

4-225-25

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE Obras

MADRID.

CLASE Construcciones.

Espediente promovido a instancia de
D. Juan Bonchiet en solicitud de licencia
para construir de nueva planta la casa de
su propiedad sita en la Calle de la Ma-
derna calle n.º 45.

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Disoluto de la Universidad

Se pusieron las ordenes
en 31 de Mayo.

Para la tira de guardas
solicitada por el Sr D Juan
Bouchet dueño de la finca
calle de la Madera numero
10 H.ª, se ha señalado el día
1.º de Junio proximo a las
cinco y media en punto de
la tarde.

Lo que participo a V.ª, para que disponga sepa
sen los avisos correspondientes al Sr Regidor Vocal de la Comisión de Obras, D Juan Antonio Sanchez, al dueño de la finca, su arquitecto, al Municipal del Cuartel del Norte y

al Sr. Ingeniero Director
de obras y enpedrado,
Dios que a V. S. m. a. S. Ma
Dio 29 de Mayo del 1861.

Gregorio Bobledo
~~y firma~~

Se dio al Excmo Ayuntamiento,

Director
Sr. D. J. Ma
1861.



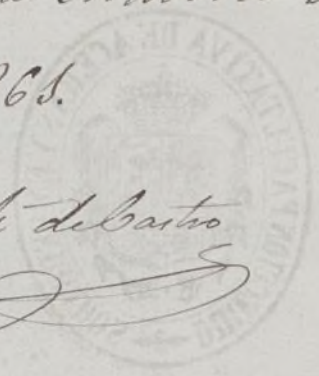
Medo

En el acto verificado en este
día para la tira de cuerdas
y señalamiento de rasante
de la casa Calle de la Ma-
derna n.º 25 solicitada por
D. Juan Bouchet tuvo el
honor de hacer presente al
Sr. Regidor presidente que
la rasante debía permane-
cer la misma existente por
no parecer necesaria modi-
ficacion alguna en la gene-
ral de la Calle.

Lo que pongo en co-
nocimiento de V. S. en cumpli-
miento de lo dispuesto.

Q. S. S.

que a V. S. M. C. Madrid 1.^o
de Junio de 1865.

Carlos M. de Castro


Señor de la Comision de obras del Exmo Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid



Fachada de la casa calle de la Madera alta num.^o 41 nuevo y 12 antiguo manz.^a 463.

Escala de $\frac{1}{100}$ pies castellanos.

Madrid 22 de Mayo de 1861.

Jose M.^a Gualart



Exmo. Sr.

D. Juan Bouchet, como dueño de la casa sita en esta Corte, calle de la Madera alta número cuarenta y uno nuevo y doce antiguo de la manzana cuatrocientas sesenta y tres a.º U.º E. hace presente: Ha resuelto de m.º l.º para edificarla de nueva planta y en cuya atencion

A.º U.º E. Sup.º se sirva acordar la tira de linderos y demas necesario a fin de obtener licencia para la referida edificación. Madrid 24 de Mayo de 1861 =

J.º Bouchet

Don de Caballero de Gracia M.

Madrid 24 de Mayo de 1861.

Pase al P.º Cuiente de A.º al Distrito de las Universidades para que se sirva disponer que con d.º tenencia al Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras D. Juan Antonio Sanchez, el interesado, su Ar.

quitado, el Municipal y el Ingeniero Director
por lo repetido a la presente; se proceda al acto
de tira de cuerdas, informando el Profesor a Villa
del resultado, teniendo presente el artículo 42.^o
la ordenanza de P.V., y previniendo al dueño
no puede dar principio a la obra sin la competente
licencia. El Alcalde Corregidor.

Hecho

Mayo 27.

Vase al Sr. Regidor Vocal de la Comisión de obras D.
Juan Antonio Sanchez para que se sirva señalar día
y hora en que tenga efecto la tira de cuerdas.



El Sr. de Alcalde.

Hecho

Para que tenga efecto el acto de tira de
cuerdas a que este expediente se refiere señalo
el 1.^o de junio a las cinco y media de la tarde.

Hecho

Madrid y Mayo 27.

De conformidad con el Sr. Regidor D.^o Juan Antonio
Sanchez, se señala para la tira de cuerdas
señalada, el día primero de junio proximo a
las cinco y media de la tarde; a cuyo fin
dirija oficio al Sr. Secretario del Excmo.
Ayuntamiento, para que disponga se pre-

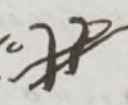
Seu los avisos correspondientes a las per-
sonas que hayan de asistir a dicho acto,
y hecho entrega original de expediente al
Excmo. Sr. D. Juan de Arce para traerlo al arquitecto
municipal con objeto de que emita su repor-
te, previniendo previamente al dueño de la
finca que no puede dar principio a las
obras sin haber obtenido la competente li-
cencia.

El Ven. de Acade.
Robledo

Por la misma fecha se puso y remitió al
Sr. D. D. de Arce para que prevenga al
Sr. D. D. de Arce para que prevenga al
Sr. D. D. de Arce para que prevenga al

Y por
L. J. J.

Exmo Sr.

Con presencia del plano de alineacion de la calle de la Madera Alta aprobado por S. M., he marcado sobre el terreno la que corresponde a la casa que en la misma calle se distingue con el n.º 41 nuevo, resultando de las operaciones hechas al efecto: que la fachada debera situarse sobre una linea recta que partiendo de la esquina de la casa n.º 38. que vuelve a la calle del Escorial concluye en la medianera izquierda de la n.º 41, y en esta forma la de q. se trata debe salir por la derecha una y media pulgada y en el mismo lado saldra de la canteria del n.º 43, cinco pulgadas, y por la izquierda sale ocho pulg., con lo que se agregara a la finca de que se trata del terreno publico en los 29 1/4 p. que tiene de longitud la fachada once pies cuad. y cuarenta decimas que al precio de doce reales pie valen la cantidad de ciento treinta y seis reales y ochenta centimos, la misma que debera abonar el dueño de la finca al Exmo Ayuntamiento. 

Examinado el diseño de la fachada que es adjunto he visto que si bien la altura del piso bajo esta conforme con lo que se prescribe en la Real orden de 26. de Junio de 1884, no así en la altura total, pues que no debiendo exceder de 53 p. y 10 pulg. que como maximum corresponde a calles de tercer orden como es la de que se trata se miden 51 p. y 9 pulg. habiendo un aumento de once pulgadas sobre la elevacion mayor que puede tener la

casa, y como este es un documento bajo el cual se ha
de conceder la licencia que se pide entiendo que debe de
volverse y que presente otro el interesado conforme a
las prescripciones establecidas. Sin embargo V. E. dis-
pondrá como siempre lo mas conveniente. Madrid
10 de Junio de 1861.

Juan José Sánchez Pascual

Tras. de la Comision de Obra

Examinado el plano de fachada de la casa q. se trata con t.^o
de una planta p. el Sr. D. Juan Bouchet, en la C. de
Madera at. de 1.º m. 463. formado p. el Sr. D. José
Guallart Arch. por la Academia de S. Fernando
lo hallo arreglado a buenas proporciones y conforme con
lo dispuesto en el Orden de 10 de Junio de 1854, siempre
q. se corrija en obra el exceso de pulg. q. se observa en el
diseño, con esta modificacion no veo inconveniente
para que V. E. conceda la licencia q. se pide bajo las reglas
sigtes

1.ª Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme
con pedestal vivo y mecla de cal y arena dando 2.ª pie
de espesor, hasta medio pie mas bajo q. el nivel de la calle
en donde retallandose en pie de cada lado, se sentará el local
grat. de cant. de 3.ª pie de alto por lo menos y otros 3 de espesor,
resultando dos hiladas de cubiertas en el punto mas elevado
de la calle y continuandose estas a nivel hasta el mo. bas.
sin q. falte en ningun punto de la fachada

2.ª Que sobre el referido local y con su espesor requiera la
fachada de fabrica de ladrillo y mecla de cal y arena, has-
ta la altura de 1.º pie porat. y de la misma fabrica los de-
mas pios con inclusion de los arcos de puertas y ven-
tanas, sin permitirse los entramados, y en obra de madera,
retallandose p. la parte interior y proporcionate entada uno
afin q. resulte ala altura de 1.º pie de alto de 2.ª pie
de espesor, el cual podra ejecutarse agunto al Sr. Arch.
Director, formando una cornisa de piedra de fabrica forjada
o de madera descub. sin exceder de un buelo regular,
colocando sobre el mismo una canal grat. de plomo p.º

reunir las ag. y dirigir las a la alcant. grat. 1.^a bajada. de
plomos enboida. en los muros de fachada, o en la parte exterior de
ella en los reandidos q. formen los pavellon. procurando con-
tribuyan al ornato y decoracion de la misma.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del piso grat. no exceda de 1 1/2 pies ni de
uno los del 2.^o y 3.^o dandoles 3 3/4 pie de altura y al intervalo de
los balcones 6 dedos, quedando recibidos las patillas en el grueso
de la pared un pie y suar de otro separandolos de los huecos.

4.^a Las puertas no habra batientes ni peldanos q. salgan del filo
de las fachadas, afin de no incomodar el transito publico

5.^a Las aceras sean de piedra berroquena, de medio pie de espesor
y 3 de subida, sentandolas bajo la rampa q. se dirige en el infor-
mede Aliscania, con suorte de cal, y sin q. queden estable con-
lumbreras horizontales a los solanos, deviendo estar colocadas en
las mochetes de las puertas a plomo de los huecos.

6.^a Se rebocara la fachada imitando un buen orden de corn. pin-
tando al oleo de un color claro las puertas y cobrando sobre la del por-
tal el n.^o de la casa.

7.^a El Arch. de Cuartel podra siempre q. la tenga por conveniente recono-
cer la obra, estando ademas el dueño obligado, a dar aviso sentado
el localo de cant. curando el piso grat. y cuando la fachada se
halle coronada con el alero, y por ultimo despues de total mien-
to concluida la obra, con objeto de reconocer si se halla en estado
de alquilarse.

8.^a La construccion de andamio de las fachadas se procurara q. los
alnos sean de secan, cobrados entre los huecos, a excepcion de los
de los extremos q. estaran a la linea de los muros median. p. q. no resul-
ten inclinados en la fabrica, siendo los puentes de maderas de ab.
y los tablon de buena calidad, sin nudos ni saladizo, poniendo 3
en el ancho de cada andamiado, cuidandose el Arch. no se carguen
con demasiada enataid, Tambien se colocaran maderas de
a 8 o da to entre los alnos q. sirven de ante-pedros o varan-
dillas, devandose de los tablon. unos 1 1/2. guardandose esta pre-
caucion en las particiones en el sitio en q. se establece el presente
procurand q. los andamios interiores se contruya tambien segun
este p. con los de y rancia.

En vista de lo expuesto acordase lo mas acord. Madrid 1861

Julio de 1861

Miguel Saura



Excmo. Sr.

Enterada la comision de Obras de la instancia
presentada por D. Juan Boucher, dueño a la
casa sita en la Calle de la Madera att'a n.º 41.
en solicitud de licencia para construirla de nueva
planta; y con prevencion de lo manifestado por el
Arquitecto Municipal al marcar la alineacion
oportuna acerca del aumento de once pulgada
sobre la elevacion mayor que puede tener la casa
en la Calle de Tercer Orden a que corresponde, entiendo,
que S. E. puede servirle acordar le corrija dicho
cuerpo de altura, reformandose por el interciado el
dicho presupuesto, en cuyo caso, el Arquitecto de
Villa podra establecer las reglas de construccion y
S. E. mandar expedir la licencia que se impetra.
Madrid 26 de Junio de 1861.

Antonio Murga

Belasquín

Vánola

Calvo

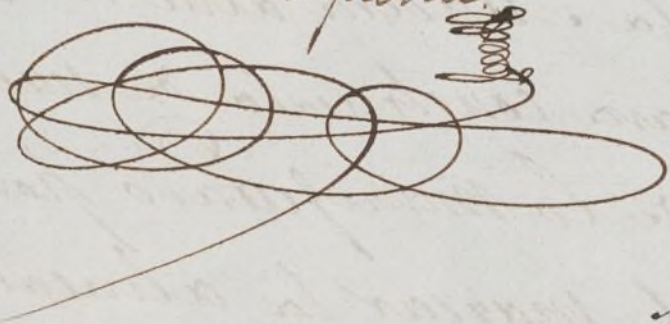
Pedernales

Madrid 27 de Junio de 1861.

En Ayuntamiento Const.

Habiendo indicado el Sr. Sanchez que para evitar la
demora y consiguiente perjuicio al propietario, con la
presentacion de nuevo diseño, se previniere en la licencia

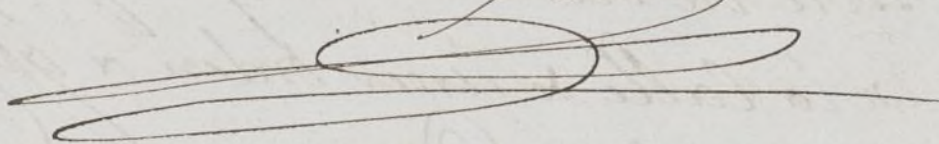
ser precisa condici^{on} corregir en obra el exceso de al-
tura, aceptada la indicacion por los Sres Belascoain
y Peyronnet a nombre de la Comision, el Ayuntamiento
se sirvió aprobar con esta modificacion el informe de
aquella.



Julio 15

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Plato



La M
debera
nuevo
ma po
ser nuev
indisfr
alguna
genl
lles.

D. Jose Olorio y Silva, Duque de Sesto, Alcalde
Congregador de esta M. H. Villa & C.

Habiendo acordado D. Juan Bonche, dueño
de la casa Calle de la Aladerna att. n.º 41 nuevo
y 12 antiguo de la manr.ª 463. en solitario de
lucina para contruirla de nueva planta; se
intruyo el oportuno expediente; y marcada la alumia-
cion con arreglo a la aprobada por R.ºm. de
12 de abril de 1854: preuado el diseño de fach-
chada, examinado por el Ex.º Municipal de Emi-
tido su informe y oido el dictamen de la Comision
de Obras, se la ha concedido el Ex.º Ayuntamiento por
su acuerdo de 27.º del mes junio pasado; a calidad
de corregir en obra el error de once pulgadas que

* La variante
debera serma
nueva la uni-
ma por no
ser necesaria
modificacion
alguna en la
gen.ª de la ca-
lle.

Existe la elevacion mayor que puede tener la casa, se
advertite en el plano exhibido, sugeriendose en los
demas al mismo, ejecutando la obra bajo direccion
de Profesor y observando las demas reglas lig.ªs
La fachada debera situarse & tra.
Ex.º Ayuntamiento.

Los cimientos & C. tra. el n.º de la casa

El Sr. 4.º de Alcalde de D.º y go.º proreino
mandar cuando lo tengamos por conveniente que se se
conozca acerca del estado y contruccion, esto sin per-
juicio de que el interesado de aviso cuando este en
tado el Realto de Canteria, enrasado el piso parat, co-
sonada la fachada con el alero y concluido compl-
tam.º el edificio, a fin de que, practicados estos Re-
com.ºs, conite la observancia de lo mandado y
que la casa se halla en estado de alquilarse
En la contruccion de andamios & tra. de engras.

Por ultimo se tendra presente el articulo
94. de la Ordenanza de P.V. que dice, "Conce-
dida que sea la licencia p.^a la nueva constru-
cion no se permitira mas plazo que el de tres meses
p.^a dar principio a ella."

Madrid 18 de Julio de 1861.

Sr. C. de S. al D. de la Universidad

Acompaño a V.S. la licencia expedida
a favor de D. Juan Bouhet para reedificar
la Casa de su propiedad sita en la Calle de
Aladerna alta n.^o 41 nuevo, manr.^a 463; a
fin de que se sirva V.S. disponer sea entregada al
interesado tan luego como justifique por la Canta
de pago que le expida la Depositaria de ella
dnd que ha hecho efectivos en ella los 136. d.
y 20. cent. que importa el terreno que ora via
publica agrega a su posesion
Dios &

Sr. Comador de esta Villa

Concedida a D. Juan Bouhet la lici-
cia que ha solicitado p.^a reedificar su Casa Calle
de Aladerna alta n.^o 41, aparece por la
alineacion marcada por el Ayuntamiento Municipal que
torna p.^a agregar a la finca once pies cuadrados y
40. decimas que a precio de 12. d., importan los
cantidos de 136. d. 20. cent. que debe abonar el
interesado a los fondos Municip.

Lo comunico a V. p.^a la intelig.^a y efectos
comig.^a en esta Comad.^a Dios &