

TÉRMINO MUNICIPAL DE CANILLAS

PROVINCIA DE MADRID

PARTIDO DE ALCALÁ DE HENARES

Año 1910

Construcciones

EXPEDIENTE

Instruido por este Ayuntamiento a instancia de Don Benito Guitart, Emplé en solicitud de que se le conceda licencia para que Don Manuel Soto, fuese construya un potal y cerramiento en los lotes número 9 letra A manana 26 de la ciudad Sinal



21MBR06

194605

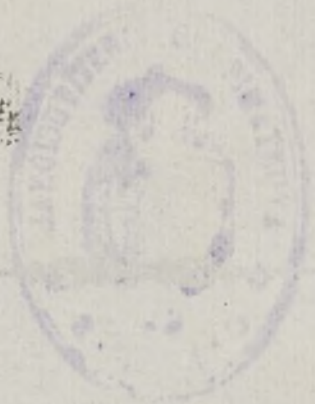


PROVINCIA DE MADRID

PARTIDO DE ALCALA DE HENARES

AÑO 1946

EXPEDIENTE





8ª CLASE 2 PESETAS

Parte inferior para unir al expediente.

Correspondiente a una licencia con
cedida por este Ayuntamiento a Don
Benito Guitart y Fells para que Don
Manuel Soto Nuevo construya un
hotel yerramientos en los lotes su
mogetra a manana 26 de la
ciudad Suces
ciudad 26 de Monche de

1910

El secretario inter,
Jedmo Gutierrez



A.0.895.516*



Señor Alcalde del Ayuntamiento
de Canillas

Don Benito Guitart y Trullas, Arquitecto
de la Real Academia de Bellas Artes de San
Fernando ruega á Vse sirva expedir licencia
para la construcción de un hotel y corramien-
to en los lotes número 9, letra A manzana 86
de la Ciudad Lineal, propiedad de D. Ma-
nuel Soto Nuevo, término municipal de Cani-
llas, cuya obra será ejecutada por la Compañía
Madrileña de Urbanización

Dios guarde á V muchos años

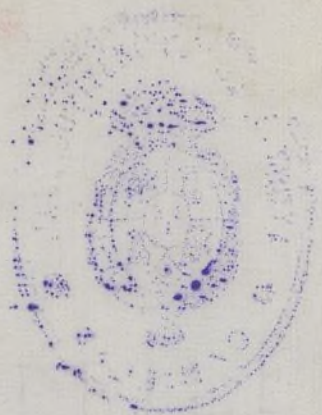
Madrid 23 de Noviembre de 1910

El Arquitecto

Benito Guitart Trullas



4813



*Aprobado en sesión celebrada el 25 del
mes de Noviembre 1910
El Sr. Int.
Fidencio Piquer
D*

COMPANIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

**PROYECTO DE HOTEL PARA D. MANUEL SOTO NUEVO EN SU
LOTE NÚMERO 9, LETRA A, MANZANA 86, DE LA CIUDAD LINEAL.**

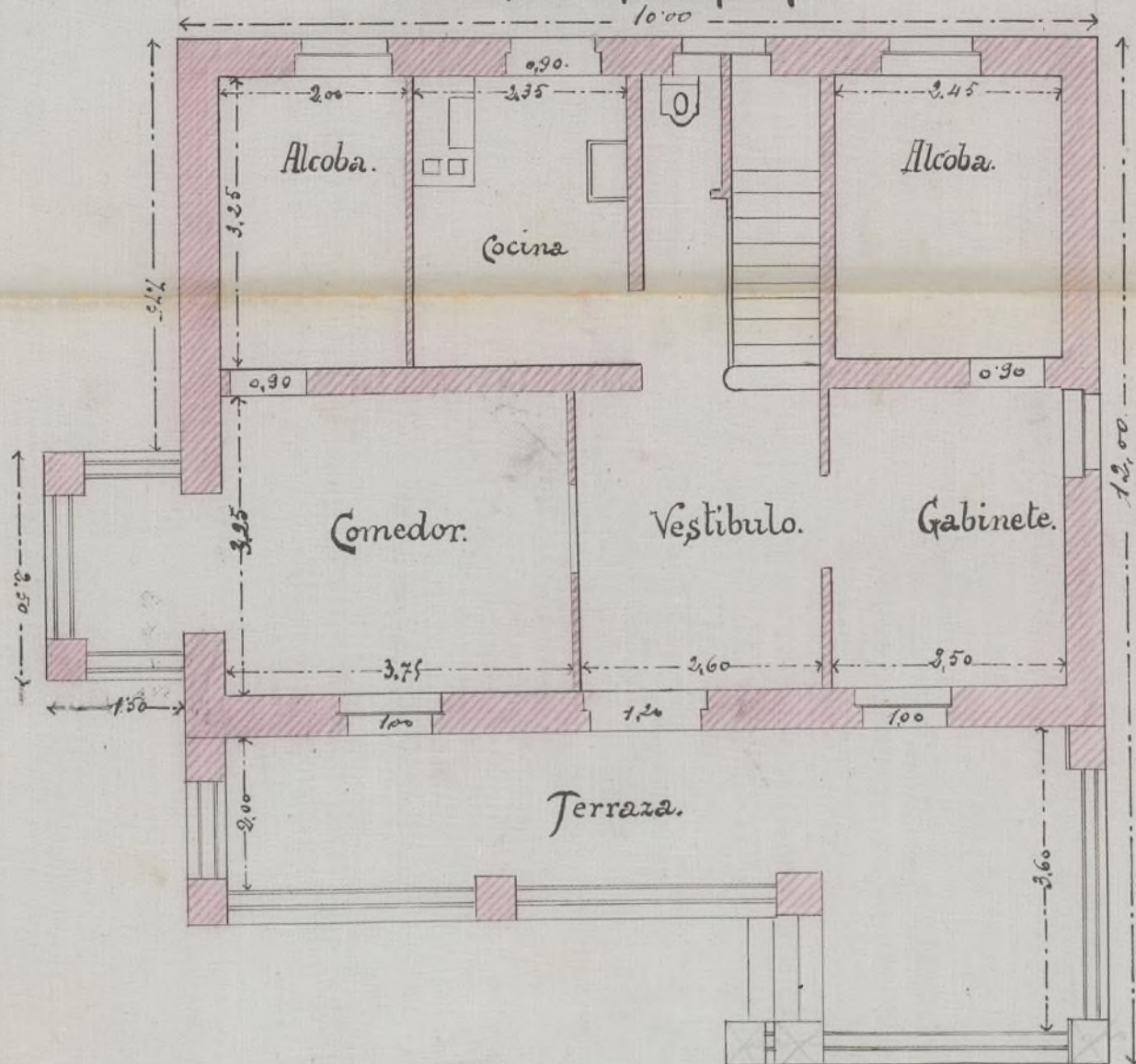
= ESCALA 1:100. =

Termino municipal de canillas.

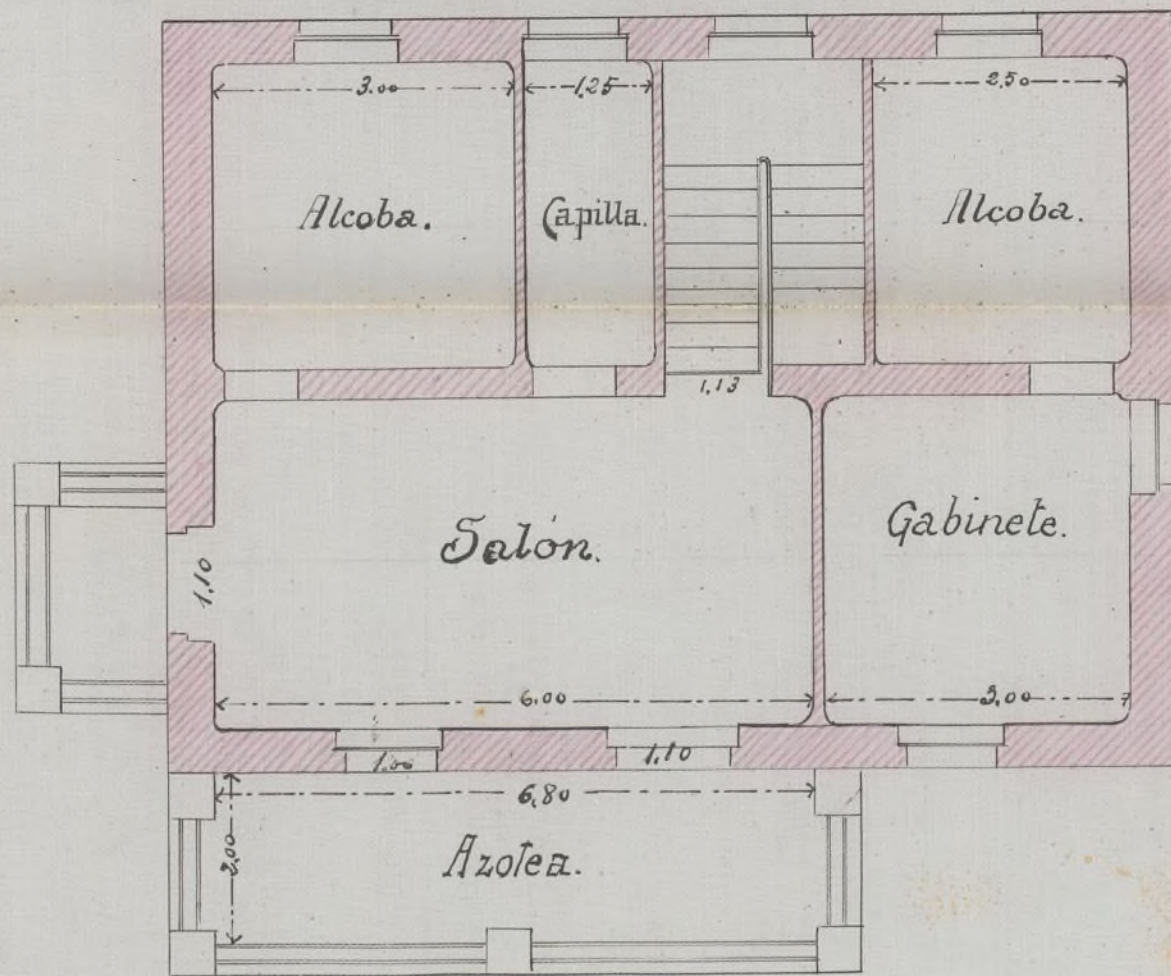
ALZADO



PLANTA BAJA



PLANTA PRINCIPAL



*J. D.
El Arq.
Juan Diaz Flores*

Madrid 23 Noviembre 1910

El Arquitecto:
Alonso J. J. J.

CELL-10



El Arquitecto.

El Arquitecto.
Benito Quintanilla

COMPANIA MADRILEÑA DE URBANIZACION.
=====

PROYECTO de hotel para Don Manuel Soto Nuevo en su lote número 9, letra A, Manzana 86 de la Ciudad Lineal, término municipal de Canillas.

M E M O R I A.=
=====

El hotel que la Compañia Madrileña de Urbanizacion proyecta construir en los lotes número 9, letra A, Manzana 86 de la Ciudad Lineal para Don Manuel Soto Nuevo estára. compuesto de planta baja y principal con terraza en toda la fachada principal sobre la cual habrá un balcón ó azotea sustentado con machones de fábrica de ladrillo.

Todos los muros de fachada serán de pie y medio de espesor en toda su altura, de fábrica de ladrillo al descubierto y pintados á la cal. Tanto la planta baja como la principal están divididas en dos crujías, distribuidas las de la primera en vestíbulo, comedor, gabinete, dos alcobas, cocina y caja de escalera, debajo de la cuál hay un retrete inodoro. La planta principal está distribuida en salón, gabinete, alcoba y un cuarto y caja de escalera. En la fachada lateral izquierda hay un cuerpo saliente que corresponde al comedor sobre el cual en planta principal hay un balcón Los solados són de baldosin hidráulico en terraza; de baldosin catalán sentado con cemento en balcones; de imitación á mosaico en habitaciones principales y de baldosin ordinario sentado con yeso en el resto. Las paredes y techos del comedor, vestíbulo, gabinetes, salón y caja de escalera están pintadas al temple y el resto blanqueado. La carpintería de taller está moldada á un haz provista de los correspondientes herrajes de colgar y de seguridad. Todas las habitaciones reciben luz directa por huecos antepechados ó rasgados, provistos de vidrieras con cristales claros sencillos. El interior tiene puertas de una ó de dos hojas según los casos. El cuerpo saliente de la fachada lateral izquierda tiene ventanales de cristales con bastidores de hierro. La cocina tiene fogón para carbón mineral y vegetal con azulejos y vasares y pila de mármol para fregadero El retrete, que como se ha dicho es inodoro vierte por medio de una atargea al pozo negro situado fuera del perímetro del hotel.

PROYECTO de hotel para Don Manuel Goto Nuevo en su lote número 9, letra A, Manzana 66 de la Ciudad Lineal, término municipal de Cantillas.

M E N O R I A

El hotel que la Compañía Madrileña de Urbanización proyecta construir en los lotes números 9, letra A, Manzana 66 de la Ciudad Lineal para Don Manuel Goto Nuevo está en su planta baja y principal con terrazas en toda la fachada principal sobre la cual habrá un balcón y azotea sustentada con muros de fábrica de ladrillo.

Todos los muros de fachada serán de pie y medio de espesor en toda su altura, de fábrica de ladrillo al descubierto y pintados a la cal. Tanto la planta baja como la principal están divididas en dos crujías, distribuidas las de la primera en vestíbulo, comedor, gabinete, dos alcobas, cocina y caja de escalera, debajo de la cual hay un retrete. La planta principal está distribuida en salón, gabinete, alcoba y un cuarto y caja de escalera. En la fachada lateral izquierda hay un cuerpo saliente que corresponde al comedor sobre el cual en planta principal hay un balcón. Los salones son de baldosa hidráulica en terrazas y de baldosa catalana entada con cemento en balcones; de fábrica de ladrillo en el resto. Las paredes y techos del comedor, vestíbulo, gabinetes, salón y caja de escalera están pintados al temple y el resto blanqueados. La carpintería de taller está molada a un haz provista de los correspondientes batientes de colgar y de seguridad. Todas las habitaciones están con las puertas por huecos antepañados ó resacas, provistas de vidrios con cristales claros sencillos. El interior tiene puertas de una ó de dos hojas según los casos. El cuerpo saliente de la fachada lateral izquierda tiene ventanillas de cristales con batidores de hierro. La cocina tiene fogón para carbón mineral y vegetal con hornos y vasijas y olla de metal para freír. El retrete, que como se ha dicho es independiente por medio de una atarjea al pozo negro, sitúa fuera del perímetro del hotel.

La cubierta es á cuatro aguas construida con maderos cachados forrados de ripia y teja ordinaria. Las aguas pluviales se recogen en canalones de zinc y por bajadas del mismo material vierten al exterior. El piso de planta baja estará levantado sesenta centímetros término medio del nivel del terreno para evitar la humedad.

Las dimensiones del hotel són diez metros de fachada por siete metros cincuenta centímetros de fondo; las del cuerpo saliente un metro cincuenta centímetros por dos metros cincuenta centímetros; las de la terraza en la parte cubierta por el balcón seis metros cincuenta centímetros por dos metros y en la parte descubierta tres metros cincuenta centímetros por tres metros sesenta centímetros, lo que dá una superficie total construida de ciento seis metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, equivalentes á mil trescientos setenta y seis piés cuadrados ciento veintiocho milésimas de pié cuadrado.

Madrid 23 de noviembre de 1910.

EL ARQUITECTO.

Arquitecto Juan Díaz Flores



D.º
Juan Díaz Flores



La cubierta es de cuatro aguas construida con maderas caídas
forradas de ripia y teja ordinaria. Las aguas pluviales se recogen en ca-
ñones de zinc y por bajadas del mismo material vierten al exterior. El
piso de planta baja estará levantado sesenta centímetros término medio del
nivel del terreno para evitar la humedad.
Las dimensiones del hotel son diez metros de fachada por die-
ce metros elemento centímetros de fondo; las del cuerpo saliente un me-
tro elemento centímetros por dos metros elemento centímetros; las de la
fachada en la parte cubierta por el balcón seis metros elemento centí-
metros por dos metros y en la parte descubierta tres metros elemento cen-
tímetros por tres metros elemento centímetros. Lo que da una superficie to-
tal construida de ciento seis metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados
equivalentes a mil trescientos sesenta y seis pies cuadrados elemento
elemento milésimas de pie cuadrado.

Madrid 22 de noviembre de 1910.
EL ARQUITECTO.



COMPañIA MADRILEÑA DE URBANIZACION.

=====

PROYECTO de cerramiento para don Manuel Soto Nuevo en su lote número 9, letra A, Manzana 86 de la Ciudad Lineal, término municipal de Canillas.

MEMORIA.

=====

El cerramiento que la Compañía Madrileña de Urbanización proyecta construir para Don Manuel Soto Nuevo estará situado en el lote número 9, letra A, Manzana 86 de la Ciudad Lineal, término municipal de Canillas, y tendrá veinticinco metros sesenta centímetros en la línea de fachada á calle; veintisiete metros sesenta centímetros en la medianería lateral derecha; veintinueve metros sesenta centímetros en la lateral izquierda y veintiocho metros cincuenta centímetros en la posterior.

Toda la línea de fachada principal, veinte metros de la lateral izquierda á partir del anterior, y tres metros y medio de la lateral derecha á partir también de la principal, se cimentarán sobre una serie de arcos rebajados apoyados en pilastras taluzadas por sus cuatro caras de la altura necesaria para desde el firme del terreno buscar el nivel de la calle. El resto de la medianería lateral derecha é izquierda ganará el nivel con un muro de contención que partiendo desde la última arcada terminará á cero en el terreno. Sobre los arcos de la fachada á calle se hará el cerramiento compuesto de pilastras de fábrica de ladrillo construidas á plomo sobre las que sustentan los arcos y entre pilastra y pilastra témpanos también de fábrica de ladrillo de un pié de espesor formando un zócalo sobre el cuál y sujetos á los machones se pondrán témpanos de verja de hierro, á excepción de en los extremos que se cerrará con fábrica de ladrillo de medio pié de espesor y de en el centro en que irá la puerta de entrada á la finca. El resto de cerramiento, ó sea en medianerías se hará con machones de fábrica de ladrillo de pié y medio por pié y medio de espesor distanciados á tres metros centro y témpanos de medio pié por un metro ochenta centímetros de altura en las laterales y de dos metros en la posterior.

Toda la fábrica de ladrillo en arcos y pilastras de sustentación y muros de contención será escafilado y el resto de ladrillo pintón.

PROYECTO de cerramiento para Don Manuel Soto Nuevo en su lote número 9.
Letra A, Manzana 86 de la Ciudad Lineal, término municipal de Getafe.

MEMORIA

El cerramiento que la Compañía Madrileña de Urbanización pro-
pone construir para Don Manuel Soto Nuevo está situado en el lote nú-
mero 9, Letra A, Manzana 86 de la Ciudad Lineal, término municipal de Ge-
tafe, y tendrá veintidós metros sesenta centímetros en la línea de
fachada a calle; veintidós metros sesenta centímetros en la medianera
lateral derecha; veintidós metros sesenta centímetros en la lateral iz-
quierda y veintidós metros sesenta centímetros en la posterior.

Toda la línea de fachada principal, veinte metros de la lade-
ral izquierda a partir del anterior, y tres metros y medio de la lateral
derecha a partir también de la principal, se cimentarán sobre una serie
de arcos rebajados apoyados en pilastras salientes por sus cuatro caras
de la altura necesaria para desde el firme del terreno buscar el nivel
de la calle. El resto de la medianera lateral derecha e izquierda buscará
el nivel con un muro de contención que partiendo desde la última arcada
terminará a cero en el terreno. Sobre los arcos de la fachada a calle se
hará el cerramiento compuesto de pilastras de fábrica de ladrillo con-
struidas a plomo sobre las que sustentan los arcos y entre pilastras y pi-
lastras témporas también de fábrica de ladrillo de un pie de espesor for-
mando un zócalo sobre el cual y sujetos a los machones se pondrán témpo-
ras de verja de hierro, a excepción de en los extremos que se cerrará con
fábrica de ladrillo de medio pie de espesor y de en el centro en que irá
la puerta de entrada a la línea. El resto de cerramiento, de sea en media-
nera se hará con machones de fábrica de ladrillo de pie y medio por pie
y medio de espesor distanciados a tres metros centro y témporas de medio
pie por un metro ochenta centímetros de altura en las laterales y de dos
metros en la posterior.

Toda la fábrica de ladrillo en arcos y pilastras de sustenta-
ción y muro de contención será enlucida y el resto de ladrillo pintado.

Las distintas alturas, espesores de pilastras y espesores de los muros de contención están claramente detallados y acotados en el plano adjunto.

El perímetro del solar que se trata de cerrar arroja una línea de cien metros treinta centímetros.

Madrid 23 de noviembre de 1910.

EL ARQUITECTO.

Alm. J. J. J.

25 NOV 1910



Las distintas alturas, espesores de pilas y espesores de
los muros de contención están claramente detallados y acotados en el
plano adjunto.

El perímetro del solar que se trata de cercar arroja una li-
nea de cien metros treinta centímetros.

Madrid 23 de noviembre de 1910.

EL ARQUITECTO.

25M



los muros de
plano según
nes de cien

V. S. S.

V. 2. 2.