

Compañía Madrileña de Urbanización

48-189-22

I-770

____ Proyecto ____

____ de ____

hotel que se construirá

en el lote, número 3, letra J, manzana 72

____ de la ____

____ Ciudad Lineal ____

____ propiedad de ____

Doña Carolina Landa Coronado

Término municipal de Chamartín

P R O Y E C T O de hotel y parte de cerramiento para Doña Carolina Landa Coronado en su lote número 3, letra J, manzana 72 de la Ciudad Lineal, término municipal de Chamartín de la Rosa.

M E M O R I A.=
=====

El hotel y parte de cerramiento que la Compañía Madrileña de Urbanización proyecta construir para Doña Carolina Landa Coronado, estará situado en su lote número 3, letra J, manzana 72 de la Ciudad Lineal, término municipal de Chamartín de la Rosa.

H O T E L.=

El hotel constará solo de planta baja siendo sus cimientos de hormigón de ladrillo y los muros de fábrica de ladrillo, de pié y medio de espesor en toda su altura los exteriores y el interior de un pié de espesor también en toda su altura. La armadura será de madera á cuatro aguas con cubierta de teja ordinaria.

El hotel se divide en dos crugías estando en la crugia anterior el vestíbulo, comedor y un dormitorio y en la posterior dos dormitorios, ropero, cocina, despensa y retrete, el cuál será inodoro, Los dormitorios estarán estucados y las demás habitaciones irán pintadas al temple, menos la cocina, despensa, retrete y ropero que irán de tendido de blanco á la llana. Los solados de todas las habitaciones serán de baldosín corriente de Ariza. El piso del hotel estará levantado cincuenta centímetros sobre el nivel del terreno para evitar la humedad y se hará un revestido de portland en todo el zócalo de la casa con el mismo objeto. Delante de la fachada principal se construirá una terraza con un antepecho de hierro y solada de baldosín ranurado exagonal sentado con cemento. Para el facil acceso al hotel se construirán varios escalones.

Para la recogida de las materias fecales se construirá una atargea que verterá á un pozo negro situado fuera del perímetro del hotel y las aguas pluviales se recogerán en bajadas de zinc y por medio de canalones del mismo material verterá al exterior.

Todos los huecos, tanto los de fachada como los interior-
Ayuntamiento de Madrid

res, llevarán la correspondiente carpintería de taller provista de los necesarios herrajes de colgar y de seguridad y pintada al oleo, y los huecos al exterior llevarán cristales claros sencillos.

C E R R A M I E N T O . = =====

El cerramiento se construirá en fachada á calle posterior de dos machones de dos pies por dos pies de lado hechos de fábrica de ladrillo, para la puerta y pilastras intermedias, también de fábrica de ladrillo, de pié y medio de lado; los témpanos tendrán un zócalo de pié y medio para contención de las tierras de la calle y para que las aguas de la calle no entren en el interior de los lotes. Sobre el zócalo se construirán unos treinta centímetros de fábrica terminados en sardinel y el resto de la altura se cerrará con alambre de espino artificial con puerta de hierro al centro pintada al oleo.

La línea que ocupa el cerramiento en fachada á calle posterior es de veinte metros.

La superficie que ocupa el hotel es de diez metros de fachada por diez metros de fondo, lo que da una superficie construida de cien metros cuadrados, equivalentes á mil doscientos ochenta y ocho pies cuadrados.

Madrid 12 de diciembre de 1911.

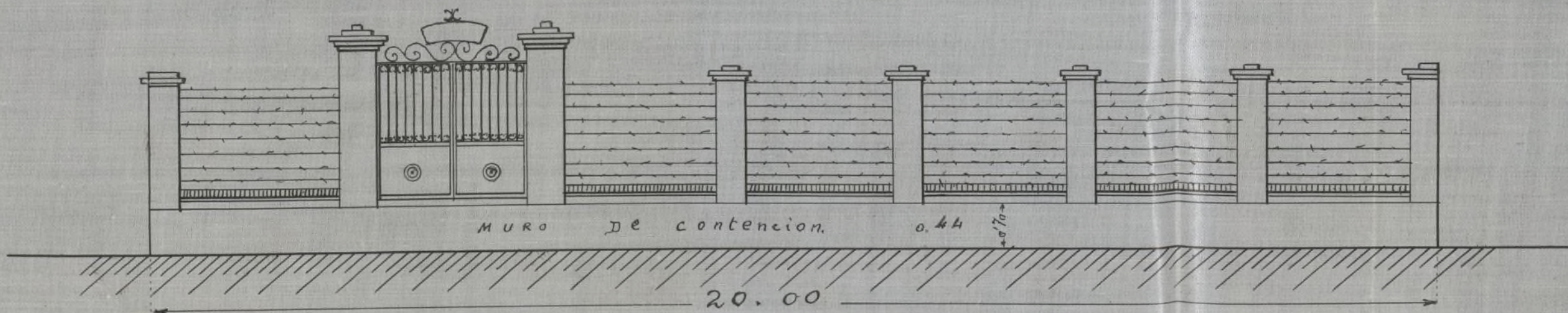
EL JEFE DE CONSTRUCCIONES.

Compañía Madrileña de Urbanización

Proyecto de trozo de cerramiento para el lote de Dña Carolina
Landa Coronado numero 3 letra J manzana 72 de la Ciudad Lineal
en el termino municipal de Chamartin de la Rosa.

ESCALA = 1:100

Alzado



Madrid 23 de Octubre 1911

El Jefe de Construcciones

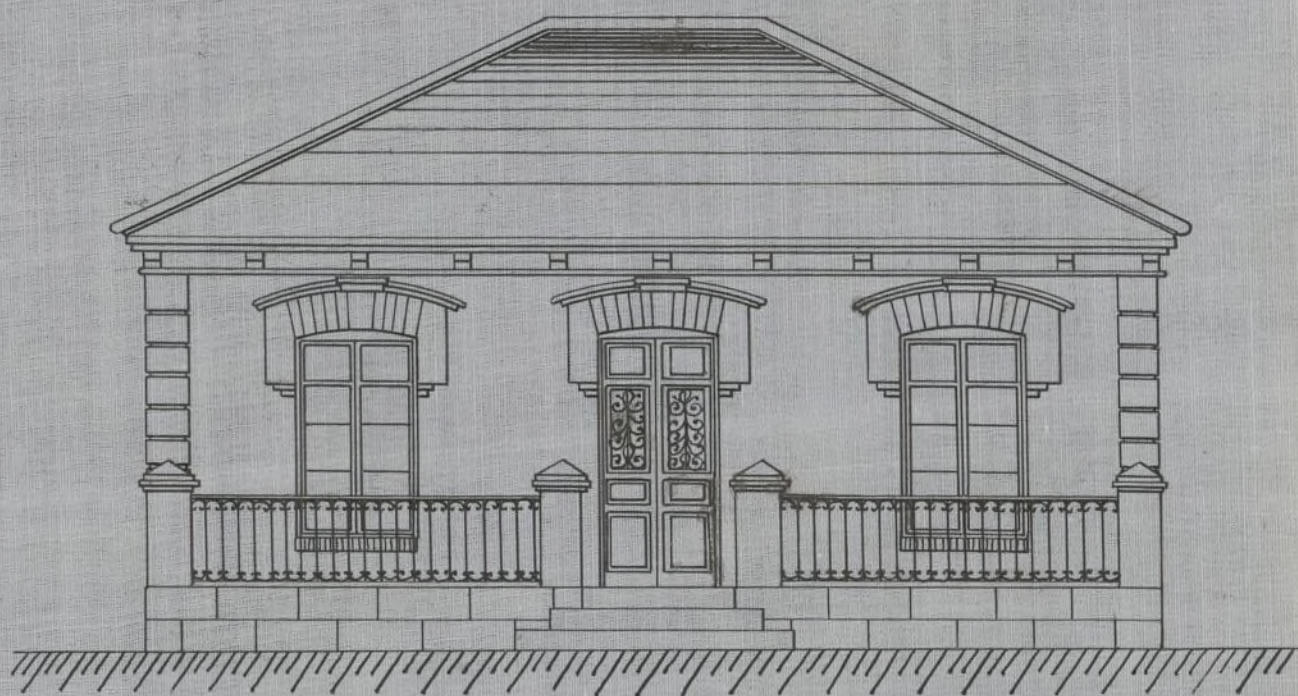
COMPañIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

Proyecto de hotel para Doña Carolina Land
da Coronado, en su lote número 3, letra J man-
zana 72 de la Ciudad Lineal

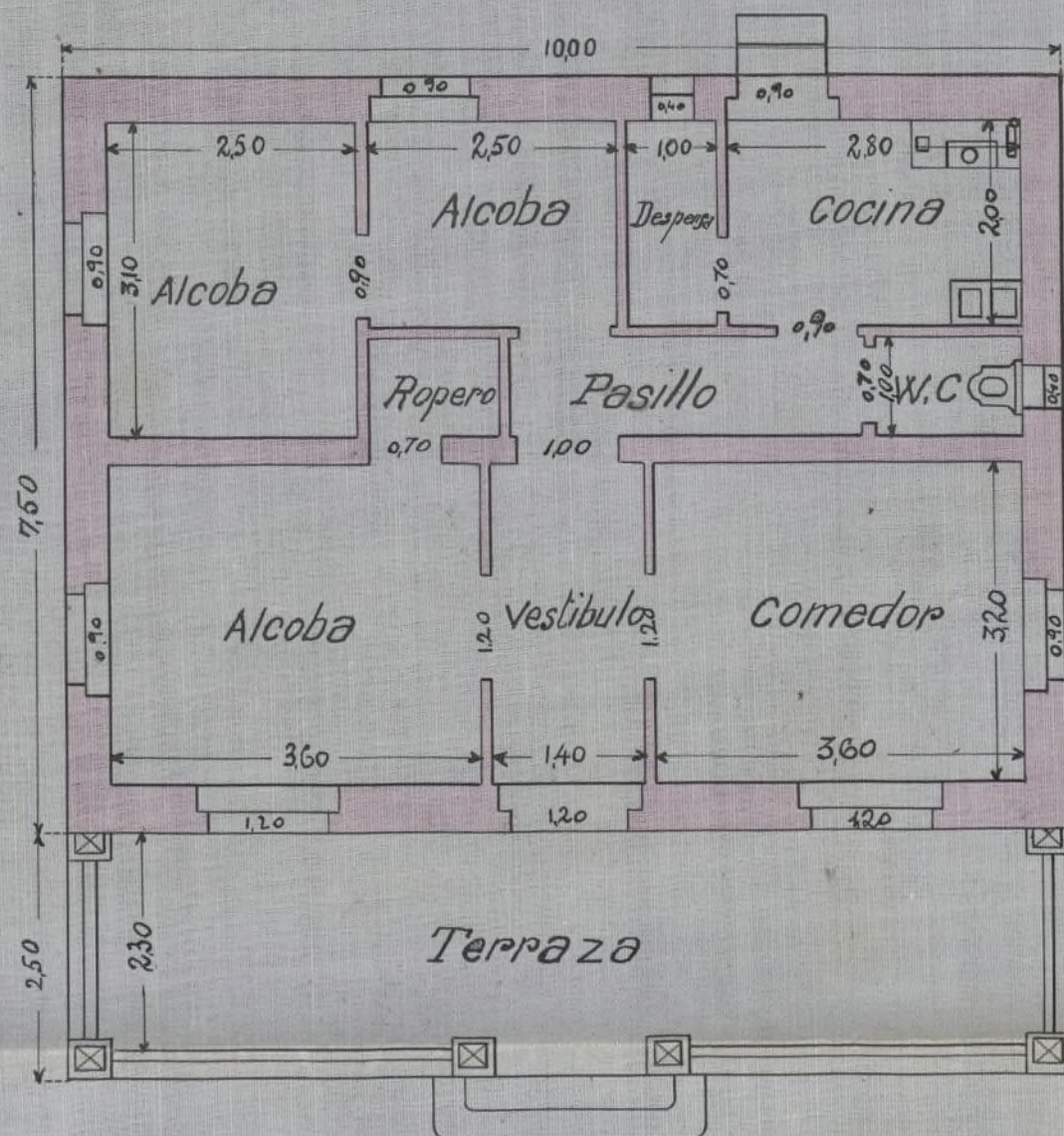
Escala 1:100

Término municipal de Chamartín

ALZADO



PLANTA



Madrid 6 de Dbre del 1911

El Jefe de Construcciones

Enrique Vargas