

Compañía Madrileña de Urbanización

48-189-28

I. 770

Proyecto

de

hotel que se construirá en los lotes

números 14 y 15, letra H manzana 19

de la

Ciudad Lineal

Término municipal de Chamartín

propiedad de

Don Enrique Verceño

P R O Y E C T O de hotel para Don Enrique Terceño Morales en sus lotes números 14 y 15, letra H, manzana 79 de la Ciudad Lineal, término municipal de Chamartín de la Rosa.

M E M O R I A.=
=====

El hotel que proyecta construir la Compañía Madrileña de Urbanización para Don Enrique Terceño Morales, estará situado en los lotes números 14 y 15, letra H, manzana 79 de la Ciudad Lineal, término municipal de Chamartín de la Rosa.

Dicho hotel será de dos pisos, siendo sus cimientos de hormigón de ladrillo; el zócalo de la casa y muros de la terraza serán de bloques de cemento contruidos con la máquina "IDEAL" y la escalinata de mármol del país; los muros exteriores serán de fábrica de ladrillo de pié y medio de espesor en toda su altura y los interiores serán de fábrica de ladrillo también; el de carga de un un pié de espesor en toda su altura y los de la caja de escalera de medio pié de espesor hasta la altura del piso de planta principal, siendo el resto de la altura de tabique sencillo; la armadura será de maderá á cuatro aguas y cubierta de teja plana, cuya cubierta irá rodeada, con el mismo plomo que los muros exteriores, de un antepecho de fábrica de ladrillo. Las luces de las habitaciones, en su altura, serán de tres metros cincuenta centímetros en las de planta baja y de tres metros doce centímetros en las de la planta principal, el piso de planta principal será de viguetas de hierro de I y forjado con rasilla y el piso de la cámara será de maderos cachados con tabla de ripia; todos los dormitorios, en sus techos y paredes irán estucados y las demás habitaciones pintadas al temple, menos la cocina y el retrete de planta baja que irán con tendido de blanco á llana; los retretes serán inodoros y la bajada del retrete de planta principal será de hierro. En toda la crugia anterior de este hotel habrá un sótano, cuyo techo será de vigueta de hierro de I y forjado con rasilla. El solado de las habitaciones principales será de imitación á mosaico y el de las demás de baldosín corriente de Ariza.

Todos los huecos, tanto de fachada como interiores, llevarán la correspondiente carpintería de taller, y los huecos al exterior llevarán cristales claros sencillos.

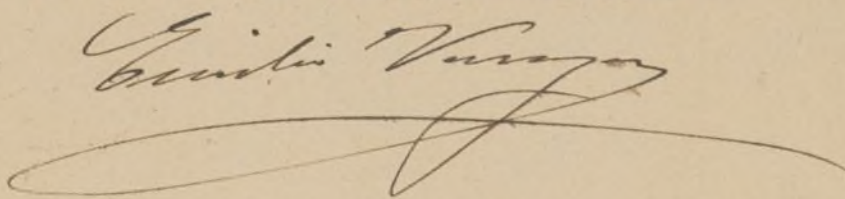
Para la recogida de las aguas pluviales se pondrán las bajadas de zinc necesarias y las materias fecales serán recogidas en una atargea de fábrica de ladrillo que verterá á un pozo negro situado fuera del perímetro del hotel.

Toda la carpintería de taller irá pintada al oleo, como así mismo las fachadas sobre el ladrillo.

Este hotel ocupa una superficie de doce metros setenta centímetros de fachada por ocho metros de fondo, más el saliente del comedor y terraza que es de ocho metros ochenta centímetros de frente por dos metros de fondo, lo que dá una superficie construida de ciento diez y nueve metros cuadrados con veinte decímetros también cuadrados, equivalentes á mil quinientos treinta y cinco pies cuadrados con veintinueve décimas de pié cuadrado.

Madrid 12 de diciembre de 1911.

EL JEFE DE CONSTRUCCIONES.



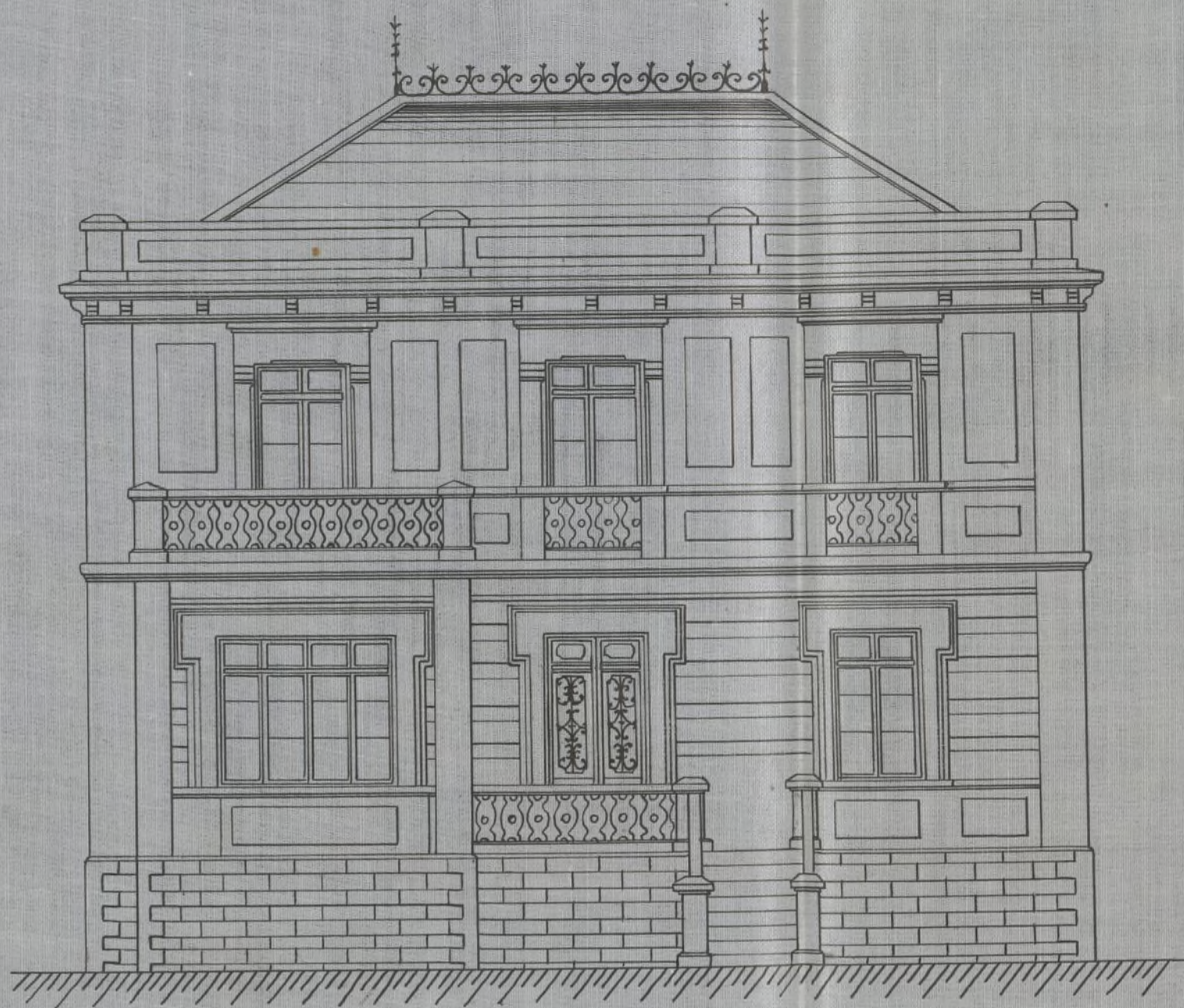
COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

Proyecto de hotel para los lotes de Don Enrique Terceño, números 14 y 15, letra H manzana 79 de la Ciudad Lineal

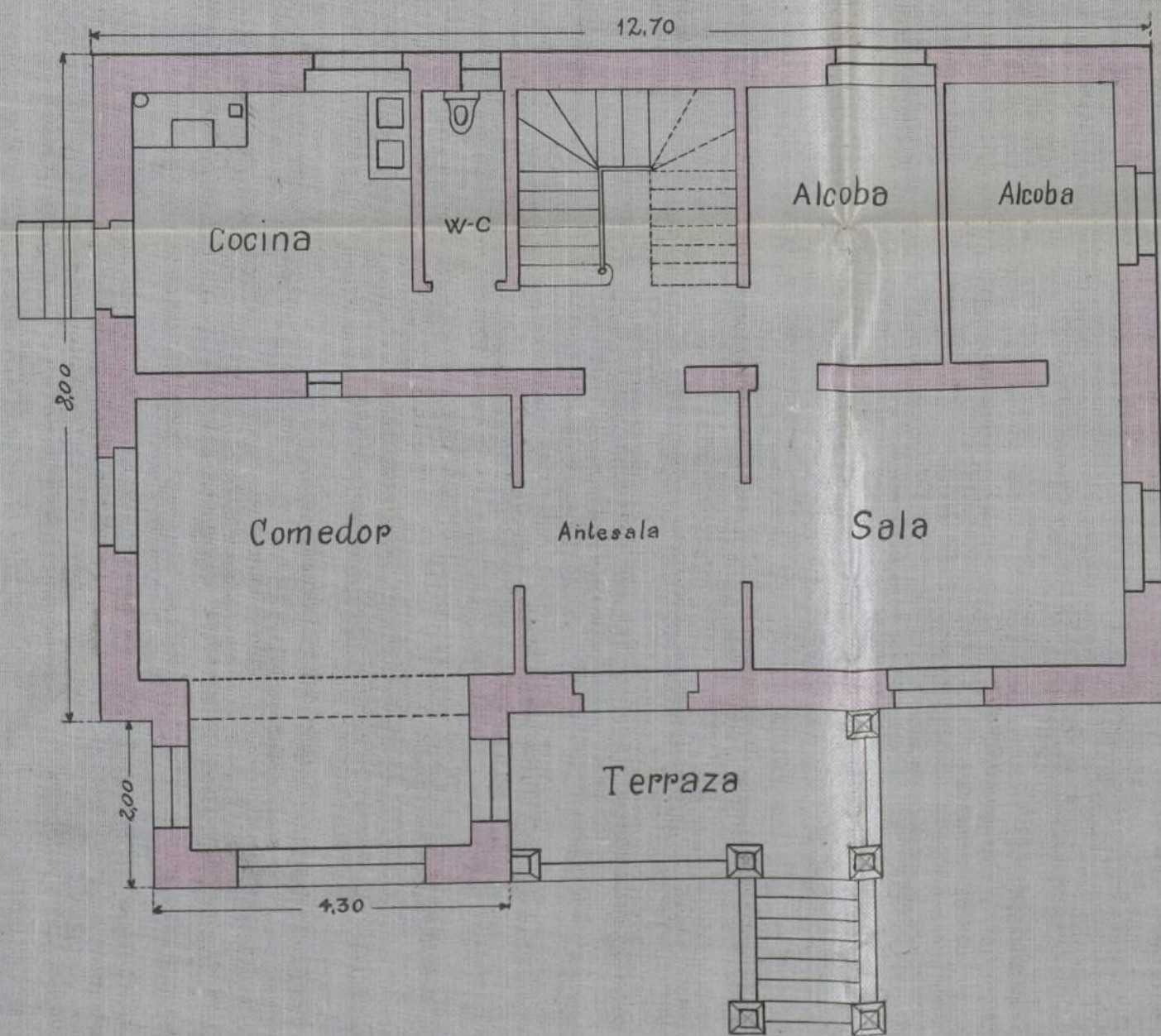
Escala = 1:100

Término municipal de Chamartín

Fachada Principal



Planta baja



Madrid 9 de Dbre de 1911

El Jefe de Construcciones

Emilio Vaz