

70-190-7
INV. 371-II

TÉRMINO MUNICIPAL DE CANILLAS

PROVINCIA DE MADRID

PARTIDO DE ALCALÁ DE HENARES

Año 1914

Continuación

EXPEDIENTE

*instaurado a instancia del Ayuntamiento de Cani-
llas a instancia de D. Benito Guitart en solicitud de
que se le conceda licencia para para construir un
hotel para Donna Emma Espartero*

TERMINO MUNICIPAL DE CARRERAS PROVINCIA DE MADRID

PARTIDO DE ALCALA DE HENARES

AÑO 1911

EXPEDIENTE

J GUARRO R



Sr. Alcalde del Ayuntamiento Constitucional de Canillas.

Don Benito Guitart Trulls, Arquitecto de la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando, á Vd. respetuosamente

EXPONE: Que bajo su dirección facultativa y para Doña Carmen Espinosa Orozco, proyecta la Compañía Madrileña de Urbanización construir un hotel, cerramiento en tres de las líneas del solar y dependencias, en los lotes propiedad de dicha gra. número 14, letras A - B, manzana 91 de la Ciudad Lineal, término municipal de Canillas, y cuya construcción se ejecutará con arreglo al plano y memoria que se acompañan. En su virtud, á Vd.

SUPLICA se sirva conceder la licencia correspondiente para que dicha obra pueda ser ejecutada.

Gracia que espera de Vd. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid 18 de marzo de 1914.

Benito Guitart Trulls
Arqto

Informe

No figurando en los planos que acompañan a esta solicitud ni los poros negros

en los tejeros de acometida, en cumplimiento del acuerdo municipal fecha 20 de febrero del 1914 deben serle devueltos dichos planos a la Compañía M. de U. para que sea subsanada dicha omisión

Camillej 23 de Marzo del 1914

El Arq^{to} M^o P^o

Juan Díez Flores

de
hoy
que
1914

A SERRA S

55'60

COMPañIA MADRILEÑA DE URBANIZACION.

PROYECTO de hotel, cerramiento y dependencias para Doña Carmen Espinosa y Orozco en sus lotes número 14, letras A - B, manzana 91 de la Ciudad Lineal, término municipal de Canillas.

M E M O R I A.

El hotel, cerramiento y dependencias que la Compañia Madrileña de Urbanización proyecta construir para Doña Carmen Espinosa y Orozco estarán situados en los lotes número 14, letras A - B, manzana 91 de la Ciudad Lineal, término municipal de Canillas.

El hotel será de planta baja y principal y tendrá 11 metros de fachada por 8'00 de fondo, lo que arroja una superficie construida de 88'00 metros cuadrados.

Los muros serán de fábrica de ladrillo de pié y medio de espesor en toda su altura, estando al exterior revocados de estuco á la catalana. El piso de planta principal será de vigas de hierro y el forjado del mismo se hará con solera y revoltón de rasilla, enjutado y guarnecido y blanqueo del cielo raso, el cual será con maderos cachados, cañizo y tabla de ripia en el piso de la cámara. La armadura para el tejadillo de la galería estará compuesta de pares de medio tablón, cañizo con guarnecido y blanqueo clavado en la parte inferior de los mismos y cubierta de material „Eternit en color rojo, y la del hotel se compondrá de pares de medio tablón, chaperones, frentes de armadura, canecillos, forrado de vuellos con tabla de friso, enlistonado y cubierta de material „Eternit en color gris y rojo. El zócalo del hotel, hasta la altura de un metro, estará revestido de portland para evitar la humedad y con igual objeto el piso del mismo estará elevado un metro sobre el nivel del terreno. Los muros interiores estarán guarnecidos de yeso negro y blanqueados de tendido á llana. Los solados serán de imitación á mosaico en comedor, pasillo, cuarto de baño, vestíbulos de planta baja y principal y terraza; de mármol continuo en la cocina y de baldosín blanco y encarnado en el resto de las ha-

bitaciones. Las aguas pluviales se recogen en canalones de zinc y por medio de bajadas del mismo material vierten al exterior y las fecales en un pozo negro de veinte metros de profundidad revestido en su brocal, situado fuera del perímetro de la construcción. El retrete es inodoro y por medio de una atargea desagüa en dicho pozo negro. Todos los huecos, tanto interiores como exteriores, están provistos de carpintería de taller con herrajes de colgar y seguridad y pintura al oleo, y los exteriores tienen además cristales claros, prensados ó dobles, según los casos. Las paredes y techos del comedor, alcobas, pasillo, vestíbulo, escalera, galería de cristales y cuarto de baño están pintados al Muropint y la cocina y despensa solo blanqueadas.

En el muro posterior del solar están situadas las dependencias, que són gallinero y casa de guarda.

El gallinero tendrá 3'70 metros de fachada por 3'00 de fondo ó sean 11'10 metros cuadrados y la casa de guarda 6'00 metros de fachada por 3'30 de fondo, lo que arroja una superficie construida de 19'80 metros cuadrados. Adosado al muro lateral izquierda de la casa de guarda se construirá un pabellón destinado á retrete que tendrá 1'20 metros de fachada por 1'60 de fondo, ó sean 1'92 metros cuadrados, siendo en total la superficie construida del hotel y dependencias de 120'82 metros cuadrados.

Los muros de las dichas dependencias serán de fábrica de ladrillo al descubierto de un pié de espesor en toda su altura. El cielo raso de la casa del guarda será con maderos cachados, cañizo con guarnecido y blanqueo y tabla de ripia en el piso de la cámara y la armadura con pares de medio tablón, enlistonado, forrado de vuelos y cubierta de material "Eternit" en color gris. Los muros interiores de la casa de guarda y retrete estarán guarnecido de yeso negro y blanqueados de tendido á llana y los del gallinero de lechada de cal y los solados en las primeras de dichas dependencias serán de baldosín blanco y encarnado y en el gallinero de ladrillo recocho sentado con cemento. Todos los huecos, tanto interiores como exteriores, estarán provistos de carpintería de taller

con herrajes de colgar y seguridad, pintura al oleo y cristales claros en huecos exteriores.

El cerramiento en fachada á calle se compondrá de machones de dos pies por dos pies de espesor para sustentar la puerta de entrada, y de pié y medio por pié y medio ~~dos~~ intermedios y témpanos de un pié de espesor y un metro de altura y puerta y verja de hierro pintadas al oleo.

El cerramiento en medianería lateral derecha y posterior estará compuesto de machones de pié y medio por pié y medio de espesor, distanciados á tres metros centro, y témpanos de medio pié de espesor por 1'80 metros de altura, con albardilla de teja en su coronación.

El cerramiento en medianería lateral ~~XXXX~~ izquierda será provisional, compuesto de rollizos de dos metros de altura y ocho alambres de espino artificial clavado en los mismos.

Madrid 18 de marzo de 1914.

EL ARQUITECTO.

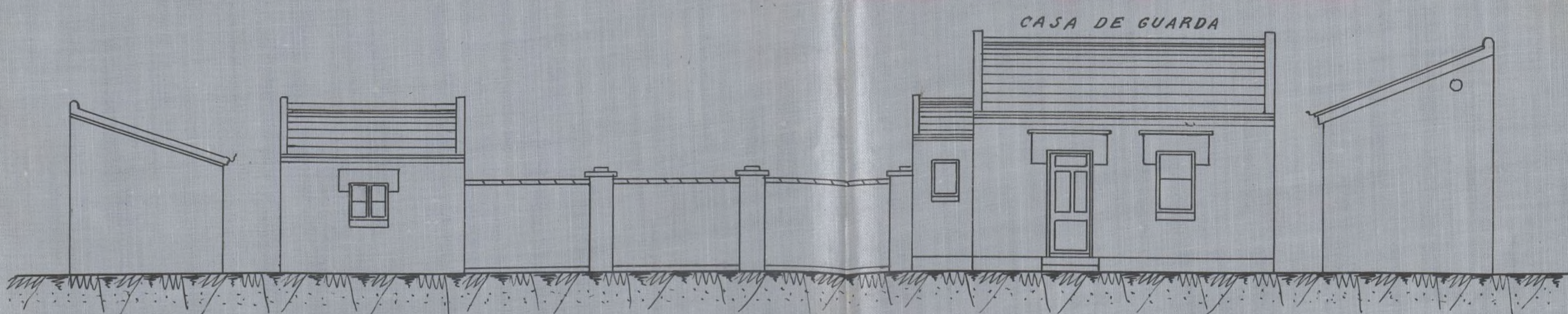
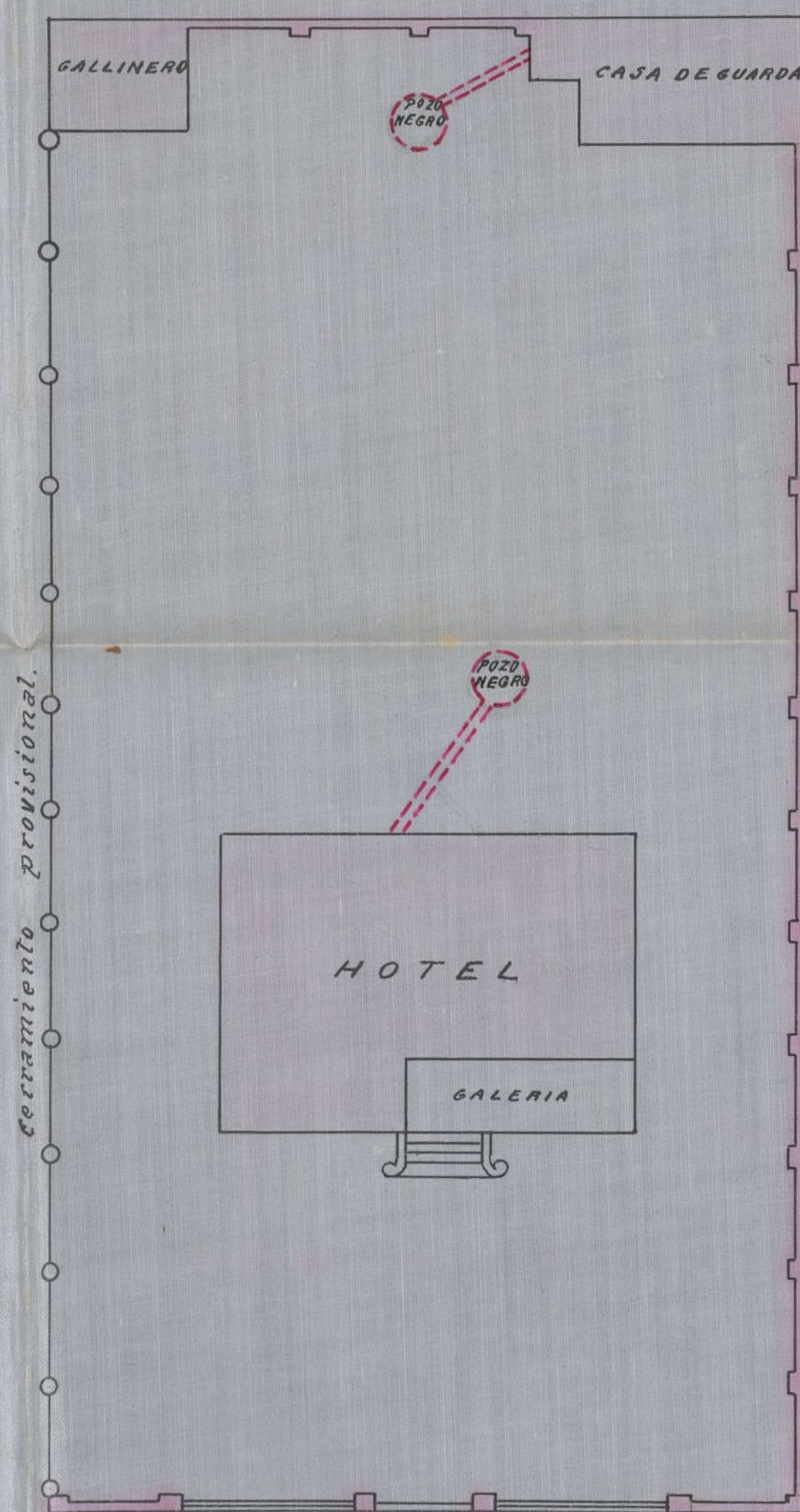
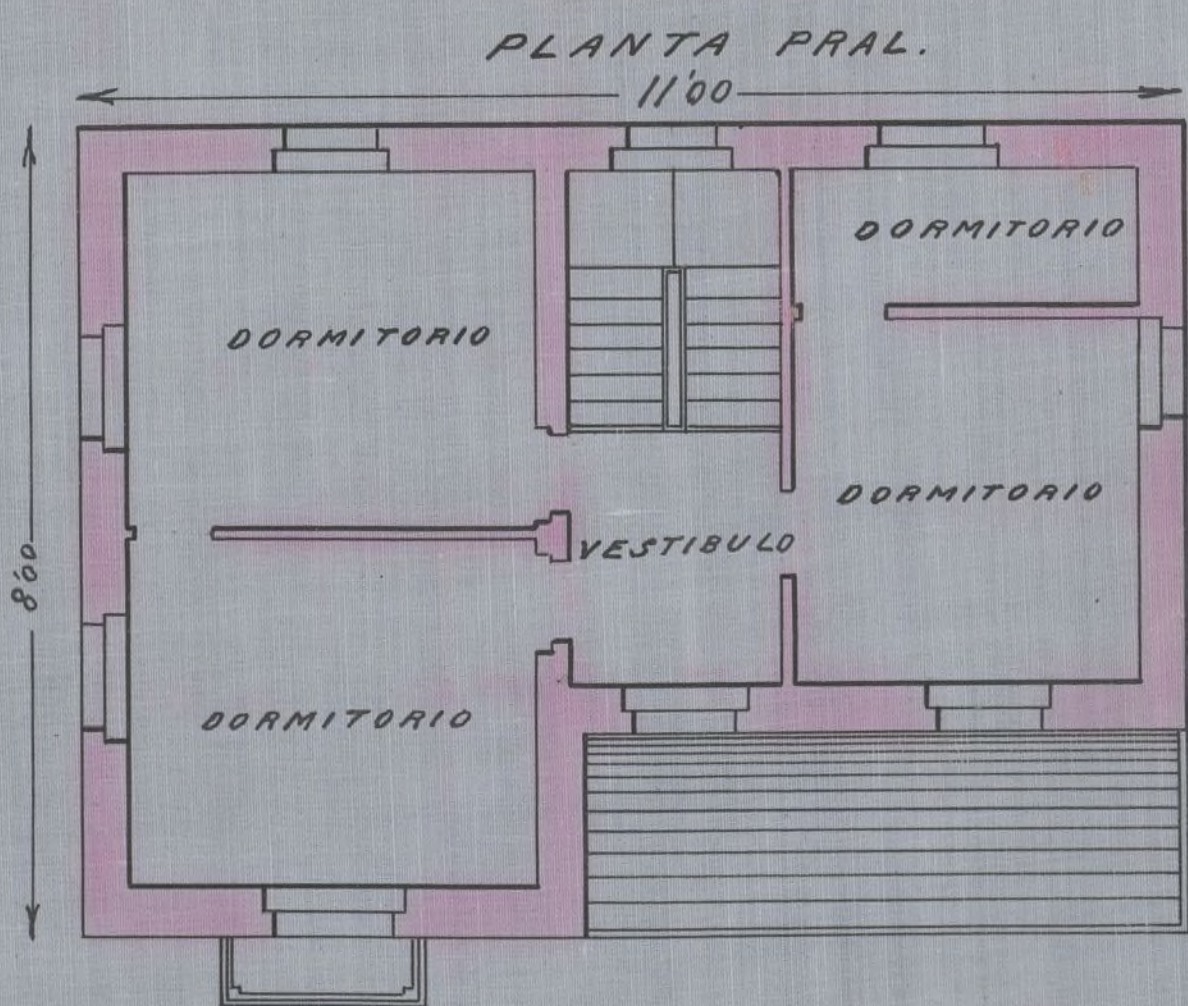
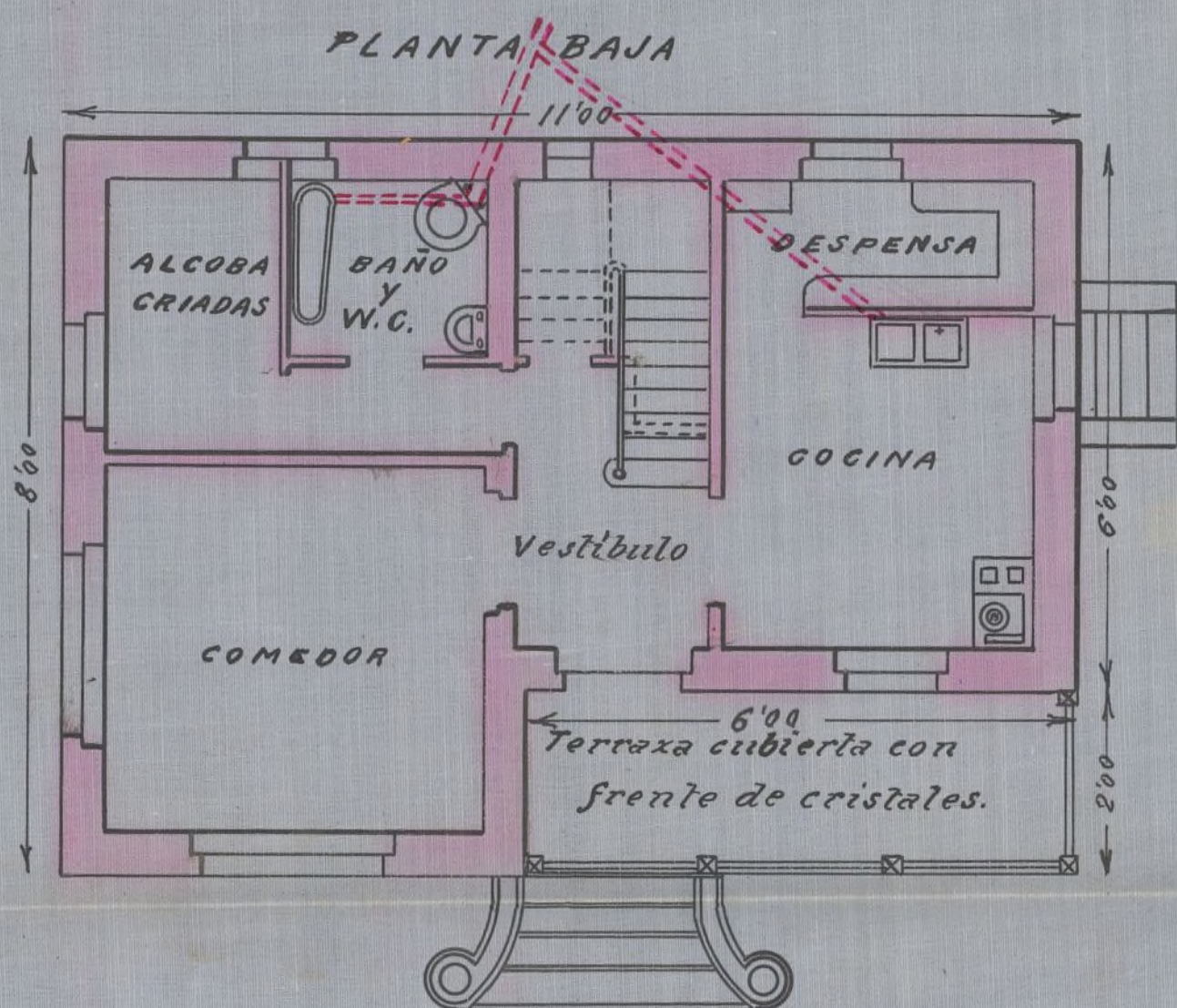
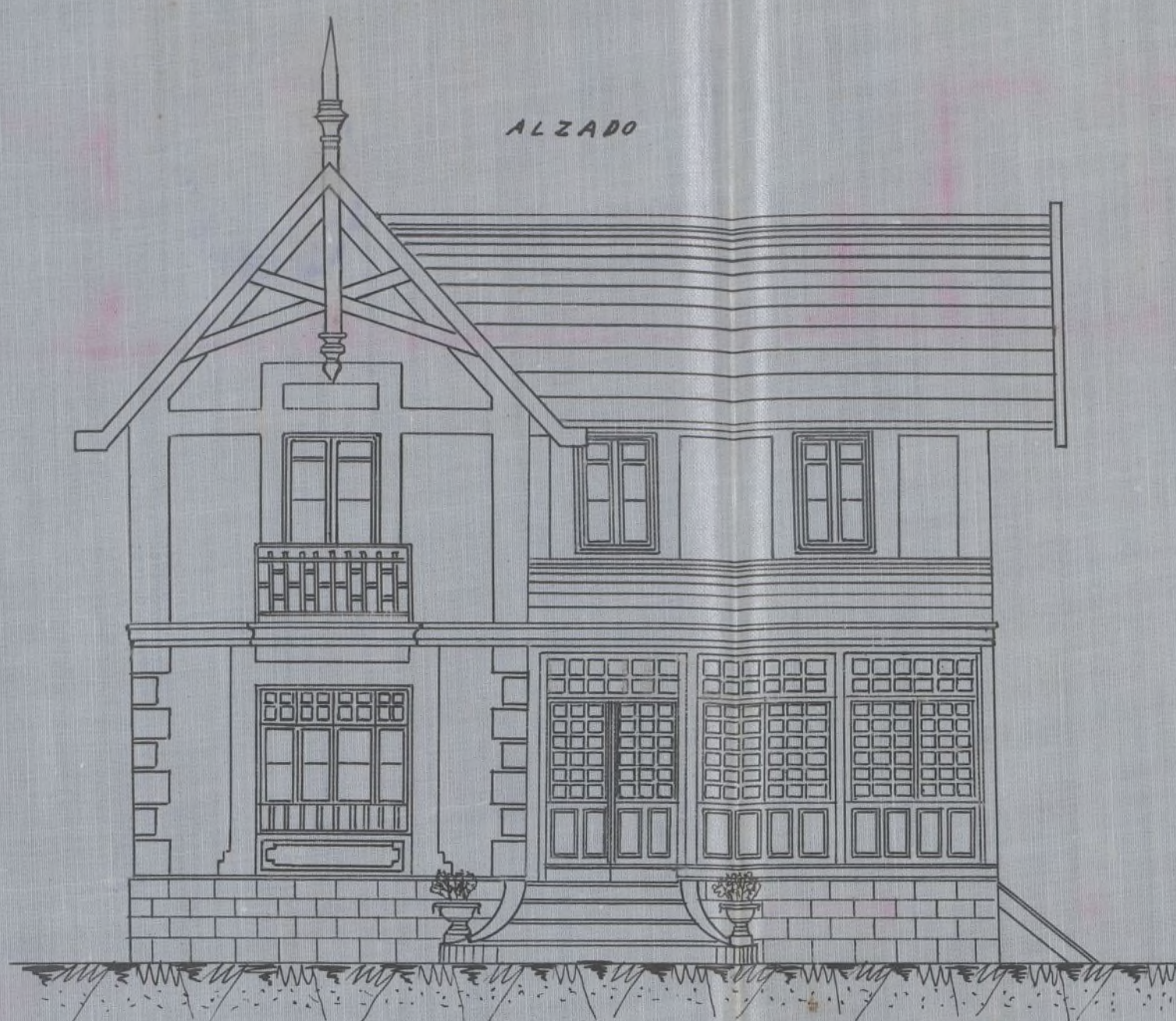

Arqto. Juan Flores
Juan Flores

Ayuntamiento de Madrid

Compañía Madrileña de Urbanización.

Proyecto de Hotel, cerramiento, casa de guarda y Gallinero para los lotes de D.^a Carmen Espinosa Orozco n.^o 14 letras A, B manzana 91 de la Ciudad Lineal.

ESCALA 1:100



ARQUITECTO FIDEL
El Arq.^{to} Juan Díaz Flores

MADRID 15 DE MARZO DE 1914.

EL ARQUITECTO
Ricardo Gutiérrez

Ayuntamiento de Madrid

