

4-196-67.

Obras.

Ayuntam^o. Constitucional
de
Madrid.

Año de 1858.

D. Juan Frnz. Casariego
a nombre de su hija D^a Petra, licencia para edificar de
nueva planta en la Calle del Carmen n.º 19.

Calle Corcuera n.º 5 (2516)

11 11 1

Card

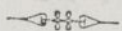
Don Juan de Dios
Don Juan de Dios
Don Juan de Dios

Don Juan de Dios
Don Juan de Dios
Don Juan de Dios

POLICIA URBANA

DE

MADRID.



Distrito de Correos

El Señor Regidor D.
Gedeonso de Salaya
se ha servido señalar
el viernes 19 a las
10 de su mañana p.
la tira de cuerdas
de la casa n.º 19 de
la calle del Carmen
a petición de D. Juan
Fernandez Canariego
en representación
de su hija D.ª Petra
Quina.

Lo que tengo el
honor de participar
a V.ª para los efec-
tos consiguientes

D.º 101

que a V. S. m. d. L. llo
dríd 16 de Nov. de
1858

El Inspector 2.º Int.º

Manuel Gualbes

El Secretario del Excmo Ayuntamiento.
Const. de esta M. H. V.

J. D. Macfano de Salaya

Mar. 17/858.

Pro. Interd. p. V. D. la hora de las 10. de la mañana del día
primero 19. del actual para la tira de cuerdas que ha solicitado
D. Juan Fernandez Maniego en la sala del fuero nº 19. que en
dado las tres. Copados p. que en el de este que
Diciembre = D. A. del S. Seco = 112.º f. f.

J. D. Juan Manero

Mar. 17/858.

Pro. Al. Regidor D. Macfano de Salaya ha ratificado la
hora de las 10. de la mañana del día 19. para la tira
de cuerdas que ha solicitado D. Juan Fernandez Maniego en la
sala del fuero nº 19. lo que al. p. en puntuals de este día.
Diciembre = D. A. del S. Seco = 112.º f. f.

J. D. Quintanilla de la Cueva

Mar. 17/858.

Pro. Al. Regidor p. 19. del actual de esta hora para la tira de cuerdas
solicitada p. D. Juan Fernandez Maniego en la sala del fuero nº 19.
y aya de p. que. el día al. p. y en el de este que
que concurran a este acto.

Diciembre = D. A. del S. Seco = 112.º f. f.

Of. 87.

N.º 186 v.º 2



Excmo. Ayuntamiento de esta M.ª. V.ª. Villa

Madrid, de
Nov. de 1858
Por acuerdo de
Excmo. Ayuntamiento
Para la co-
mision de obras,
D. Juan Fernandez Casariego, en repre-
sentacion de su hija D.ª Petra, dueña
de la casa sita en la Calle del Car-
men n.º 19 moderno, a V.ª. espone. Que
a consecuencia de los derribos hechos en
las casas inmediatas, se ha visto preci-
sado a demolerla, y teniendo dispuesto
reconstruirla de nueva planta

A V.ª. E. suplica se sirva mandar pase
el Arquitecto mayor a la tira de
cuerdas y alturas y señalamiento de
la linea en que se ha de construir
la nueva fachada. Madrid 8 de
Noviembre de 1858.

Juan F. Casariego.

Madrid 8.º Nov. 1858.

Para el P.º Teniente de Alc. del distrito de Pueros
para que con autorizacion del Sr. Regidor D.º Francisco
de Salazar, a quien se le ha delegado el cargo de
Arquitecto y el de

Madrid separada a la tira de cuerdas de que se trata
ultimo Pliego del catastro de los predios el año 431.
de las ordenanzas, y haciendo saber al dueño que
puede hacer cualquier arreglo, hasta de haber obtenido
la licencia.

El Sr. Alcalde.

[Signature]

Madrid 13 de Nov. 1858.

Procedase al acto de la tira de cuerdas de que se trata
con asistencia del Sr. Regidor y demás personas que
se indiquen, y con arreglo a lo prevenido en comu-
nicacion del Excmo Sr. Alcalde de día de Julio del
año ultimo; y verificado remítase esta solicitud al
Arquitecto municipal del Cuartel del Norte, pre-
vio aviso del Yunqueador al dueño para que cumpla
con lo que previene el ultimo parrafo del su-
perior decreto de S. C.

El Sen. Al. C.

[Signature]



16

Señalo p.^a la tira de cuerdas el día
previsto si no hubiere inconveniente
a las diez de la mañana

El Regidor


[Signature]

Señor de la Comision de obras.

Marcado la alumbracion que deve observarse

conforme a la Real orden de 22 de Setiembre último
en la construcción de la fachada de la casa que se trata
levantar de nueva planta por cuenta de D. Juan Fernandez
Carranigo, en la calle del Carmen num. 19 manzana 376
Resulta

- 1.^o Que la fachada alminara por la derecha con un punto que
deje para la vía pública tres pies y 7 pulgadas y por la
izquierda con otro que se remeta $4\frac{3}{4}$ pies, que en los 28
pies y 10 pulgadas que ha de tener de extensión en vez de 29
y una pulgada que hoy tiene hacen 121, 18 pies, los que a
precio de 194 reales importan la cantidad de 23508 reales
92 centavos que deben abonarse al interesado de los fondos
municipales.
- 2.^a La altura de la fachada no exceda de 64 pies y 7 pulgadas
hasta la línea superior de la cornisa del alero medidos por
el centro de la misma, remitiendo la planta baja 13 pies de
los bornados de la misma forma.
- 3.^a Que podrá construirse piso bajo con la altura ya dicha, en-
teruelo, con 10 pies de luz, provincial 2.^o y 3.^o siendo adori-
naria la de estos tres pisos, siempre que no tengan menos
de diez pies de luz cada uno. Sobre la altura total seña-
lada no se construirán exterior ni interiormente boardillas
tridendas ni otras obras que las indispensables para cubrir
el edificio, colocando debajo de las armaduras las boardi-
llas trasteras.
- 4.^a No se permite salir de la alminación acordada con
ningun cuerpo del edificio ni retirarse, dejando sinoma-
das ni retallas, sino después de haberse salvado

con un local de la altura de un metro por lo
menos ~~X~~
ca El interesado deberá presentar a la aprobación del
Excmo. Ayuntamiento el plano de fachada terminado
por el arquitecto director, deviendo este signarlo en
un todo a ellos después de la aprobación correspondiente
V. S. Sin embargo acordarán lo que mejor esti-
men. Madrid 19 de Noviembre de 1858.
Fidoro Sano 

*Diseño que representa la fachada de la casa que de nueva planta
se va a edificar en la calle del farmen
numero 19*



Madrid 4 de Diciembre de 1858

Jose Antonio Perez

Escala $\frac{2}{1000}$ Pie



Esco. Sr.

D. Juan Fernandez Casariego, en representación de su hija D^{ña} Petra, dueña de la casa n^o 19 de la Calle del Carmen, a V. E. hace presente, como tratando de edificar en el solar de la misma una nueva casa, solicito se verificase la tira de cuerdas para que se le señalase la alineación y altura que habia de guardar en la nueva edificación, y verificado que ha sido, presenta el plano de su fachada firmado p^r D. José Antonio Perez, que ha de dirigir la obra, en cuya atención R. E. D. suplica se sirva concederle la competente licencia, favor que espera recibir. Madrid 6 de Diciembre de 1858.

Juan F.^o Casariego

Como Maestro de obras de los antiguos p^r la R. Adm.ⁿ de
José Antonio Perez

Turno de la Comision de Obras. Examinado el plano de fachada de la casa
que se ha de construir de nueva planta por el Sr. D. Juan
Fernandez Canavieja, en representacion de su hija D.^a Petta
en la calle del Carmine num.^o 19 m.^a 376, formada por Don
Jose Antonio Torer, maestro de obras de la Academia e. n. l.
de San Fernando, lo halla arreglado a los principios del arte y
conforme con lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio de 1884, en
esta atencion no por inconveniente se sirvan V. S. S. considerar la
licencia que se pide, observandose en la construccion el dibujo pre-
sentado y bajo las reglas siguientes.


1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno firme con
pedernal vivo y muralla de cal y arena, dandoles cuatro pies
de espesor hasta medio pie mas bajo del curro de la calle
en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el
local general de cantoria de tres pies de alto por lo menos
y otros tres de espesor, resultando dos piladas descubiertas
en el punto mas elevado de la calle y continuando estas
a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningun
punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido local y con su espesor seguira la
fachada de fabrica de ladrillo y muralla de cal y arena
hasta la altura del piso principal y de la misma fa-
brica los demas pueros, con inclusion de los arcos de puertas
y ventanas y sin permitirse los entramados y enbraces
de madera, retallandose por la parte interior y proporcio-
nalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura
del alero del alero de 2.^a pies de espesor, el cual podra
ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una
cornisa de piedra, de fabrica entramada o de madera
descubierta, sin enbudo de un modo regular, coloreandose

- o formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir las a la calle por medio de bajadas de plomo embecidas en los muros de fachada o en la parte exterior de ellos, en los rebundidos que forman los pavimentos sin cuidar de su vuelo y procurando contribuyan al ornato y decoración de la misma, deviendo desaguar a la alcantarilla general.
- 3.^a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 14 pies ni de uno los del 2.^o y 3.^o, dándoles a unos y otros $3\frac{1}{4}$ de altura y al intervalo de los balcones 6 dedos, quedando recibidos las parrillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separado de la lin. de los muros.
- 4.^a En las puertas no habrá volúmenes ni pedestal que sobresalgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito público.
- 5.^a Las puertas serán de lamas de piedra berroquena de medio pie de grueso y tres de salida, rematándose bajo la varanque que corresponda con mampero de cal y sin que puedan abrirse luminaras horizontales a los Altos deviendo estar colocadas entre las mochetas de las puertas o a plomo de los muros.
- 6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando al óleo de un color claro las puertas, colocando sobre la del portal el num.^o de la casa. X
- 7.^a El Arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por conveniente renovar la obra, estando además los dueños obligados a dar aviso rentado el local de cantería, curando el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero y por último después de totalmente concluida la finca, con objeto de renovar si se encuentra en estado de algucarse.
- 8.^a En la construcción de andamios de la fachada X se

Para que las almas sean de tener colocadas en los muros
a guisa de las de los esteros que están a la línea
de los muros medianeros para que no quiten medianaes
en la fábrica, siendo las juntas de maderos de a 6 y 8 ta-
blones de buena calidad sin nudos saltadores, poniendo tres
cuando menos en el ancho de cada andamada, cuidando el
arquitecto no se carguen demasiado con los materiales y para
evitar en lo posible todo vicio de degradación se colocarán
maderos de a 8 o de a 10 entre las almas que sirven de
antepuños o vanadillas, elevados de los tabloneros unos cuatro
pies, guardando esta precaución mas particularmente en el
sitio donde se establecerá el puente que se ejecutará con
toda solidez, procurando el citado profesor que los andamios
posteriores se junten segun arte para evitar degradación.

M. J. L. Sin embargo acordarán lo mas oportuno. Ma-
drid 7 de Diciembre de 1858.

Judro Alvaros 

Como L.

No encuentra reparo la Comision de Obras
en que V. E. autorice con un permiso para que
D. Juan Fernandez Casariego construya de nuevo
planta la casa Calle del Carmen no 19 de pro-
piedad de su hijo D. Petra, ejecutandolo confor-
me al disenio presentado y con sujecion a las demo-
reglas que en mi precedente informe marca.

el Arquitecto Municipal; y como el terreno q.
de esta finca se deja para la via pública se a-
precie a' razon de 194. rs. el pie, y como pudiern
ofrecer duda la diferencia de diez reales que se
advierde entre el, y el dela casa contigua pertenecien-
te a' D. Cecilio Martinez Ayala, crea la Comision
de Obras que debe anticiparse a' satisfacerla, manifes-
tando que consista en su mayor proximidad a' la
Puerta del Sol, en la apreciacion que hiciera de
los terrenos el Consejo de Abonon, y en que
a' esta finca, que solo contara' unos mil pies
de sitio, se la agreguen mas de un soplo o' sean
121, 18 pies para destinados al tránsito público.

Madrid 9 de Dic. de 1858

Morales Sallalobo
Morales Sallalobo
Almora

Madrid 11 de Dic. de 1858

Inty. to Const.

S. E. quedó enterado y conforme con la Comision

Alc.

Madrid 20 Diciembre 1888

Conforme con el Libro Ayuntamiento No

Hecho

Indecidido 1858 = (Remita a fiscal de l'inspe) 22 Dic 1858
Duque de Soto =

Remite de M. J. del Rio de Soto 22 Dic 1858

Mo. Remite al J. Valencia apud a hoy a favor
de D. Juan Fernandez Sanabria para la reconstrucción de la
casa patrimonial de su hijo D. Petra, salar del fomento a 19
may. 376, y centavos en los terrenos que se expresan en
este documento que se remite J. J. su madre en su
aliteración.
Dios & = W. M. Fernandez = Duque de Soto =

Contador de esta M. H. Villa 22 Dic 1858.

Mo. Con esta fecha se ha expuesto a D. Juan Fernandez
Sanabria en representación de su hijo D. Petra, licencia
de la almoneda de su casa salar del fomento a 19 may. 376, y
que deja p. avuante publico 121, 18. p. que a p. a 194 y
valen 23508 y 92 y a los a los de J. cuenta de los
fijos municipales, (según se verifica que expone el Ayuntamiento
de Madrid y presento original el dicho en su forma y
terminada la fachada)

Dios & = W. M. Fernandez = Duque de Soto =