a ello suplico a V. E. se me espida la licencia para tender la fachada por el lado de dicho terreno que tiene mi casa referida; puesto que con el derribo de dicho Teatro han quedado los maderos de mi casa descubiertos con gran perjuicio de la finca y por lo tanto de mis intereses. Asi lo espero de la notoria reticencia de V. E. cuya vida guarde Dios en su honor.

Madrid 10 de Septiembre de 1860.

Exmo. Sr.

Madrid 14 de #

Manuel Menéndez



Setiembre de 1860.

Por acuerdo del Ilmo. Ay.<sup>to</sup>  
Pase a la Comision de Obras



Excmo. Señor

La Comision de Obras, se ha enterado a la instancia en que D. Manuel Menendez dueño a la casa n.º 37. y 39. de la calle de la Cruz solicita se le ceda el terreno que precede al derribo del teatro de la Cruz, se halla colindante con su finca, al precio que se le pagaron los pies que tomó Madrid, al construir su casa en 1755, para la via publica, y que en caso de no acceder a ello se le permita tender la fachada por el lado de dho. terreno, puesto que con el derribo del teatro han quedado descubiertos los maderos de su casa con gran perjuicio a la misma y de sus intereses.

La Comision de Obras opina que debe desestimarse. Desde luego la 1.ª parte de su suplica por no considerar equitativo ni justo el enagenar al Sr. Menendez un terreno que era suyo y se ha vendido a todos los propietarios colindantes que lo han solicitado al precio de 120. P. pie, por el de 80. P. en que fue valorado el que se le tomó de su ciudad Casa, y por que siempre ha existido una diferencia





por razones que se coniben, entre el valor de los  
pies de terreno que se ceden a la via publica  
y los que se enagenan para edificios. Respecto  
a la 2.<sup>a</sup> parte o sea al permiso que pide para  
tender la fachada por la parte que, dice, ha quedado  
desnubierta su casa, la Comision entiende que debe  
oirse el dictamen del Arquitecto Municipal. Ma  
drid 28. de Set. de 1860.

Delasvair

Villalobos

Peyronnet

Morales

Revuelta

Trabero

Madrid 27. de Set. de 1860

En Ayuntamiento Const.

como se propone.

Atestado

Con el Excmo. Ayuntamiento.

M. A. Correy. s. int.

Excmo. Sr.

Enterado de la exposicion de D. Manuel Mendive  
asi como del acuerdo de los Sres de la Comision de obras



relativo a' el asunto, y habiendo de informar acerca  
del segundo extremo de los dos a' que se refiere dicho  
escrito, debo manifestar: que no hallo inconveniente  
si V. E. lo tiene a' bien en que se conceda el permiso  
necesario para guarnecer la medianeria descubierta  
de la casa calle de la Cruz num.<sup>os</sup> 37 y 39, pero en la  
inteligencia de que al hacer esta obra no se han de  
abrir ventanas de medianeria de ninguna clase,  
porque si el Sr. Menendez no compra el terreno  
lindante a' su casa, no faltara' quien le compre  
y sino el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> lo aprovechara en el edi-  
ficio que piensa alli construir caso que no hubiere  
quien lo comprara. Madrid 7 de Abril de 1860

Francisco Sanchez Vazquez

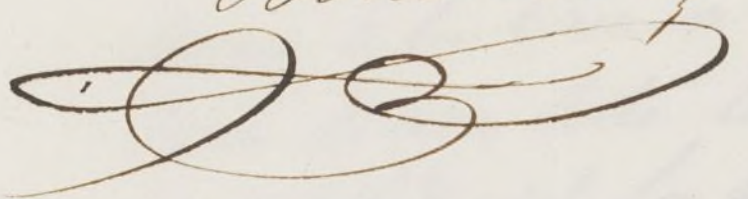
Excmo. Senor

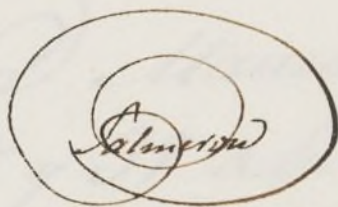
D. Manuel Menendez, dueño de la casa n.<sup>os</sup> 37  
y 39. de la calle de la Cruz solicita se le permita  
tender la fachada por el lado del terreno que proce-  
de al derribado teatro de la Cruz y halla colindante  
con su finca; y la Comision de Obras con suena  
de lo informado por el Arquitecto Municipal  
es de parecer puede concederse al interesado el pe-  
rmito necesario para guarnecer la medianeria de-  
cubierta de la casa en cuestion, pero a calidad de  
que al hacer la obra no se han de abrir ventana  
de medianeria ni muro de ninguna clase, por  
que si Menendez no compra el terreno lindante



a la cara, no faltara' quien lo compie, y uno  
S. E. lo aporvehara' en el edificio que tiene  
proyectado construir.

Madrid 19. de Octubre de 1860.

Chasovain,  




Morano Horzo

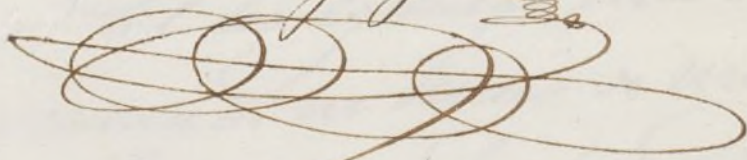
Reuatta

Calvo

Madrid 20 de Octe de 1860

En Ayto conde

como se propone



Plaza 29

Con el Uno. Ayuntamiento.

Mateo  




*[Faint, mostly illegible handwritten text at the top of the page, possibly a continuation from the reverse side.]*

D. Manuel...  
y 39...  
al devolviendo...  
con su gracia...  
de lo informado...  
es de...  
unico...  
cubierta...  
que al...  
de...  
que...



Don Fré Olorio y Silva Duque de Sesto  
y Alcalá correg.<sup>o</sup> de esta Ill.<sup>ta</sup> Villa &c.

Ha habiendo solicitado D. Manuel Menéndez  
dueno de la casa n.<sup>as</sup> 37. y 39. de la Calle de la  
Cruz de esta Corte licencia para tender la fachada  
por el lado del la medianería descubierta con mo-  
tibo al derribo de teatro al mismo nombre;  
con presencia a lo informado por el arquitecto  
Municipal, y de conformidad con el dictamen  
de su Comision de obras; el Excmo. Ayuntamiento  
por su acuerdo de No. al corriente le ha concedido  
dado permiso para guarnecer la fach.<sup>a</sup> medianería,  
a calidad de que al ~~se~~ ejecutar esta obra, no se  
han de abrir ventanas ni huecos de ninguna clase,  
y sujetandose en lo demás a las prescripciones y dis-  
posiciones vigentes.

Madrid 28. de Oct. de 1860. = El

D. de Sesto.

Excmo. Sr. D. Fr. Olorio y Silva Duque de Sesto  
Alcalá de H. de la Ill.<sup>ta</sup> de Madrid

28. Oct.<sup>o</sup>

Acompaño a V. E. la licencia expedida a Don  
Manuel Menéndez para guarnecer la mediane-  
ría de la casa de su propiedad sita en la Calle  
de la Cruz n.<sup>as</sup> 37. y 39.; a calidad de que al ejecutar  
la obra no se han de abrir ventanas ni huecos  
de ningún género, y de sujetarse en lo demás a las  
reglas y prescripciones vigentes; a fin de que V. E. le  
comunique a los interesados.



Para disponer sea entregada al interesado a  
los usos correspondientes.  
Dios &c.