

4-222-29  
Obras.

Ayuntamiento Constituido  
de  
Madrid.

Año de 1858. y 59.

Antonio Castellanos,  
Licencia para construir de nueva planta la Casa  
Calle del Prado n.º 14. manz. 226.



1179

1179

1179



10.56  
0.

Nº de 121-C



Excmo Sr

D. Antonio Castellanos de este vecindario  
a V. E. expone: Que como propietario de la  
Cava nº 11, nuevo Calle del Prado  
la que ha determinado construir de nue-  
va planta y necesitado la competen-  
te licencia procede y

A V. E. Suplica se sirva mandar se le expida  
la ya referida licencia de nuevo construc-  
cion, segun y en los terminos esta piden  
por el orden y ordenanza munici-  
pal, para que no duda almorar de  
su notoria justificacion, Madrid a 10  
de octubre de mil ochocientos cincuenta  
y ocho.

Excmo Sr  
Antonio Castellanos

Madrid 11.º de Oct.º de 1858.

Pase al Excmo Sr. Veniente a Alcalá el

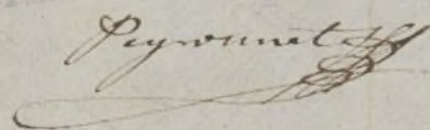


Distrito del Congreso para que se sirva disponer  
que con asistencia de D. Juan B<sup>te</sup> Peyronnet, del  
interésado en Arquitecto y el Municipal del Cuarter  
se juega al acto de la tira de cuerdas, informando  
este último del resultado y teniendo presente el artículo  
1436. de las Ordenanzas de Policía Urbana, advirtiéndole  
al dueño no puede dar principio a la obra hasta que  
obtenga la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

Mente  


Escuela de Sabina próxima a las once  
de su memoria. Madrid 14 de Octubre de 1858

Peyronnet  


Esmo. Sr.

En cumplimiento del anterior decreto de V. E. y con  
presencia del plano de alineación de la Calle del Pa  
do he marcado la que corresponde a la casa que en  
dicha Calle se distingue con el número 14, nuevo re  
sultando de las operaciones hechas al efecto, que la  
fachada debe establecerse sobre la línea recta  
que partiendo de la medianera derecha de la  
casa n<sup>o</sup> 22 concluye en la izquierda del n<sup>o</sup> 12 y  
en esta forma y teniendo veinte y un pies de  
longitud la fachada no varía de posición en



tremo de la derecha y debe salir por la izquierda tres puer-  
gadas tomando del tránsito público dos pies cuadrados y  
sesenta y dos céntesimas que al precio de cincuenta  
reales pie valen la cantidad de ciento treinta y un  
reales (y veinte y cinco céntimos) la misma que deberá  
abonar el interesado al Excmo. Ayuntamiento.

El dueño de esta finca deberá presentar á la aproba-  
cion del Excmo. Ayuntamiento el diseño de la fachada el  
cual ha de tener las condiciones que á continuacion se expre-  
san las mismas que se han de observar en la construccion

El piso bajo no será menor de trece pies de luz y se-  
sin el techo que le cubra y siendo de segundo orden la  
lle del Prado el maximum que le corresponde al todo de  
la casa es el de sesenta y cuatro pies y siete pulga-  
das los que se tomarán en el centro de dicha fachada.

No podrá tener mas pisos que el bajo, entresuelo ó so-  
tabanco, principal, segundo y tercero, estando prohibida  
las bohardillas vivideras de forma que la terminacion  
de la casa ha de ser la cubierta con los desvanes corres-  
pondientes que habrán de servir unicamente para bohar-  
dillas trasteras.

En dicha altura se entiende que va incluido el alero  
ó cornisa cuya colocacion queda al arbitrio del propieta-  
rio.

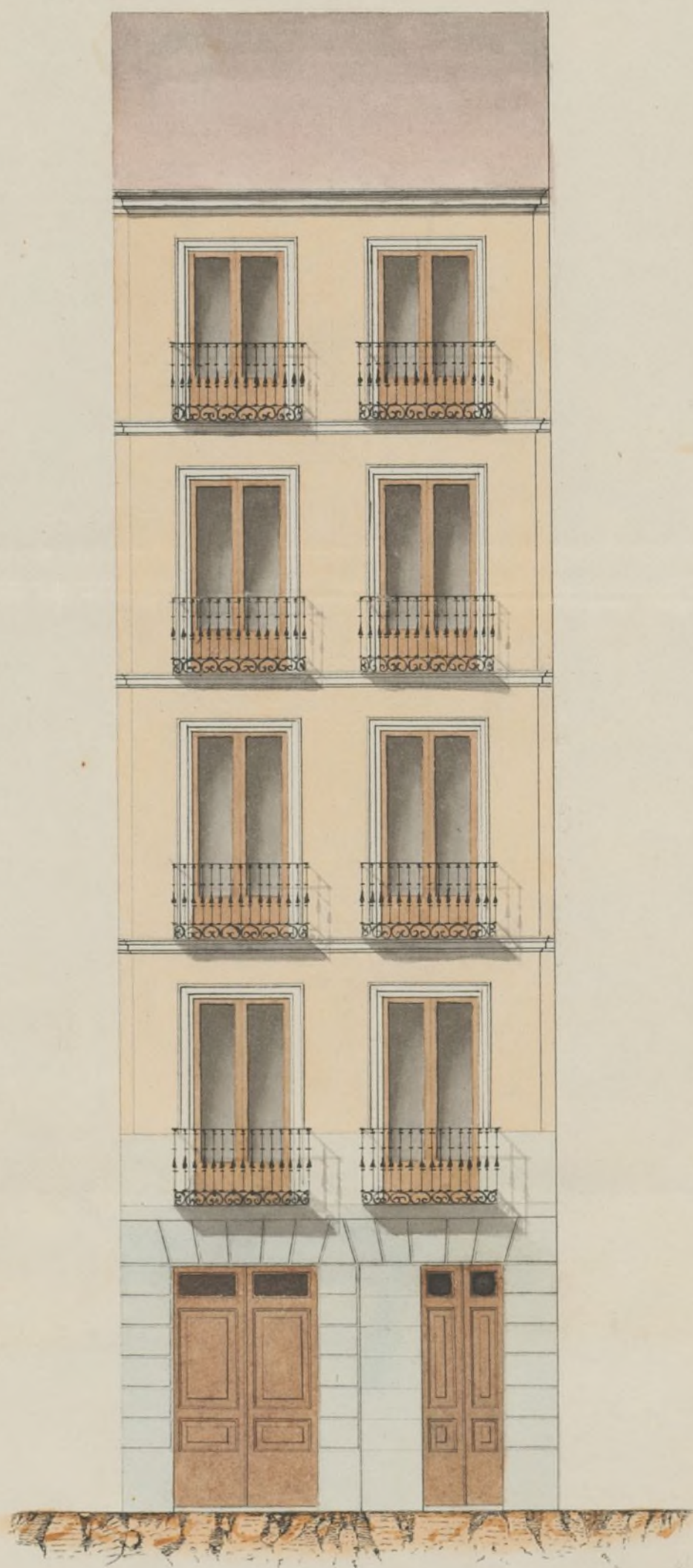
Ninguno de los pisos superiores al bajo podrá tener menos  
de diez pies de luz y caso de que se construya sota ban-  
co no excedera de nueve pies de luz. Madrid 2 de no-  
viembre de 1858.







*Diseño de la fachada de la casa que D. Antonio Castellanos trata de construir  
 en el terreno de su propiedad sito en la calle del Prado núm.º 14 nuevo  
 manzana 226.*



10 5 0 10 20 30 40 50  
 Escala de Pies Castellanos.

*Madrid 20 de Abril de 1858  
 Juan José Sánchez Peralta*







N.º 121-6



Exmo For

Don Antonio Castellanos, dueño de la casa calle  
del Prado númº 16 nuevo de la manzana 226  
a S. E. con el debido respeto hace presente: Que  
con motivo de la demolición de la casa medianera  
númº 16 le ha sido preciso derribar la suya por  
el mal estado en que se hallaba, y tratándose de reedificar  
la de nueva planta pidió la oportuna licencia por  
lo que se ha hecho la tira de cuerdas ó señalamiento  
de la alineación, y para completar los requisitos que  
se exigen en estos casos, acompaña el diseño de la fa-  
chada formado por el Arquitecto que ha de dirigir  
la obra y en vista de todo

A S. E. suplica: Que previos los informes que tenga á bien  
tomar se sirva concederle el permiso necesario para  
realizar la expresada construcción. Es gracia que no  
duda merecer de la justificación de S. E. Madrid  
22 de Ato de 1858.

Exmo For  
Antonio Castellanos

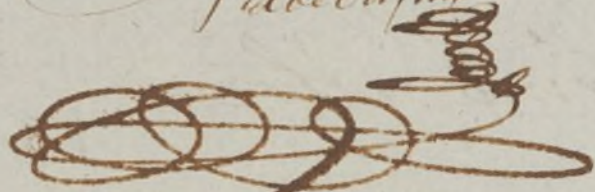
Madrid 22 de C



Nov. de 1858.

Por acuerdo del C. Ayuntamiento

Exposición de los planos de obras puestas en ejecución del Ayuntamiento.



Sección de la Comisión de obras. Examinados el plano de fachada de la casa que se había construido de nueva planta por cuenta de D. Antonio Castellanos en la calle del Prado núm.º 14, formado por D. Juan Ben de la Cruz, Arquitecto por la Academia de San Fernando, lo halló arreglado a los principios del arte y conforme con lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio de 1854, en esta atención no veo inconveniente se verían. V. H. Considera la Comisión que se pide, observándose en la construcción el dicho presupuesto y bajo las reglas siguientes.

1.ª Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedestal vivo y mureta de cal y arena, dándose 4 pies de espesor hasta medio pie mas bajo de enras de la calle en donde retallándose medio pie de cada lado se sentara el zócalo general de canchales de tres pies de alto por lo menos y otros tres de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle y continuando estas a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto de la fachada.



2.<sup>a</sup> Que sobre el referido socalo y con su espesor seguirá la  
fachada de fábrica de ladrillo y mureta de cal y arena  
hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica  
los demás pisos, con inclusión de los arcos de puertas y ventanas  
y sin permitirle los entramados y muretes de madera, re-  
hallándose por la parte inferior y proporcionalmente en cada  
uno, a fin de que resulte a la altura del alero del alero  
de 2<sup>o</sup> piso de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del ar-  
quitecto director, formando una cornisa de piedra, de fábrica  
entramada o de madera desmenuada, sin quedar de un vuelo  
regular, cubriendo o formando sobre el mismo una canal ge-  
neral de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la calle  
por medio de bajadas de plomo embebidas en los muros de  
fachada o en la parte exterior de ella, en los aleros que  
formen los pabellones sin quedar de un vuelo y procurando  
contribuyan al ornato y duración de la misma, derivando  
desaguar a la alcantarilla general.

3.<sup>a</sup> Que el vuelo de los balcones del piso principal no quede de 1<sup>o</sup>  
piso ni de uno los del 2.<sup>o</sup> y 3.<sup>o</sup> dándose a unos y otros 3<sup>o</sup>  
de altura y al intervalo de los balcones 6 dedos, quedando  
reñidas las patillas en la pared un pie y mas de otro  
separadas de la luz de los balcones.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habrá volantes ni guarniciones que sobresal-  
gan del filo de la fachada a fin de no entorpecer el tránsito  
público.

5.<sup>a</sup> Las puertas serán de lora de piedra berroquena de



medio pie de aguas y tres de Salida, sentándolas bajo la Variante que correspondiera con mortero de cal y arena que pudiesen abrirse lumbrales convenientes a los Altos, dejando estas colocarse entre las machetas de las puertas o a plomo de los muros.

6.<sup>a</sup> Se rehará la fachada imitando un buen orden de construcción, permitiendo al ojo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el num.<sup>o</sup> de la casa. X


7.<sup>a</sup> El Arquitecto del Market podrá disponer que lo tenga por conveniente renovar la obra, citando además los dueños obligados a dar aviso sentando el recibo de la obra, cuando el pie principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por ultimo después de totalmente concluida la obra con objeto de renovar si se encuentra en estado de abrigarse.

8.<sup>a</sup> En la construcción de andamios X de la fachada se hará que las almas sean de ramas labradas en los muros a elección de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros, para que no quiebren machiscales en la fábrica, siendo las puertas de maderas de a' 6 y los tablones de buena calidad sin nudos salientes, permitiendo tres traveses menos en el ancho de cada andamio, cuidando el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderos de a' 8, o de a' 10 entre las almas que sirven de traveses.



pechos o barandillas, elevandolos de los balcones unos 4-  
pies, guardando esta prevencion mas particularmente en  
el sitio donde se establecerá el pasante que se formará con  
toda solidez, procurando el estado por fuera que los andamios  
interiores se ejecuten segun arte para evitar desgracia.


Madrid 28 de Noviembre de 1858.

Fidencio Stanos 

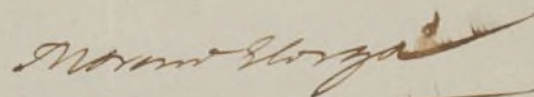
Excmo. Sr.

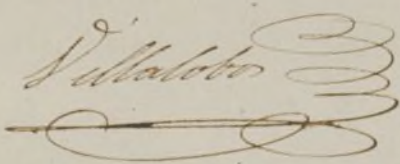
En opinion de la Comision de Obras puede V. E.  
autorizar con un permiso la edificacion de nueva plantaf  
de la casa Calle del Prado n.º 12. que se propone le-  
vantar D. Antonio Castellanos, siempre que se ejecute  
con las condiciones y circunstancias, mencionadas por el  
Arquitecto Municipal en el informe que antecede.

Madrid 1.º de Dic.º de 1858.











Madrid 4.º de Dic.º de 1858.

En Ayuntamiento Const.

Conforme con la Comision  
Dic.º 14  
En el Excmo. Ayuntamiento







C. J. Gobernador de esta Prov. Dicho 16/858.  
C. J.

Md.

En oplotos de alminiciu que compron de la sala  
salle del Prop y Magistra de Sta. Maria, tengo el  
honor de acompañar a V. E. el oportuno informe que  
Ayuntamiento a nombre de D. Juan Fontallón y que  
olivia permito para oírse en la nueva planta  
la sala de del Prop y 14. reasentando demolió a  
V. E. que ya ha recibido el acuerdo de la Municipalidad  
que para el <sup>reunido</sup> ~~reunido~~ a V. E. para que  
si en la misma reciba la aprobación superior.

Md. J. = M. de San José Duque  
de Soto =







9  
Santa Consultiva de Oficia Or-  
dina. = Exmo. Señor. = Esta Junta  
ha examinado el expediente promovi-  
do por D. Antonio Castellano, en  
solicitud de licencia para construir de  
nueva planta la casa n.º 14 de la calle  
del Prado, y no encuentra inconveni-  
ente en proponer a S. E. se otor-  
de dicha licencia en los mismos tér-  
minos indicados por la Municipalidad,  
puesto que la aplicación  
de la fachada nueva será la misma  
que esta Junta propone para la  
general que debe observarse en la  
calle del Prado. Y al estudiarla se  
ha procurado conciliar el anchu-  
rio que necesita su torre superior p.  
que sea de segundo orden y que en  
armonía con el mayor ancho que  
presenta en el inferior, uniéndose pre-  
sente el posible enlace con las cons-  
trucciones modernas, así como tam-  
bién el indispensable diámetro  
que reclaman las subterráneas  
de las calles del Páño y del León



para facilitar las vueltas de los  
carruages que continuamente tran-  
sitán por ellas como forenza co-  
municación entre las calles de Se-  
dano y Plazuela de San Esteban y  
Martín; y resuelta que los núme-  
ros pares deben sujetarse a tres  
líneas, que son las mismas ya pro-  
puestas por la Municipalidad:  
la 1.<sup>a</sup> comprende los números 2 y 4;  
la 2.<sup>a</sup> los 6, 8, 10 y 12, y la 3.<sup>a</sup> los re-  
stantes atando con el ángulo de la  
del núm.<sup>o</sup> 22, que cruza a la ca-  
lle de San Esteban: los núme-  
ros impares en cuatro líneas: la 1.<sup>a</sup>  
desde la Plazuela de San Esteban has-  
ta el eje de la calle del Lobo a  
37. Pies de distancia de la señalada  
en la casa de enfrente; la 2.<sup>a</sup> desde  
el punto en que la 1.<sup>a</sup> encuentra dicho  
eje hasta la medianería entre las ca-  
sas números 13 y 15 en dirección  
paralela a la correspondiente del  
otro lado; la 3.<sup>a</sup> siguiendo el estremo  
derecho de la señalada nú.<sup>o</sup> 13, así ali-  
neada con el actual punto de unión  
de los números 17 y 19; y últimam<sup>te</sup>.



la 4.<sup>a</sup> con sujeción á las fachadas  
números 19 y 23 prolongada la Pla-  
za de las Cortes. Las esquinas á  
la calle del Baño deberán achapla-  
narse formando boquillas de quin-  
te pies de lado que proporcionen  
cuarenta en la subvención. = Igual-  
mente debía remeterse ahora y está  
en derribo el ángulo agudo de la ca-  
lle núm.<sup>o</sup> 18, que se abre á la calle del  
León, proporcionando una subvencio-  
n de 55 pies y 18 en el achaplan. =  
Respecto á la alineación de la Plaza  
de Sta. Cruz, la Junta la deja por  
ahora en suspenso hasta tanto que  
adquiera los antecedentes necesarios  
para hacer el estudio general de  
ella, proponiendo en su día lo que  
era mas conveniente. = En B. y  
el signor de Sta. Junta que tengo  
el honor de manifestar á S.<sup>a</sup> E.<sup>a</sup> por  
desercción del expediente, he hacien-  
do del plano, por ser la copia  
que pertenecía á la Junta, por lo  
que S.<sup>a</sup> E.<sup>a</sup> debe servirse reclamar  
del Excmo.<sup>ta</sup> el original para  
hacer constar en el las alineaciones  
acordadas, no siendo esta ranga



un motivo para que pueda dife-  
rirse la licencia a fin de q. pueda  
constituir el Intercambio, por haber  
completa conformidad en la aliena-  
cion que desde luego se ha propues-  
to y debe observarse. = Dñ. que.  
a S. E. muchos años. Madrid  
21 de Enero de 1859. = Excmo. Sor.  
= El Lic. Presidente = Pedro Go.  
mez de la Orma. = Excmo. Sr. Mi-  
nistro de la Gobernacion. = Es  
 copia. = Loranana.

Es copia.  
Veyw.  
L



Cop. de Real. N.º 27

Reg.º de Alf.º 121 - 6

4.º

f.º 69

Excmo. Sr.

Administracion.

N.º 80 f.º

Policia Urbana.

N.º 93.

Marzo 2

Presenta al Excmo.

Ayuntamiento

Hecho

Mad.º 3. de Mayo de 1849.

En Ayuntamiento

Y.º B.º quedo' enterado, acordando se comunique al Ayuntamiento municipal del Distrito, la Real


El Excmo. Sr. Ministro de la Gobernacion del Reino me comunica con fecha 22 del actual la R.º orden siguiente:

Excmo. Sr. Excmo. - He dado cuenta a la Real (g.º D.º g.º) del expediente adscrito sustenido por el Ayuntamiento de esta Capital, a instancia de D.º Ant.º Castellanos, en solicitud de que se le conceda licencia para construir o renovar planta la casa N.º 14 de la calle del Prado, y en su virtud y de conformidad con lo expuesto por la Junta Consultiva de Policia Urbana, S.º M.º se ha dignado acceder a dicha pretension en los siguientes terminos por la Muni-



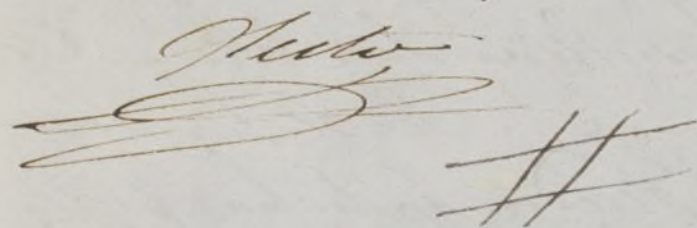
orden e' informe que se acom-  
paña para su inteligencia y  
efectos conguientes, y haciendose  
a' su virtud por dicho profesor.

La rectificación que pueda ser ne-  
cesaria para el detalle de ali-  
neación de la casa de que se  
trata se expida la licencia con-  
forme a' lo resuelto por S.M. re-  
mitiendose desde luego el plano a-  
que se previene.



Marzo 9

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Muerto  


patidad, por quanto la  
alineación de la fachada  
mucha sea la misma q.  
propone la expresada  
Junta, puesto que en el  
trazo Superior necesita  
unirse la calle para q.  
sea de segundo orden  
y este en armonía con  
el mayor ancho q. presen-  
ta en el inferior, segun re-  
sulta de la copia que se  
acompaña del informe  
de la referida Junta, su-  
getando así esta construc-  
ción como la alineación  
del derribo inmediato a' la  
indianencia que se hacen  
en el mismo, reclamando  
al Ayuntamiento el  
plano original de la  
calle del Prado, que me  
remite S.E. para con-  
signar en el las alinea-  
ciones acordadas y que  
pueda obtener su apro-



banion sin que sea esto  
un obstáculo á que el  
D. Antonio Castella  
nos otorgue la licencia  
solicitada.

Y la transcribo á  
S. E. con inclusion del  
apudiente y copia del  
informe referido, para  
su inteligencia, la del  
Excmo.<sup>to</sup> y efectos  
que se esperegan, espe-  
rando me remita á la  
mayor posible brevedad  
el plano de la calle  
del Prado.

Dios que. á S. E. m. d. g.  
Madrid 28 Feb. 1859.

El Marq. de la  
Vega de Arce

Sr. Alcalde Corregidor de esta Capital.



Excmo Sr.

# Enterado del acuerdo del Excmo Ayunt.<sup>o</sup>  
y en cumplimiento del decreto de V.E. que  
antevedo debo manifestar: Que segun lo  
dispuerto en la Real orden de 22 de Febrero  
del presente año que existe en este expediente  
he practicado las operaciones necesarias al obje-  
to habiendo visto que no se varia en nada  
la alineacion que se describe en el informe  
fta 2 de Noviembre del año proximo pa-  
sado; por consiguiente nada tengo que aña-  
dir ni reformar a lo que alli se establece.

Madrid 14 de Abril de 1859.

Francisco Sanchez Pardo



[illegible]

Las obras se ejecutaron bajo direccion de Profesores competentes  
y a los costos siguientes: Obra tenida firme con pedestal de hierro y  
mercadería de cal y <sup>arena</sup> ~~arena~~ y (venta) con el fin de la contribucion de 6. de  
inf. del Arquitecto fha. 28 de nov. 1858)

El S. S. de la Real Academia de la Lengua, y yo, podriamos  
mandar en su nombre, lo tenemos y conveniente, que se encargue a alguno  
de los señores de la Academia, que para visitar en su caso, quite el  
original del suento, y lo presente a la Real Academia, y quedase obligada a  
dar un informe de lo que se halla en el original, y  
entonces, en su caso, el que principal, como la facultad, como  
algun y empoblecimiento, acabas el arpa, y a que se justifique la  
Academia de la Lengua, y que la Academia de la Lengua, en su caso,  
dever alguna.

*Sin devaluar (sin fone) Madras 18. de Nov. 1859 = Dique de Soto =*

Q. G. Y. Teniente de Al. J. delorib. del fongro.

Dec. 18/859

*Compramos a D. C. Salazar e Silva e a D. J. Antio  
Bentley para continuar de novo plantar la casa de la*



