

4-194-85. Obras.

Ayuntam. & Constituc.  
de  
Madrid

Año de 1857.

D. Francisco de Orquiza,  
Licencia para construir de nueva planta en la Calle del  
Roubio n.º 22. con accesorias a la de Jesus del  
Valle.

En 18 de Marzo de 1859. se ha expedido nueva licencia  
para construir en la misma Casa a D. Ant.º M.º de Campos



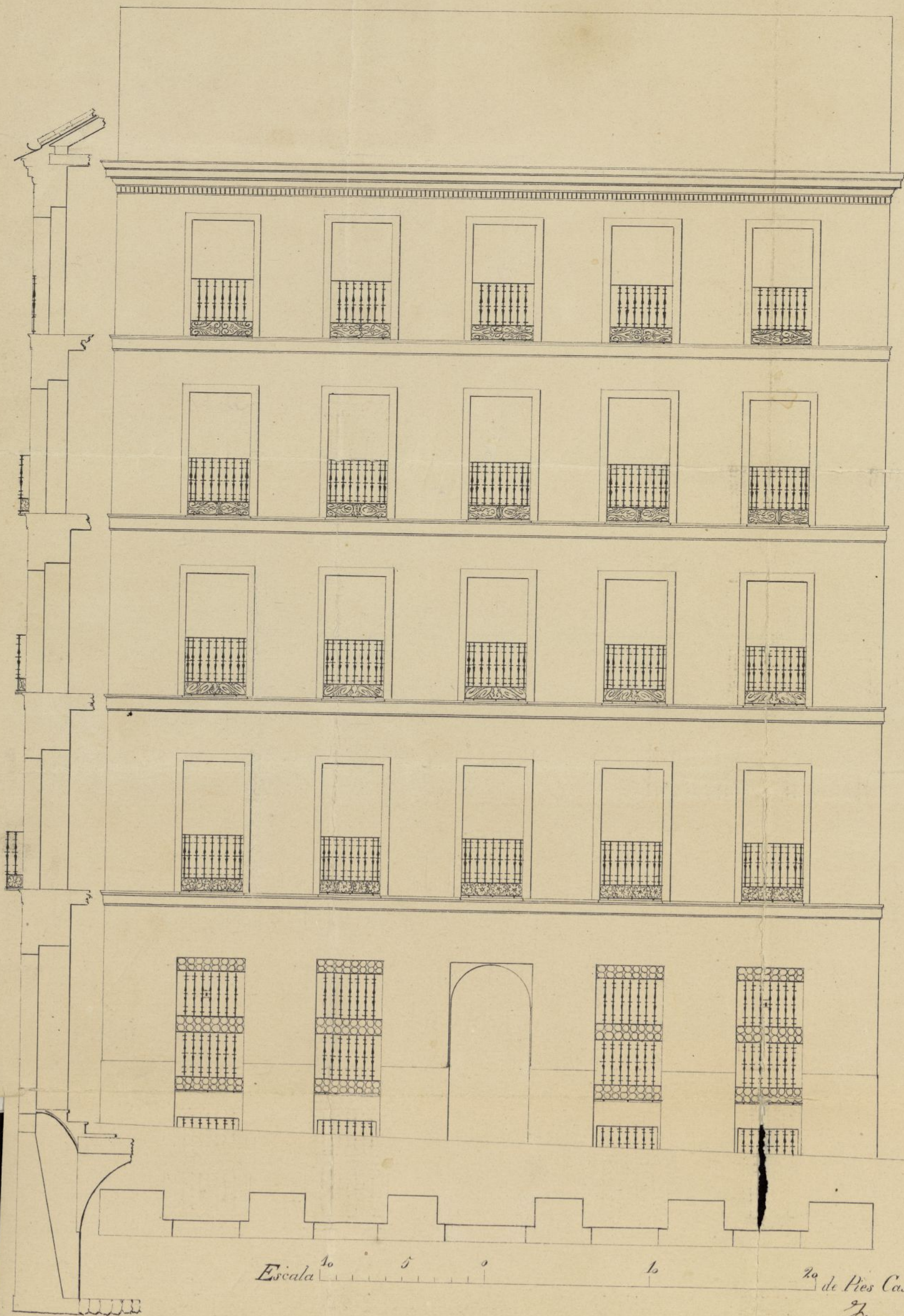
J. Muñoz.

Necesse est scire la fecha del  
Real Dec. con que se aprueba  
la subasta a la falce del  
Rubio

Orden de 26 de  
Junio de 1854.



*Proyecto de fachada para la Casa Calle del Rubio n.º 22.*



Ayuntamiento de Madrid

2.º de Pies Castellanos.  
*Juan de Urquiza*



El dueño vive en la  
del Per n.º 25.

278.

278-21



Sr. Alcalde Constitucional de esta Corte:

Madrid 3 de Junio de 1857,

Para al Sr. D. Sr. Ten.  
de Alc. del Dist.º de la Uni-  
versidad, p.º que se sirva dis-  
poner q.º con asistencia del  
Regidor Econ. Sr. Conde  
de Villalobos el interin-  
do y el Arquitecto de Ma-  
drid, se proceda al acto de  
la tira de murdos infor-  
mando este profesor del  
resultado, y teniendo pre-  
sente lo prevenido en el  
art.º 431 de la ordenanza  
Municipal

Alc. Corregidor

Alc. Corregidor

D.º Fran.º de Orquiza Arquitecto, dueño  
del solar de la C. del Pueblo n.º 22, con acesorios  
a la C. de Jesus del Valle, hace presente a V.º D.º  
q.º tratándose de edificar parte del referido solar,  
con arreglo a el diseño q.º adjunto acompaña.  
Solicita, a mas de la licencia correspondien-  
te, se sirva autorizar a el Arquitecto del cuar-  
tel para que marque la alineacion q.º en lo  
sucesivo deben llevar las nuevas construccio-  
nes; reservándose el d.ºcto. de construir la  
parte restante en el proximo año -

Gracia q.º espiera merecer de V.º D.º

Madrid 3 de Junio de 1857 -

Fran.º de Orquiza

Señores de la Comision de Obras

Habiendo pasado a marcar la alineacion  
que ha de observarse en la nueva fachada  
que el Ayuntamiento de Madrid



N.º 22 mod. de la calle del Pueblo, remota  
que según la acordada por en dicha  
calle por Real orden de 26 de  
Junio de 1854. Debe establecerse la fachada  
en línea recta de los 76 pies que tiene  
de extensión, fatando por la derecha con la  
calle de la casa n.º 18 y por la izquierda  
con la de la casa n.º 24. Habiéndose  
por el primer extremo 3 pies,  $1\frac{1}{2}$  pulgadas, y por  
el segundo 1 pie con 11 pulgadas, dejando pa-  
ra el tránsito público 191 pies cuad. y 58 cent.  
que a razón de 180<sup>rs</sup> pie valen la cantidad de  
3448<sup>rs</sup> 8<sup>rs</sup> v. y 44 cent. que debían abonarse al  
señor de la finca por cuenta de los fondos  
municipales. La altura máxima que corresponde  
a la fachada como en calle de 3.º orden es de  
 $59\frac{1}{4}$  pies medidos en el centro de la misma  
pudiendo construirse piso bajo, primer segundo  
tercero y tabaneros a los techos exteriores, mi-  
que puedan hacerse boardillas, vidrieras ni mas  
construcciones sobre el alero que las precisas para  
cubrir el edificio: el cuerpo bajo tendrá 13 pies de  
luz sin el techo; el tabanero 9 y por delante  
lo menos 10.

Examinando el plano que este intere-  
sado presenta, lo encuentro arreglado a los bu-  
nos principios del arte y acuerdos del Sr.  
Ayuntamiento por lo que no veo ningún



no en que se le conceda la licencia y subsistencia  
bajo la observancia del diseño presentado y  
reglas siguientes de construcción.

1.<sup>a</sup> Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal y mezcla de cal y arena dandoles 4 pies de grueso hasta medio pie mas bajo del curas de la calle, en donde retallandome medio pie de cada lado se tentara el zocalo de canchero de 3 pies de alto por lo menos y otros 3 de grueso, resultando dos hileras descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mar bajo.

2.<sup>a</sup> Sobre el referido zocalo y con su apertor ha de seguir la fachada de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus aberturas con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin permitir los entramados ni humbriles de madera, retallandome por la parte interior proporcionalmente en cada uno de los pisos, a fin de que resulte el ultimo con 2 1/2 pies de grueso para el asiento del alero, que podra ser de madera descubierta o formando cornisa siempre que no exceda de un vuelo regular y que se recojan las aguas con la correspondencia.



te canalón de plomo, del cual han de pasar  
las bajadas del propio muestroal, larg.  
embobidas en el grueso del muro las dirijan  
a la alcantarilla general

3.<sup>a</sup> El vano de balcones no medirá de  $1\frac{1}{2}$  los  
del piso principal, del los del segundo y de  
 $\frac{1}{2}$  los del tercero, dándoles  $3\frac{3}{4}$  pies de alto y  
al intervalo de los balaustreros 6 dedos, quedando  
reunidas las partillas en el grueso de la pared  
un pie y seis de otros separadas del vivo de la obra  
de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá batiente ni pedáneo  
que sobresalga del feto de fachada para no en-  
torpecer el tránsito público.

5.<sup>a</sup> Las puertas serán de losas de piedra bermu-  
guera de medio pie de espesor y 3 de altura,  
levantadas con mortero de cal y arena baya  
la variante que correspondan, sin que puedan  
abrirse umbrales horizontales a los botarros

6.<sup>a</sup> Se revocará la fachada decentemente, imi-  
tando un buen sistema de construcción, pintan-  
do de color claro y al alto las puertas de color

7.<sup>a</sup> En la construcción de andamios cuidará  
el Arch.<sup>to</sup> Director de que se construyan con  
todas las precauciones necesarias para pre-  
venir en lo posible toda avería.



8<sup>a</sup>

El dir.<sup>to</sup> del Cuartel podra' reconocer la obra  
siempre que lo juzgue conveniente; pero el dueño  
queda obligado a darle aviso, luego que este ha-  
yado el recato de cantaría; cuando haya enra-  
zado el puto principal; cuando la fachada  
se halla coronada con el alero y concluido que  
sea el edificio, para que practicado lo oportu-  
no reconocimiento resulte el cumplimiento  
de los acuerdos del Excmo Ayuntamiento.

9<sup>a</sup>

El propietario y encargado de la dirección  
de las obras serán responsables de cualquier  
vicio que se cometa, segun lo dispuesto en  
el bando de 12 de Setiembre de 1853

Madrid 30 de Junio de 1857

Recibo en la Mesa de Obras  
de la Secretaría del Excmo. Ayuntamiento  
por vía 3. de Octubre de 1857.

Juan Pedro Ayegui

Remenem

Excmo. Sr.

No hay inconveniente en concepto de la  
Comision de Obras, que se conceda a D. Francisco  
de Urquiza la licencia que tiene solicitada para



Anna  
 Margaret  
 Villalobos  
 May 1  
 Recd  
 1823

May. 6 de Octubre de 1857  
 En Ayuntamiento Constit.  
 Conforme con la Comisión

Octubre 30  
Conforma con el Excmo Ayuntamiento  
Marfori



2. Carlos Marín, Gobernador de la Provincia y Real  
Comandante de la M. H. P. de S. J. y S. J.

Hecho en la ciudad de D. Juan de Uguiza, licencia para  
continuar en parte del solar de su pertenencia sito en la  
falle de la Rúa al 22. con accionas de la de S. Juan de la Salle  
de forma el oportuno repartido y marcado la alvearidad, por  
sentado el dicho repartido, el alvearado por el Arquitecto,  
anterior en informe y al parecer de la Comisión de Obras  
de la ciudad de D. Juan de Uguiza, por su acuerdo  
de 6. del actual y a calderas de hierro y de la  
ciudad de Uguiza, con arreglo al mismo dictamen y  
requisitos las reglas que se designaron en el Real  
D. O. de 10. de junio de 1854. con arreglo a D. O. de 19. de julio  
del presente año y las demás reglas vigentes en Política  
urbana y ordenanzas municipales.

La fachada de la casa de la alvearidad, según  
D. O. de 10. de junio de 1854, de la casa de la alvearidad  
alvearidad de la 76. pies que tiene de ostensión y  
(hoy la fachada municipal, con arreglo a las reglas  
que rigen el arquitecto Municipal y presente  
original el contenido en la casa de la alvearidad  
de la alvearidad). La altura máxima que corresponde a la fachada  
correspondiente al orden según la citada Real D. O. de  
10. de junio de 1854, es la de 15. metros o sean 53. pies y 10.  
pulgadas, medidos en el centro de la misma, pudiendo ser  
contados por la base, principal, segunda y tercera, en que  
pueden haberse las alturas de la misma, con la condición  
de que el alto de la fachada principal para cubrir  
el edificio. El piso bajo no podrá tener menos de 13. pies  
debajo del edificio, ni menos de 10. pies de altura en  
los pisos restantes.

Reservando en el mismo las alturas de la  
fachada principal, en la construcción del edificio a cubrirse.



