

4-248-46.

1862.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente: *Licencia concedida al Sr. Marqués de Castel Brabo, para construir de nueva planta en un terreno de su propiedad, sito en la Calle del Cid, num.º 6, man.º 276.*

1865

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Expediente

EXAMEN



Decreto de la Alcaldía

Dadas las órdenes en //

El Sr. Regidor D. Juan Bautista Scironet á su albedio el día trece del actual y hora de las once de su mañana para que tenga efecto el auto de tirar de cuerda en el Solar n.º 6 de la calle de Cid.

Lo que tengo el honor de poner en el superior conocimiento de V.S. á los efectos oportunos.

Dado que a V.S. m. c.º
Madrid 11 de Nov. 1862

El Reg.º 1.º
Saturnino Rodríguez

El Secretario del Excmo. Ayunt.º



[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]



Efectuada en este dia la
tira de cuerdas y señalamien-
to de varantes de la casa
num.^o 6. de la calle del Sid,
se manifestó al M. Regidor
que presidió el acto, que la
varante debería permanecer
la misma que antes afectaba
por no parecer necesaria la
alteracion de la gral. de la calle.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que. á V. H. M. I. a. S. Ma-
drid 13. de Nov. de 1862.

Carlos Mi de Castro

Ver. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento.

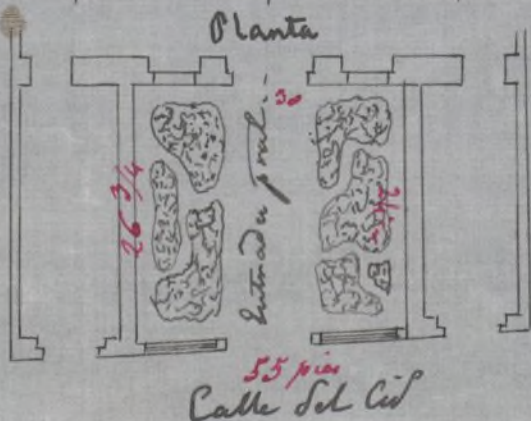
[Faint handwritten text, possibly a signature or initials]

Plano de fachada de la casa que ha de construirse de nueva
 planta en la calle del Cid num. 6 propiedad del Señor
 Marques de Castel-brabo



Nota: En un croquis la fachada
 da tiene 3 p. y 3 p. y 3 p. y 3 p.
 de altura mas 2.ª la corres-
 pondiente a la calle de tercer
 orden consista en q. se remate
 de la linea de la calle lo que
 se indica en la planta, cuando
 del dno que establece
 los bens. 25 y 26 de la 2.
 Real orden de 10 de junio
 de 1854.

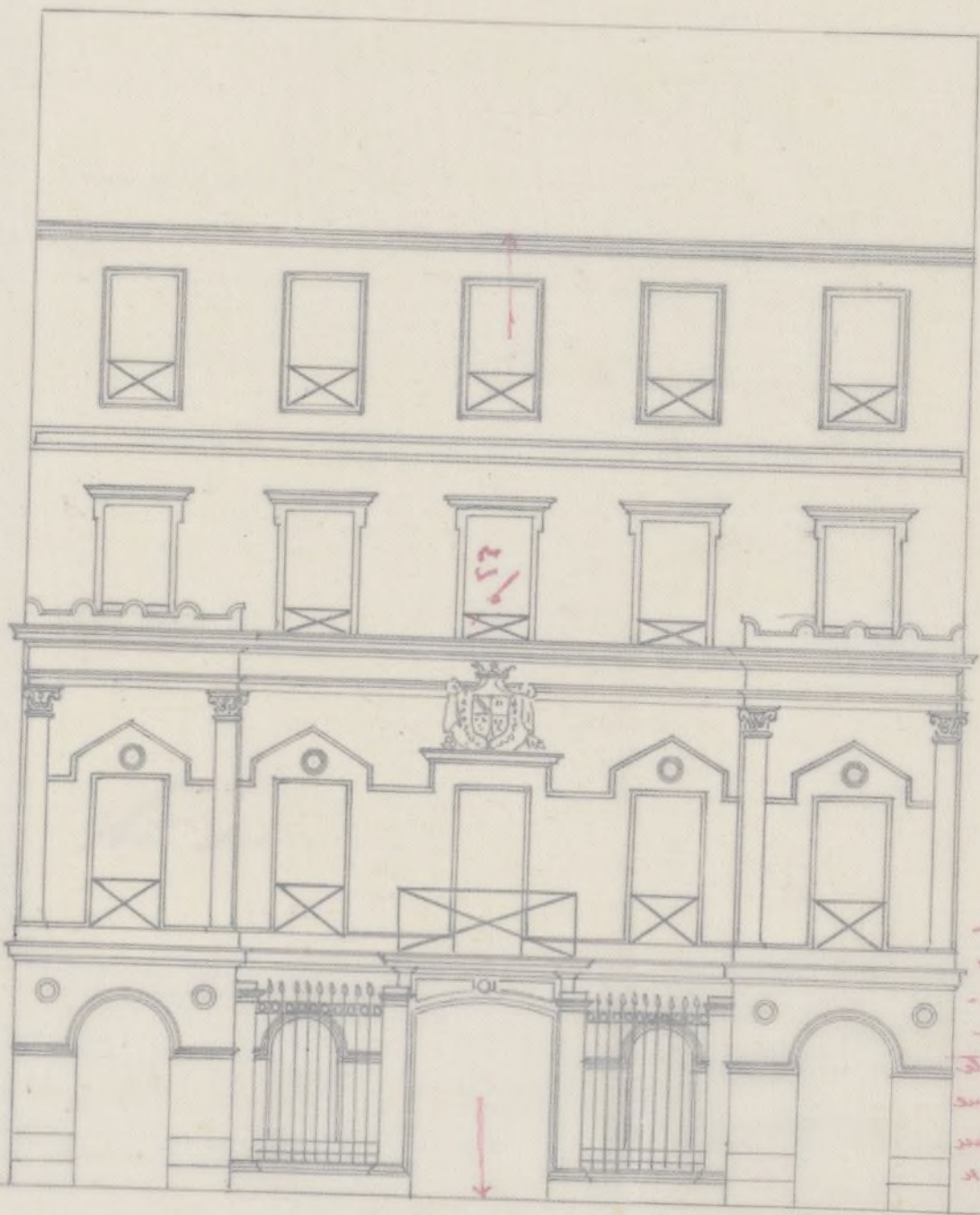
Escala 1" = 10' 0" 1" 0" 2" 0" 3" 0" 4" 0" 5" 0" 6" 0" 7" 0" Pies lat.



Madrid 14 de Julio de 1862

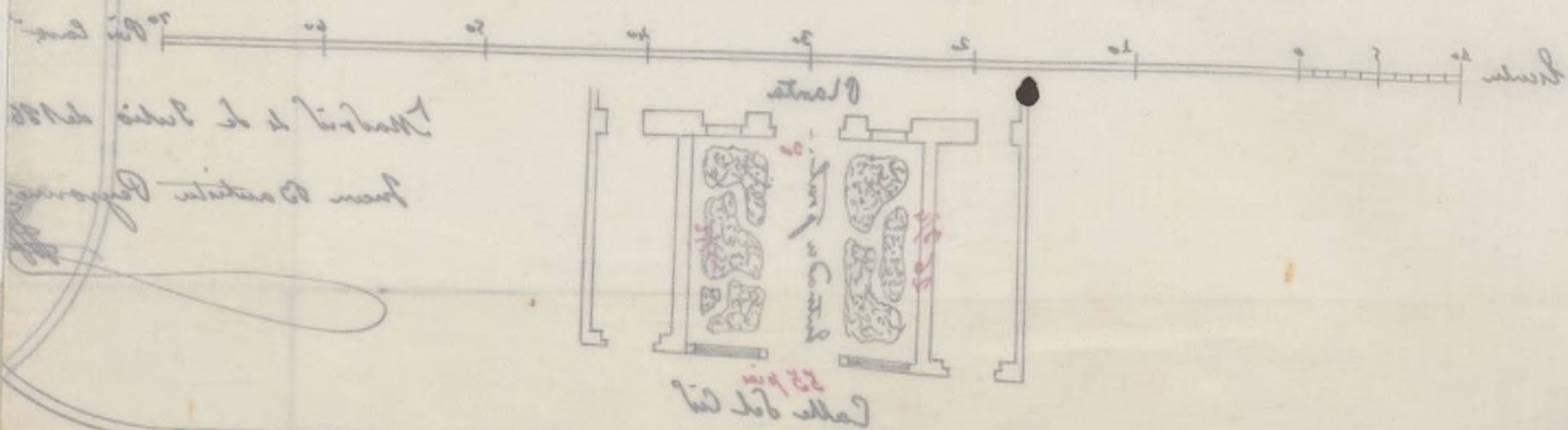
Juan Bautista Peyronnet

oder es erinnert es sich was es abstrahiert hat
dann ist Ludwig I. nur bei ihm als ein
schon-bleibend zu nennen



Handwritten notes in red ink, likely bleed-through from the reverse side of the page:

Handwritten notes in red ink, likely bleed-through from the reverse side of the page.



N.º 254.



Exmo Sr Alcalde Corregidor.

Como dueño de un terreno sito en la calle del
Cid, acera de los numeros páxes, y que le correspon-
derá el seis, desea construir una casa de nueva planta
con arreglo á los planos formados por el Arquitecto D.
Juan Bautista Peyronnet; y en este supuesto, ruego
á V. E. se sirva decretar la correspondiente tira de
cuerdas, para obtener la correspondiente licencia presen-
tando al efecto el plano de fachada segun está pre-
venido. Dios que á V. E. m. a. Madrid 2 de
Agosto de 1862.

Marqués de Castell Breve

Madrid 4 de Noviembre de 1862.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Dist.º de la Aduana
para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor-Vocal
de la Comision de Obras, D. Juan Bautista Peyronnet, del interesado,
su Arquitecto, el municipal, y el Ingeniero-Director por lo respectivo
á la rasante, se proceda al acto de la tira de cuerdas, informando
el Profesor de Villas del resultado, teniendo presente el artículo 427.
de la Ordenanza de Policía Urbana, y previniendo al dueño no



puede dar principio á las obras sin la competente
licencia.

El Alcalde-Corregidor,

[Signature]

Madrid 9 Noviembre 1862

Dase al ~~Excmo.~~ Regidor encargado para que
se revise suales día y hora en que ha de tener
efecto la obra de caídas que se menciona en
decreto anterior =

[Signature]

[Signature]

10 de Noviembre 1862
Se reunió el Sr. 13 del corriente
á las once de la mañana

[Signature]

[Signature]

Como. Sr. Alcalde-Corregidor:

Con presencia del plano de alineación de la calle
del Cid, aprobada en Real orden de 19 de Octubre últi-
mo he marcado sobre el terreno la correspon-
diente á la casa que en la misma calle se distingue
con el número 6 mañana 276 triplicada perte-
neciente al Sr. Marqués de Castel-brabo, resultando
alineación por la derecha con la cuneta de la n.º 1, y
por la izquierda paralelamente á la de la acera
del frente á distancia de treinta y dos pies de la
misma, siendo en línea de cincuenta y cinco pies.

2.º La altura de la fachada no excederá de quince metros hasta la línea superior de la cornisa del alero medidos por el centro de la misma, (siendo la variante de la acera la que más) (que el Sr. director de aceras y empedrados).

3.º Podrá construirse piso bajo con la luz de 13 pies, principal segundo y tercero, siendo arbitraria la de estos pisos siempre que no baje ninguno de diez pies de luz; con lo que no se tire sobre la altura total señalada exterior ni interiormente bohardillas vivideras, ni mas obras que indispensables para cubrir la faja.

4.º No se permite valerse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio dejando visonadas ni retallas, sino después de haberse saluado con un zócalo de la altura de un metro por lo menos. X

Examinado el plano de fachada formado por el Sr. D. Juan Bautista Peironet, arquitecto por la Academia real de San Fernando, lo halló arreglado y conforme a lo dispuesto en Real orden de 10 de Junio de 1854, siempre que colocado el zócalo, de cantería se remeta de este la fábrica un cuarto de pie, a fin que resulte el ancho de la calle de treinta y dos y cuarto pies, o de segundo orden con lo que no halla inconveniente se sirva S. E. conceder la licencia que se pide, observando en la construcción el plano presentado bajo las reglas siguientes:

1.ª Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con pedernal, vivo y mezcla de cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta 0,14 centímetros mas bajo del nivel de la calle en donde retallándose 0,14 centímetros de cada lado se remeta el zócalo general de cantería de 0,84 centímetros de alto por lo menos y otros 0,84 de grueso resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel, hasta el mas bajo en que faltan en ningún punto de la fachada.

2.ª Sobre el referido zócalo y con un espesor según la fachada de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena, hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demás pisos con inclusión de los arcos de puertas y ventanas sin permitirse los entramados, retallándose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del acanto del alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual podrá ejecutarse a gusto del arquitecto director, sin exceder de un vuelo regular, colocando sobre el mismo una canal general de plomo para

reunir las aguas y dirigir las a la alcantarilla general por bajadas de plomo embecidas en los muros de fachada o en la planta exterior en los rehundidos que formen los pabellones, procurando contribuir al ornato y decoración de la misma.

3.^a El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 0,42 centímetros ni de 0,28 los del segundo y tercero, dándose a unos y otros 109 milímetros de altura, y al intervalo de los balaustrines 0,11 centímetros, quedando las palillas bien recibidas en el grueso de la fachada 0,28 centímetros.

4.^a En las puertas no habrá vidrieras ni molduras que sobresalgan del filo de la fachada, a fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra barroquina de 0,44 centímetros de espesor y 0,84 de salida, centrándolas bajo la variante que se indica en el informe de alineación y con mortero de cal, y se establecerán hileras horizontales entre las mismas, debiendo estar colocadas entre las mochetes de las puertas o a plomo de los bucos.

6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando de un color claro al óleo las puertas, y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra citando además el dueño obligado a dar aviso recitado el recibo de cantería, enracado el piso principal, colocado el alero y después de totalmente concluida la obra, con objeto de reconocer si se encuentra en estado de regularidad.

8.^a X En la construcción de andamios de la fachada se dispondrá que las almas sean de cejas colocadas frente los bucos, a excepción de las de los extremos que

estaran a la linea de las medianerías, siendo los
puentes de maderos de a seis, y los tablonos de buena
calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el
ancho de cada andamiada, cuidando el Sr. Arquitecto
no se carguen demasiado. Y para evitar en lo posible
todo incidente desagradable se colocaran maderos de
de a 8 y de a 10 entre las almas que sirven de antes
pecho, elevandolos de los tablonos unos 4 pies, procura
ndo al establecer los puentes la mayor solidez posi
ble como igualmente en los andamios interiores.

V.E. sin embargo en vista de todo acordara
lo mas acertado. Madrid 14 de Noviembre de 1862.

Pidoro Manos





Excmo. Sr.:

La Comision de Obras, en vista del expediente promovido á instancia del Sr. Marqués de Castell-Bravo, con objeto de edificar de nueva planta la casa de su propiedad, sita en la calle del Vid, n.º 6, no encuentra inconveniente en que V.E. se sirva acceder á ella, toda vez á hallarse marcada la alineacion y rasante correspondientes, el diseño de fachada arreglado á las disposiciones vigentes y establecidas las reglas de construccion por el Arquitecto Municipal del Dist.º, á las cuales deberá sujetarse el interesado en la edificacion que proyecta.
Madrid 26 de Noviembre de 1862.

Pelaezcoain

Excmo. Sr.

Peyronnet

Juan delos Rios

Dipor

M. Calvo

Noviembre 6

Madrid 29 de Nov. de 1862.

En Atty.º Comit.º Econo.

Con el Excmo. Ayuntamiento

Conforme con la Comision

Hecho

D. D^{to} Moris y Silva, Duque de Oseto y Alca
de Corregidor de esta M^d. D^{ta}. Mica & C^{ta}.

Ha. Alabiéndose solicitado licencia por el Sr.
Marques de Castell-Bravo, dueño de un ter-
reno sito en la Calle de Cid, marcado con el
n^o 6, de la man^a 276, para construir en el
de nueva planta, se instruyó el oportu-
no expediente, y marcada la alineación
con arreglo a la aprobada en R^o orden
de 13 de Octubre último, presentando el di-
seño de fachada, hallado conforme por
el Arquitecto Municipal del Distrito, y oído
el dictamen de la Comisión de Obras, se
le ha concedido el tanto Ayuntamiento^{to}
por su acuerdo de 29 del mes próximo
pasado, siempre que, colocado el zócalo de
cantaria, se remeta de este la fábrica un
cuarto de pie, a fin de que resulte el an-
cho de la Calle de 32 y $\frac{1}{4}$ pies, o sea de
R^o orden; y a calidad de ejecutar las obras
bajo dirección de profesor, de sujetarse al
indicado diseño, de guardar la misma
rasante que antes afectaba, por no ser nece-
saria la alteración de la Gr^a de la Calle
y de observar además las reglas siguientes.

La fachada se alineará por la otra.
C^o hasta = por lo menos.

Los cuartos han de construirse C^o hasta = número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del Distrito
y yo, podremos disponer, cuando lo tengamos
por conveniente, que se reconozca
acerca del estado y construcción; esto sin
prejuicio de que el interesado dé aviso
cuando este se abra el local de anterior,
curando el fin jurar, coronada la fachada
con el alero y concluido completamente
el edificio; a fin de que por estos reconocimientos
se acredite la observancia de
lo mandado en el particular y que
la casa se halla en estado de alquilar.
Lance.

También el Arquitecto Municipal de
la Sección podrá reconocer la obra según
pase que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios C^o hasta = interiores.

Por último se tendrá presente lo
previsto en el artículo 94 de la ordenanza
de Policía Urbana que dice, con-
cedida que sea la licencia para la con-
strucción, no se guarnecerá más

fulero que el de tres meses para dar
sumisión a ella.

Madrid 6 de Diciembre de 1862.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Dist.^o de la Tetuana

E. S.

Removiendo a V. S. la licencia expedida
a favor del Sr. Marques de Castell-Brava

dueño de un terreno sito en la Calle del

Señalado con el n.º 6, de la man.ª 2.ª,

para construir en el de nueva planta
tal y a fin de que V. S. se sirva disponer
sea entregada al interesado a los usos
correspondientes.

Dij. S. =

