

203

1869

COMPANIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

MEMORIA

38^o EJERCICIO SOCIAL 1931

FM/1771,16-

FM

6079

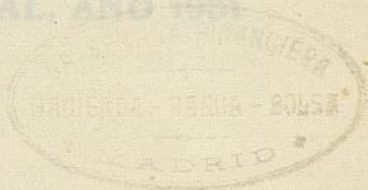
Compañía Madrileña de Urbanización

S. A. FUNDADA EN 1 DE MARZO DE 1904

CON DON ASTORIO SORIA Y MATA

MEMORIA

DEL EJERCICIO SOCIAL AÑO 1904



MADRID

Imprenta Social, Pío Baroja

1905

MEMORIA

FM/1771,16
FM
6079

Compañía Madrileña de Urbanización

S. A. FUNDADA EN 3 DE MARZO DE 1894
POR DON ARTURO SORIA Y MATA

MEMORIA

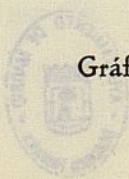
38.º EJERCICIO SOCIAL, AÑO 1931



M A D R I D

Gráficas Berolina.-(Pueblo Nuevo)

1932



Ayuntamiento de Madrid

Compañía Madrileña de Urbanización

S. A. FUNDADA EN 3 DE MARZO DE 1891

POR DON ARTURO SORIA Y MATA

MEMORIA

88. EJERCICIO SOCIAL, AÑO 1931

M A D R I D
Casas Reales (Pueblo Nuevo)

1933

Ayuntamiento de Madrid



R/99.933



Compañía Madrileña de Urbanización

38.º EJERCICIO SOCIAL, 1931

MEMORIA

Señoras y señores accionistas: Nada que no conozcais vosotros referente a nuestra empresa puede deciros el Consejo de administración, ya que por la información diaria en nuestras oficinas y por la variedad de nuestras publicaciones, estais impuestos de la vida social. Es, pues, obligada la publicación de la presente memoria, resumen de las operaciones verificadas en el transcurso del año de 1931, creyendo innecesario aludir a las circunstancias excepcionales que tan hondamente afectan a la economía nacional para deducir el quebranto en el resultado de nuestra explotación, perjudicada por todo género de adversidades.

Cumplimiento del convenio

Pagos realizados: Por turno, a la par, y por subastas ante Notario con las formalidades establecidas, ciento cuarenta mil pesetas.

La adquisición por subasta resultó al tipo medio de 20'68 por 100.

Ingresos de explotación

Por todos conceptos, 2.308.046,70 pesetas.

TERRENOS

Desde 1.º de Enero hasta 31 de Diciembre de 1931, se han firmado 53 contratos de venta de terrenos, por valor de pesetas 1.196.019.

Hemos otorgado escrituras por cesión de lotes a los señores accionistas suscriptores de las primeras 1.500 acciones, que consignamos a continuación.

	Número de lotes
Don José Just Pascual.....	1
D. ^a Catalina Alfonso Martorell, Vda. de Rojas	2
<i>Total de lotes por igual número de acciones..</i>	<u>3</u>

Hasta el 31 de Diciembre de 1930 habían ejercitado o cedido su derecho a un lote de terreno por cada acción, los señores accionistas suscriptores de 1342 acciones que con las tres otorgadas por escritura el año 1931 hacen un total de 1345.

Además hemos otorgado escritura de venta a los compradores de terreno que a continuación se expresan:

	Metros cuadrados
Don Juan Andradás de la Orden.....	802,20
" Juan Féito Gayo.....	2227,82
" Antonio Nieto Gil.....	88,21
" Alberto Lozano García Cuerva.....	800,—
" Gregorio Gil Villa.....	158,—
" Francisco Cenón Martínez.....	400,—
" Francisco Seseña Caballero.....	800,—
<i>Suma y sigue.....</i>	<u>5.276,23</u>

<i>Suma anterior</i>	5.276,23
Don Rafael Fernández Álvarez.....	3770,49
" Juan de Diego Merino.....	800,—
" Hilarión González del Castillo y Perlado.....	3636,15
" Fernando Híjar Duten.....	2137,59
D. ^a Filomena Vara Servelló.....	8640,88
" Jesusa Suso Rojo.....	1115,20
Don Basilio Orden Hernández.....	250,20
" Isidoro Vázquez Armesto.....	400,—
" José Just Pascual.....	168,48
" Félix Bernal García.....	4094,—
" Manuel Venegas Collado.....	1136,—
" Santiago Alió Vidal.....	267,90
" Facundo López Ayuso.....	801,16
D. ^a Enriqueta Montguyon Vingart.....	800,—
Don Manuel González Miera.....	7072,98
" Mateo Martín García.....	800,—
" Alberto Gil Frutos.....	574,14
" Francisco Ibáñez Gómez.....	339,80
" Deogracias González Casla.....	808,64
" Pablo Fernández Luna Aguilera.....	693,91
D. ^a Manuela López Frutos.....	796,80
Don Eustaquio Miguel Mayoral.....	829,55
" Emilio Fernández Valmayor.....	572,40
" Rogelio Riesco Martín.....	407,—
" José Sanz Peña.....	496,68
" Efraín Fonseca Álvarez.....	679,24
" Fabián Sanz Posadas.....	800,—
D. ^a Luciana Grande Sanz y.....	
Don Miguel M. ^a Lázaro Grande.....	2495,50
" Sotero Álvaro Pascual.....	800,—
" José Tobado Expósito.....	400,—
<i>Suma y sigue</i>	51.860,92



Suma anterior.....	51.860,92
Don Pedro Tobar Gutiérrez.....	2060,—
D. ^a Josefa Senra Rodríguez, D. ^a María Inocen- cia Arminda, D. Euquerio y D. José Ma- nuel Vázquez Senra.....	836,—
Don Angel del Pozo Rubio.....	511,67
" Francisco Morales López.....	1536,05
" Evaristo Gil Barriopedro.....	410,29
" José Herránz Hernández.....	480,78
" Víctor Rodríguez Martínez.....	678,—
Total de metros cuadrados.....	58.373,71

En el año 1931 las ventas de terreno se han realizado al precio mínimo de 5,62 pesetas el metro cuadrado y al máximo de 32,20 pesetas el metro cuadrado.

Precio medio: 11,26 pesetas metro cuadrado.

AGUAS

Canalización.—Treinta nuevos abonados con la consiguiente ampliación de la red en las calles de Luis Ruiz, Juan Pérez Zúñiga, Oriental y Manuel Uribe.

Elevación.—Normal en cuanto a la Compañía se refiere y muy desigual para los usuarios debido a las restricciones impuestas por "Canales de Lozoya" como consecuencia obligada de la pertinaz sequía originaria del tremendo estiaje de los ríos Lozoya y afluentes.

VÍAS FÉRREAS

Explotación.—Muy afectada por la paralización de obras públicas y por la falta de trabajo en empresas privadas y en los particulares.

El clamor que en España entera se oye por la actuación de los Comités paritarios tuvo también en nuestra

Compañía acentos de aguda expresión, dejando huellas imborrables de insubordinación y quebrantamiento de la disciplina necesaria para el sostenimiento y el mejoramiento de los servicios públicos de la clase y variedad de los que prestamos. Total; una huelga y anuncio de otras.

Las tarifas y el horario fueron modificados en la mínima proporción debida: la Sociedad Madrileña de Tranvías, sin exhortación de nuestra parte, disminuyó el número de coches en el servicio combinado.

Material fijo.—Recibidas 167 toneladas de carril de canal y 307 de carril vignole para las renovaciones proyectadas.

Material móvil.—La misión principal ha consistido en la reparación de los daños padecidos por los innumerables accidentes causados por los camiones automóviles. La caja para el coche número 6 de construcción completamente nueva quedó muy adelantada.

Subestaciones.—La del motor Diessel fué puesta en marcha y continúa en funcionamiento normal, como reserva.

Nueva concesión.—Las obras de explanación y tendido de vías están muy adelantadas. Se han recibido todos los carriles precisos para este primer tramo del ferrocarril Paloma-Peña Grande.

IMPRESA

Los trabajos para particulares están suspendidos y los de la propia Compañía, casi en su totalidad se confectonan en otras imprentas como consecuencia irreparable de la huelga sufrida. Estamos preparando el material y el local para gestionar la venta o el alquiler.

SERVICIO SANITARIO

Se ha prestado asistencia a 62 accidentados cuyos pronósticos fueron: leves 46, reservados 14, graves 2.

Reconocimientos para ingreso en la Compañía. — Fueron reconocidos 104, resultando: inútiles por diversas causas 9, útiles condicionales 20 y el resto útiles.

Se practicaron vacunaciones, asistencias a domicilio, etc.

1931 Balance General

ACTIVO PASIVO

BALANCE Y CUENTAS

CTAS	PRSTAS	
30	306.403	Caja y Bancos
42	10.431	Caja General de Depósitos
50	9.589.883	Financ. Pénsum.
51	1.303.763	Electricidad
		Recibos en Cartera
40	3.358.403	Saldo en primer de Enero de 1931
		Importe de los no recibidos
29	3.358.403	Saldo en primer de Enero de 1931
46	710.338	Construcciones
		Saldo en primer de Enero de 1931
23	3.017.431	Agua
04	1.060.861	Parque de diversiones y Velódromo
40	528.789	Almacenes
47	133.093	Imprenta
28	410.989	Oficinas y Bodega de la Ciudad Libre
80	149.104	Valores Mobiliarios
71	334.863	Varías cuentas deudoras
40	24.693.267	TOTAL

El Director
D. Juan de Dios y Hernández

1931

Balance general en 31 de Diciembre de 1931

<u>ACTIVO</u>		PESETAS	CTS.	<u>PASIVO</u>		PESETAS	CTS.
<i>Caja y Bancos</i>		306.702	50	<i>Capital</i>		2.500.000	—
<i>Caja General de Depósitos</i>		10.431	45	<i>Acreedores de la suspensión.</i>	Segundo grupo: Obligaciones.....	7.000.817,09	
<i>Vías Férreas</i>		9.569.862	20		Tercer grupo: Caja de Ahorros y Pagares....	8.075.757,87	15.076.574 96
<i>Electricidad</i>		1.305.705	81		Por terrenos.....	1.183.463,86	
<i>Terrenos Vendidos..</i>	Recibos en cartera.— Saldo en primero de Enero de 1932.....	3.598.405	46	<i>Varias cuentas acreedoras.</i>	Por suministros para Vías Férreas.....	428.745,78	
<i>Terrenos a la Venta.</i>	Importe de los no ven- didos aún. — Valor mínimo actual.....	3.557.320	59		Por Fianzas y Hacienda Pública	64.393,72	
<i>Construcciones</i>	Saldo en primero de Enero de 1932.....	710.338	46		Por administración de fincas.....	1.388,40	
<i>Aguas</i>	Casa de máquinas, depósitos y obras hechas para la eleva- ción de aguas subál- veas del río Jarama	3.017.421	23		Por otras cuentas acree- doras	128.956,76	1.806.948 52
<i>Parque de Diversiones y Velódromo</i>		1.060.861	04	<i>Fondo de Amortización</i>		1.000.000	—
<i>Almacenes</i>		528.189	40	<i>Cuentas de orden</i>		4.308.743	92
<i>Imprenta</i>		132.092	47				
<i>Oficinas y Botiquín de la Ciudad Lineal</i>		410.969	28				
<i>Valores Mobiliarios</i>		149.104	80				
<i>Varias cuentas deudoras</i>		334.862	71				
TOTAL		24.692.267	40	TOTAL		24.692.267	40

V.º B.º
EL DIRECTOR,
Arturo Soria y Hernández

EL JEFE DE CONTABILIDAD,
Carlos Soria y Hernández
Profesor mercantil

DEBE**Cuenta de Pérdidas y Ganancias****HABER**

		PESETAS				PESETAS	
Cumplimiento del convenio.....	140.000	—	Vías Férreas.....	298.722	61		
Gastos Generales	201.543	38	Electricidad	61.191	97		
Contribuciones e Impuestos	131.678	43	Aguas.....	43.040	29		
Gastos Judiciales.....	7.468	93	Construcciones.....	30.070	76		
Accidentes del Trabajo y Socorros	18.061	13	Imprenta.....	714	48		
			Diversiones	6 267	75		
			Comisiones e Intereses.....	1.616	—		
			Saldo para igualar, de venta de las redes eléctricas.....	57.128	01		
TOTAL.....	498.751	87	TOTAL.....	498.751	87		

CUENTA DE CAJA

Año 1931

	PESETAS		PESETAS	
Existencia en 1.º de Enero de 1931.....			259.746	07
Cobrado por Vías Férreas.....	1.612 300	49		
Cobrado por { Plazos 74.868,69				
terrenos { Varios 42 915,48	117 784	17		
Cobrado por { Plazos 290.150,69				
construc- { Varios 10.556,93	300.707	62		
ciones...				
Cobrado por Aguas	165.922	49		
» » Electricidad.....	61.191	97		
» » Almacenes.....	24.605	68		
» » Diversiones.....	10.000	—		
» » Imprenta	8 801	16		
» » Transportes.....	609	21		
» » Comisiones e intereses	1 634	79		
» » Contribuciones e impuestos	3 270	47		
» » Gastos Generales	1.182	01		
» » Hacienda Pública	36	64	2.308 046	70
» » Anticipos, Fianzas de Contratistas y Empleados y otras cuentas que no sean de explotación.			1.573 019	75
Cobrado por cuenta ajena			8.535	75
TOTAL.....			4.149,348	27
Suman los pagos.....			3.842.645	77
Existencia para 1.º de Enero d. 1932.			306.702	50

**ACUERDOS QUE EL CONSEJO SOMETE A LA
DELIBERACIÓN DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA**

1.º Aprobación de la Memoria, del Balance y de las cuentas correspondientes al trigésimo octavo ejercicio social,

2.º Nombramiento de cinco consejeros y de cinco suplentes.



CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN EN 1931

EXCMO. SR. D. GUILLERMO KIRKPATRICK Y O'FARRIL, *Presidente*.—EXCMO. SR. D. DOMINGO BARNÉS Y SALINAS, *Vicepresidente*.—SEÑOR DON JOSÉ CAUNEDO SAINT-AUBIN.—SEÑOR DON EMILIO SORIA Y HERNANDEZ.—SEÑOR DON ZACARIAS HOMS Y CARTAÑA.—SEÑOR DON LEÓN GÓMEZ SANCHEZ.—SEÑOR DON ARTURO SORIA Y HERNANDEZ.—SEÑOR DON CLAUDIO TORRES ALONSO.—EXCMO. SEÑOR DON JUAN MORLESIN Y SOTO.—SEÑOR DON CARLOS SORIA Y HERNANDEZ, *Secretario*.

Ayuntamiento de Madrid

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL 1931

EXCMO. SR. D. GUILLERMO KIRKPATRICK Y O'RA-
BELL, Presidente.—EXCMO. SR. D. DOMINGO PAR-
NÉS Y SALINAS, Vicepresidente.—SEÑOR DON JOSE
JOSE CALANCO SAINT-ARSEN.—SEÑOR DON EMI-
LIO SORIA Y HERNÁNDEZ.—SEÑOR DON ENRI-
QUE ROMERO Y CARTAGNA.—SEÑOR DON JUAN
DOMEST SAN JUAN.—SEÑOR DON ANTONIO SORIA
Y HERNÁNDEZ.—SEÑOR DON CLAUDIO TORRES
ALONSO.—EXCMO. SEÑOR DON JUAN MOREL-
LOS Y SOTO.—SEÑOR DON CARLOS SORIA Y
HERNÁNDEZ, Secretario.

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200009626

Ayuntamiento de Madrid

FM/ 1771-16

