

5 - 270 - 29.

Obras.

Ayuntam^o. Constitucional
de

Madrid

Año de 1857.

D. Juan Pardo y Aliaga,
licencia para edificar en el Nuevo Barrio de
Argüelles.

TENENCIA DE ALCALDE
DE
MADRID.

Distrito de

Palacio

Excmo Sr.

*En virtud de lo prevenido
en la circular de V. E. fecha
10 del actual, recibida en 14
del mismo corresponde á los
Sres Regidores que han de
asistir á las biras de cuentas
el señalam^{to} de los días y ho-
ras en que han de tomar
lugar por lo que y requier
tengo el honor de manifestar
á V. E. en comunicacion de
12 del mismo y sin nece-
saria intervencion podrá ser*

ver en aquellas operaciones
esta Encuesta de Habs
de de un cargo, todo que
ya verificado el señalamiento
correspondiente a
la Sra del Excmo Ayun-
tamiento dirigir las co-
municaciones para la
asistencia al auto. En este
supuesto me he parecido
conveniente devolver a
V. E. la adjunta curren-
cia de Oficio Pardo y Alia-
ga que ha tenido a bien
dirigirme para que yo
proceda a la tira de cuar-
das en la mañana 15.
del nuevo banno de 1800
les; a los fines oportunos

Dios

que a P. C. m. d. Madrid
23 de Julio del 1857

Excmo Sr
Francisco Martinez
y Caballero

15

Excmo Sr Alcalde Conregidor de esta Villa

P. D. Manuel Llano.

Sept 16/857.

He

Señalada por V. S. la hora de las ocho de la mañana
del día 18. el actual para la hora de la
puerta que ha de construir en el nuevo barrio de Argueta
D. Juan Pardo y Alaga, y los intereses de la obra
motus que se inspecciona, quedando a cargo de los señores
a que así se refieren, y acompañando a V. S. el expediente
que se promueve.

Dici 8 = folio

P. D. Juan Llano.

Sept 16/857.

He

Señalada por V. S. la hora de las ocho de la mañana
del día 18. el actual para la hora de la
puerta que ha de construir en el nuevo barrio de Argueta
D. Juan Pardo y Alaga, lo mismo a V. S. para que se acuerde
acompañando a V. S. el expediente respectivo.

Dici 8 = folio

P. D. Antonio de Polanco.

Sept 16/857.

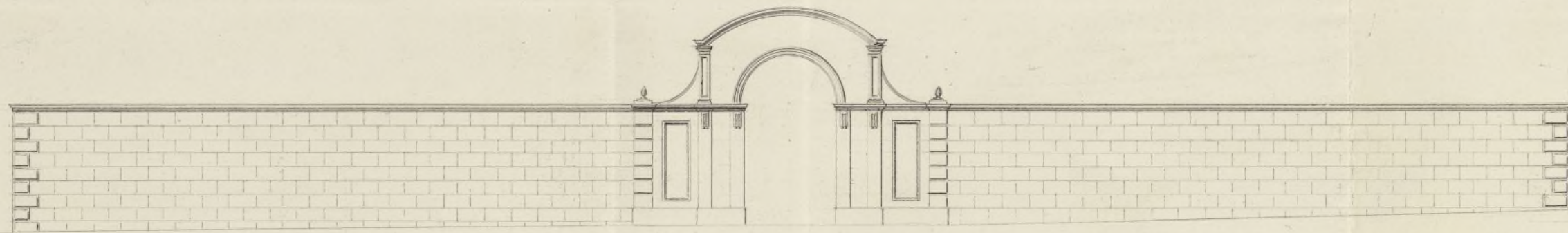
He

Señalada para para la mañana del día 18. el
del día de la hora de la puerta que ha de construir en el nuevo
barrio de Argueta, D. Juan Pardo y Alaga, lo mismo a V. S.
para que se acuerde acompañando a V. S. el expediente
respectivo.

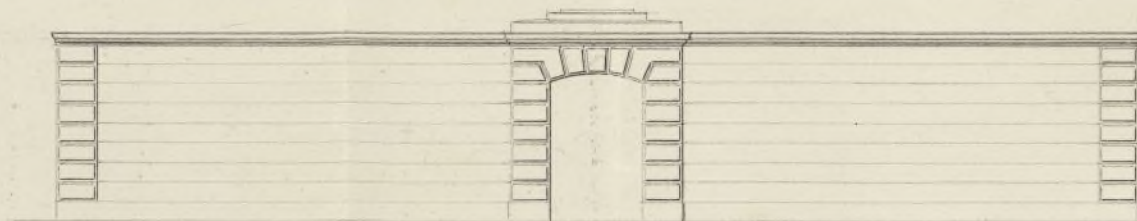
Dici 8 = folio

Proyecto de fachadas que se han de construir para cerramiento del solar
numero 2. manzana 15. del Barrio de Arguilles, de la propiedad del Señor
Dⁿ Juan Pardo y Aliaga.

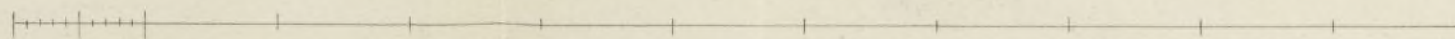
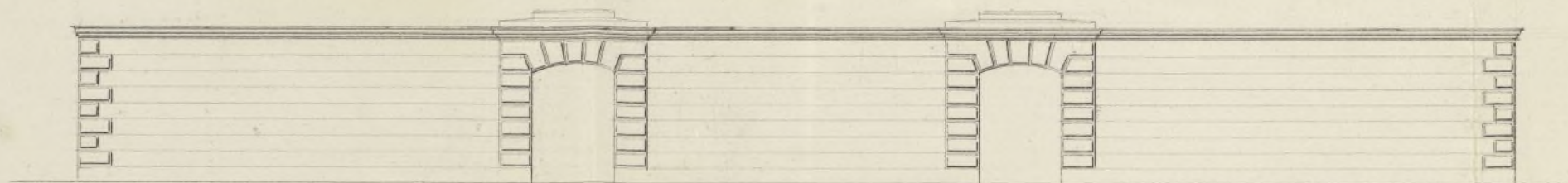
Calle de Dⁿ Eraristo.



Calle de Ferraz.



Calle de Mendizabal.



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 17 de Julio de 1854

Clayton

Recibido el 4 feb. 1857.
p. 219

N.º de exp.º 1198 - P.



Excmo Sr. Alcalde Constitucional de esta M.ª H.ª Villa

D.º Juan Pardo y Aliaga, vecino de Madrid
y dueño del Solar n.º 1 de la manzana 13 del
nuevo barrio de Argüelles, A. V.ª E.ª hace presen-
te: que deseario construir las tapias de cerro-
miento de dicho Solar, para después proceder
á las demás construcciones que tiene proyec-
tadas, de casa de seños, cocheras, cuartos y de
mas

A. V.ª E.ª Suplica se sirva expedirle la correspondiente
licencia, y disponer se clarifique la tira de
linderos entre las tres calles que comprende D.
Jovian, Luisa Fernanda y Mendirabal.
Madrid 24 de Diciembre de 1856

J.º Pardo

Madrid 11. de feb. 1857

Para el Sr. Concejal de Alcalde del distrito de Patricio
para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor
D. Victor Comay Mayor del interior, en Argüelles y
de Madrid se proceda ala tira de linderos, informando á la
ult.ª del Ayuntamiento.

El Alcalde

[Signature]

[Signature]

Arid 12 de febrero 1857.

Heven a efecto la via de acuerdo
mandada en el decreto pasado. a cuyo fin se sirva la
la hora de la noche del tarde del lunes siguiente del
usual; lo que se comunicue por oficio al Sr. Re-
gido D. Pedro Tomas Estun, al arquitecto Mu-
nicipal y alinterrado para que se sirvan con-
venir y verificado el acto informen por dicho Profe-
sor segun esta mandado.

El Sr. Alcalde

Franco de Traversa 76



Señal de la Comision de Obras

Habiendo quedado marcada con ruyos y cubrecas la
alineacion que ha de obstar en las fachadas que
el exponente trata de construir en el barrio de Arguilla,
solo falta que se deueno presentarse a la aprobacion
la Comision de Obras los planos defacada de auto in-
teriores como interiores firmados por el arquitecto de la
academia segun lo prevenido en la Regla 23 de la Or-
den de 24. de Junio del 854. ff. en su vista concederle
la licencia. Madrid 22. de Abril del 857

Juan Pedro Fyegui

folio 219

P. Reg. do 70873.



Exmo Sr

D.ⁿ Juan Pardo y Aliaga, vecino de esta corte, que vive en la calle Ancha de S.ⁿ Bernardo, n.^o 14, c^{to} pral de la v^{ta} 9.^a

A V.E. expone: que habiéndose dignado S. M. concederle la permuta de un solar, que tenía comprado al Real Patrimonio, en la manzana 13 del nuevo barrio de Argüelles, por otro en la manzana 15 del mismo barrio; y deseando dar principio cuanto antes á las obras, q^e proyecta

A V.E. Suplicas se digna dar las órdenes convenientes para la tira de cuerdas y demás preliminares de costumbre; gracia que espera de la rectitud de V.E.

Fios que á V.E. m.^d a.^d Madrid 18 de Julio de 1857

Exmo Sr

Juan Pardo y
Aliaga

Madrid 20 Julio 1857.

Pase al S. Acuerdos

Exmo Sr Alcalde Corregidor de esta Capital

de Alcalá y del Instituto al Palacio para que se acuerde la autenticación según D. Mariano de Alarcón, de la corporación de Arquitectos y el de Alarcón se procede al acto de la autenticación, firmándose este último por el resultado y teniendo presente lo prescrito en el artículo 431. del Reglamento.

M. H. López

Manservir

Señores de la Comisión de obras: Mandada la alineación que debe observarse con arreglo a la aprobada por S. M. y el Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta M. Villa en la construcción de la casa que se trata de levantar de nuevo y planta por cuenta de Don Juan Pardo y Alzaga, en el nuevo barrio llamado de Aguilas en un terreno de su propiedad numerada 562 siguiendo el orden general de las existentes, con fachada a las calles de D. Evaristo Mendirabal y Torral, resulta

- 1.º Que la fachada de la casa de D. Evaristo se establezca en línea recta en los 170³/₄ pies que ha de tener de extensión alineando por la derecha con el ángulo de la casa de Mendirabal y por la izquierda con la casa ya construida en aquel punto. La fachada de la casa de Mendirabal será una línea recta de 131¹/₄ pies y alineará por la derecha con la citada casa elevada en el ángulo que une esta calle con la del Rey Francisco y por la izquierda con el ya citado de las casas de D. Evaristo y Mendirabal; por último la fachada de la casa de Torral será una línea recta de 82 pies y alineará por la derecha con la citada casa ya construida y por la izquierda con la esquina de la casa del Rey Francisco.
- 2.º Que la altura de las nuevas fachadas para las casas

de un metro fino no bajara de dos pies hasta el arrio del
alero, formados por el centro, en ninguno de los superiores de
dos pies de luz, siendo los angulos de cubillo y la altura de
las fachas de cerramiento de 12 pies hasta el arranque de la
albardilla X

3.º Que el interesado debera presentar a la aprobacion del Excmo
Ayuntamiento los planos de fachadas, firmados por el arquitecto
director, deviendo este ingresar en un todo a ellos despues de
obtenida la aprobacion competente.

4.º Que dicho interesado debera tener en cuenta para evitar en
todo tiempo reclamaciones de perjuicio que el pavimento o
cylacion de las calles que sege esta finca sera el que resulte
de tener una veranda desde el encuentro de las calles de San
Enrico y Mendiribai, rebajando este punto unos dos pies
a la de Ruiz perara.

Reconociendo los proyectos de fachadas que han de servir
de cerramiento para esta finca, formados por D. Carlos
Colado, arquitecto por la Academia Nacional de S. Fernando
los halla arreglados a los principios del arte, austeros al Excmo
Ayuntamiento y conformes con lo mandado en la Real
orden de 10 de Junio de 1854, por lo que no veo inconveniente
en que V. S. se sirva considerar la licencia que se pide, ob-
servandose en la construccion en un todo los diccion presen-
tados y bajo las reglas siguientes.

1.ª En las puertas no habra balcones ni jambas que salgan
de los filos de las fachadas, siendo los angulos de estas de cubillo.

2.ª Que delante de dichas fachadas se colocaran aceras de
piedra berroquina o una albardilla de arena o mortero

de sus pies de salida y la inclinacion suficiente en
direccion del centro de las calles.

3.^a Que se podria permitir al Excmo. Sr. Alcalde corregidor
para la construccion del pozo de aguas sumidas en la calle
en el punto y con las condiciones que indique el Sr. Arquitecto
de Intendencia.

4.^a Se renovar las fachadas visitando un buen orden de
construccion pintando las puertas de la calle de un color cla-
ro al obo.

5.^a En la construccion de andamios a las fachadas se hara que
las almas sean de uermas colocadas en medio de los traveses
a ensenion de las de los extremos que estaran a la linea
de los muros medianeros para que no resulten molestias
en la fabrica, siendo las puertas de madera de a' 6 y los
tablones de buena calidad sin nudos saltadores, poniendo
tres cuando menos en el ancho de cada andamio, unlan-
do el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales
y para evitar en lo posible todo incidente desagradable
se colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 entre las almas
que sirven de anclajes o varandillas, elevandolos de los
tablones unos cuatro pies, guardando esta premeditacion mas
particularmente en el sitio donde se establezca el feneante
que se ejecutara con toda solidez, procurando el estado
perpetuo que los andamios interiores se junten segun arte
para evitar desgracias.

6.^a El dueño dara aviso luego que se hayan construido las
fachas o fachadas de urramiento con objeto de

Monumental. X

Madrid 28 de Setiembre de 1857.

Widow Manor

Excmo Sr.

Entrada la Comision de Obras de lo actuado en este expediente, si bien encuentra Venas las prescripciones q. son comunes para toda clase de construccion, cree que con suenente con sus principios, y con la idea que tiene de que las edificaciones en el barrio de Arguilles, no han de ser idénticas á las restantes de la poblacion por la especialidad del sitio que han de ocupar; debe diferir la expedicion de la licencia, hasta que la Comision que representa al Real Patrimonio y á la Municipalidad haya evacuado su cometido, ocupándose de esta parte y de la de servicios y via pública, lo cual hay lugar de creer que se demorará muy poco.

Madrid 30 de Set. de 1857

Seguro

Manor *Hillalobon*

Reunido
Davez

Mar. 2 de

de Octubre de 1834

En Ayuntamiento

Con la Comision

Octubre 7

Conforme con el Excmo Ayuntamiento

Mansori

Excmo Sr.

Despues del acuerdo de S. C. que precede, se ha solicitado con repeticion a nombre de los sucesores de D. Juan Pardo y Thiaga, se les expida la oportuna licencia para construir en el barrio de Arguilles con arreglo a las bases marcadas por el Arquitecto Municipal. Se habia pendiente esta del arreglo que pudiera hacerse, a consecuencia de lo que propusiera la Comision mixta encargada de sentar las bases aun en cuanto a la disposicion de edificacion, como respecto al destino de las obligaciones de los servicios y via publica; pero viendo la dificultad que ha ofrecido la reunion previa a este arreglo, y considerando que el de los servicios

Ayuntamiento de Madrid

es independiente de la construcción, y
que no es justo inferir mayores da-
ños a los propietarios, máxime quan-
do el plano se halla aprobado, y has-
ta se ha concedido otra licencia para
edificar que no difiere de las reglas
comunes, la Comision es de opinion se
expida la licencia solicitada, haciendo
cesar así los perjuicios que vienen
irrogándose a este interesado. Madrid
7 de Dic. de 1859.

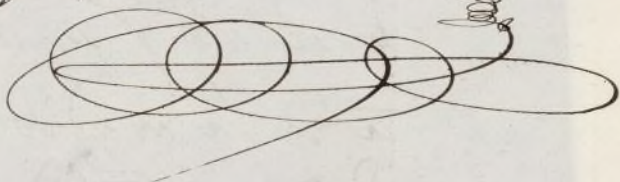
Lechevarán
Jerez delos Rios
Unión
Pyramont
Calvo

Madrid 15 de =

Dic.^o de 1859.

En t^{ya}. Comit.^o


Como propone la Comision =

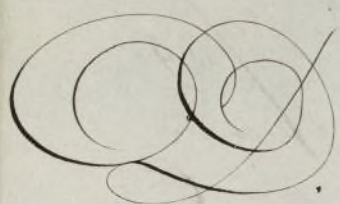


Madrid 23 de Dic. de 1859

Conforme en el ultimo Ayuntamiento

Hecto =





Señor D. Juan Pardo y Alia, Dique de Soto, Alcalde
 de Segovia de esta M. C. M. A. y C.

Habéis visto D. Juan Pardo y Alia, solicitando
 licencia para construir de nuevo planta en el terreno
 de su propiedad sito en el mismo barrio de Segovia
 manz. 562 enfachada a los fallos de D. Evanito
 Menzabal y Senay, según oportuno oportuno
 y marcadas por el arquitecto conforme a las leyes
 y p. D. M. y esta Corporación Municipal, se
 presentó el dicho enfachada, ~~examinada~~ que examinó
 el arquitecto Municipal existente en su tiempo, y
 por lo expone de la forma de obra, y la
 curio el D. arquitecto. P. en su punto al B. de
 actual, a espaldas de su terreno bajo dirección de
 Pardo, según el plan de dicho, y sigue las
 demás reglas en arcos y p. agrid.

La fachada de la casa de D. Evanito
 se otorgará y se otorga en el art. 20.

El constructor deberá tener en cuenta si
 evitar en todo tiempo reclamaciones de su propiedad
 que el propietario o el planificador de la casa que
 esta casa finca para el que resulte de tener una
 varante desde el momento de la fachada de D. Evanito
 y Menzabal rebajando este punto muy dos pies
 ala de Quitaperas.

Conforme al arquitecto con los proyectos de
 fachada que han de venir de cerramiento para poder
 porvenir manifestar que en las puertas no habrá
 ventanas ni balcones que salgan & (basta
 concluir de infra de la ley p. 25. L. 1857)

En derecho Madrid 30. de Dic. 1859 = Dique de Soto =

J. J. Ferrante de No. de civile de Padova.

Dec 30/89

Sto.

Permito al Sr. J. Labraña apoderado respectivo
de Juan Pardo y Maiza para contratar con
cualquier banco de extranjeros mayor. 162. en el nombre
de las personas de D. Juanito, Mercedes y Formig, á
fin de que el Sr. Labraña respectivo en contrate
aliado con

Dir 8 = K. H. = Duquenois

Ayuntamiento de Madrid