70-190-67
INV. 771-II

TÉRMINO MUNICIPAL DE CANILLAS PROVINCIA DE MADRID

PARTIDO DE ALCALÁ DE HENARES

Año 1913 Construcciones

EXPEDIENTE

Instruido á instancia de Don Benito Cuitart, para concesión de la correspondiente licencia, para construir un Hotel, dependencias y cerramiento, para Don Manuel Granday Medina de los Toreros de esta vecindad número 9 y 10 letra D. manzana 9 de la Ciudad Lineal

Ayuntamiento de Madrid

Sr. Alcaldel del Ayuntamiento Constitucional de Canillas.

Don Benito Guitart Trulls, Arquitecto de la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando á Vd. respetuosamente

EXPONE: Que bajo su dirección facultativa y para Don Manuel de Izarduy Medina proyecta la Compañia Madrileña de Urbanización construir un hotel, cerramiento y dependencias en los lotes que dicho Sr. posee en Ciudad Lineal, letra D, números 9 y 10, término municipal de Canillas y cuya construcción se ejecutará con arreglo al plano y memoria que se acompañan.

En su virtúd á Vd.

SUPLICA se sirva conceder la licencia correspondiente para que dicha obra pueda ser ejecutada.

Gracia que espera merecer de Vd. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid 24 de abril de 1913.

Benito Guitart Trulls Arqto

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

8ª CLASE 2 PESETAS

Parte inferior para unir al expediente.

A.1.180,447*

PAGOS AL ESTADO
2 PESETAS

Comprende el documento

Madrid 30 de Mayo de 1813

Cumplido.

El Srio

Julio Bravo

ALCALDIA CONSTITUCIONAL * CANILLAS *

PROVINCIAS

PAGOS

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION.

PROYECTO de hotel, cerramiento y dependencias para Don Manuel de Izarduy Medina en sus lotes números 9 y 10, letra D, manzana 90 de la Ciudad Lineal, término municipal de Canillas.

M E M O R I A.=

El hotel, cerramiento y dependencias que la Compañia Madrileña de Urbanización proyecta construir para Don Manuel de Izarduy Medina estarán situados en los lotes números 9 y 10, letra D, manzana 90 de la Ciudad Lineal, término municipal de Canillas.

El hotel constará de planta baja y principal con terraza en parte de la fachada principal, sobre la cual habrá un balcón azotea sustentado con pies derechos labrados

Todos los murós serán de fábrica de ladrillo de pié y medio de espesor en toda su altura pintados á la cal al exterior. La construcción será á dos crujías, divididas en planta baja en comedor, hall, cocina, despensa, una alcoba, baño y W. C. caja de escalera y terraza yen planta baja en hall, tres dormitorios, ropero caja de escalera y azotea..

El piso de planta principal se construirá con vigas de doble T forjadas con tablero y doble revoltón de rasilla y el de planta de la cámara con maderos cachados, cañizo en su parte inferior y forrado de tabla de ripia en la superior y la armadura con pares de medio tablón, chaperones, frentes, canecillos, forrado de vuelos con tabla de entarimar y cubierta de teja »Uralita„ en colores grís y rojo.

Los solados serán de ranurado exagonal sentado con cemento en terraza, de imitación á mosaico en comedor, hall de planta baja y principal y cuarto de baño y de baldosín ordinario en el resto de las habitaciones.

Las paredes y techos del comedor, hall, pasillo, cuarto de baño y dormitorios estarán pintados al Muropint y el resto de las ha-

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

bitaciones guarnecido de yeso negro con blanqueo tendido á llana.

Todos los huecos, tanto de fachada como interiores, están provistos de carpintería de taller con herrajes de colgar y seguridad, pintura al oleo y los huecos al exterior provistos de cristales claros sencillos ó raspados, según los casos.

La cocina tiene fogón para carbón vegetal y mineral con subida y salida de humos y tanto para el servicio de ésta como para el W. C. estárán instàladas las tuberias de conducción de agua con grifos, válvulas de desagüe y llaves de paso.

Las aguas pluviales se recogerán en limas de zinc y por bajadas del mismo material verterán al exterior y las fecales verterán por medio de una atargea á un pozo begro situado fuera del perímetro de la construcción.

El hotel ocupará una superficie de 11'00 metros de fachada por 8'00 de fondo, ó sean 88'00 metros cuadrados.

Adosado al muro de medianería laterál derecha y posterior está situada la casa de guarda de fábrica de ladrillo de un pie de espesor en toda su altura, armadura de madera á dos aguas con cubierta de teja »Uralita». El interior está dividido en dos habitaciones soladas de baldosín ordinario y cuyas paredes y techos se guarnecerán de yeso negro y blanquearán con tendido á llana.

Dicha casa tendrá seis metros de fachada de 3'50 de fondo, ó sea una superficie construida de 21'00 metros cuadrados.

En el ángulo laterál izquierda y posterior está situado el gallinero con armadura de madera á un solo agua, cubierta de teja "Uralita" solado de ladrillo recccho y los muros interiores de lechada de cal.

El gallinero tiene 3'50 metros de fachada por 3'00 de fondo ó sean 10'50 metros cuadrados de superficie construida.

Adosado al muro laterál izquierda del gallinero hay un pabellón destinado áa retrete que tiene 1'00 de fachada por 1'00 de fondo.

El cerramiento en los veinte metros de fachada á calle de Josefa Valcarcel se compondrá de zoacalo de fábrica de ladrillo de

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

un metro de altura con puerta de hierro de dos hojas sustentada por machones de dos pies por dos pies de espesor; recibidos á estos machones y á otros dos situados á 5'50 metros y apoyados en el zócalo, se pondrán témpanos de verja de hierro con adornos de pletina, la que así como la puerta se pintará al oleo.

Los muros en medianerias constarán de témpanos de fábrica de ladrillo de medio pié de espesor y 1'80 metros de altura entre machones de pie y medio por pié y medio de espesor distanciados á tres metros centro.

Dicho cerramiento da una linea de 82'00 metros lineales.

Se acompaña plano de la construcción que en unión de la presente memoria da idea de la obra que se proyecta.

Madrid 24 de abríl de 1913.

EL ARQUITECTO.

ARQUITECTO MUNICIPAL

El Arq.to Municipal
Juan Díaz Flores

Benito Juliá Ortiz

Por las construcciones 37'10 pts
Por la cerca 20'80 pts
Total.— 57'90. pts.

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

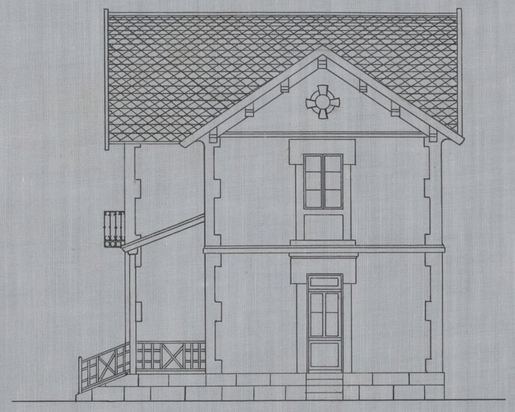
Compañía Madrileña de Urbanización

Proyecto de Hotel, Cerramiento y Dependencias para los lotes de D. Manuel Yzarduy Medina números 9 y 10 letra D. manzana 90 de la Ciudad Lineal.

Término Municipal de Canillas — Escala 1:100

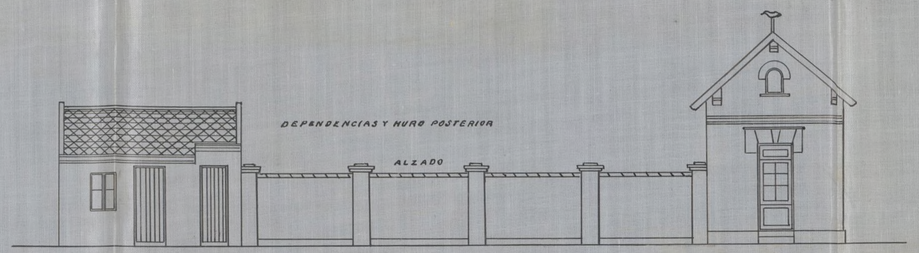
FACHADA PRINCIPAL

FACHADA LATERAL



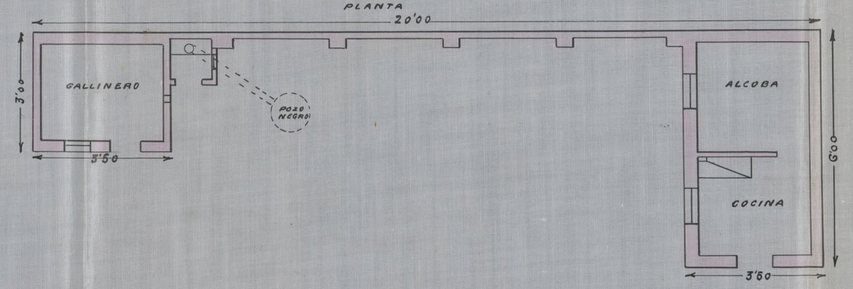
DEPENDENCIAS Y MURO POSTERIOR

ALZADO

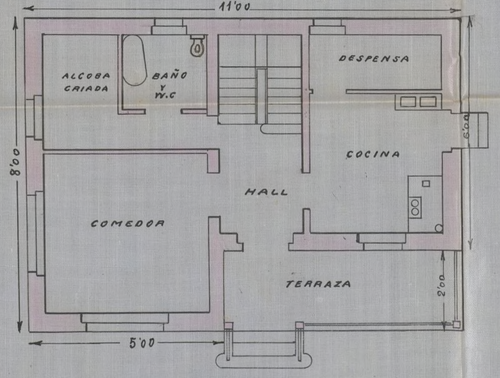


PLANTA

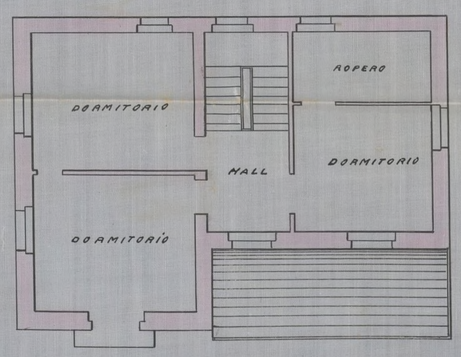
20'00



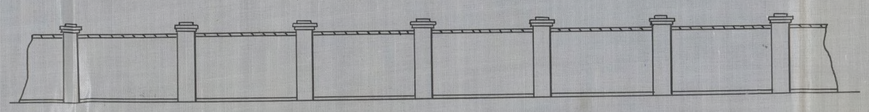
PLANTA BAJA



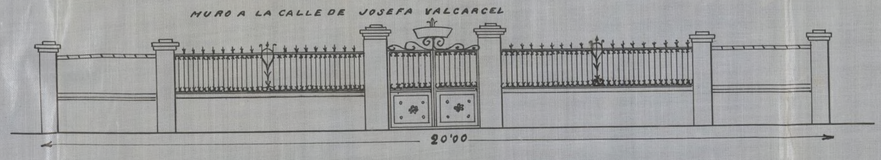
PLANTA PRINCIPAL

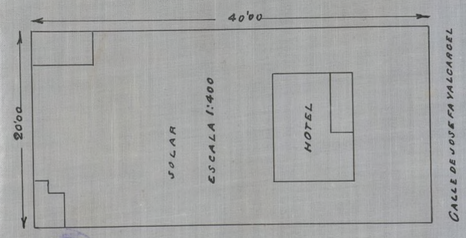


MURO DE MEDIANERIAS



MURO A LA CALLE DE JOSEFA VALCARCEL





ARQUITECTO MUNICIPAL

El Arqto Municipal

Julian Dion Alvarez

Madrid 21 de Abril de 1913

EL ARQUITECTO

Benito Gutiérrez Fontán

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid