

48-189-23

I-770

COMPANIA MADRILEÑA DE URBANIZACION.

P R O Y E C T O

d e

Casa, cerramiento y dependencias.

para

Don Federico Pita Espelosín.

en sus lotes números 11 y 12, letra H.

manzana 74

de la

C I U D A D L I B E A L.

Término municipal de Chamartín de la Rosa.

P R O Y E C T O de casa, cerramiento y dependencias para Don Federico Pita Espelosín en sus lotes números 11 y 12, letra H, manzana 74 de la Ciudad Lineal, término municipal de Chamartín de la Rosa.

M E M O R I A.=

La casa, cerramiento y dependencias, que la Compañía Madrileña de Urbanización proyecta construir para Don Federico Pita Espelosín estarán situados en los lotes números 11 y 12, letra H, manzana 74 de la Ciudad Lineal, término municipal de Chamartín de la Rosa.

C A S A.= La casa será de una sola planta; sus cimientos serán de hormigón de ladrillo y sus muros de fábrica de ladrillo de pié y medio de espesor en toda su altura; el atirantado será de maderos cachados y se entablará en piso de la cámara; la armadura será á parhilera con herrages en los estribos, escuadras de hierro en los ángulos y falsos tirantes ó imperiales para arriostrar los pares é irá cubierta de teja plana; el interior de la casa estará dividido, por medio de tabiques sencillos, en varias habitaciones, todas ellas con luz y ventilación independiente y directa; el solado de las habitaciones principales será de baldosín de cemento imitando á mosaico y el resto con baldosín corriente de Ariza; todas las habitaciones y pasillo irán pintadas al temple, menos los dormitorios que irán estucados y la cocina y retrete que irán de tendido de blanco á llana; en la cocina se pondrá fogón para carbón vegetal y mineral y pila de mármol comprimido para el fregadero; en el retrete y cocina se pondrá un friso de azulejo blanco; el retrete será inodoro y se hará la instalación de tuberías para aguas, destinada á los servicios del retrete y cocina, con sus grifos y llaves de paso; para la recogida de las aguas pluviales se pondrán los canalones y bajadas necesarias y se construirá una

atargea y pozo negro para la recogida de las materias fecales; el piso de la casa irá levantado cincuenta centímetros sobre el nivel del terreno para evitar la humedad y se hará un zócalo de portland en el interior con el mismo objeto; también se construirán varias escalones para fácil acceso á la casa.

Todos los huecos llevarán la carpintería de taller correspondiente con los herrajes de colgar y seguridad necesarios y los huecos de fachada llevarán cristales claros sencillos; toda la carpintería de taller como las bajadas, canalones y tuberías, etc. etc. irán pintadas al oleo.

La casa ocupa una superficie de ocho metros treinta centímetros de fachada por doce metros cuarenta centímetros de fondo, lo que dá una superficie construida de ciento dos metros cuadrados con noventa y dos decímetros cuadrados, equivalentes á mil trescientos veinticinco pies cuadrados con sesenta décimas de pié cuadrado.

CERRAMIENTO Y DEPENDENCIAS.-

El cerramiento de fachada á calle estará compuesto de dos machones de fábrica de ladrillo de dos pies de lado para la puerta y machones intermedios también de fábrica de ladrillo de un pié de lado, unidos estos por un zócalo de fábrica de ladrillo de un pié de espesor y los dos extremos completarán su altura con un témpano de medio pié de espesor con albardilla de teja; en fachada á calle se pondrá una puerta de hierro con zócalo de chapa y un batiente de piedra para dicha puerta; los témpanos de la verja también serán de hierro é irán pintados al oleo como así mismo la puerta; la linea que ocupa éste cerramiento en fachada es de veinte metros.

El cerramiento en medianerías es todo él de fábrica de ladrillo y estará formado por machones de pié y medio por pié y medio de espesor distanciados á tres metros centro y témpanos de medio pié con albardilla de teja en su coronación; la linea total de éste cerramiento Ayuntamiento de Madridros.

Las dependencias estarán situadas en el ángulo superior izquierda del solar; su fachada será de fábrica de ladrillo al descubierto de un pie de espesor y los laterales de medio pie de espesor; su armadura será á par y picadero, de madera é ira cubierta de teja plana. El exterior se le dará una lechada de cal y el piso será de ladrillo; en los huecos se pondrá la carpintería de taller correspondiente y llevará cristales claros sencillos; dicha carpintería de taller irá pintada al oleo.

Madrid 28 de diciembre de 1911.

EL JEFE DE CONSTRUCCIONES.

COMPANIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

Proyecto de casa y cerramiento para D. Federico Pita Espe-
rosin en sus lotes n.ºs 11 y 12 letra H manzana 74 de la Ciudad Lineal.

Término Municipal de Chamartín de la Rosa

Escala 1:100

Alzado



Cerramiento en Fachada



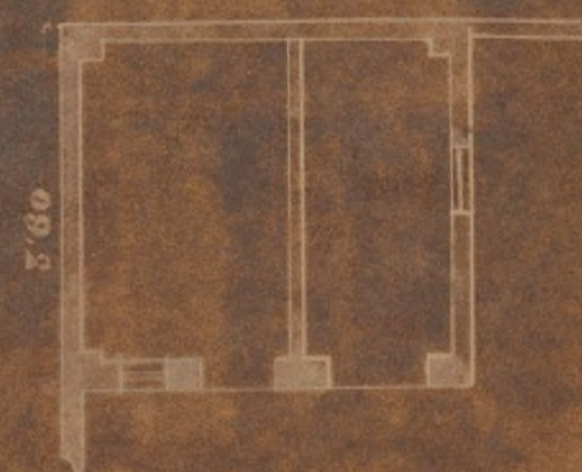
Cerramiento en medianería



Planta



Casa para cuadra



Madrid 22 de Diciembre de 1911

El Jefe de Construcciones

Emilio Vaz