Nº 211

Construcción — 28,00 pts

179 bis

R 509

+ anx +

1923

COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACIÓN

56-316-72

I.771-I

Proyecto de hotel para Don Pedro Vindel Angulo en sus lotes Nº 12 y 13 letra D. manzana 96 de la Ciudad Lineal , término municipal de Canillejas .

&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&&

Recibido 1.ª 30 Diciembre 1928
Pasa á Informe del Sr. Aparejador
Informe del Sr. Aparejador
Conforme
Devuelta por idem en
Pasa á la Permanente o Pleno
Acuerdo de Idem

gado, recibo n: 49 de 16 Abril de 1929

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

Proyecto de hotel para Dn. Pedro Vindel Angulo en sus lotes números 12 y 13 letra D.,manzana 96 de la Ciudad Lineal,término Municipal de Canillejas.

M E M O R I A

El Hotel que se proyecta para los lotes de Dn. Pedro Vindel Angulo, tendrá 9,00 metros de fachada por 11,00 metros de fondo lo que arroja una superficie construida de 99,00 metros cuadrados equivalentes a 1.275 pies cuadrados;constará de planta baja y principal estando elevado el nivel del piso de planta baja sobre el nivel del terreno 60 centímetros término medio para evitar la humedad;la altura de techo de planta baja será de 3,20 metros y la de planta principal 3 metros en su parte más alta quedando reducida a 2,20 metros junto a los muros de fachada laterales por la pendiente del tejado,como se verá en la sección del plano que se adjunta.

La planta baja se distribuirá en terraza de acceso,hall,comedor,cocina,W. C.,despensa y cuarto de plancha;la escalera de acceso o planta principal tendrá dos tramos de acceso a la primer meseta,uno para el servicio de los señores por el hall y otro para la servidumbre en el cuarto de plancha,luego continua la escalera en un tramo a desembarcar en la planta principal que se distribuye,en paso,cinco dormitorios y cuarto de baño,en el techo del paso se pondrá una trampa de madera para dar acceso a la buhardilla para poder guardar en la misma esteras y trastos viejos.

Los muros de fachada serán de fábrica mixta empleándose manposteria de piedra de Colmenar Viejo en entrepaños y de ladrillos al descubierto en pilastras,impostas jambas y dinteles;el espesor de los muros en planta baja será de 50 centímetros y de 40 centímetros en planta principal;la armadura será de madera a dos aguas con canecillos chaperones forrados de vuelos con tabla de friso y cubierta de teja plana.

Todo el hotel tendrá su carpinteria de taller con sus cercos,

Ayuntamiento de Madrid

herrajes,cristales,y pintura al óleo.

En el fondo del solár y junto a la medianeria derecha se construirá una casa para guarda de 11,50 metros de fachada por 3,30 metros de fondo,lo que dá una superficie de 37,95 metros cuadrados equivalentes a 488,79 piès cuadrados.

Dicha casa se distribuirá en cuatro habitaciones y retrete; los muros serán de fábrica de ladrillo de un pie de espesor;la armadura a un agua cubierta de teja árabe;el piso será de baldosin y las paredes blanqueadas;los huecos tendrán sus puertas y ventanas correspondientes con sus cristales y pintadas al óleo.

En la otra medianeria se construirá un cobertizo para gallinero de 3,00 metros de fachada por 3,00 metros de fondo,con muros de ladrillo de medio pie y cubierto con teja ordinaria.

El frente de los lotes de fachada a la Calle del Marqués de Hoyos en línea de 20,00 metros se cerrará con muro de mánposteria de 1,50 metros de altura y se pondrá una puerta de hierro de dos hojas pintada al óleo.

Madrid 30 de Agosto de 1923.

El Jefe de Construcciones.

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

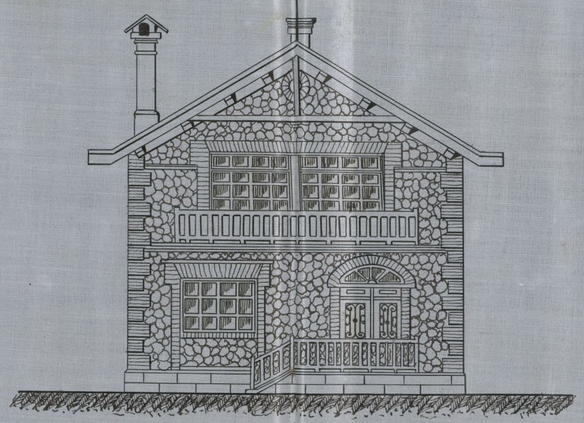
Ayuntamiento de Madrid

COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

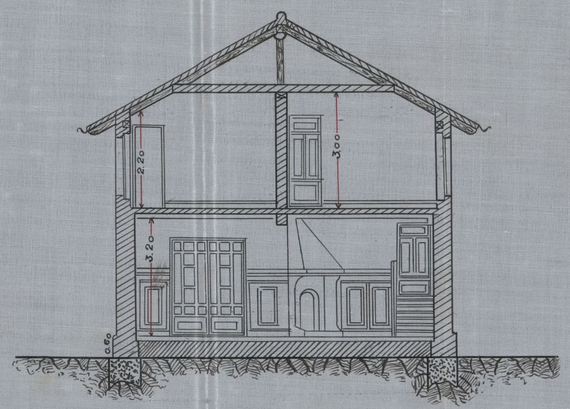
PROYECTO DE HOTEL PARA D. PEDRO VINDEL ANGULO EN SUS LOTES Nos 12 y 13 LETRA D. MANZANA 96 DE LA CIUDAD LINEAL y TERMINO MUNICIPAL DE CANILLEJAS.

ESCALA 1:100

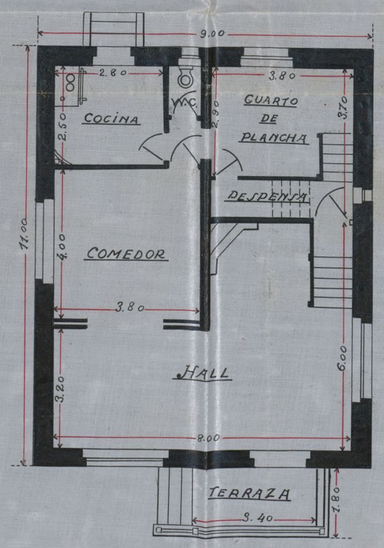
ALZADO



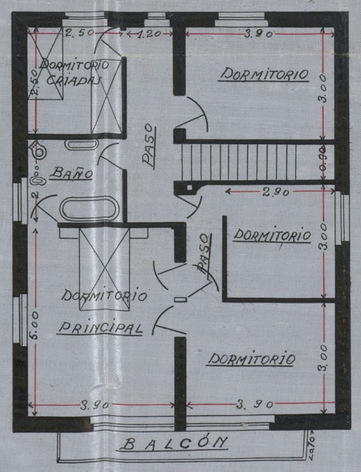
SECCIÓN



PLANTA BAJA



PLANTA PRINCIPAL



MADRID 3 DE AGOSTO DE 1923
EL JEFE DE CONSTRUCCIONES

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid