70-190-78
INV. 771-II

TÉRMINO MUNICIPAL DE CANILLAS PROVINCIA DE MADRID

PARTIDO DE ALCALÁ DE HENARES

Año 1913 Construcciones.

EXPEDIENTE

instruido por el Ayuntamiento de Canillas, para que la Compañía Madrileña de Urbanización pueda construir un hotel en los lotes números 4, letras A. B. C. manzana 83 de la Ciudad Lineal, propiedad de D. Jerónimo Baltasar Fernández.

La Editora S. Bernardo, 19.

Ayuntamiento de Madrid

Sr. Alcalde del Ayuntamiento Constitucional de Canillas.

Don Benito Guitart Trulls, Arquitecto de la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando, ruega á Vd. se sirva expedir licencia para la construcción de un hotel en los lotes número 4, letras A - B - C, manzana 83 de la Ciudad Lineal, término municipal de Canillas, propiedad de Don Federico Baltasar Fernandez, cuya obra será hecha por la Compañia Madrileña de Urbanización con arreglo al plano y memoria que se acompañan.

Dios guarde á Vd. muchos años.

Madrid 31 de enero de 1913.

Benito Guitart Trulls
Arqto.

Ayuntamiento de Madrid

PAGOS AL ESTADO

2 PESETAS

8ª CLASE 2 PESETAS

Parte inferior para unir al expediente.

A.1.180.368*

Nota Corresponde al
Empadronamiento de este cupo
durante.
Canillas 12 febrero 1913
El Secretario
Eduardo Gutiérrez

ALCALDÍA CONSTITUCIONAL * CANILLAS *

PAGOS

PROVINCIAS

TIMBRE

Ayuntamiento de Madrid

COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION.

P R O Y E C T O de hotel para Don Federico Baltasar Fernandez en sus lotes número 4, letras A _ B - C, manzana 83 de la Ciudad Lineal, término municipal de Canillas.

2960 pesetas.

M E M O R I A.

El hotel que la Compañia Madrileña de Urbanización proyecta construir para Don Federico Baltasar Fernandez estará situado en los lotes número 4, letras A - B - C, manzana 83 de la Ciudad Lineal, término municipal de Canillas.

El hotel consta de planta de sótanos, baja, principal y de armaduras; sus cimientos serán de hormigón de grava y mortero hidraúlico; los muros serán de pié y medio de espesor en toda su altura los exteriores y de un pié los interiores y de fábrica de ladrillo.

El piso de planta baja y de principal estará formado por vigas de hierro puestas en el sentido de su mayor resistencia y separadas á cincuenta centímetros ejes, como máximun, forjándose el piso con solera de ladrillo, revoltón, enjutado, guarneciéndose y blanquéandose el cielo raso.

La armadura será con pares de medio tablón, con vuelos, forrados de tabla de entarimar, canecillos, enlistonado y cubierta de teja »Uralita Roviralta«. El piso de planta baja irá levantado convenientemente sobre el nivél del terreno para evitar la humedad. Los solados serán de baldosín ranurado exagonal en terraza, de baldosín ordinario ep cocina y ropero y de baldosín imitación á mosaico en el resto de las habitaciones; todo el interior irá guarnecido, blanqueado y pintado al Muropint, excepto el cuarto de baño, retrete y dormitorios que irán estucados y la cocina que irá blanqueada; para acceso á las plantas superiores del hotel se construirá una escalera de madera con barandilla de hierro á la francesa; los antepechos de terraza y balcón serán de hierro pintados

Ayuntamiento de Madrid

al oleo; el retrete será inodoro y por medio de una atargea desagüará á un pozo negro situado fuera del perímetro de la construcción; para el servicio de agua en la cocina, cuarto de baño y W. C se hará la necesaria instalación de tuberías; también se pondrán limas, canalones y bajadas para recogida de las aguas pluviales; la cocina será de hierro con subida y salida de humos.

Todos los huecos de fachada así como los interiores llevarán la correspondiente carpintería de taller pintada al oleo y los huecos al exterior llevarán cristales claros sencillos.

La superficie ocupada por el hotel es de 9'00 metros de fachada por 9'50 de fondo mas el saliente existente en fachada principal, que tiene 4'50 metros de fachada por 2'00 de fondo, o sean 94'50 metros cuadrados, equivalentes á 1,217'16 pies cuadrados.

Madrid 31 de enero de 1913.

EL ARQUITECTO.

Vº Bº

El Arquitecto Municipal

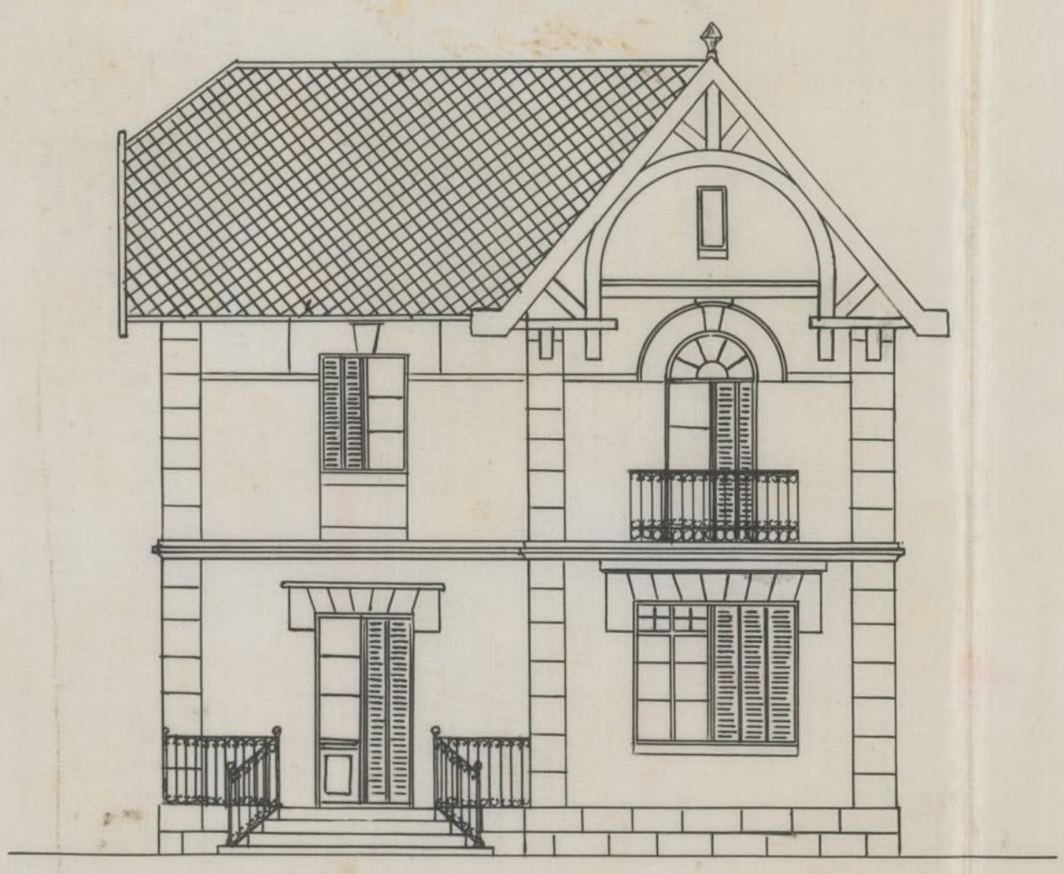
Ayuntamiento de Madrid

COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION

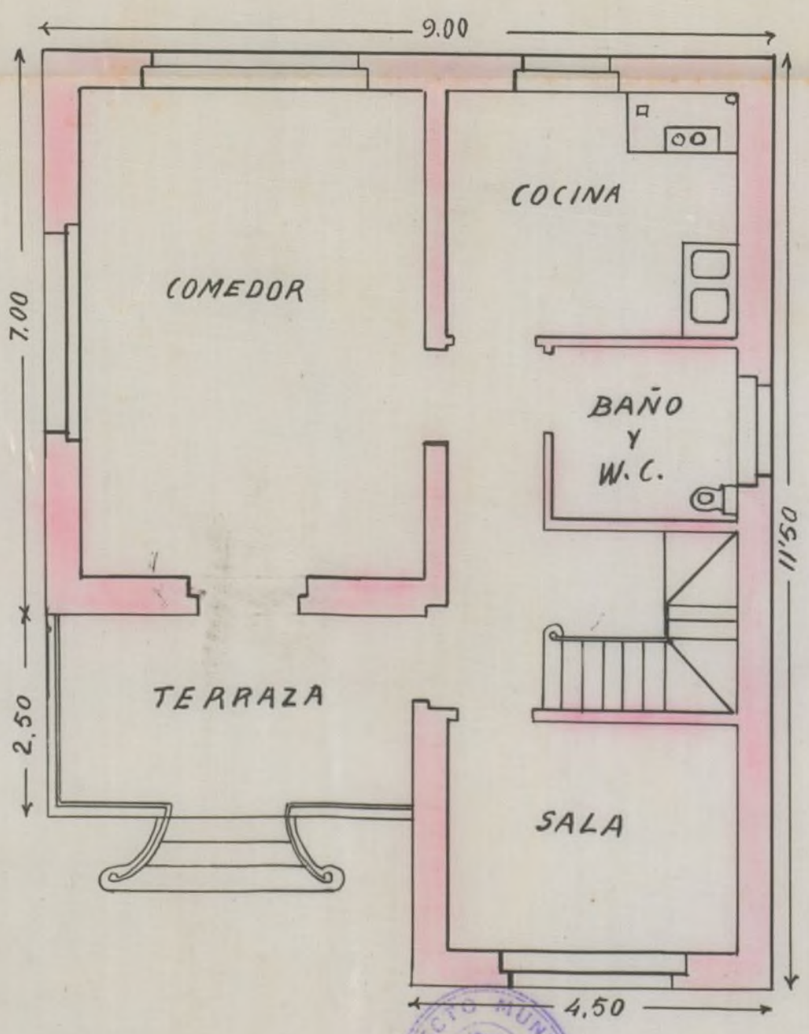
PROYECTO DE HOTEL PARA LOS LOTES DE DON FEDERICO BALTASAR FERNANDEZ EN LA MANZANA 83 LETRAS A.B.C NÚMERO 4 de la CIUDAD LINEAL TERMINO MUNICIPAL DE CANILLAS

Escala 1:100

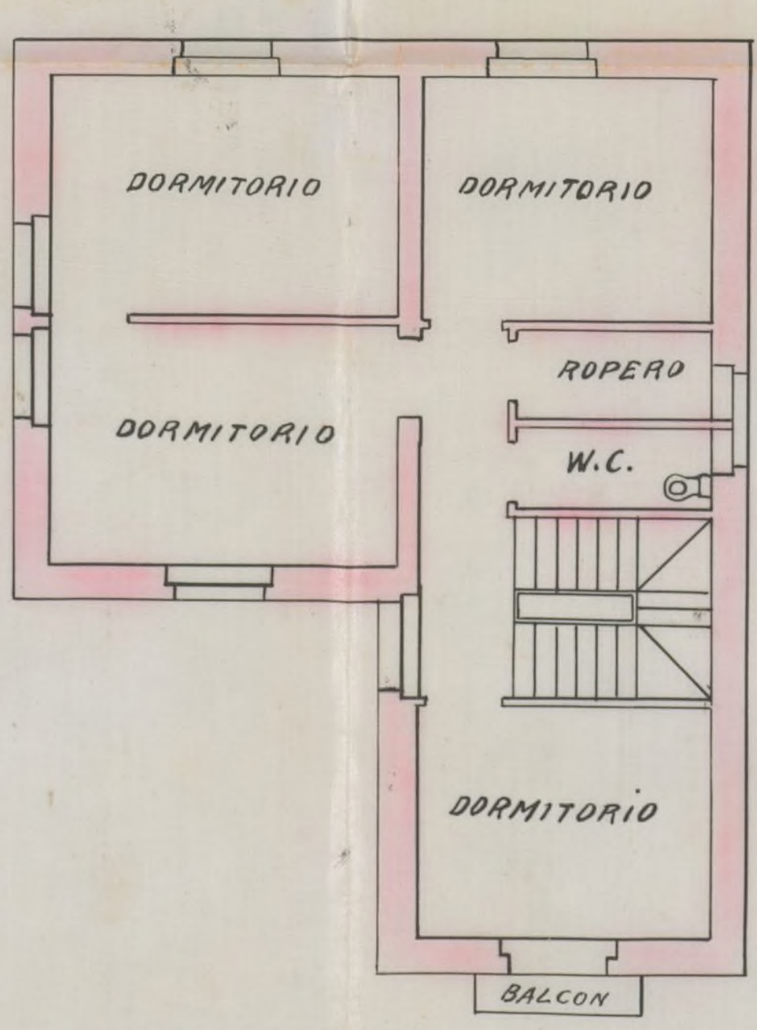
FACHADA PRAL



PLANTA BAJA



PLANTA PRAL



ARQUITECTO MUNICIPAL

V.º B.º
El Arquitecto Municipal
Julio Diaz Flores

Madrid 31 de ENERO de 1913
EL ARQUITECTO
Blanco Fontes

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid