

COMPANIA MADRILEÑA DE URBANIZACION.

48-189-26

I-770

P R O Y E C T O

D E

H O T E L

para

DON FERNANDO TORRENS SANCHEZ.

EN SUS LOTES NUMERO 2, LETRAS A - B - C, MANZANA 78

DE LA

C I U D A D L I N E A L.

Término Municipal de Chamartín de la Rosa.

P R O Y E C T O de hotel para Don Fernando Torrens Sanchez en
sus lotes número 2, letras A - B - C, manzana 78 de la Ciudad Li-
neal, término municipal de Chamartín de la Rosa.

M E M O R I A . =
=====

El hotel que proyecta construir la Compañía Madrileña de Urbanización para Don Fernando Torrens Sanchez, estará situado en sus lotes número 2, letras A - B - C, manzana 78 de la Ciudad Lineal, término municipal de Chamartín de la Rosa.

Dicho hotel consta de planta baja, siendo sus cimientos de hormigón de ladrillo y los muros de fábrica de ladrillo de pié y medio de espesor en toda su altura los exteriores y de un pié de espesor en toda su altura dos de los interiores y otro de medio pié también en toda su altura. La armadura será á dos aguas, más un pequeño cuchillo en el centro de la fachada principal, toda ella de madera y cubierta de pizarra artificial "URALITA ROVIRALTA". En la parte correspondiente al porche y perteneciente al aro de la construcción, se harán unas pilastras de fábrica de ladrillo de pié y medio de lado en toda su altura, sobre cuyas pilastras cargarán unas vigas armadas para base del atirantado y pares de la parte correspondiente de la armadura. Todos los muros de fachada llevarán enfoscado de cemento y sobre él se revocará de estuco á la catalana. El zócalo del hotel se enfoscará con cemento y se le imitará á piedra granítica. Todas las habitaciones, tanto las paredes como los techos, irán pintadas al temple, menos la cocina y porche que irán con tendido de blanco á la llana y las alcobas y retrete que irán estucadas. El piso de las habitaciones principales será de baldosín imitación á mosaico sentado con cemento, y el resto, de baldosín de Ariza, menos el porche cuyo piso será de tierra. El piso de toda la casa estará levantado ochenta centímetros sobre el nivel del terreno para evitar la humedad, junto con el zócalo de portland. Para el fácil acceso al hotel se construirá una escalinata con varios escalones de ladrillo revestidos de portland.

Tanto los huecos de fachada como los interiores, estarán provistos de la carpintería de taller correspondiente, la cual irá moldada á un haz, y los huecos al exterior llevarán cristales claros sencillos. Para la recogida de las aguas pluviales se pondrán las limas y canalones necesarios con las bajadas correspondientes, y las fecales se recogerán en una atargea de fábrica de ladrillo que verterá á un pozo negro situado fuera del perímetro del hotel.

El hotel estará dividido en tres crugias.; la primera estará dividida en vestíbulo, comedor y gabinete; la segunda en cocina, dos dormitorios y retrete, el cual será inodoro con friso de azulejos y la posterior constará de un dormitorio y separado de este por un muro de un pié de espesor, estará el porche, el cual por las indicaciones dichas anteriormente, será cubierto.

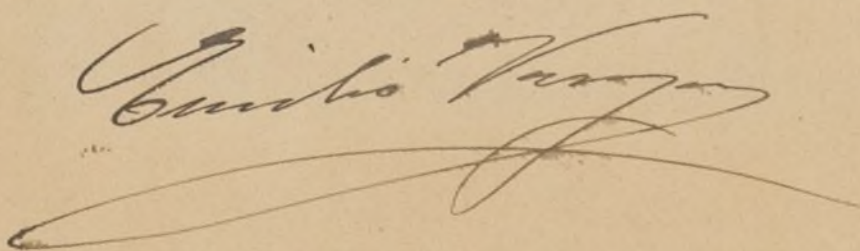
El hotel antedicho tendrá diez metros cincuenta centímetros de fachada por once de fondo, lo que dá una superficie construida de ciento quince metros cuadrados con cincuenta decímetros también cuadrados, equivalentes á mil cuatrocientos ochenta y siete pies cuadrados con sesenta y cuatro décimas de pié cuadrado.

Madrid 30 de noviembre de 1911.

EL JEFE DE CONSTRUCCIONES

de la

COMPANIA MADRILEÑA DE URBANIZACION.



Compañía Madrileña de Urbanización

PROYECTO DE HOTEL Y CERRAMIENTO PARA DON FERNANDO TORRENS EN SU LOTE N.º 2

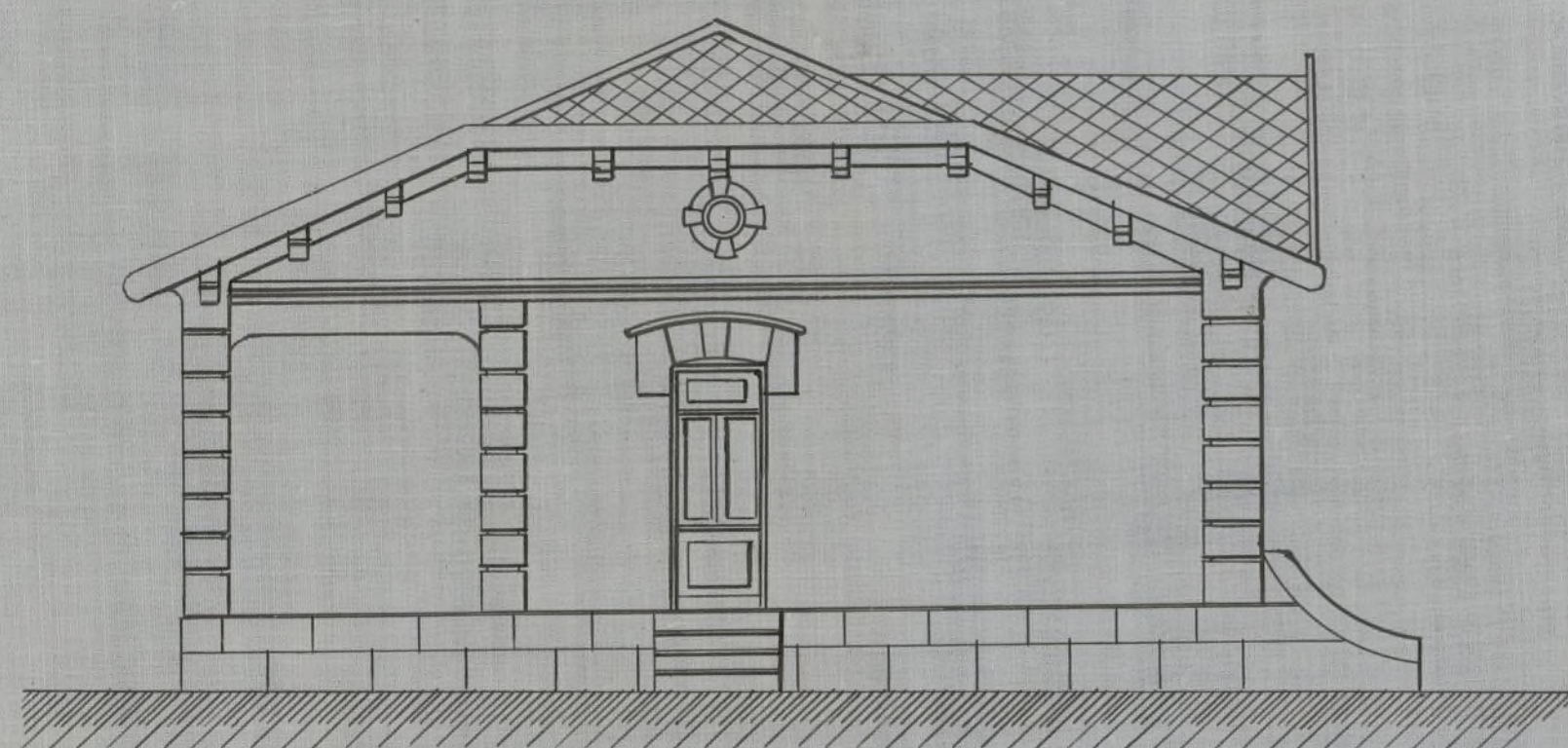
LETRAS A.B.C. MANZANA 78 DE LA CIUDAD LINEAL

TÉRMINO MUNICIPAL DE CHAMARTÍN DE LA ROSA

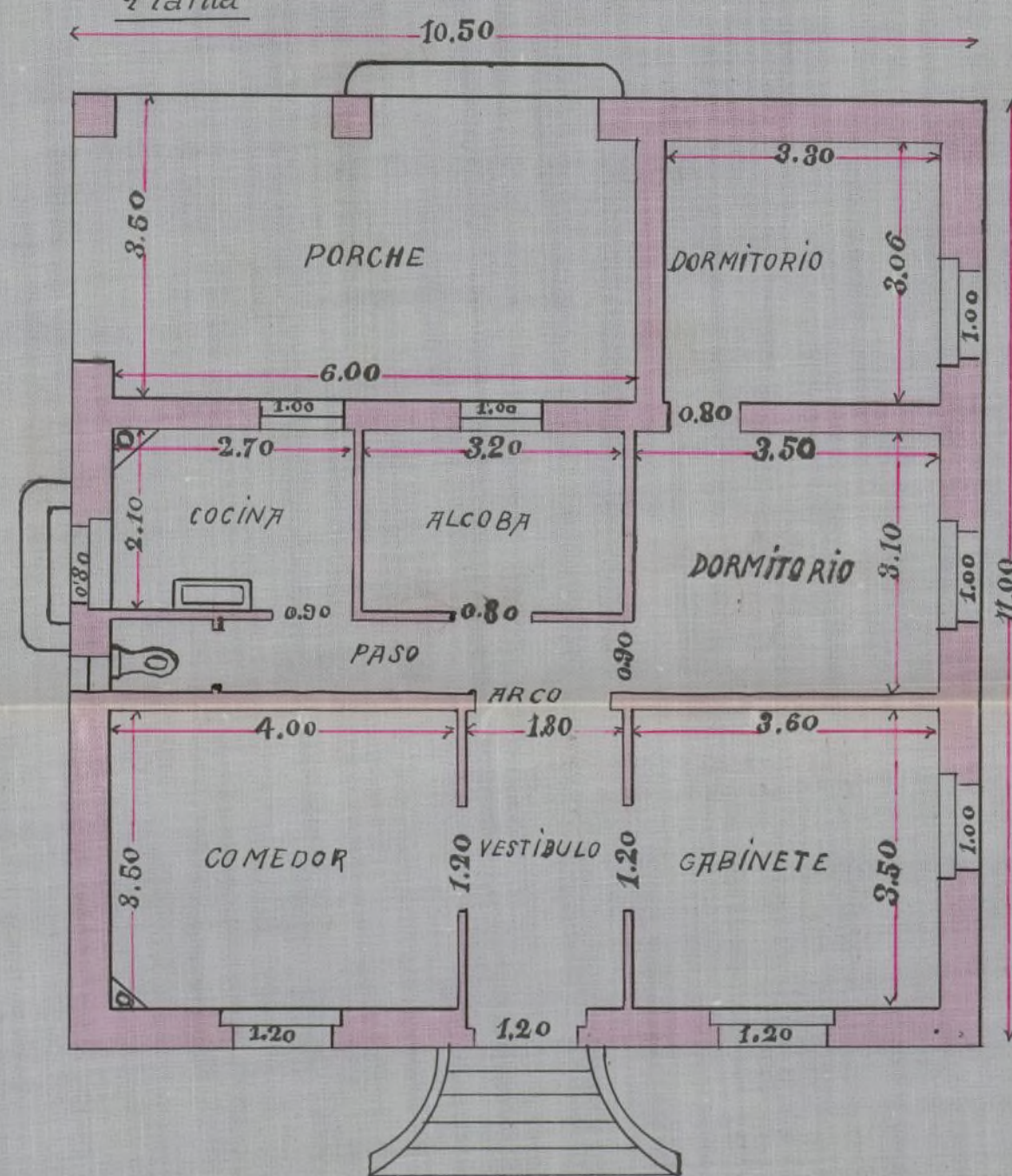
Alzado

Escala 1:100

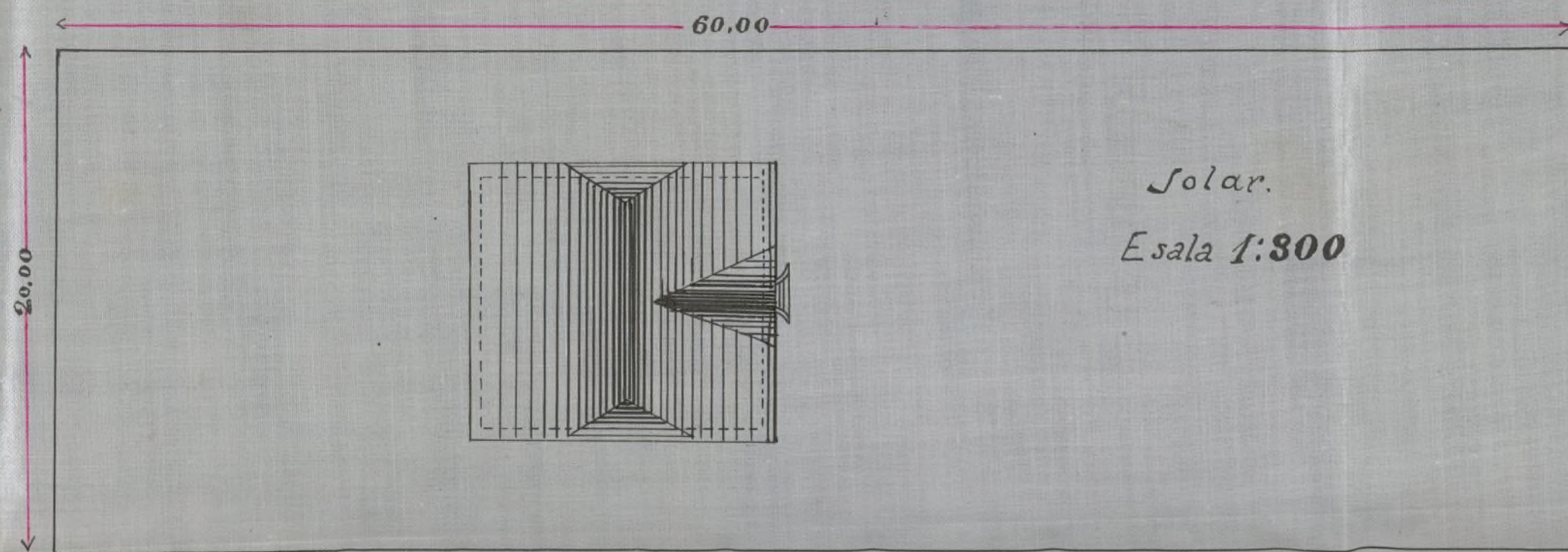
Costado



Planta



60.00



Solar.

Escala 1:300

CALLE DE ARTURO SORIA Y MATA

Madrid 27 Noviembre 1911
El Jefe de Construcciones

Carlos Vique