

1864

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construcciones*

Espediente promovido por D. Manuel
Mareo como encargado de la casa calle
del Barco n.º 33, su solicitud de licen-
cia para construírle de nueva planta.



Distrito del Hospicio


El Sr. Regidor D. Juan Antonio Sanchez, designa
do para decir al rito
de la Gira de Cuentas 1861.

Se pusieron las rde
nes en 10 del Norte

citada por D. Rafael
Alarcón como en Cargado

de la Casa Calle del Pa-
co n.º 23. modernos, 25 an-
tigos de la manzana
363, se ha servido rena-
lar la hora de las cinco
de la tarde del día doce
del corriente. Lo que
tengo el honor de poner
en conocimiento de V. S.
para los fines consi-
gtes.

D. J. S.


g. de S. m. D. ad
Madrid 10 de Junio
de 1861.

El respectivo.
Antonio Rubio

Señ. Secretario del Excmo. Aynt. de E. M. E. V. pre



Efectuada en el día de hoy
la tira de cuerdas y señalam^{to}
de varantes de la casa calle del
Barco n.º 33. solicitada por
D. Rafael Marcon, se mani-
festo al Sr. Regidor que presi-
dió el acto, que la varante de-
bería permanecer la misma
que antes afectaba por no pa-
recer necesaria la alteracion
de la grad. de la Calle.

Lo que pongo en conocim^{to}
de V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios que. a V. H. m. d. Ma-
drid 12. de Junio de 1.861.

Carlos M^o de Castro

E. V. Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntam^{to}



Señor D. Alejandro Comagudo
de estas Cortes.

Señor Señor

D. Rafael Alarcón que vive
Calle de las Huertas n.º 4. tobiq.
como encargado que es de la casa
Calle del Paredes num.º 33 modern
n.º 28 antiguo de la manzana
363. a' V.º. con el debido respec
to exponer, que para edificar de
nueva planta otras casas y al
ber de hacer los estudios de pla
no convenientes, necesita conocer
las alineaciones que deban que
dar en la nueva construcción
y al efecto.

A.º. E.º Suplico se sirva mandar
que por el arquitecto de es
tudio se le marque la
alineación que deba
quer dar las nuevas

Contribucion de sus
heredades.

Dio que a O. E. m. San
Madrid 6 de Junio de 1861.

Rafael Marcan

Madrid 4 de Junio de 1861.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
del Mosquito, para que se sirva disponer que con
asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision
de Obras D. Juan Antonio Sanchez, del interma-
do, su arquitecto, el Municipal, y el Ingeniero
director por lo respectivo a la presente, preceda
al acto de la tira de cuerdas informando el Con-
sejo de Villa del resultado, teniendo presentes
el Art. 427 de la ordenanza de Policia Urba-
na, y previniendo al dueño, no puede dar
principio a las obras sin la competente licen-
cia.

El Alcalde Corregidor

Photo

Para que tenga efecto la tira de cuerdas a que se
la anterior disposicion siendo las cinco de la tarde de
este el corriente. Sanchez

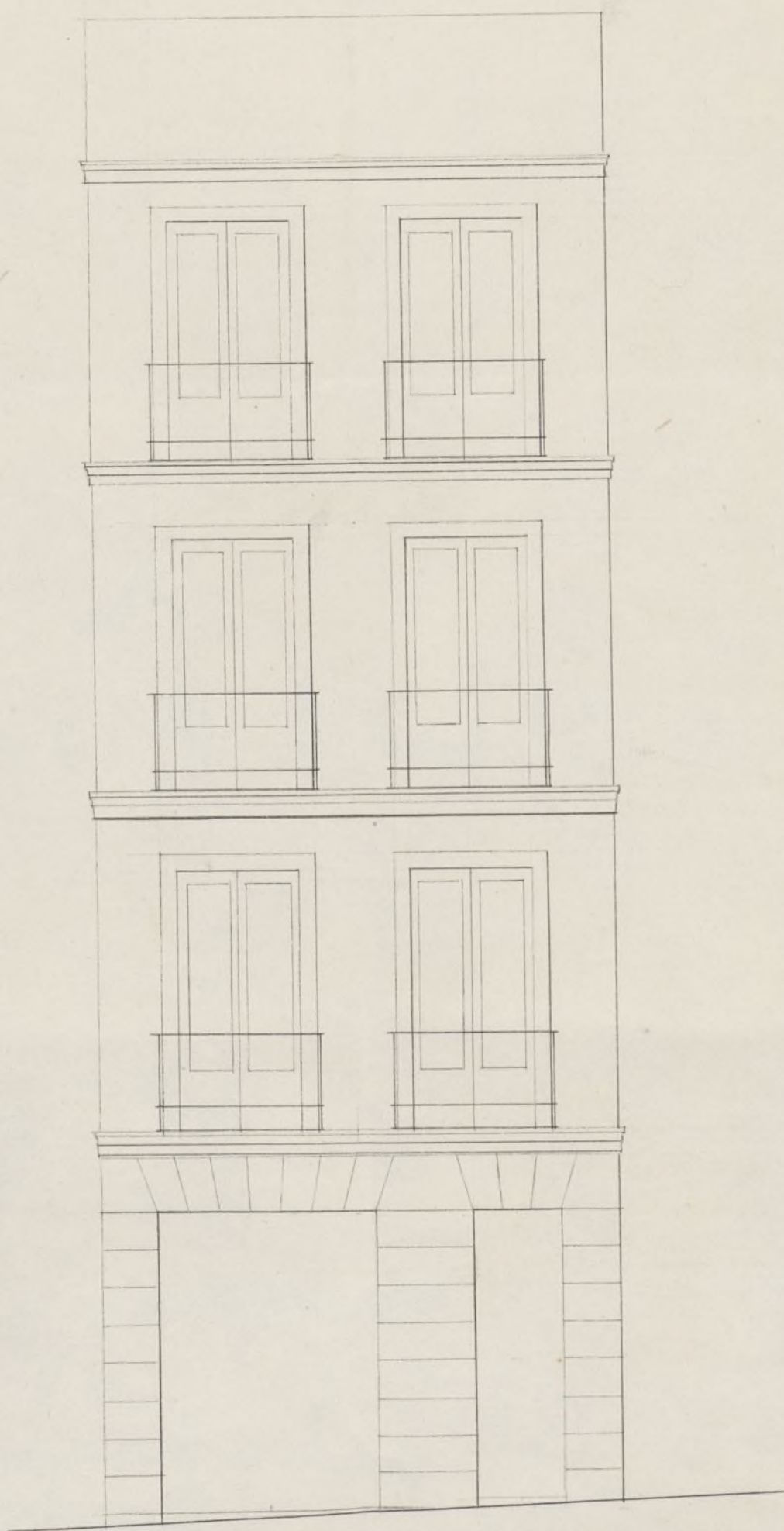
Excmo. Sr: En cumplimiento del decreto de O. E.
que antecede y con presencia del plano de alineacion

de la calle del Marco, aprobada por real orden de 29 de diciembre de 1863, su marcado ha correspondido a la casa que se trata construir de nueva planta por cuenta de D. Rafael Alvaran, en la calle del Marco número 33. moderno, manzana 363 y resulta:

- 1.^a Que la fachada se establecerá en línea recta en los 8,74 metros que tiene de extensión alineando por la derecha con el ángulo de la número 33, y por la izquierda con la cantaría de la número 31, remetiéndose por el primer extremo 0,08 centímetros, y por la izquierda 0,41 centímetros que hacen 0,49 centímetros cuadrados, ó 7,03 pies cuadrados, que a precio de veinte reales vellón importan la cantidad de ciento cuarenta y un reales sesenta y cuatro, que deberá abonarse al interesado de los fondos municipales. X
- 2.^a Que la altura de la fachada no excederá de quince metros hasta la línea superior de la cornisa del alero, medidos por el centro de la misma, siendo la variante la que marque el obr. director facultativo de aceros y empedrados.
- 3.^a Que podrá construir piso bajo, con la luz de 2,62 metros principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos pisos, siempre que no baje ninguno de 2,43 metros de luz; sobre la altura total señalada no se construirán interior ni exteriormente balcones, vidrieras ni otras obras que las indispensables para cubrir la casa, colocándose debajo de las armaduras las destinadas para trastos.
- 4.^a Que no se permite salir ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando vuicónadas ni retallas, sino después de haberse cubierto con un zócalo de la altura de un metro por lo menos. X

Madrid 13 de Junio de 1864.
Vicente Maura

Plano de la fachada de la casa que se ha de construir de
nueva planta en el solar de la del num.^o 33 moderno, 25 an-
tiguo de la calle del Pardo en la manz.^a 363.



Escala de ¹⁰ 8 6 4 2 0 10 20 30 pies castell^o

Madrid 19 de Junio de 1861.

Simón Abalos Arquitecto



Excmo Sr. Alcalde Corregidor.

Dⁿ Rafael Marcon, encargado de la casa n.^o treinta y tres moderno, veinticinco antiguo de la calle del Barco en la manzana trescientos sesenta y tres a V. E. expone que deseara construir de nueva planta dicha casa y conociendo la alineacion que debiera guardar en la nueva construccion necesita permiso de V. E. para verificarlo y a fin de conseguirlo tiene la honrra de acompañar el adjunto plano de fachada firmado por su arquitecto.

Suplicando a V. E. se sirva concederle permiso para edificar dicha casa con arreglo al adjunto plano y a las demas prescripciones municipales.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid 28 de Junio de 1861.

Rafael Marcon

Ma - X

Día 28. de Enero de 1861.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Pase a la Comisión de Obras, previo informe del
Arquitecto Municipal de Distrito.



Examinado el plano de fachada formado por don
Simón Abalo, arquitecto por la Academia Nacional
de San Fernando, lo hallo arreglado a los nuevos prin-
cípios de construcción y conforme con lo dispuesto en
real orden de 10 de junio de 1854, y en su virtud
no hallo inconveniente en rivera U.E. conceder el per-
misó que se solicita, observándose en la construcción
el diseño presentado bajo las bases siguientes:

1.^a Que los cimientos han de construirse sobre terreno
firme con poderal vivo y mezcla de cal y arena,
dándoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centíme-
tros mas bajo del curas de la calle, en donde resta-
llándose 0,14 centímetros de cada lado se sentará
el zócalo general de cantería de 0,24 centímetros
de alto por lo menos, y otros 0,24 centímetros de
grueso, resultando dos hileras de cubiertas en el
punto mas elevado de la calle, y continuando su-
tas a nivel hasta el mas bajo, en que faltan en
ningun punto de la fachada.

2.^a Que sobre el referido zócalo y con su espesor
seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y
mezcla de cal y arena, hasta la imposta del
puerto principal y de la misma fábrica los de-
mas puertos, con inclusion de los arcos de puertas.

y ventanas, y eni permitirse los entramados y umbrales de madera, rotallándose por la parte interior, y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del acro de 0,10 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, formando una cornisa de piedra, de fábrica entramada o de madera descubierta, en escuder de un vuelo regular, colocando o formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigirlas a la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo embocadas en los muros de fachada, o en la parte exterior de ella en los rebuendidos que formen los pabellones, eni escuder de un vuelo y procurando contribuir al ornato y decoracion de la misma.

3.^a— Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 0,12 centímetros, ni de 0,28 los del segundo y tercero, dándoles a unos y otros 1,05 de altura, y el intervalo de los balaustreros 0,11 centímetros, quedando recibidos las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo mas separadas de la luz de los huecos.

4.^a— En las puertas no habra valientes ni peldanos que sobresalgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.^a— Las aceras serán de losas de piedra berroquena de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de solida, juntándose bajo la variante que se indica en el informe de alineacion con mortero de cal, y eni que puedan abrirse tumbleras orientales a los intanos, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas o el plomo de los huecos.


6.^a— Se rebocara la fachada imitando un buen orden de contruccion, pintando al olo de un color claro las puertas, y colocando sobre la del portat el número de la casa. X

7.^a— El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por convenientemente reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso resultando el cobro de cantería, curando el piso principal cuando la fachada se halle coronada con el alero, y por ultimo, despues de totalmente concluida la finca, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de alquilar.

8.^a— X En la contruccion de subsuelos de la fachada no hara

que las almas sean de sumas colocadas frente los huecos,
a excepción de las de los extremos que estarán á la línea de
los muros medianeros para que no resulten inclinados en
la fábrica, siendo las puntas de maderos de a 8 y los ta-
blones de buena calidad con maderas saltadinas, poniendo
tres cuando menos en el ancho de cada andamada, cuidando
el arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y
para evitar en lo posible todo incidente desagradable se co-
locarán maderos de a 8 y de a 10 entre las almas que sir-
van de antepechos ó barandillas, elevándolos de los tablo-
nes unos cuatro pies, guardando esta precaución mas par-
ticularmente en el sitio donde se establezca el puente, que
se ejecutará con toda solides, procurando el citado pro-
feor que los andamios interiores se contruyan según ar-
te para evitar desgracias. X

V. E. en vista de todo acordará lo mas acertado.
Madrid 26 de Junio de 1861.

Pedro Meneses 



Excmo. Sr.

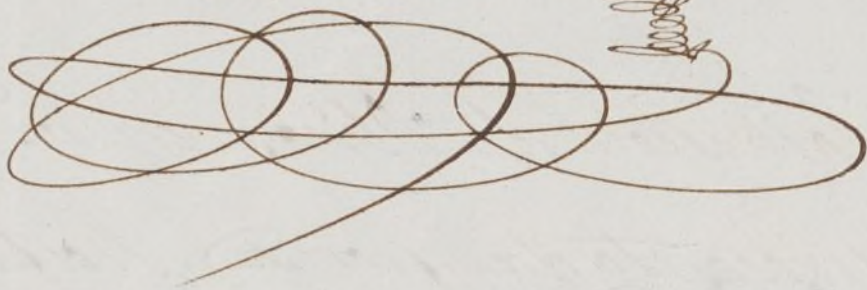
La Comisión de Obras en vista de la instancia presentada por D. Rafael Harcon en concepto de encargado de la casa Calle del Barco n.º 33 de la manzana 363, en solicitud de licencia para construirla de nueva planta; y señaladas la alineación y rasante oportunas, presentado el plano de fachada y hallado conforme por el arquitecto Municipal, no halla inconveniente en que V. Ex. se sirva concedersela; a condición de que el interesado se sujete en la construcción a las reglas que otro profesor detalla en su informe. Madrid 2 de Julio de 1861.

Pelaez
Cabe
Tegon
Argu
San
Mo a #

Dnid 4. de Julio de 1861.

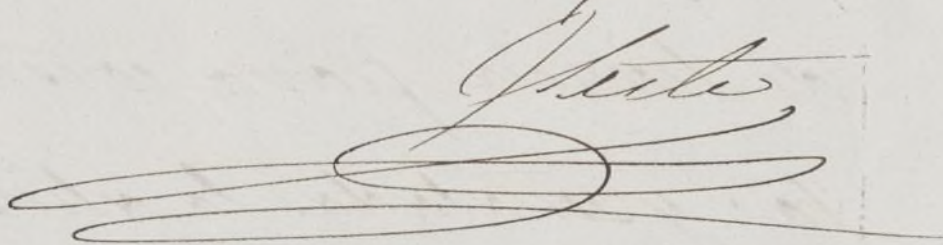
En Ayuntamiento Const.

Con la Comision.



Julio 19.

Con el Excmo. Ayuntamiento.



D. José Orosio y Silva, Duque de Lugo y Alcalde
de Correg.^o de esta M. H. villa &c.

Por cuanto habiendo solicitado por D. Rafael Alar con su concepto de encargado de la casa calle de Barco n.º 33. de la manz.ª 363. licencia para construirla de nueva planta, se instruyó el oportuno Exped.^{te}; y marcada la alineación con arreglo a la Real orden de 29.ª Dic. de 1853: presentado el diseño de fachada, hallado conforme por el Arquitecto Municipal, emitido su informe y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se la ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de 11.ª de corriente; a calidad de ejecutar las obras bajo dirección de Profesor, de seguir el plano presentado y de observar las demás reglas sig.^{tes}

La variante deberá permanecer la misma que antes afectaba por no ser necesaria la alteración de la general de la Calle.

La fachada &c. tra. Municipal (concediendo) según certificación que expida el Arquitecto de Madrid y original presente el dueño en la Contad.^o del Ayuntamiento, una vez terminada la fachada.

La altura de la fachada &c. - tra. por lo menos.

Los cimientos han de construirse &c. tra. con arreglo a la regla 6.ª
El Sr. Ciente de t. al D. y go

podremos disponer, cuando lo tengamos por conve-
niente, que se reconozca acerca al estado y con-
struccion, esto sin perjuicio de que por el interesado
se dé aviso cuando este terminado el trabajo de cante-
Por último se via, curando el fuso peral, coronada la fachada
tendrá presente lo prevenido en con el alero y concluido completamente el edificio,
el art. 94. de la ord. de P. V. a fin de que por estos reconocimientos se acredite la
que dice, con-observancia a lo mandado en el particular
dada que sea la y que la casa se halla en estado de alquilarse.
licencia p. al m. y que la casa se halla en estado de alquilarse.
nueva construe. Tambien el Arquitecto al Anstel pro-
no se permitira dra reconstruir la obra siempre que lo puerque
mas plera que el de B. mun. p. a
dar principio oportuno.
a ellas. En la construccion de Andamios &c.
Fm. Degraus #
Madrid 24. de Julio de 1861.

Ex. Cemente de A. al D. de Alapino

Ms

Acompaño a V. S. la licencia expedida al
D. Rafael Haron, en concepto de encargado
a la Casa Calle del Banco n.º 33. de la man. a
363, para construirla de nueva planta; a fin
de que V. S. se suya disponer sea entregada
al interesado a los usos corresp. tes
Dios &c. 24. de Julio 1861.

Ex. Contador de esta V. a

Ms

Concedida licencia a D. Rafael Haron
como encargado a la Casa n.º 33. Calle del
Banco, man. 363, para construirla de nueva

planta, resultando la alineación Mandada por
el Sr. D. Nicolo Llanos que deja para la
via publica 7, 08. pies cuadrados, que a precio
de 20. P. v. importan la cantidad de 144. P.,
os. cent. que deberá abonarse al interesado a los
fondos Municipales, segun certifica que expida el
Ayuntamiento a Villa y original presente a aquel
en su Contad. una vez terminada la fachada
Dios &c.