

4-262-38.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE

*Nueva construcción*

Espediente instruido a instancia de D.<sup>n</sup>  
Eduardo Marguiz en solicitud de li-  
cencia para construir de nueva planta  
su Casa Calle de S. Vicente attas  
n.<sup>o</sup> 32, con vuelta a la del Dos de Mayo  
n.<sup>o</sup> 1, enarr.<sup>a</sup> 479.

San Vicente Ponce, 36 4✓  
Dos de Mayo, 1 (207)



1863

RECORDADO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Expediente







AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE

AYUNTAMIENTO

AYUNTAMIENTO





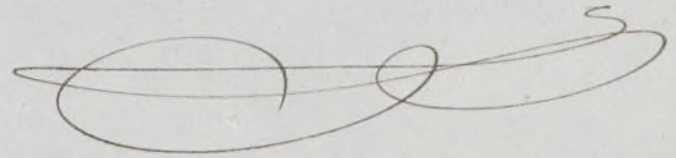
Efectuada en este día la  
tiro de cuerdas y señalam<sup>to</sup>,  
de varante de la casa n.º 32,  
de la calle de S.<sup>ta</sup> Vicente  
con vuelta a la del Dos  
de Mayo n.º 1. solicitada  
por D. Eduardo Larzún,  
se manifestó al M. Regidor  
que presidió al acto que  
la varante debería per-  
manecer la misma que  
antes afectaba por no pa-  
recer necesaria la altera-  
ción de la gral. de la calle.

Lo que pongo en conoci-  
miento del M. J. P. los efectos  
que haya lugar.

Dios



que. c. V. H. m. S. S. Ma  
drid 23. de Mayo. de 1863.

Carlos M. de Castro  


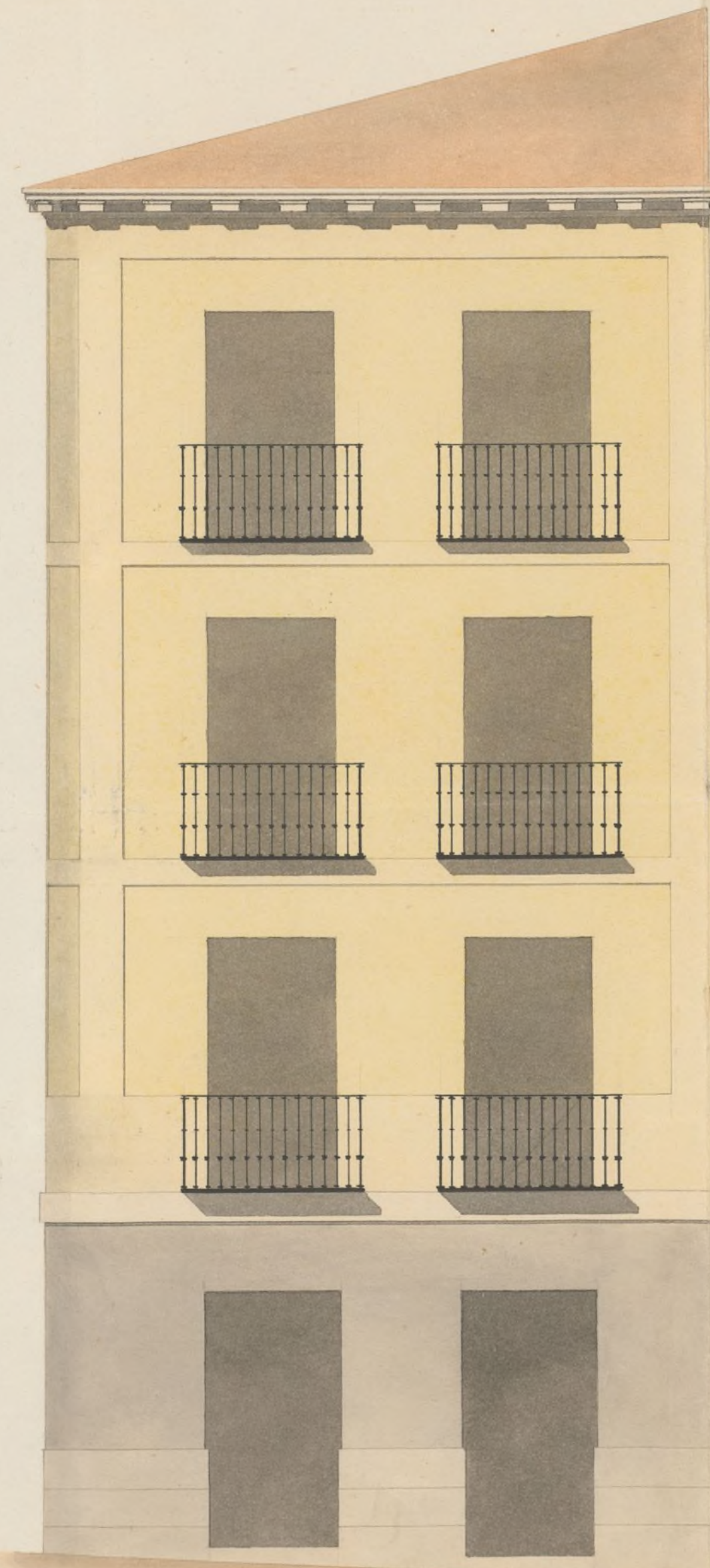
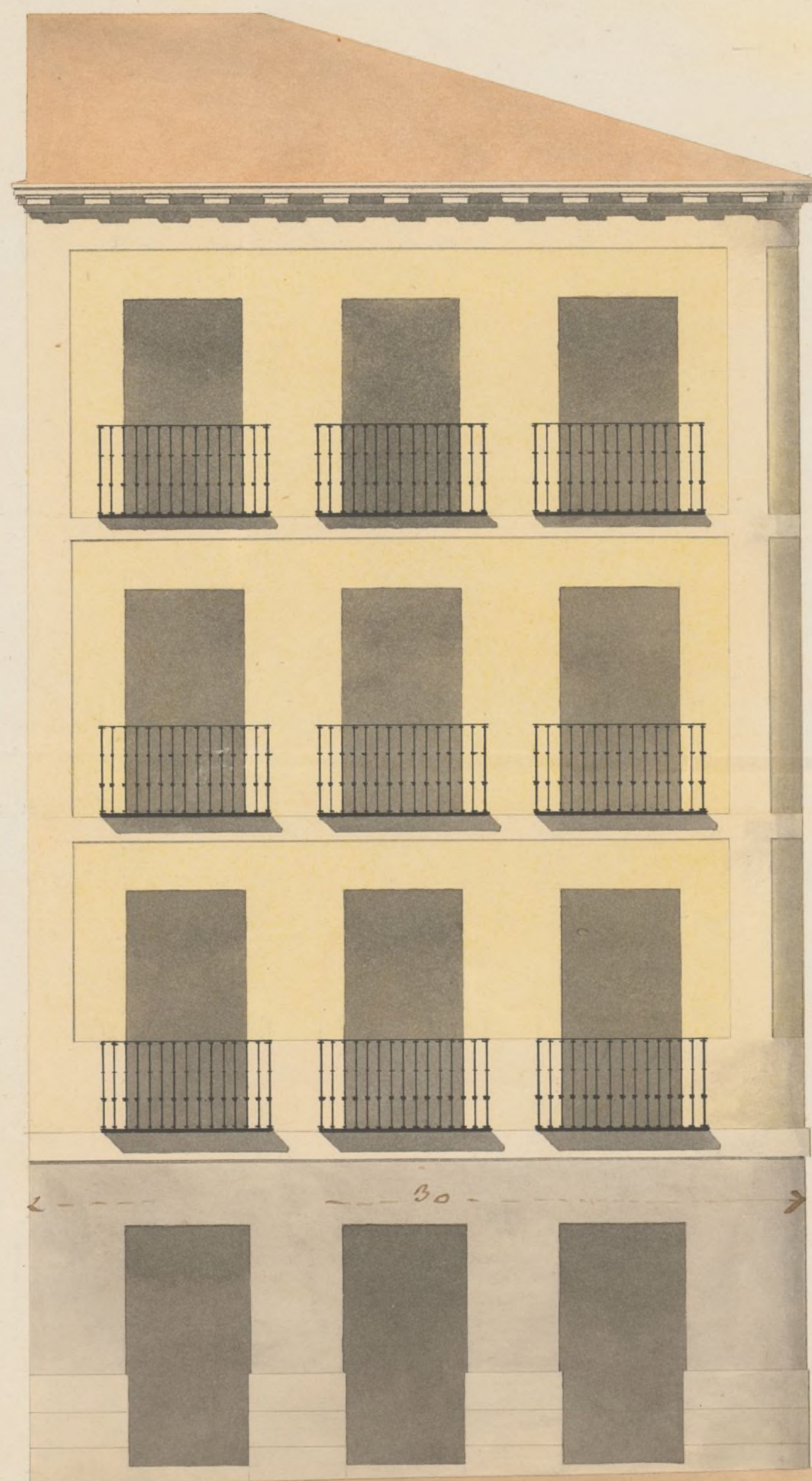
Pres. de la Comision de obras del Excmo. ayuntam.<sup>to</sup>

Ma  
1863,

to  
m.



*Fachadas de la Casa Calles de S. Vicente n.º 32 y del Dos de Mayo n.º 1, propia del Sr. D.º Eduardo Targuis*



*Nota: la longitud de esta fachada debe ser de treinta pies = Madrid 23 de Mayo de 1863 Jover*

*Escala de 10 5 0 10*

*30 50 pies cont.*

*M.º Mayo M.º 1863  
Juan.º García  
Martínez*









Escmo Sr.

Don Eduardo Farguis, dueño de la casa Calle de Sn. Vicente n.º 32 y del Dos de Mayo n.º 1.º a V. E. espone: Que deseando edificar de nueva planta la citada casa, segun los diseños que acompaña a V. E. suplica se digne conceder la correspondiente licencia para su construcción.

Madrid 16 de Marzo de 1863.

Eduardo Farguis

Madrid 17 de Marzo de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras D. Santiago Estiguelo, del interesado, su Arquitecto, el Municipal, y el Director facultativo de Aceras y Empedrado, se verifique el auto de tira de cuenta, informando el Profesor de Silla al Sr.



ultado, teniendo presente el Artículo 427  
de la Ordenanza de P.V. y previniendo al  
dueño no de principio a las obras sin la  
competente licencia

El Alcalde Corregidor  
Fecho

Madrid 18 de Marzo de 1862

Para el Sr. Regidor D. Santiago Aguado, para  
que se sirva señalar día y hora para la tira de  
cuerdas, a que se refiere la presente instancia

Yo Ben<sup>te</sup> de Mo

Medina

Madrid 20 de Marzo de 1863

Para que tenga efecto la tira de cuerdas a que  
se refiere la providencia anterior señalo el dia  
23 a las once de su mañana.

Santiago de Aguado

Pres de la Comision de Obras

Marcadas la alineacion que debe ob-  
servarse con arreglo a las aprobadas,  
por Reales ordenes de quinientos de  
febrero de mil ochocientos cincuenta  
y cuatro en la Comtacion de  
Ayuntamiento de Madrid



Las fachadas de la casa que ustradas  
de continua de nueva planta por  
cuenta de D.<sup>n</sup> Eduardo Vargas en la  
calle de S.<sup>n</sup> Vicente alta n.<sup>o</sup> 32, con vuelta  
a la del Dor de Mayo n.<sup>o</sup> 1, de la manj.<sup>a</sup>  
479, resultas.

1.<sup>o</sup> La fachada de la calle de S.<sup>n</sup> Vicente  
se establezca en linea recta en los treinta  
pies que ha de tener de extension avanza-  
do por la Ora 0,166 de pie y conservando  
por la izquierda el mismo emplazamiento  
que en la actualidad tiene por cuya razon  
se toma de la via publica para incorpo-  
rarlo al solar una extension superficial  
de 2,67 pies que al precio de veinte reales  
por cuad. importara cuarenta y nueve  
reales ochenta centimos que debera abonar  
el interesado a los fondos Municipales.  
La fachada de la calle del Dor de Mayo  
se establezca en linea recta en los  
26 pies que ha de tener de extension  
remanente por la Ora 1,833 de pie  
y por la Ora 2, pies tomando  
por esta circunstancia del solar  
para incorporarlo a la via publica



una extensión superficial de 49, 81 pies  
que al precio de 20 rs. por pie  
portan 996, 80 rs. que deberán  
abonarse al interesado por cuenta de  
los fondos Municipales, reu-  
tando que el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> solo  
tiene que abonar la cantidad de  
946, 40, reales. X

2.<sup>a</sup> X La altura de las fachadas se determi-  
nará según lo previsto en la Real  
Orden de 10 de junio de 1854, tanto  
la variante de la casa la que mar-  
que el Sr. Director de obras y  
empedrados.

3.<sup>a</sup> Que podrá construirse piso bajo con  
la luz de 3,62 met. p. al, segundo  
y tercero siendo arbitraria la de estos  
tres pisos siempre que no baje nin-  
guno de 2,78 met. de luz; sobre la  
altura total teniéndose no se construirá  
exterior ni interiormente boanilla y  
vivandas ni mas obras que las indis-  
pensables para cubrir la casa colo-  
cando las trasteros debajo de las  
armaduras.



1.<sup>a</sup> Que los muros perimetros salientes ni retrocedan  
de la alineacion acordada con ningun cuer-  
po del edificio dejando rinconadas  
ni reballos sino después de haberse  
salvado con un zocalo de un metro por  
lo menos. &

Examinado el plano de fachadas firma-  
do por D.<sup>n</sup> Francisco Casco Martin Arqui-  
tecto de la Real Academia de S.<sup>n</sup> Fernando  
lo hallo arreglado a buenos principios por  
lo que no veo inconveniente en que se  
hayan D.<sup>ss</sup> concedido la licencia que  
piden observandou las reglas sig.<sup>tes</sup>

1.<sup>a</sup> Que los cimientos han de constar sobre ter-  
reno firme con pedestal vivo, dandoles cuatro pies de  
superior hasta 0,14 centimetros, mas bajo del enras  
de la calle en donde rebaltandou 0,14 de cada lado,  
se ventara el zocalo general de canchales de 0,84  
centimetros de alto por lo menos, y otros 0,84 cen-  
timetros de grueso, resultando dos hiladas  
descubiertas en el punto mas elevado de la calle  
y continuandou estas a nivel hasta el mas  
bajo, sin que falten en ningun punto  
de la fachada.

2.<sup>a</sup> Que sobre el referido zocalo y con su  
superior seguira la fachada de fabrica



de ladrillo y merla de cal y arenas hasta la imposta del piso principal, y de la misma fabrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas y enjutas los entablamentos y umbrales de maderas retallandose por la parte interior y proporcionalmente en cada uno, a fin de que resulte a la altura del cuerno del alero de 0,70 centimetros de espesor, el cual podra ejecutarse a gusto del Arquitecto Director, formando una cornisa de piedra de fabrica entablada o de madera descubierto, en escudo de un vuelo regular, colocandose o formando sobre el mismo una canal de plomo para reunir las aguas y disigirlas en la alcantarilla general por medio de bajadas de plomo en vevidas en los muros de fachada, o en la parte exterior de ellas en los rehundidos que formen los pabellos, en escudo de un vuelo y procurando con las buyas al ornato y decoracion de las mismas.

3a Que el vuelo de los balcones del piso principal no exceda de 1,2 centimetros ni de 0,28 los del segundo y tercero, clausulas a unos y otros 1,05 de altura, y al intervalo de los balcones 1,10 centimetros, quedando



recibidas las patillas en el grueso de la pared  
0,28 centímetros y algo mas separadas de la  
buc de los huecos.

4.<sup>a</sup> En las puertas no habra' batiente ni pedano  
que sobre salga del filo de la fachada ni  
fin de no entorpecer el tránsito publico.

5.<sup>a</sup> Las cruces seran de lora de piedra barroque-  
ña de 0,14 de espesor y 0,24 centímetros de altura,  
imitandolas con mortero de cal bajo la variante  
que se indica en el informe de alineacion  
y en que puedan abrirse lumbreras  
orientales a los sótanos debiendo estas colo-  
carse entre las mochetas de las puertas  
o a plomo de los huecos.

6.<sup>a</sup> Se rebocara' la fachada imitando un  
buen orden de construccion, pintandose al  
oleo de un color claro las puertas y  
colocandose sobre la del portal el numero  
de la casa.

7.<sup>a</sup> El Arquitecto de la Seccion podra' siempre  
que lo tenga por conveniente reconocer la  
obra, estando ademas el Dueno obligado a  
dar aviso dentro el plazo de la cantaria, en-  
viando el plico pnal, cuando la fachada  
se halla coronada con el alero, y por ultimo  
despues de totalmente concluida la finca con  
objeto de reconocer si se encuentra en



estado de alquitranes.

2.<sup>a</sup> En la construcción de andamios de la fachada se hará que las almas sean de terenas, colocadas frente los muros a excepción de las de los extremos que estarán a la línea de los muros medianeros para que no resulten inclinadas en la fábrica siendo las puentes de maderos de a' 6 y los tabloner de buena calidad sin nudos saltavios poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamiada y cuidando el Arquitecto no se carguen demasiado con los materiales, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocaran maderos de a' 8 y de a' 10 en las almas que sirven de contrapuecos y barandillas elevandolos de los tabloner como cuatro pies, guardando esta precaución mas particularmente en el sitio donde se colgará el penantes que se ejecutará con toda solidez procurando el citado profesor que los andamios interiores se construyan segun arte para evitar desgracias.

V. F. J. en vista de todo acordaron lo mas acordado.

Madrid 26 de Mayo de 1863.

Felipe M.<sup>a</sup> Gomez





Excmo. Señor

Solicitada licencia por D. Eduardo Lar-  
guis para construir de nueva planta la casa  
de su propiedad sita en la Calle de San Vicente  
num.<sup>o</sup> 32, con vuelta a la del doncellayo n.<sup>o</sup> 1.,  
a la manr.<sup>a</sup> 479; la Comisión de Obras no  
encuentra inconveniente en que S. E. se sirva  
concederla por estar marcada la alineación y  
variante correspondientes, conforme el diseño de  
fachadas y establecidas las reglas y condiciones  
por el Arquitecto Municipal a la Sección,  
a la que el dueño deberá sujetarse en la cons-  
trucción de su finca. Madrid 26 de Marzo  
de 1863.

*Alva y Albuera*

*Morales*

*Lirio Stuyck*

*Fernan. Nuñez*

*Pérez*

*Revelta*

*Segura*

*Argandoña*

*Sanchez*

Madrid 28 de Marzo de 1863.

En S. E. Cont.<sup>a</sup> 1.<sup>a</sup> 1.<sup>a</sup>

Con la Comisión

Madrid 30 de 1863

Conforme

*Fuente*







D. José María y Silva, Duque de Aosta y Alcalde  
Corregidor de esta M. P. Villa &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Eduar-  
do Berguis para construir de nueva planta  
la casa de su ferretería sita en la calle  
de S.<sup>ta</sup> Vicente alta, n.<sup>o</sup> 32, con vta. a la del S.  
D<sup>o</sup> de Mayo n.<sup>o</sup> 1, de la man.<sup>a</sup> 479, se in-  
truye el oportuno expediente; y marcada  
la alineación con arreglo a la aprobada  
por B.<sup>a</sup> orden de 18 de Feb.<sup>o</sup> de 1844; presen-  
tado el diseño de fachadas, hallado confor-  
me por el Arquitecto Municipal del Dis-  
trito, y oído el dictamen de la Comisión des-  
tada, se la ha concedido el Bando. etc. etc. por  
su acuerdo de 28 del mes ju<sup>o</sup>; a calidad de  
ejecutar las obras bajo dirección de Profesor,  
de sujetarse al indicado diseño, de guar-  
dar la misma rasante que antes afecta-  
ba y de observar, además, las reglas siguientes.

La fachada = hasta = Real. (anotando) se  
 que certificacion que esplica el profesor de  
 esta Villa y original presente aquel en la  
 Contaduria del Escno. Ayuntamiento, una vez  
 terminadas las fachadas,



La altura de la fachada 6.<sup>a</sup> hasta  
por lo menos.

Los cimientos han de construirse 6.<sup>a</sup>  
hasta concluir la regla 6.<sup>a</sup>

El Sr. Ayuntamiento de Alcalá de Henares  
y yo, podremos disponer, cuando lo tenga  
mos por conveniente, que se reconozca acer  
ca del estado y construcción; esto sin per  
juicio, de que el interesado de obra  
cuando este sentada el plano de canteo,  
entregado el presupuesto municipal, convalida  
das las fachadas con el alero, y concluido com  
pletamente el edificio; a fin de que  
por estos reconocimientos se acredite la  
observancia de lo mandado en el parti  
cular y que la obra se halla en estado  
de alquilarse.

También el Arquitecto Municipal de la  
sección, podrá reconocer la obra, siempre  
que lo juzgue oportuno.

En la construcción de andamios 6.<sup>a</sup>  
hasta = desgracias.

Por último se tendrá presente lo  
previsto en el artículo 24 de la ordenan  
za de Policía Urbana que dice, "concedida



que sea la licencia para la nueva con-  
strucción, no se permitirá mayor plazo que  
el de tres meses para dar principio  
a ella.

Madrid 13 de Abril de 1863.

Excmo. Ayuntamiento de Alcalá del Sist. de la Universidad.

Acordando a V. S. la licencia espedi-  
da a favor de D. Eduardo Targui para  
construir de nueva planta la casa de  
su propiedad calle de S. Vicente alta  
n.º 32, con vuelta a la del Rey de Mayo  
n.º 1, a fin de que V. S. se sirva disponer  
sea entregada al interesado a los usos co-  
rrespondientes.

Dijo V. S. =

Excmo. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Eduardo Tar-  
gui para construir de nueva planta  
la casa de su propiedad sita en la ca-  
lle de S. Vicente alta n.º 32, con vuelta a  
la del Rey de Mayo n.º 1, resulta de la  
alineación marcada por el Excmo. Ayun-  
tamiento que toma la finca para de la



via pública por la 1.<sup>a</sup> calle 2,49 pies  
que al precio de 20 <sup>pie cuadrado</sup> ~~rs~~ <sup>rs</sup> ~~sin~~ <sup>sin</sup> ~~quarto~~ <sup>quarto</sup> 49 <sup>rs</sup>  
80 cent.<sup>os</sup> y que deja por la 2.<sup>a</sup> para el  
tránsito común, 17,81 pies que al mis-  
mo precio de 20 <sup>rs</sup> uno, suman la can-  
tidad de 946 <sup>rs</sup> 20 <sup>cent</sup>, de los que, deduci-  
da la cantidad anterior, aparece que  
solo son abonables al interesado por la  
fondo Municipal 946 <sup>rs</sup> 20 <sup>cent</sup>; se-  
gun certificación que expide el profe-  
sor de Madrid y original presente  
aquel en esa Contaduría, una vez ter-  
minadas las facturas.

Dij Esp<sup>a</sup>