

Ayuntamiento ^{to} Constituc.
de Madrid

A 91-3

1853.

Plencia

Plencia a D. Fernando Garcia S. Poro
p.^a edificar de nueva planta la casa calle
de Valverde n.^o 38

N.º 19



Exmo Sr.

D.º Fernando Garcia S.º Pedro: dueño de la casa sita en la calle de Valverde n.º 35 moderno, 28 Antiguo a V.E. expongo con el respeto debido:

Que teniendo ya el competente permiso para demoler dicha casa necesita saber la alineación a que debe sujetar la fachada de la que piensa edificar de nueva planta. Por tanto a V.E. suplico se sirva disponer lo necesario para que sea marcada dicha alineación y sera gracia y.º espera de V.E. Madrid
Edictgto de 1853 Exmo Sr.

Madrid 9 de Enero de 1853. Fernando Garcia S.º Pedro
Comision de obras.

~~Para el Sr. Teniente de Alcalde~~
del distrito para que con acuerdo del Sr. Regidor Vocal de la misma Comision de obras, del Ayuntamiento del distrito, y del Jefe de la Comision de obras, se verifique el acto de la obra de obras, informando del resultado por el mencionado Ayuntamiento.

El Alcalde Corregido
Perez

Senores de la Comision de obras: Mandada la alineacion que debe observarse con arreglo a la acordada por el Excmo. Ayuntamiento en

la construcción de la fachada de la casa que se trata. Levantar de nueva planta por el arquitecto D. Fernando Gómez San Pedro en la calle de Valverde nº 35 m.º 357 multa

1.ª Que la fachada se acabará en línea recta en los 87³/₄ pies que tiene de extensión, aliniando por la derecha con un punto del ángulo de la n.º 37 que ensanche la calle 6 pies y por la izquierda con la numer.º 33, resultando por el 1.º extremo 2³/₄ pies y 1/2 pie por la izquierda que hacen 142¹/₂ pies que al precio de 20 reales importan la cantidad de 2851 reales 30 maravedises que deberán abonarse a él int.º de los fondos municipales

2.ª La altura de la nueva fachada no excederá de 58 pies con inclusión del alero siendo por lo menos de 14 la de la planta baja tomados por el centro de aquella. También podrá levantarse 6 pies sobre el alero a los bajos interiores de la fachada, caso de construir tabanuco, por razón de tener la Calle el ancho de 30 pies.

3.ª Que podrá construirse piso bajo, principal 2.º y 3.º sin levantar balcones ni vidrieras en la primera crugia a la calle, pudiéndose hacer en las interiores ninguna que no baje de 9 pies de luz y este cubriéndose a todo vaso.

4.ª Que caso de convenir a él interesado construir tabanuco será bajo las condiciones siguientes: 1.ª Si se hace a los bajos interiores de la fachada será cubriéndose de techos respuñados con fábrica de ladrillo y en este caso la altura total del edificio con inclusión de este y el alero será de 58 pies: 2.ª tener 9 pies de luz y no subir más de 6 sobre el terreno y 3.ª no levantar sobre este piso ninguna otra habitación. Si se hace a los bajos interiores de la fachada será también cubriéndose, pudiendo levantar sobre el alero 6 pies que se incluyen en la 2.ª condición.

5.ª Que el interesado deberá presentar a la aprobación del Excmo. Ayuntamiento los planos de fachada firmados por el arquitecto director, subiendo este sugestionar en un todo a ellos después de obtenida la aprobación competente. V.º E.º A. sin embargo acordarán lo mas acertado. M.º C.º de 19 de Agosto de 1855.

Fernando Gómez San Pedro



Calle de Valverde

María Josefina - 1853.
 José Joaquín González

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0

10

20

30

40





Exmo Señor.

Madrid 12 de S. Fernando Garcia S. Pedro dueño de la casa sita
 de Septiembre de 1853. en la calle de Valverde número treinta y cinco á V. E.
 Com. de Ob. hace presente que habiéndole sido marcada la nueva
 alineación á que debe sujetar la nueva construcción
 plano que se acompaña, á im-
 pte del Sr. ha mandado formar el plano adjunto al arquitecto
 Quinto Municipal de la Real Academia de S. Fernando. D. José Joaquín de
 U. de Com. y Barrola, que representa la fachada que deberá tener
 la primera de dos casas en que divide el terreno de
 la antigua y para cuya edificación á V. E. suplica
 se sirva disponer le sea concedida la competente li-
 cencia si en encuentra arreglado otro plano á las con-
 diciones exigidas por las ordenanzas municipales y
 del Gobierno en materia de construcciones. Dios que á
 V. E. m. al Madrid 10 de Setiembre de 1853.

Fernando Garcia S. Pedro

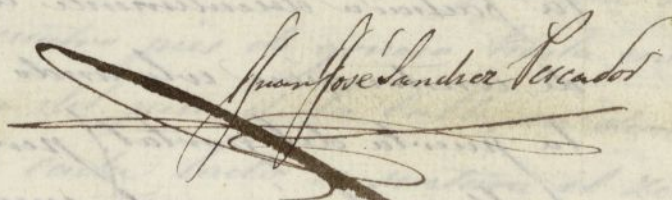
Pres de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. he examinado con la detención debida, el diseño de la fachada que presenta D. Fernando Garcia I Pedro, para la construcción de su casa.ª de Valverde n.º 35. nuncio y en su consecuencia debo decir: que dicho diseño está arreglado a los principios del arte y a los de una buena decoración, no pasando en la altura del timote marcado segun el ancho de la calle, por todo lo que se de dictamen que debe concederse la licencia pedida, a validad de que se observe en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandolos cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el surcos del pie de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el Localo de cantería de tres pies de altura lo menos con su tizon correspondiente, resultando dos huchadas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido Localo y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del pie principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del mismo material sin entramado alguno ni humbrales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada pie de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el ariento del alero que sera de madera descubierta con soleron, canchillos con tocadura, corona superior moldada con su canalon correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que imbevidas en el grueso de la



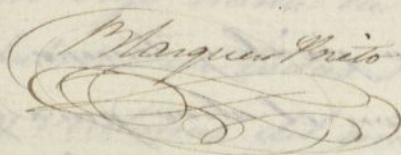
fachada dirijan las aguas pluviales a la calle. Los val
cones tendrán de vuelo lo mas uno y medio pies los
del pie principal, uno los del Segundo y medio los del
tercero, dandolos de altura tres y tres cuartos pies y al
intervalo de los valanstrus seis dedos, quedando recibidas
las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de
otro separadas del vivo de la linea de las ventanas. En
las puertas no habra batiente ni peldano alguno que
salga del filo exterior de la fachada para que no im
pidan el transito publico, debiendo abrir los portigos a
lo interior de la porcion. Y por ultimo se rebocara
la fachada convenientemente con arreglo a un buen orden
de construccion colocando el numero correspondiente sobre
la puerta del portal (pero como el Excmo. Ayunt.^o se
halla esclusivamente encargado de la policia, buen aspec
to de los edificios y de la seguridad publica, podra man
dar quite el Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de
Alcalde del Distrito mandar que reconozca e informe
sobre el estado de la obra, sin embargo que el Celador
de P.^a V.^a debiera dar aviso luego que este sentada la
carteria para practicar el primer reconocimiento, segun
de despues de enrasado el pie principal y tercero cuando
se halla coronada la fachada con el alero para que prac
ticados conste por ellos cuanto el Excmo. Ayunt.^o tiene
resuelto en el particular. En la construccion de andamios
de la fachada se observara que las alinas sean de sumas
colocadas en medio de los huecos a excepcion de los de los
extremos que estaran a la linea de los muros interiores
para que no resulten molestos en la fabrica, las puntas
seran de maderas de cañal y los tablonas de buena ca

lidad sin nielos saltadizos poniendo tres por lo menos en
el ancho de cada andamiada, no permitiéndole el Arqu.
se carguen con mucho ladrillo, y para evitar en lo posi-
ble todo incidente desagradable se pondrán maderos de a'
vetro o' de a' diez entre las almas que sirvan de antipe-
cho o' barandilla elevandolos de los tablonos unos cua-
tro pies redoblando este cuidado donde se coloque el pes-
cante que se formara con toda solidez cuidando ademas
el profesor que los andamios interiores se ejecuten se-
gun arte para precaver una desgracia. Es cuanto puede
manifestar en este asunto. Madrid 13 de Set. de 1853.

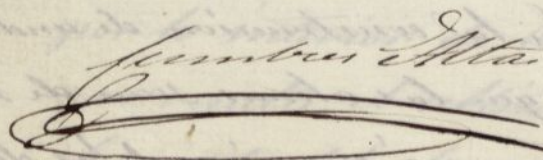

Juan José Landrea Lecados

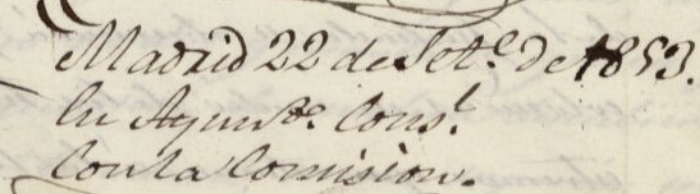
Excmo. Sr.

Conforme la Comision de Obras con el detalle de alineacion
y deinas reglas que propone el Arquitecto Municipal
p.^a la edificacion de nueva planta de la Casa Calle
de Valverde n.^o 34, no halla reparo en q.^d V.C. se sir-
va deferir en tal concepto al permiso solicitado. Ma-
drid 13 de Set. de 1853.


Manuel Prieto

Alc. 2.^o P.^o de la Casa P.^o de


Juan María


Madrid 22 de Set. de 1853.
En Ayuntamiento. Cons.
Con la Comision.

Recibido el día 19 de
Oct.º a las once

Administración local.

Negociado 2.º

Oct.º 18

De cuenta

Expedida la licencia
en 16. de Nov.º 1883

La Junta consultiva de
Policías Urbanas a quince
días acerca del expediente de Don
Fernando Garcías San Pedro
venitidos por V.S. en 26 de Se-
tiembre último ha dado sus
dictámenes en los términos siguien-
tes.

"En sesión de ayer se enteró
la Junta del expediente que se
le ha sido pasado a informes por
dictamen marginal fecha 24 del
Setiembre último, y que tengo
el honor de devolver, en que Don
Fernando Garcías San Pedro
pide licencia para edificar la
casa señalada con el número 35
en la calle de Valbores de esta
Corte, teniendo también a la
vista el plano de la calle que
obra en la Secretaría del Ayuntamiento de Madrid

taniento y que acompaño ex
mientes. La Junta no puede
prescindir de observar que en
alivacion adoptada por el
taniento para toda la calle
Abril de 1845, la linea de
nadas para la acera de los nu
meros impares se presento a
primera vista la mejor que
diera adoptarse, y lo seria
efecto, si fuese mas regular
de los numeros pares; pero como
esta tan irregular como es, y
haciendose conveir el arreglo
ambas lineas para que la
resulte con el tiempo de buen
forma y aspecto, entiendo que
hay necesidad de alterar algo
tanto el trozo comprendido
de la casa numero 33, hasta
la esquina de la calle de Colon

No habias inconveniente en
acceptar las lineas acordadas por
el Ayuntamiento para todo lo
demas de estas aceras, sino re-
currer a las consideraciones impor-
tantes de que siendo, o pudiendo
ser de segundo orden toda esta
calles, deje de serlo precisamente
en el trozo mas centrico y con-
fundo que es el inmediato a
la calles del Desengano; para
conseguir que lo sea no hay mas
que retirar hacia lo interior del
edificio la linea propuesta por
el Ayuntamiento para la man-
zana del que fue convento de Ba-
silio lo necesario, con objeto de
que el ancho de la calle con-
tando desde la linea que se pa-
sa a proponer para la acera
de enfrente sea de $32 \frac{1}{2}$ pies.

Meas no puede convenir
Juntas en que la pacera de
numeros pares tenga tantos
brantos y, en diferentes sentidos
siendo sus lineas tan costas,
angulos ya entrantes, ya salien-
tes, ya ensanchando la calle
ya estrechandola: esta falta
de sistema es siempre de mal
efecto, y, en el caso presente
de remediarse adoptando las
lineas que pasa la junta
proponer, y, que ha marcado
en el plano construida azul.
Desde la esquina de la co-
n.º 2, hasta encontrar el eje de
la calle de San Roque pasando
por el angulo de la misma.
Desde dicho punto hasta la
medianera de las casas num.
24 y 26 = 3.ª La que constituye

la fachada de la casa n.º 26 que
ocupa la Real Academia Española.
4.ª La que formen las actuales fa-
chadas de las casas nuevas n.º 28, 30,
y 32. = 5.ª La marcada por el Ayun-
tamiento para las casas n.º 31, 36, y
38, prolongandolas en su misma di-
rección hasta el punto donde en-
cuentra la fachada de la casa que
hace esquina a la calle de Colón. Es-
ta alineación tiene la ventaja so-
bre la acordada por el Ayuntamiento
de presentar solo 5 líneas en
lugar de 7, siendo sus ángulos tan
obtusos, que de los cuatro, tres serán
casi imperceptibles a la vista natu-
ral; y además la muy importan-
te de que todos los ángulos conserven
un mismo sentido, lo que no se veri-
fica en la otra. = Adoptadas esta
alineación para la acera de los núm. 31

praves el ultimo trozo de la de la
numeros impares, que es pro-
pamente en el que se halla la
del Sr. San Pedro, puede alimen-
te tirando por la medianeria de
las casas n.^{as} 33 y 35, una pa-
ralela a la linea de enfrente, en
lo que resultara este trozo con
un ancho uniforme de unos 32
pies, y se cortara la fealdad de
viniciendo estrechandose la calle
de la embocadura de la de la Al-
falfa hasta este punto vuelva a estre-
charse a ensanchar, como sucederá
se adoptare por linea la prolonga-
cion de las casas numeros 29,
y 33. = En cuanto a la altura
de la fachada, en el supuesto de
tener la alineacion indicada
resultando de 32 pies la anchura
de la calle por aquella parte

le corresponden segun las bases
propuestas por la Junta, 18 me-
tros, o sean 64, 62 pies, y pue-
de construir el dueño u le convi-
niere-piso bajo, principal, segun
do tercero, y un estabanco, o bien
un entresuelo, a su eleccion."

Y de conformidad con el prece-
dente informe la Prinia (q. D. g.)
ha tenido a bien resolver que la
alineacion general de la calle
de Valverde sea definitivamente
la que va marcada con tinta
azul en el plano que se acompaña.
Al mismo tiempo se ha dignado
S. M. mandar que por la Alcaldia
Corregimiento se espida al citado
San Pedro la licencia que habia
solicitado para construir de nue-
va planta la casa n.º 35 debien-
do sujetarse a lo que la Junta pro-

poner respecto a las alturas y
demas condiciones de la misma
construccion. De Real orden
comunicada por el Sr. Ministro
de la Gobernacion lo digo a V. S. en
devolucion del expediente para
su cumplimiento y efectos opo-
rtunos. Dios guarde a V. S.
muchos años. Madrid 12 de
Octubre de 1853.

El Subsecretario.

F. de Caceres

Sr. Alcalde Conregidor de Madrid.

Ayuntamiento de Madrid

CORREGIMIENTO

DE

MADRID.

4284
Licitando en la forma
del cargo del V. L. super-
diente sobre construcción
de la casa n.º 35. de la
calle de Valverde, pro-
pio de D. Fernando Gar-
cía S. Pedro; se servirá
V. L. pasarlo a este Conre-
gimiento, a la posible
brevedad, para tenerlo
presente en la resolu-
ción de una instancia
del interesado.

Dios

CORRESPONDENCIA

que al Sr. D. J. M.

Fue 20. de Febrero de

1884.

M. de Perros

2^a

Sr. Sr. del Excmo Ayuntamiento.

A ROMANT

2a

que al ...
Día 20 de febrero
1886
El ...

En ...

Como es Ultimo So

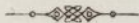
Me complimiento de lo que V.E. y se
me prevenime por su comunit.
de 20 de ene me, tengo el honor
de acompañarle adjunto, el expediente
tre expedim de licencia à D. Fer-
nando Garcia J. Pedro para edificar
una nueva planta la casa
de Valverde n.º 35
Din. D. Madrid 24 de Feb de
1854

Como es Ultimo So. F. de C. de C. de C. de C.

CORREGIMIENTO


DE

MADRID.



Devuelvo á V. S. el expediente sobre concesion de licencia á D. Fernando Garcia I. P. dro para edificar la casa número 35 de la Calle de Valverde, que me fue remitido por V. S. en oficio de 24 de Febrero último.

Dios que á V. S. m. d. Ma
drid 5 de Abril de 1854.

El. de 

22

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid