

3/ ~~FM 1771-17~~ FM 6080

COMPañIA MADRILEÑA DE URBANIZACION *7m*

C/-6-944



203

MEMORIA

EJERCICIO SOCIAL DE 1940

Ayuntamiento de Madrid

FM/1771, B-

FM

6080



MEMORIA

AYUNTAMIENTO

COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

FM/1771,17

FM

6083

MEMORIA

EJERCICIO SOCIAL DE 1940

MADRID

Artes Gráficas y de Reproducción

Francisco Mateu

1941



Ayuntamiento de Madrid

MS P. RR/51

COMPANIA MADRILEÑA DE ORGANIZACION

MEMORIA

EJERCICIO SOCIAL DE 1940

MADRID
Aves Girones y de Residencia
Instituto de la
1941

Ayuntamiento de Madrid



R/99.934

MEMORIA

Señores accionistas:

En la anterior Junta general de accionistas, correspondiente al pasado año, tuvo el Consejo de Administración de esta Compañía que dar cuenta de la caótica situación en que encontró sus negocios al reincorporarse, por cesión del Estado, de las distintas explotaciones de la misma, después de la liberación.

En 7 de septiembre de 1939, fecha en que dieron nuevamente comienzo las legítimas actividades de esta Compañía, encontró todas sus explotaciones y propiedades completamente arruinadas, y tanto el Consejo como la Dirección de esta Empresa, tuvo que prestar toda su atención a levantar sobre aquellos escombros la riqueza cuya administración se le había confiado y, naturalmente, con marcha lenta, para hacer más seguros sus pasos, empleó todas sus actividades para reconstruir una floreciente explotación sobre tantas ruinas.

Durante todo el año 1940, tanto el Consejo como la Dirección, cumpliendo la promesa hecha a los señores accionistas, prosiguió sin descanso su labor de cimentación y preparación de un porvenir próspero. Ante esta tenacidad, ha respondido la explotación de nuestros negocios entrando por cauces de franca normalidad: se han conseguido salvar grandes escollos que pare-

cían insuperables, y nuestra labor se ha hecho más fructífera que lo fué en el primer ejercicio después de la victoria.

Reconstruir fué el tema exclusivo de la Memoria presentada el pasado año ante ustedes por el Consejo de Administración. Reconstruir mucho, casi la totalidad de nuestras actividades. Hoy, ya con mayores esperanzas ante las realidades conseguidas, podemos continuar diciendo reconstruir, todavía, pero la ilusión nos lleva a añadir también; cosechar el producto de nuestra actividad y tenacidad para el ejercicio próximo.

En esta laboriosa y monótona actividad, hubiera transcurrido todo el ejercicio de 1940, pero surgió al final de él un hecho que la rompió para traer mayor vitalidad a la Empresa: un grupo de accionistas mayoritarios, enajenó en bloque el capital que representaba sus derechos en la Compañía Madrileña de Urbanización, a otro grupo que, con mayores vuelos, piensa aportar nueva vitalidad y energía a nuestra Compañía.

Este hecho dió lugar a que el Consejo de Administración anterior, considerándolo un deber de delicadeza, ya que desaparecía la mayoría que le eligió para su cargo, presentó su dimisión.

Por las nuevas orientaciones que la Empresa ha de desenvolver, encarnadas en aquellas personas a que necesariamente había de dar entrada en los puestos directivos de la Entidad, fué dolorosa, pero imperiosa necesidad, admitir esta dimisión y reconstituir el Consejo con los futuros colaboradores. La dimisión pués, se admitió sin otra causa. Creemos imperioso deber lamentar en este momento la ausencia obligada de aquellos que, en otros tan difíciles como los de la post-guerra, supieron sacar a flote venturosamente a la Compañía de tantos desastres como la agobiaban.

Y dichas estas palabras a guisa de preámbulo, entramos a ocuparnos concretamente de lo que en realidad constituye la Memoria que se pone a vuestra deliberación y, en definitiva, a vuestra aprobación, resumiendo cada uno de los aspectos de la

labor realizada por la Compañía en el pasado ejercicio de 1940.

LINEAS FERREAS

Después de realizado a fondo el estudio de nuestro material móvil y trazado de líneas, formamos el criterio de la imperiosa necesidad del arreglo inmediato del material móvil, así como del fijo, sobre todo en este último, de lo concerniente a carriles y traviesas. Esto último obstaculizado en este momento por la difícil adquisición de materias primas, agravado por su costosa adquisición, ya que se han elevado grandemente los precios de las mismas.

Por otra parte, la reconstrucción total de las líneas férreas, quedó supeditada a la posible orientación que en el porvenir hemos pensado siempre realizar, transformando los anticuados procedimientos de locomoción que actualmente poseemos, por otros procedimientos más modernos y que, de convertirlos en una realidad, haría totalmente perdido el capital que se invirtiese en la realización a fondo del **arreglo total de nuestras líneas férreas**.

Ante ello, se ha adoptado el procedimiento de realizar las reparaciones mínimas que hagan posible la explotación actual de nuestro material fijo, dejando para el porvenir la reparación total, si es que, abandonados nuestros proyectos, llega a hacerse precisa. Por ello, hemos preferido invertir nuestro mayor esfuerzo en habilitar el material móvil, que encontramos escaso y en males condiciones, para posibilitar, dentro de lo humanamente posible, la elevación de los ingresos por el concepto de vías férreas.

Cuando en septiembre de 1939 se recuperó la explotación de nuestras líneas férreas, encontramos en funcionamiento solamente 15 coches, de los cuales, 11 se encontraban en malísimas condiciones en su parte mecánica y eléctrica; hoy, después de



haber reparado totalmente hasta 15 coches, hemos puesto nuevamente en servicio 6 más, totalmente reconstruidos, funcionando, por lo tanto, en la actualidad, 21 coches, y podemos anunciar, por encontrarse ya en reparación, la rápida puesta en marcha de 5 más.

Por otra parte, se han reparado y sustituido 12 kms. de hilo de trabajo en nuestra red aérea.

Este aumento de material móvil, más las reparaciones expuestas en material fijo e hilo de trabajo, han dado como consecuencia un notable aumento de recaudación en las explotaciones de vías férreas, y en el día de hoy nos complacemos en anunciar que en el año 1940 hemos superado en bastante la media de explotación, con relación al último trimestre de 1939, que esta Compañía tuvo en su poder las líneas electrificadas, después de las vicisitudes sufridas por la incautación de los obreros primeramente, y la posterior administración de nuestras líneas por el Estado.

Nos complacemos también en anunciar a los señores accionistas que ha sido totalmente realizada la explanación del ferrocarril de la Paloma a Peña Grande, y el emplazamiento de un kilómetro de material fijo, que encontramos totalmente destruido en el momento de nuestra recuperación.

EXPLOTACION DE AGUAS

Una de las labores más ímprobas realizada en este servicio, y cuya importancia capital no puede apreciarse a primera vista, ha sido la averiguación de las modificaciones de trazado de la red de distribución y en la ampliación de la misma realizada durante el período marxista.

Dichos perturbadores elementos, no se preocuparon más que de extender arbitrariamente tuberías por donde se les antojaba, sin siquiera tomarse la molestia de levantar los más someros planos de estas modificaciones y nuevas instalaciones. Ello dió como

consecuencia dificultar en gran manera la reparación de las redes de conducción que originaban en repetidos casos, la pérdida de presión por múltiples filtraciones.

Este mal ha quedado casi totalmente subsanado.

Han quedado casi normalizados gran parte de los servicios y, sobre todo, se ha adelantado el camino en evitación de los fraudes y en la desmoralización en los pagos que existía como consecuencia del ya indicado período marxista.

Como consecuencia, nos complacemos en anunciar a los señores accionistas que se ha elevado en gran manera la recaudación obtenida por este concepto durante el pasado ejercicio.

Todo se va normalizando en este servicio de aguas. Podemos decir que casi no nos queda más problema pendiente que el de conseguir normalizar nuestras relaciones jurídicas con los Ayuntamientos, alcanzando la regularización de los contratos con los mismos, el consiguiente cobro del agua que se les suministra para las fuentes públicas, cosas ambas una consecuencia de la otra, que aún no hemos logrado, pero a las que seguramente llegaremos, ya que no han de ser las autoridades municipales de los pueblos limítrofes a Madrid, quienes rompan la norma impuesta por nuestra post-guerra y por su victorioso Caudillo, dando a cada cual lo que a cada cual le corresponda.

T E R R E N O S

Durante el pasado ejercicio se han firmado 25 contratos de venta de terrenos por un total de 41.662,11 m².

ACREEDORES DE LA SUSPENSION

En el pasado ejercicio de 1940, no se ha hecho sobre este particular otra cosa que ir preparando lo necesario para seguir adelante en el cumplimiento del convenio con nuestros acreedo-

res. La moratoria vigente nos ha permitido, durante estos meses después de la liberación, poder despreocuparnos momentáneamente de este problema y prestar nuestra atención, principalmente, a la reorganización de las actividades de la Compañía, sin desentendernos no obstante de orientar nuestras futuras obligaciones en el cumplimiento total de las contraídas con esta masa de acreedores.

Puede no obstante observarse en el saldo de esta cuenta, con relación a la del pasado ejercicio, que hay una disminución por amortización de obligaciones de 334.588,53 pesetas, cantidad muy superior, como puede apreciarse, a lo que por el pacto con nuestros acreedores estamos obligados.

Esperamos confiadamente que al llegar el momento de levantarse la moratoria, podremos reanudar normalmente el cumplimiento de nuestras obligaciones para con los acreedores de la Compañía.

DESBLOQUEO

Sigue sin realizarse el desbloqueo de incrementos y, por consiguiente, la Compañía en este período no ha obtenido disponibilidades por este concepto.

BALANCE

Poco hemos de decir del Balance de esta Entidad en 31 de diciembre de 1940; va unido a la Memoria y, por consiguiente, en él podrán ver los señores accionistas cuál ha sido el resultado de la vida social en este período.

Solamente hemos de llamar la atención sobre el importe de los gastos que es bastante elevado en relación con los ingresos, pero esto es debido a que la mala situación de todo nuestro material nos ha obligado a tener un enorme gasto de explotación

por las reparaciones que hemos tenido que realizar de una manera casi constante.

Es de esperar que una vez totalizada la labor de reconstrucción que nos hemos impuesto, bajen mucho los gastos de entretenimiento en relación con los ingresos y puedan realizarse nuestros servicios en el porvenir con una utilidad que hoy no tenemos, ya que esta es absorbida actualmente, casi en su totalidad, por los constantes dispendios que nos vemos precisados a realizar para poner en servicio todos nuestros elementos de explotación.

Esta es, en pocas palabras, la obra del Consejo y Dirección de la Compañía Madrileña de Urbanización durante el año 1940; las promesas que hicimos a nuestros accionistas en la última Junta general ordinaria han quedado cumplidas, y el esfuerzo de los elementos directivos de la Empresa ha sido, desde luego, compensado con una elevación considerable de los ingresos por todos conceptos y en haber mejorado enormemente todos los servicios que son objeto de nuestros negocios.

Nos proponemos, y esperamos conseguir, que al dirigirnos a nuestros accionistas para darles cuenta de nuestra vida en el ejercicio de 1941, podremos hacerlo con satisfacción al haber alcanzado una explotación normal o casi normal, a pesar de que las grandes dificultades con que tropezamos para la adquisición de primeras materias no nos han permitido llegar a la total reconstrucción y perfecto rendimiento de todos nuestros elementos de trabajo.

Resta, pues, examinar las cifras siguientes, que componen el Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.



Balance General al 31 de Diciembre de 1940

<u>Activo</u>		PESETAS	CTS.
Caja y Bancos	54.877	98	
Recibos al cobro y Valores mobiliarios	279.550	91	
Vías férreas	8.633.607	40	
Aguas	2.761.856	70	
Terrenos	1.313.597	03	
Oficinas de la C. Lineal. { Edificios 257.453,38	308.702	47	
{ Muebles y enseres 51.249,09			
Almacenes	219.170	81	
Compradores de Terrenos	1.660.071	80	
Compradores de casas	501.352	73	
Fianzas y Caja General de Depósitos	67.380	67	
Varias cuentas deudoras	66.662	89	
Pérdidas y Ganancias	35.218	75	
Suma el ACTIVO	15.902.050	14	

<u>Pasivo</u>		PESETAS	CTS.
Capital	2.500.000	00	
2.º Grupo, 13.811			
Obligaciones en			
circulación 5.812.387,00			
3.º Grupo. Títulos			
provisionales.			
Quintos y Resi-			
duos. 6.393.026,59			
	12.205.413	59	
Fondo de amortización	145.990	62	
Varias cuentas acreedoras	1.050.645	93	
Suma el PASIVO	15.902.050	14	

Madrid, 31 de diciembre de 1940.

V.º B.º:

El Consejero-Director,
Antonio Ferrer Jaén.

S. E. u O.

El Jefe de Contabilidad,

Ramón González.

Profesor Mercantil.

Extracto de Cuentas de "Pérdidas y Ganancias" **al 31 de Diciembre de 1940**

	PESETAS	CTS.	PESETAS	CTS.
Diferencias por aplicar	205.612	98		
Cargas	256.763	58		
Gastos generales	234.089	81		
Explotación			661.247	62
Déficit			35.218	75
Pesetas	696.466	37	696.466	37

S. E. u O.

Madrid, 31 de diciembre de 1940.

V.º B.:
 El Consejero-Director,
Antonio Ferrer Jaén.

El Jefe de Contabilidad,
Ramón González.
 Profesor Mercantil.

ACUERDOS

- 1.º Aprobación de la Memoria, Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- 2.º Acuerdo por el cual la Junta general renueve el Consejo para 1941 a 1942, en la forma que estime conveniente.

Madrid, 31 de diciembre de 1940.

El Secretario del Consejo de Administración,

José Muñoz Rodríguez de Laborda.

CONSEJO DE ADMINISTRACION

Presidente: Don Pablo Martínez Almeida.

Vicepresidente: Don Pedro Muguruza Otaño.

Secretario: Don José Muñoz Rodríguez de Laborda.

Vocales: Don Manuel Jiménez Ruiz.

Don Manuel Peironcely, Puig de la Bella Casa.

Don Joaquín Calvo Sotelo.

Don Bartolomé Trías Bertrán.

Don Cristóbal Ruiz Gil.

Don José M.^a Melgar Escrivá de Romaní.

Consejero-Director: Don Antonio Ferrer Jaén.

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200009627

Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid